

**W Z Ó R**

**UMOWA NR ...../2024**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396 zwanym  
dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

– ..... – Komendant 21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

przy udziale

– ..... – Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a .....  
.....  
z siedzibą.....  
NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:

**„Wzmocnienie zabezpieczeń mechanicznych w budynku nr 4 w kompleksie wojskowym przy ul. Andersa 4 w Bartoszycach”.**

2. Zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:  
**od dnia podpisania umowy do dnia 12.12.2024 r.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)
  - 2) netto w kwocie .....zł (słownie: ..... zł 00/100)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, stawka podatku VAT: .....% (jeżeli dotyczy).

## § 4

### NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) upoważnioną (-e) za nadzór nad realizacją umowy: ..... tel. ....
2. Zamawiający do bezpośredniego **odbioru i kontroli** nad poprawnością wykonania usługi objętej niniejszą umową, do której Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy wyznacza następującą osobę:  
.....tel.....
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w sposób z nim uzgodniony wszystkie informacje istotne z punktu widzenia celu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana osób wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

## § 5

### **OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822), wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez Zamawiającego i właściwych służb Użytkownika.
4. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
5. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „dron”.
6. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonania umowy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.

7. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
9. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji umowy oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 10 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
12. Wykonawca złoży wykaz pracowników (nie później niż w dniu rozpoczęcia umowy) realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
13. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP .....,  
tel. ...., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 3 ust. 1 pkt 1). Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych do okazania polisy na każde żądanie Zamawiającego.

## § 6

### SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów pozyskanych na swój koszt.

2. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1213), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przed wbudowaniem tych materiałów.  
*W przypadku nie wywiązania się z powyższego wymogu Zamawiający ma prawo wstrzymania robót do czasu dostarczenia żądanych dokumentów, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Jeżeli w/w wstrzymanie robót będzie miało wpływ na niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, to uznane zostanie za zwłokę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy i przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo naliczenia kar wynikających z § 11 ust. 1 pkt 1.*
3. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów, o których mowa w ust. 1, dostarczonych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
5. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia (wskazane przez inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca (magazynu właściwej dla miejsca wykonywania robót Sekcji Obsługi Infrastruktury).
6. Rozbiórkę (demontaż) materiałów i urządzeń przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. W/w protokół będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
8. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie

z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 poz. 1587 z późn.zm.).

9. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Materiały zakwalifikowane, jako odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, ołów, mosiądz, itp.), których wartość została uwzględniona, jako pomniejszenie ceny oferty Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów spełniających wymogi ochrony środowiska.

## § 7

### **ZASADY ODBIORU, GWARANCJA**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu usługi w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym pismem, faksem lub e-mailem.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do **7 dni od daty zakończenia realizacji usługi**. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem, podając miejsce i termin oględzin.
5. Stwierdzenie wady zostanie potwierdzone protokołem, w którym zostanie wskazany termin na usunięcie wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela **24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy, liczony od dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
9. Gwarancja obejmuje wady w wykonanych pracach, wbudowanych urządzeniach i materiałach.

## **§ 8**

### **ROZLICZENIE FINANSOWE UMOWY**

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze usługi w pełnym zakresie.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru usługi.
4. Podstawą dokonania zapłaty są:
  - 1) faktura,
  - 2) protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3,
5. Fakturę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 4 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt. 2. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).

## **§ 9**

### **WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w wysokości 10% za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) w wysokości 2% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w §5 ust. 14.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
  5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 5 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
  - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w §10 ust. 1 pkt 3).
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca w terminie do 14 dni powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie wykonanych usług.

## § 12

### PODWYKONAWCY

Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonania żadnego zakresu zamówienia.

## § 13

### ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
- SZEFE FINANSÓW

.....