

Dziekan

Gdańsk, 27.05.2025 r.

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):

ZP 3/WILiŚ/2025, CRZP 81/002/R/25

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa budynku nr 20 HYDRO Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku – etap I.

ZAPYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

W ramach prac związanych z wykonaniem konstrukcji szybu windy należy wykonać nową płytę fundamentową (rys K-4.2 dokumentacja konstrukcyjna). Płyta wykonstruowana jest w kształcie okalającym stare ściany szybu windowego. Czy projektant przewiduje rozebranie istniejących fundamentów szybu windy i ścian wokół szybu windowego?

Odpowiedź

Nie przewiduje się rozebrania istniejących fundamentów szybu windy i ścian wokół szybu windowego.

Pytanie nr 2

Prosimy o załączenie do dokumentacji szczegółowego rysunku konstrukcyjnego nowej płyty szybu windowego wraz ze szczegółowym zestawieniem stali i wymiarami projektowanej płyty fundamentowej. Na załączonym rysunku (rys K-4.2) jest zestawienie stali z dwoma pozycjami, a na rysunku są opisane przynajmniej 3 pręty. Czy konstruktor zakłada skucie fundamentów pod bocznymi istniejącymi ścianami szybu windy?

Odpowiedź

Zamawiający załącza rysunek konstrukcyjny nowej płyty szybu windowego – rys. K-4.2 Zbrojenie płyty fundamentowej.

Nie przewiduje się rozebrania istniejących fundamentów szybu windy i ścian wokół szybu windowego.

Pytanie nr 3

Czy ze względu na krótki czas realizacji i ograniczenie ingerencji w istniejący budynek jest możliwe wykorzystanie istniejącej płyty fundamentowej szybu windy i uzupełnienie jej o brakujący fragment pod nową ścianę poprzez wklejenie zbrojenia i dolanie brakującego fragmentu?

Odpowiedź

W ramach prac związanych z wykonaniem konstrukcji szybu windy należy wykorzystać istniejący fundament i rozbudować go o oparcie nowej ściany.

Pytanie nr 4

Prosimy o załączenie szczegółowych wyraźnych rysunków ścian szybu windy wraz z prawidłowym zestawieniem stali (rys K 4.1). Brak zestawienia prętów od 8 do 13.

Odpowiedź

Zamawiający załącza rys. K-4.1 konstrukcja trzonu windowego, K-4.2 Zbrojenie płyty fundamentowej oraz K-4.3 Zbrojenie trzonu windowego.

Pytanie nr 5

Prosimy o załączenie rysunków konstrukcyjnych płyty nadszybia wraz z zestawieniem stali.

Odpowiedź

Zamawiający załącza rys. K-4.1 konstrukcja trzonu windowego, K-4.2 Zbrojenie płyty fundamentowej oraz K-4.3 Zbrojenie trzonu windowego.

Pytanie nr 6

Brak rysunku dodatkowej ściany nośnej dla poszerzenia otworu stropowego. Według rys K-4.1 należy wykonać ją jako żelbetową z krótkim wspornikiem dla oparcia istniejącego stropu na każdej kondygnacji. Brak rysunków zbrojenia ściany i krótkiego wspornika. Czy zamiast wykonywać krótkie wsporniki i ścianę żelbetową konstruktor dopuszcza wykonanie tych ścian w technologii murowanej?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie ściany murowanej z trzpieniami żelbetowymi na jej krańcach, pod warunkiem, że trzpień w sposób ciągły będą przechodziły przez stropy w miejscach pustaków, a pod każdym stropem ścianę murowaną zostaną zakończone belką żelbetową.

Pytanie nr 7

Jaką dylatację między nowymi a starymi ścianami szybu windy przewiduje projektant?

Odpowiedź

Dylatację między nowymi a starymi ścianami szybu windowego należy wykonać stosując pręty zbrojeniowe wklejone w istniejący fundament wraz z przekładką styrodurową.

Pytanie nr 8

Czy istniejący szyb windy ma podszybie na tej samej wysokości co nowoprojektowany?

Odpowiedź

Tak, nowoprojektowane podszybie ma tę samą głębokość.

Pytanie nr 9

Czy ze względu na prowadzone prace na płycie szybu windy zachodzi konieczność podbijania fundamentowego istniejących ścian?

Odpowiedź

Wzmocnienie fundamentu pod trzon windowy oraz fundament pod nową ścianę nośną zostanie zrealizowane jako jeden spójny element – płytę fundamentową, zgodnie z rysunkami 4.1–4.3. Płyta ta nie tylko zwiększy powierzchnię istniejącego fundamentu, ale również zapewni połączenie z istniejącymi fundamentami sąsiadujących ścian. Styk nowego fundamentu z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi został zaznaczony na rysunku K-4.1. Połączenie zostanie wykonane poprzez wklejenie prętów, oddzielonych warstwą styropianu XPS. Wszystkie wymiary nieuwzględnione na rysunkach będą doprecyzowane na etapie realizacji prac budowlanych, w zależności od rzeczywistego usytuowania istniejących fundamentów.

Pytanie nr 10

W projekcie na rys 1.0 „Rozbiórki rzut piwnic „oznaczone są ściany na fioletowo do rozbiórki, do decyzji na etapie wykonawstwa. Jak należy skalkulować ewentualną rozbiórkę lub wykonanie iniekcji uszczelniających w tych ścianach? Czy te prace zostaną rozliczone powykonawczo po zatwierdzeniu przez projektanta?

Odpowiedź

Należy skalkulować wykonanie iniekcji uszczelniających w ścianach. W przypadku konieczności rozbiórki przedmiotowych ścian, prace te zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 11

Czy projektant załączył do dokumentacji szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia stropów podczas rozbiórek? Prosimy o doprecyzowanie w projekcie.

Odpowiedź

Należy zastosować stemplowanie stropu w okolicy wycinanego otworu (sztyca co ~1m na każdym żebrze).

Pytanie nr 12

Do dokumentacji załączone zostały rysunki przedstawiają tymczasowe wydzielenia stref budowlanych. Prosimy o rysunki z aktualnymi planowanymi wydzieleniami.

Odpowiedź

Zamawiający załącza rys. nr A-21

Pytanie nr 13

Z projektów nie wynika jaką grubość posadzek należy usunąć z pomieszczeń piwnicy. Prosimy o określenie rzędnych do jakich należy skuć istniejące posadzki oraz o doprecyzowanie jakie warstwy i jakiej grubości są przewidziane do usunięcia?

Odpowiedź

Na rzucie rozbiórek w legendzie podano szczegółowe dane o głębokości rozbiórek posadzek

Pytanie nr 14

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac izolacyjnych. Czy ściany fundamentowe w osiach 8/od E1 do prawie C; E1/od7 do 8; 7/od F do E1; 8/od A1 do A; A1/od 8 do 9; C+/od 8 do 9 wchodzi w zakres prac etapu I (Rys 2.0 Architektura rzut piwnic)?

Odpowiedź

Tak, wszystkie ściany fundamentowe objęte są zakresem prace etapu 1.

Pytanie nr 15

Czy projektowane odwodnienie liniowe w bocznych drzwiach do piwnicy (przy osiach 8/A1) jest w zakresie prac do wykonania na tym etapie? Czy ewentualnie, jeżeli odwodnienie byłoby do wykonania należy odtwarzać ewentualne ubytki w istniejących schodach?

Odpowiedź

W etapie 1 do wykonania jest podłączenie odwodnienia liniowego, bez montażu samej rynny odwodnienia.

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie rysunku „Rys 4.9 ściany do iniekcji” o wymiary podłużne i grubości ścian w celu prawidłowego skalkulowania prac iniekcyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia rysunku „Rys 4.9 ściany do iniekcji” o dodatkowe wymiary podłużne oraz grubości ścian. Należy przyjąć iniekcję ściany o grubości 65 cm na łącznej długości 140 m oraz ściany do grubości 50 cm o łącznej długości 125 m.

Pytanie nr 17

Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie „.dwg” w celu weryfikacji i kalkulacji obmiarów do przygotowania oferty?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia rysunków w formacie DWG. Wszelkie niezbędne informacje dotyczące zakresu prac zawarte są w udostępnionej dokumentacji PDF, która stanowi oficjalną i obowiązującą wersję projektu technicznego. Dokumentacja ta jest w pełni wystarczająca do przeprowadzenia procesu ofertowego oraz realizacji prac zgodnie z założeniami projektowymi.

W imieniu Zamawiającego

Dziekan
prof. dr hab. inż. Ewa Wojciechowska
Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska