

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



SART Sp. z o. o.
05-800 Pruszków,
ul. Czerwonych maków 11

INWESTOR

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej - Zespół
Zakładów
ul. Wincentego Witosa 2,
06-200 Maków Mazowiecki

DATA OPRACOWANIA

kwiecień 2025

NAZWA INWESTYCJI

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SPZOZ W MAKOWIE MAZOWIECKIM: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SZPITALA POWIATOWEGO

FAZA

BRANŻA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT
BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY

XI – BUDYNKI SŁUŻBY
ZDROWIA

ADRES INWESTYCJI

DANE EWIDENCYJNE

06-200 Maków
Mazowiecki, ul.
Wincentego Witosa 2

dz. nr ew. 2698/6 obr. 0001

BRANŻA ,FUNKCJA

IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA,
Projektant

mgr inż. arch. Jakub Soczyński
UPR. bud nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA,
Sprawdzający

mgr inż. arch. Marzena Szambelan
UPR. bud nr Wa-461/01
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA,
Opracowanie

mgr inż. arch. Iwona Soczyńska

kwiecień 2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Spis treści

SPIS RYSUNKÓW3

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO4

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO4

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY4

2.1. Program Centralnej Sterylizatorni4

2.2. Struktura zatrudnienia5

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA5

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY5

4.1. Dane liczbowe istniejącego budynku szpitala:5

4.2. Dane liczbowe adaptowanych pomieszczeń:6

4.3. Zestawienie powierzchni projektowanych:6

4.4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie do przeprowadzenia inwestycji6

4.5. Opis stanu istniejącego budynku 5 – kondygnacyjnego w zakresie do przeprowadzenia inwestycji7

4.6. Istniejące zasilanie obiektu7

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA8

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH8

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH8

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA: PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE8

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:8

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się8

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów8

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów i zasięgu rozprzestrzeniania się8

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:8

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO9

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH9

11. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO9

- 11.1. *Rozbiórki:9*
- 11.2. *Ściany zewnętrzne9*
- 11.3. *Ściany działowe wewnętrzne9*
- 11.4. *Podłogi i posadzki10*
- 11.5. *Stolarka okienna i drzwiowa10*
- 11.6. *Elementy wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku,11*

12. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI SANITARNYCH11

- 12.1. *Instalacja wodociągowa11*
- 12.2. *Kanalizacja sanitarna12*
- 12.3. *Instalacja centralnego ogrzewania12*
- 12.4. *Instalacja wentylacji mechanicznej13*
- 12.5. *Instalacja chłodnicza14*

13. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH14

- 13.1. *Instalacje elektryczne14*
- 13.2. *Instalacje teletechniczne16*

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ16**15. ZGODY NA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH17****UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY19****SPIS RYSUNKÓW**

Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
MMW_PAB_SYT_01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
MMW_PAB_A_01	RZUT POZIOMU STERYLIZATORNI	1:100
MMW_PAB_A_02	RZUT STERYLIZATORNI	1:50
MMW_PAB_A_03	PRZEKRÓJ, ELEWACJA	1:50/1:100
MMW_A_INW_01	INWENTARYZACJA	1:100

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Istniejący budynek zakwalifikowany został do kategorii XI obiektów budowlanych: budynki służby zdrowia.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

- Ze względu na aktualną modernizację części szpitala (SOR) i wynikającą z tego zmianę funkcji niektórych pomieszczeń, konieczne jest przeniesienie istniejącej centralnej sterylizatorni do innej części budynku.
- Planowana inwestycja (przeniesienie sterylizatorni) polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń PM poziomu 0.00 dziedzińca na pomieszczenia sterylizatorni (ZL III), z zapleczem higieniczno – sanitarnym. Nie zmienia się sposób użytkowania reszty obiektu; w pomieszczeniach po przeniesionej sterylizatorni zaprojektowana została inna funkcja, wg opracowania objętego odrębną procedurą.
- Planuje się wydzielenie części najniższej kondygnacji budynku z przeznaczeniem jej na pomieszczenia sterylizatorni, w których może przebywać łącznie do 10 osób; obecnie na jednej zmianie pracują 4 osoby w systemie 3 - zmianowym.
- Pomieszczenia sterylizatorni usytuowane będą wzdłuż istniejącego korytarza, od strony i na poziomie obniżonego dziedzińca, pomiędzy 2 klatkami schodowymi. Pomieszczenia magazynowe (poza opracowaniem) po drugiej stronie korytarza są w strefie PM, poniżej terenu. Sterylizatornia jest skomunikowana z oddziałami szpitala, w tym z blokiem operacyjnym klatką schodową K1 oraz windami. Ze względu na drogi ewakuacyjne projektowane jest wydzielenie pożarowe fragmentu korytarza oraz przylegających na całej długości sterylizatorni, prowadzące do wyjścia na zewnątrz na dziedziniec.
- Pomieszczenia na pobyt stały będą oświetlone światłem dziennym; powierzchnia okien stanowi min. 1/8 powierzchni pomieszczeń, pozostałe pomieszczenia nieprzeznaczone na stały pobyt mają okna mniejsze lub są bez okien.
- Okna wychodzą na dziedziniec; nie występuje ich przesłanianie.
- Centrale wentylacyjne zlokalizowane będą na dachu budynku; kanały poprowadzone na zewnątrz po ścianach.
- Stacja uzdatniania wody do sterylizatorni – w istniejącej lokalizacji.

2.1. Program Centralnej Sterylizatorni

- Centralna Sterylizatornia jest czynna 24 h/ dobę.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej w Centralnej Sterylizatorni wyodrębnione są trzy strefy znakowane kolorami: białym - strefa brudna, niebieskim - strefa czysta, zielonym - strefa sterylna.
- W strefie brudnej przyjmowane są w pom. nr 1.16 narzędzia i sprzęt medyczny skażony materiałem biologicznym, które następnie przekazywane są do pom. mycia i dezynfekcji nr 1.10, gdzie są poddawane procesom dezynfekcji wstępnej, oczyszczaniu, dezynfekcji właściwej (mechanicznej) w przelotowych myjniach dezynfektorach. Pomiędzy strefą „brudną” i „czystą” znajduje się okno podawcze.

- W sterylizatorni nie będzie wykonywana sterylizacja ubrań ochronnych i tkanin; do wykonywania procedur medycznych stosuje się odzież jednorazowego użytku, zgodnie z załączoną do projektu informacją Dyrekcji szpitala.
- W strefie czystej, pom. 1.09 zestawy narzędziowe i sprzęt medyczny są przeglądane pod kątem czystości, sprawności, kompletowane i pakietowane, przygotowywane do sterylizacji, a następnie umieszczane w komorze sterylizatora.
- Strefa sterylna nr 1.08 służy do bezpiecznego wyładowania z autoklawów jałowego sprzętu, kontroli procesu sterylizacji, magazynowania i ekspedycji wyrobów sterylnych.
- Ze strefy „sterylnej” materiał przekazywany jest bezpośrednio do pomieszczenia wydawania nr 1.06.
- Strefy Centralnej Sterylizatorni są oddzielone od siebie śluzami umywalkowo-fartuchowymi nr 1.07 i 1.11, stanowiącymi barierę epidemiologiczną.
- Mycie wózków, a następnie ich suszenie odbywa się w pom. 1.04 i 1.05, zlokalizowanych w sąsiedztwie pom. wydawania 1.06. Czyste wózki przekazywane są do strefy wydawania.
- Do części socjalnej z szatnią, łazienką i pokojem socjalnym wejście prowadzi z ogólnego korytarza. Bezpośrednio przy szatni 1.14 zlokalizowana jest łazienka nr 1.13 z natryskiem oraz śluza u/f nr 1.11, przez którą pracownicy wchodzi do części „brudnej” i do „czystej”. Całość stanowi ciąg technologiczny: pracownicy po wejściu do szatni przemieszczają się pomiędzy strefami, bez wychodzenia na ogólny korytarz.
- W szpitalu znajduje się szatnia centralna, na tym samym poziomie co sterylizatornia. W szatni centralnej pracownicy zostawiają okrycia wierzchnie, a następnie przechodzą do szatni wewnętrznej sterylizatorni; w której każdy pracownik ma swoją, dwudzielną szafkę.
- W zespole pomieszczeń sterylizatorni znajduje się magazyn nr 1.01 i pokój kierownika 1.03 – dostępny przez przedsionek z korytarza ogólnego.
- Stacja uzdatniania wody znajduje się w pierwotnej lokalizacji sterylizatorni, oddalona o około 60m od pomieszczenia mycia i dezynfekcji; przewody poprowadzone zostaną wzdłuż korytarza.

2.2. Struktura zatrudnienia

- W sterylizatorni zatrudnionych jest łącznie 12 osób + kierownik, w systemie 3 – zmianowym, po 4 osoby na jednej zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- Pomieszczenia zlokalizowane są na poziomie dziedzińca; układ przestrzenny i forma całego budynku pozostają bez zmian. Po ścianie budynku zostanie wyprowadzony ponad dach obudowany kanał wentylacyjny

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

4.1. Dane liczbowe istniejącego budynku szpitala:

- Powierzchnia zabudowy 7 905 m² – bez zmian
- Powierzchnia całkowita 16 490 m² – bez zmian
- Wysokość skrzydła, w którym zlokalizowana jest sterylizatornia: 19,4 m. n.p.t. od strony dziedzińca.

- Liczba kondygnacji naziemnych skrzydła, w którym zlokalizowana jest sterylizatornia: 5/6

4.2. Dane liczbowe adaptowanych pomieszczeń:

- Powierzchnia netto 249,92 m²
- Wysokość w świetle bez sufitu podwieszonego: 3m

4.3. Zestawienie powierzchni projektowanych:

PIWNICE POZIOM -1.50 ÷ -2.84,			
NR	NAZWA	POSADZKA	PW/m ²
1.01	magazyn	wykładzina winylowa	2,72
1.02	przedsiónek	wykładzina winylowa	2,69
1.03	pokój kierownika	wykładzina winylowa	9,69
1.04	myjnia wózków	wykładzina winylowa /mata	7,61
1.05	suszarnia wózków	wykładzina winylowa /mata	8,25
1.06	wydawanie	wykładzina winylowa	8,02
1.07	śluza	wykładzina winylowa	5,44
1.08	strefa sterylna	wykładzina winylowa	13,95
1.09	strefa czysta pakowanie	wykładzina winylowa	30,88
1.10	mycie i dezynfekcja	wykładzina winylowa	21,26
1.11	śluza	wykładzina winylowa	4,21
1.12	WC	wykładzina winylowa	1,45
1.13	łazienka	wykładzina winylowa	4,06
1.14	szatnia	wykładzina winylowa	7,98
1.15	pom. socjalne	wykładzina winylowa	8,08
1.16	strefa przyjęcia	wykładzina winylowa	12,99
1.17	pom. gospodarcze	wykładzina winylowa	1,1
			150,38
1.18	Stacja uzdatniania	gres	11,0
1.21	korytarz	wykładzina winylowa	61,5

4.4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie do przeprowadzenia inwestycji

- Działka na której znajduje się szpital położona jest przy skrzyżowaniu ul. Duńskiego Czerwonego Krzyża i Wincentego Witosa. Główny dojazd jest od ul. Witosa; dla pacjentów wewnętrzną drogą na parking, dla karettek: wjazd z ul. Witosa we wschodnim narożniku działki, wyjazd wewnętrzną drogą bliżej zachodniego narożnika. Dojazd gospodarczy i techniczny do szpitala odbywa się wewnętrzną drogą dostępną z ul. Czerwonego Krzyża.
- Podjazd gospodarczy, przy którym zlokalizowana jest sterylizatornia znajduje się pomiędzy budynkiem kuchni a prosektorium, na poziomie -1 (poziom 0.00 sterylizatorni).
- Skrzydło budynku ze sterylizatornią jest 5 kondygnacyjne + kondygnacja częściowo podziemna; od strony dziedzińca, gdzie zlokalizowana jest sterylizatornia jest poziom 0.00, po drugiej stronie korytarza magazyny znajdują się poniżej terenu.

- Teren jest uzbrojony we wszystkie media; inwestycja nie będzie wymagać przebudowy sieci.

4.5. Opis stanu istniejącego budynku 5 – kondygnacyjnego w zakresie do przeprowadzenia inwestycji

- Istniejący budynek, wybudowany w latach 1984 r. i modernizowany w latach 2000, rozbudowany w latach 20. XXI w. Składa się z kilku połączonych ze sobą skrzydeł o różnej liczbie kondygnacji. Budynek jest podpiwniczony. Obecnie w budynku przeprowadzana jest modernizacja SOR.
- Budynek szkieletowy żelbetowy ze stropodachem wentylowanym z płyt korytkowych. Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „Żerań” gr 24cm. a częściowo wylewane na mokro, oparte na prefabrykowanych żelbetowych ramach typu „H”, co 6 m.
- Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe z przewiązkami.
- Klatki schodowe z prefabrykowanych biegów i spoczników opartych na ściankach żelbetowych. Maszynownia i szyb dźwigowy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne szczytowe murowane z cegły kratówki, pozostałe z gazobetonu, ściany wewnętrzne grubości 25 z cegły kratówki, działowe 12 lub 6 cm z cegły dziurawki (niektóre ściany wewnętrzne po remoncie dodatkowo wykonane są z profili z płyt GK).
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkopowłokowym.
- Dach kryty papą.
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.
- Posadzki na poziomie inwestycji z lastriko.
- Stolarka okienna PCV, okna na poziomie inwestycji piwniczne niskie.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna na poziomie inwestycji drewniana i stalowa.
- Instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych.
- Instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych i pcv. Piony poprowadzone na ścianach i pod stropem.
- Instalacja c. o. z rur stalowych. Grzejniki – żeliwne. Zasilanie z węzła z sieci miejskiej. Zasilanie awaryjne z własnej kotłowni.
- Instalacja elektryczna aluminiowa podtynkowa.
- Wentylacja głównego budynku – grawitacyjna.
- Budynek jest wyposażony w instalację gazów medycznych oraz instalację przyzywową (zmodernizowaną w obrębie SOR).
- Budynek jest wyposażony w SSP optyczno - dźwiękowy, klatki schodowe są obudowane, zamykane drzwiami EI30 i oddymiane.
- W budynku jest instalacja hydrantowa, częściowo zmodernizowana.

4.6. Istniejące zasilanie obiektu

- Budynek "Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów" przy ul. Wincentego Witosa w Makowie Mazowieckim zasilany jest z dwóch różnych sieci SN-15kV poprzez stację transformatorową typu PZO. W stacji transformatorowej inwestora zainstalowane są dwa transformatory 15/0,4kV zasilane z dwóch przyłączy SN w rozdzielni SN inwestora. W rozdzielni SN PZO zakładu energetycznego zainstalowany

jest układ samoczynnego załączania rezerwy. Układ w normalnych warunkach pracuje w trybie rezerwy ukrytej - transformatory zasilone są z różnych przyłączy SN z możliwością przełączenia na jedno z nich w przypadku awarii drugiego. PZO, stacja transformatorowa inwestora znajdują się na terenie szpitala w oddzielnym budynku w sąsiedztwie głównego budynku szpitala.

- W układzie zasilania szpitala, po stronie nN-0,4kV zainstalowane są agregaty prądotwórcze 50kVA i 250kVA włączone poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- Budynek istniejący. Projektowany remont i przebudowa pomieszczeń nie mają wpływu na posadowienie budynku.

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

- Nie dotyczy.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Budynek jako całość jest dostępny dla osób niepełnosprawnych; wyposażony w rampy, windy, toalety NP. W sterylizatorni nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA: PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych bez zmian;
- Ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji miejskiej: bez zmian;
- Odprowadzenie wód opadowych istniejącymi rurami spustowymi bez zmian.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych;

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów bez zmian: standardowe dla biura;
- Nie przewiduje się wytwarzania innych odpadów.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Projektowana przebudowa i remont nie spowodują zagrożenia ze względu na emisję drgań i promieniowania.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Projektowana przebudowa i remont nie wpływają na jakość gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

- Nie wymaga wycinki drzew.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Budynek jest zasilany z sieci miejskiej, posiada też awaryjne źródło zasilania z własnej kotłowni; ze względów ekonomicznych brak jest możliwości zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia ciepła. Dla całego budynku zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna, wg odrębnego opracowania i procedury.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

- W adaptowanych pomieszczeniach będzie zastosowany system automatycznego sterowania temperaturą w pomieszczeniach;

11. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

11.1. Rozbiórki:

- Rozbiórki elementów przeznaczonych do wymiany lub likwidacji, w tym ścian działowych, posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej, nieczynnych kanałów i przewodów, obróbek blacharskich, parapetów, izolacji ze styropianu ścian zewnętrznych;
- Powiększenie otworów okiennych;

11.2. Ściany zewnętrzne

- Na elewacji, w miejscu oddzielenia pożarowych w miejscu zdemontowanej izolacji ze styropianu należy wykonać pas z wełny mineralnej;
- Naprawy ścian po powiększeniu lub zamurowaniu otworów okiennych oraz obudowy kanałów wentylacyjnych z wełny mineralnej. Tynkowanie tynkiem cienkopowłokowym mineralnym, malowanie ścian farbami elewacyjnymi silikonowymi, paroprzepuszczalnymi;

11.3. Ściany działowe wewnętrzne

- Ściany działowe murowane z bloczków 11,5cm. wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym, zatarte na gładko gipsem: gładzie gipsowe jakości nie gorszej niż Q4 (gładzie na całości grubsze niż 1 mm).
- Naprawa ścian istniejących murowanych gotową zaprawą cementowo – wapienną, zatarte na gładko gipsem j.w.
- Ściany g/k gr 12cm, z obu stronnie podwójną płytą gipsową, izolacyjność akustyczna R_w min. 50dB. Ściany g/k w sanitariatach z płyty gipsowej wodoodpornej, dostosowane do zabudowy instalacji; max 15cm.
- Ściany zmywalne: izolacja przeciwwodna (w pom. mokrych) i wykładzina winylowa wodoodporna typu Aquarelle Wall HFS gr 0,92mm, zgrzewana, zintegrowana z wykładziną na podłodze, lustra wklejane. Na wys. 150 cm nad podłogą w pom. mycia – pas w kolorze czerwonym.
- Ściany z okładzinami w pomieszczeniach czystych i sterylnych – wykładzina winylowa przeznaczona do pomieszczeń sterylnych, zgrzewana, zintegrowana z wykładziną na podłodze. Na wys. 150 cm nad podłogą – pasy w kolorach niebieskim (czysta) i zielonym (sterylna)

- Ściany pozostałe i obudowy kanałów poza sufitami podwieszonymi malowane farbami na bazie żywic, przeznaczone do mycia i dezynfekcji, z atestami dla obiektów służby zdrowia.
- Ścianki w WC z płyty z HPL gr. 12mm, do wysokości 205cm, w komplecie z drzwiami. Drzwi z zawiasami samodomykającymi. Infiltracja- szparą nad podłogą (3cm). Okucia ze stali nierdzewnej. Nad drzwiami i ścianką - blenda z płyty HPL.
- Ścianki aluminiowe z zaoblonych profili pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną przeszkłone, zintegrowane z drzwiami. $R_w = 35\text{dB}$, szyba bezpieczna, uszczelnienie styków z posadzką, ścianami i sufitem uszczelkami z EPDM, lub silikonem, z atestem higienicznym. Okucia pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną, uszczelki antybakteryjne z atestem higienicznym;
- Sufity podwieszane systemowe modułowe, 60x60cm, higieniczne, szczelne, do mycia i dezynfekcji. W łazienkach, wc, pom. gospodarczych z płyt wodoodpornych g/k. Sufity podwieszone w korytarzach – EI30.
- Malowanie sufitów pozostałych – farba paroprzepuszczalna z atestem higienicznym.
- W korytarzu na ścianach narożniki 7x7 cm i odbojnice (szer. 30-35cm) na wys. 30 cm z żywicy akrylowinyłowej przeciwwuderzeniowej na profilach aluminiowych - Przewody instalacji sanitarnych i elektrycznych – w miejscach, w których są prowadzone po ścianach – obudowane płytą g/k.
- Połączenia na styku różnych rodzajów materiałów – elastyczne, silikonowe do pom. sanitarnych (w kolorze okładziny).

11.4. Podłogi i posadzki

- Podłogi w pomieszczeniach mokrych, w których na ścianach zastosowana będzie wykładzina zostaną wykonane z wykładziny pcv gr 2,5mm, homogenicznej, na szlichcie samopoziomującej i hydroizolacji. Wszystkie połączenia zgrzewane. Antypoślizgowość wykładziny R10.
- W pom. mycia i dezynfekcji – wokół ścian pas w kolorze czerwonym.
- Podłogi w pomieszczeniach czystych i sterylnych, w których na ścianach zastosowana będzie wykładzina zostaną wykonane z wykładziny pcv gr 2,5mm, homogenicznej, odpornej na plamy i środki chemiczne, antystatycznej, odpornej na obciążenia, antybakteryjnej, na szlichcie samopoziomującej. Wszystkie połączenia zgrzewane. Wokół ścian pas w kolorach: zielonym (sterylny) i niebieskim (czyste).
- Podłogi w reszcie pomieszczeń na szlichcie samopoziomującej: z pcv, homogenicznej, odpornej na grzyby i bakterie. W korytarzach wykładzina o dodatkowych parametrach: przeznaczona do intensywnego natężenia ruchu.
- UWAGA: połączenie podłóg ze ścianą – wyoblone, bezszczelinowe, umożliwiające łatwe mycie.

11.5. Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymieniane okna u/r pcv, białe, antywłamaniowe, w pomieszczeniach do pracy wyposażone w wewnętrzne rolety (z atestem higienicznym).
- Okna w pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej wyposażone w nawiewniki automatyczne higrosterowane.
- Drzwi wewnętrzne otwierane, o konstrukcji z ramy obłożonej dwustronnie płytą HDF, w okleinie HPL gr min. 1mm. bezprzylgowe lub z przylgą z odlewu żywicy gr 4mm.

Ościeżnice i klamki z blachy nierdzewnej lub malowane proszkowo. Dół skrzydeł zabezpieczony blachą nierdzewną. Samozamykacze z szyną ślizgową. Klasa wytrzymałości 3.

- Drzwi wewnętrzne przesuwne, o konstrukcji z ramy obłożonej dwustronnie płytą HDF, w okleinie HPL gr min. 1mm. Bezprzylgowe lub z przylgą z odlewu żywicy gr 4mm. Ościeżnice i klamki z blachy nierdzewnej.
- Drzwi aluminiowe z zaoblonych profili pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną otwierane i przesuwne: szyby bezpieczne, zamki patentowe, samozamykacze górne, klamki nierdzewne, uszczelki antybakteryjne z atestem higienicznym. Klasa wytrzymałości 3;
- Współczynnik U okien i innych przeszkleń zewnętrznych $<0,9W/m^2K$.
- Okucia, klamki okien i drzwi pokryte powłoką lakierniczą antybakteryjną;

11.6. Elementy wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku,

- Parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego.
- Parapety zewnętrzne malowane proszkowo, z zaślepkami bocznymi.

12. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI SANITARNYCH

12.1. Instalacja wodociągowa

- Projekt obejmuje wykonanie instalacji od istniejących pionów w szachtach na korytarzu poziomu 0 do poszczególnych przyborów sanitarnych i urządzeń technologicznych. Źródłem wody dla budynku jest miejska sieć wodociągowa. Ciepła woda jest przygotowywana centralnie w źródle ciepła.
- Istniejącą instalację (poziomy i piony) na powierzchni objętej zadaniem należy wymienić na nową. Piony wymienić do poziomu stropu konstrukcyjnego z rewizją w ścianie minimum 50x50cm umożliwiającą prowadzenie późniejszej wymiany na wyższych kondygnacjach.
- Rozprowadzenie wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji do poszczególnych urządzeń należy wykonać pod stropem kondygnacji w przestrzeni nad sufitem podwieszanym i w bruzdach ściennych. Wymiary bruzd powinny zapewniać swobodne wydłużanie przewodów. Kompensacja wydłużeń termicznych na przewodach wody ciepłej została rozwiązana przez wykorzystanie kompensacji naturalnej.
- Instalację wykonać z rur polipropylenowych dla wody zimnej PP PN16, dla ciepłej i cyrkulacyjnej PP PN20 stabilizowanych wkładką. Rury łączyć przez zgrzewanie.
- Do każdego przyboru i urządzenia woda zimna i ciepła doprowadzona będzie rurą PP o średnicy min. DN20. Na podejściach do pionów należy zainstalować kulowe zawory odcinające. Na przewodach cyrkulacyjnych należy przewidzieć zawory termostatyczne do regulacji cyrkulacji ciepłej wody z funkcją automatycznej dezynfekcji termicznej i monitoringiem temperatury oraz możliwością odcięcia. Po zmontowaniu i próbach ciśnieniowych rurociągi poszczególnych instalacji należy zaizolować termicznie. W pomieszczeniach gospodarczych montować zlewy niskoosadzone z jednouchwytową baterią z ruchomą wylewką montowaną ze ściany i zawory czterpalne ze złączką do węża.
- Do izolacji rurociągów stosować otuliny ze spienionego polietylenu o strukturze zamkniętokomórkowej w klasie reakcji na ogień BI-s3, d0 (wg EN 13501-1). Przewody instalacji wody zimnej zabezpieczyć przed wykraplaniem się pary wodnej otuliną gr.13

mm. Rurociągi c.w.u. należy izolować cieplnie zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Urządzenia technologiczne należy zasilić w wodę użytkową i zdemineralizowaną. Na przewodzie wodzie użytkowej zasilającej urządzenia technologiczne zastosować zawór antyskażeniowy typu EA. Wodę zdemineralizowaną należy doprowadzić z istniejącej na terenie szpitala stacji uzdatniania. Doprowadzenie wody przewodem o PP PN16 DN40. Na przewodzie wody zdemineralizowanej stosować armaturę z tworzywa sztucznego odpornego na jej działanie.

12.2. Kanalizacja sanitarna

- W pomieszczeniach sterylizatorni projektuje się kanalizację bytowo-gospodarczą odprowadzającą ścieki do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Zastosowane urządzenia technologiczne nie wymagają zastosowania kanalizacji technologicznej.
- Ścieki należy wprowadzić do istniejącej pod posadzką kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane odcinki. Przyjęto wymianę istniejących rur kanalizacji na odcinku od głównego poziomu w korytarzu do końcówki pionów i podejść w miejscu przejścia przez strop konstrukcyjny kondygnacji na terenie planowanej sterylizatorni. Projektowaną kanalizację prowadzić pod posadzką i w bruzdach ściennych. Przybory włączyć w piony lub poziomy za pomocą projektowanych trójników.

12.3. Instalacja centralnego ogrzewania

- W pomieszczeniach sterylizatorni projektuje się ogrzewanie wodne grzejnikowe zasilane z istniejącego na terenie szpitala źródła ciepła.
- Istniejącą instalację (poziomy i piony) na powierzchni objętej zadaniem należy wymienić na nową. Instalację wykonać z rur stalowych nierdzewnych łączonych na zaciski. Przewody prowadzić po istniejących trasach. Piony wymienić do poziomu stropu konstrukcyjnego. W miejscu montażu zaworów wykonać rewizję minimum 50x50cm umożliwiającą prowadzenie późniejszej wymiany. Zawory montować z półrubunkami umożliwiającymi ich późniejszą wymianę bez naruszania rur.
- Do izolacji rurociągów stosować otuliny ze spienionego polietylenu lub kauczuku o strukturze zamkniętokomórkowej w klasie reakcji na ogień BI-s3, d0 (wg EN 13501-1). Grubość izolacji zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Tabela powyżej.
- Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe bez elementów konwekcyjnych i osłon z przeznaczeniem do stosowania w obiektach służby zdrowia i innych o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Przyjęto grzejniki z zasilaniem bocznym (typ C) lub od dołu (typ V). Grzejniki zasilane od dołu podłączyć ze ściany za pomocą firmowych garniturów podłączeniowych. Zawory regulacyjne grzejników typu V wyposażać należy w głowice termostatyczne. Na gałęzce zasilającej grzejników typu C zainstalować należy zawory grzejnikowe regulacyjne z nastawą wstępną oraz głowicą termostatyczną. Na gałęzce powrotnej każdego z grzejników z zasilaniem bocznym zainstalować grzejnikowy zawór odcinający.
- W łazience zamontować grzejniki łazienkowy (drabinkę). Na zasileniu zainstalować zawór grzejnikowy regulacyjny z nastawą wstępną oraz głowicą termostatyczną. Na

gałązce powrotnej każdego z grzejników z zasileniem bocznym zainstalować grzejnikowy zawór odcinający.

12.4. Instalacja wentylacji mechanicznej

- W pomieszczeniach sterylizatorni projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.
- Zapotrzebowanie powietrza wentylacyjnego obliczone zostało według minimalnej wymaganej ilości wymian lub minimalnej ilości powietrza wywiewanego (sanitariaty).
 - szatnia: 4 wym/h,
 - pomieszczenie socjalne: 2 wym/h,
 - pomieszczenie porządkowe: 10 wym/h,
 - śluza: 5 wym/h,
 - strefa przyjęć: 8 wym/h,
 - pomieszczenie mycia i dezynfekcji: 10 wym/h (min. 15% podciśnienia),
 - myjnia wózków: 12 wym/h,
 - strefa czysta parkowane – 10 wym/h (min. 10% nadciśnienia),
 - strefa sterylina – 10 wym/h (min. 20% nadciśnienia),
 - suszarnia wózków – 8 wym/h,
 - wydawanie – 5 wym/h,
 - magazyn – 2 wym/h,
 - pokój kierownika – 2 wym/h,
 - miska ustępowa: 50m³/h,
 - prysznic: 50m³/h
- prędkość powietrza w strefie przebywania ludzi 0,25 m/s (1,8-2,0m od podłogi).
- Do pomieszczeń sterylizatorni budynku nawiewane jest powietrze świeże. Zastosowano odzysk ciepła w postaci wymiennika przeciwprądowego wewnątrz centrali wentylacyjnej. Powietrze świeże przygotowywane jest w centrali wentylacyjnej, zewnętrznej NW1 zlokalizowanej na poziomie terenu.
- Centrala wentylacyjna o wydajności $V_n=2790\text{m}^3/\text{h}$ i $V_w=1180\text{m}^3/\text{h}$, wyposażona zostanie w wymiennik przeciwprądowy, nagrzewnico-chłodnica freonowa ($t_n=20^\circ\text{C}$ zima, $t_n=17^\circ\text{C}$ lato) z zabezpieczeniem nagrzewnicą elektryczną, podwójna filtracja G5/F7, kompletna automatyka, pełne okablowanie.
- Centrala wentylacyjna przeznaczona jest do pracy ciągłej z zachowaniem osłabienia wydajności o minimum 50% w okresie nocnym, podczas gdy pomieszczenia sterylizatorni nie są użytkowane. Na kanałach przy centrali wentylacyjnej zamontować tłumiki o długości min. 1m, które wyciszają hałas powodowany działaniem wentylatora. Hałas pochodzący od instalacji wentylacyjnej nie przekracza obowiązujących norm wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- Nagrzewnico-chłodnica freonowa (pompa ciepła powietrze/powietrze) centrali wentylacyjnej NW1 zasilany będzie z niezależnej jednostki zewnętrznej (agregatu) działającej w systemie Split.
- Lokalizacja jednostek zewnętrznych oraz trasy instalacji freonowej – na terenie.

- Niezależne wywiewy powietrza przewidziano z:
 - pomieszczeń sanitarnych ciągiem wentylacyjnym WS ($V_w=270\text{m}^3/\text{h}$),
 - pomieszczenia mycia wózków ciągiem wentylacyjnym WT1 ($V_w=255\text{m}^3/\text{h}$),
 - pomieszczenia mycia i dezynfekcji ciągiem wentylacyjnym WT2 ($V_w=395\text{m}^3/\text{h}$) i WT3 ($V_w=395\text{m}^3/\text{h}$),
 - pomieszczenia strefa przyjęcia ciągiem wentylacyjnym WT4 ($V_w=320\text{m}^3/\text{h}$),
- Powietrze do pomieszczeń dostarczane i usuwane jest systemem kanałów wentylacyjnych nawiewnych N1 i wywiewnych W1. Klasa szczelności kanałów B. Kanały izolować matami kauczukowymi o grubości 19mm. Na zewnątrz budynku kanały wykonać jako preizolowane pianą PUR. W poszczególnych pomieszczeniach powietrze nawiewane jest i usuwane za pomocą anemostatów wyposażonych w puszki rozprężne z przepustnicami lub za pomocą zaworów wentylacyjnych.
- Wywiew powietrza z pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych realizowany będzie za pomocą ciągu wentylacyjnego WS usuwającego powietrze ponad dach budynku z wykorzystaniem istniejącego murowanego kanału wentylacyjnego. Wywiew powietrza realizowany będzie za pomocą wentylatora kanałowego. Wentylator należy doposażyć w tłumik od strony ssawnej oraz regulator wydajności. Przewidziano pracę ciągłą wentylatora WS.
- Wywiew powietrza z pomieszczeń technologicznych realizowany będzie za pomocą ciągów wentylacyjnych WT1 – WT4 usuwających powietrze ponad dach budynku z wykorzystaniem istniejących murowanych kanałów wentylacyjnych. Wywiew powietrza realizowany będzie za pomocą wentylatorów kanałowych. Wentylator należy doposażyć w tłumik od strony ssawnej oraz regulator wydajności. Przewidziano uruchamianie wentylatorów sygnałem z centrali wentylacyjnej.

12.5. Instalacja chłodnicza

- Instalację czynnika chłodniczego wykonać z rur miedzianych bez szwu, z miedzi beztlenowej odtlenionej kwasem fosforowym łączonych przez lutowanie. Rury szczelnie zaizolować otulinami kauczukowymi o klasie reakcji na ogień BL s3,d0 wg PN-EN 13501-1:2008 i grubości 13mm. Instalację prowadzoną na zewnątrz budynku izolować i montować w zamkniętych korytkach z blachy ocynkowanej.

13. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

13.1. Instalacje elektryczne

- Budynek "Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów" przy ul. Wincentego Witosa w Makowie Mazowieckim zasilany jest z dwóch różnych sieci SN-15kV poprzez stację transformatorową typu PZO. W stacji transformatorowej inwestora zainstalowane są dwa transformatory 15/0,4kV zasilane z dwóch przyłączy SN w rozdzielni SN inwestora. W rozdzielni SN PZO zakładu energetycznego zainstalowany jest układ samoczynnego załączania rezerwy. W układzie zasilania szpitala, po stronie nN-0,4kV zainstalowane są agregaty prądotwórcze 50kVA i 200kVA włączone poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy. Z sekcji rezerwowanej agregatem oraz z sekcji nierezerwowanej agregatem, do każdej z głównych rozdzielni skrzydeł A, B, C doprowadzone są oddzielne zasilania.

- W sąsiedztwie pomieszczeń objętych zakresem opracowania znajduje się pomieszczenie rozdzielni głównej 0,4kV "RST" z sekcją zasilania nierezzerwowanego i sekcją zasilania rezerwowego.
- Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ zasilania. Zakłada się zasilanie projektowanej tablicy elektrycznej sterylizatorni "TST" z rozdzielnicą z istniejącej głównej rozdzielnicą 0,4kV "RST" z sekcji nierezzerwowanej. Projektowaną rozdzielnicę przewiduje się zainstalować w jednej z niewykorzystanych wnęk instalacyjnych w korytarzu przylegającym do pomieszczeń objętych opracowaniem.
- Wybrane największe odbiorniki technologiczne, tj. sterylizatory przewiduje się zasilić bezpośrednio z rozdzielnicą "RST", z istniejących odpiływów wykorzystywanych dotychczas w tym samym celu.
- Instalacje elektryczne w zakresie projektu obejmują:
 - zasilanie w energię elektryczną rozdzielnicą na potrzeby remontowanych pomieszczeń,
 - bilans mocy projektowanych instalacji,
 - instalacja oświetlenia podstawowego,
 - instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacja gniazdek wtyczkowych 230V/400V,
 - zasilanie odbiorników technologii,
 - zasilanie odbiorników wentylacji, klimatyzacji, wod-kan,
 - rozdzielnice elektryczne,
 - ochrona przepięciowa,
 - instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych,
 - ochrona od porażeń.
- Parametry elektroenergetyczne pomieszczeń objętych zakresem opracowania:
- Moc przyłączeniowa $P_{sz} = 64\text{kW}$
- Układ sieciowy TN-C-S
- Ochrona przed dotykiem pośrednim – samoczynne wyłączenie zasilania.
- Należy zainstalować trasy kablowe do układania kabli i przewodów. Trasy kablowe winny być montowane trwale do ściany lub sufitu za pomocą systemowych wsporników. Trasy kablowe w głównych ciągach należy wykonać jako metalowe koryta kablowe. Przewody do odbiorników w ścianach układać podtynkowo.
- Przekroje przewodów/kabli i wielkość zabezpieczeń w rozdzielnicach elektrycznych będzie dobrana do parametrów elektrycznych urządzeń.
- Dobór klasy reakcji na ogień kabli instalacji elektrycznych prowadzonych natynkowo w oparciu o dyrektywę CPR - instrukcja ITB 501/2020.
- Oprzewodowanie w budynku klasy co najmniej Dca-s2,d1,a3.
- W przypadku instalacji prowadzonych pod tynkiem lub w obudowach ppoż. – Eca .
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
- Do oświetlenia pomieszczeń projektuje się oprawy oświetleniowe z źródłami LED oraz stopniem ochrony IP dostosowanym do warunków panujących w danym pomieszczeniu.

- Minimalne średnie natężenie oraz pozostałe oświetlenia w projektowanych pomieszczeniach przewiduje się zgodnie z obowiązującą normą PN/EN12464-1:2022.
- Dla oświetlenia dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń technologicznych w czasie ewakuacji przy zaniku napięcia zasilającego z sieci elektroenergetycznej przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- Przewiduje się natężenie oświetlenia wzdłuż linii środkowej drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1Lx , przy urządzeniach bezpieczeństwa pożarowego 5Lx . Natomiast na powierzchniach otwartych natężenie oświetlenia padające na płaszczyznę poziomą powyżej 0,5Lx. Oświetlenie ewakuacyjne musi spełniać wymagania normy PN-EN 1838:2013 ,PN-EN 50172:2005 .
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone będą we własne źródła zasilania (minimum 1 godziny świecenia, baterie akumulatorów indywidualne). Inwertery przewiduje się z autotestem. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego muszą być certyfikowane przez CNBOP .
- W ramach niniejszego zadania przewiduje pozostawienie istniejącej instalacji odgromowej, wprowadzając do niej niezbędne uzupełnienia instalacji odgromowej na dachu, na którym będą instalowane urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Instalacja odgromowa zgodnie z normami PN-EN 62305-1:2008; PN-EN 62305-2:2008; PN-EN 62305-3:2009; PN-EN 62305-4:2009.
- Instalację wyrównania potencjałów należy wykonać zgodnie z normami PN-IEC 60364-5-54:1999.
- Ochrona przepięciową klasy T1 , T2 , T3 należy wykonać zgodnie z normami PN-IEC 61312-1:2001, PN-IEC 60364-4-443:1999.
- Ochrona od porażeń prądem elektrycznym należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-47:1999 .

13.2. Instalacje teletechniczne

- Pomieszczenia objęte opracowaniem będą wyposażone w sieć LAN teleinformatyczną w oparciu o lokalną szafkę dystrybucyjną znajdującą się w wybranym pomieszczeniu.
- Okablowanie należały prowadzić od szafki dystrybucyjnej do gniazd końcowych.
- Instalacja będzie wykonana w topologii gwiazdy tak, aby maksymalna długość kabla na odcinku pomiędzy gniazdem końcowym na stanowisku pracy, a gniazdem w szaf dystrybucyjnych nie przekroczyła 90m. Okablowanie wykonać przewodem UTP lub FTP w kategorii dobranej do funkcji i potrzeb instalacji.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Wysokość budynku oddziału SOR zgodnie z §8, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). – budynek średniowysoki
- Dla całego budynku kategoria zagrożenia ludzi ZL II z pom. PM. Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na najniższej kondygnacji sterylizatornia wraz z korytarzem i magazynami zostanie wydzielona w strefę ZL III z pom. PM.
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego Qd <500MJ/ m2
- Zagrożenie wybuchem nie występuje.

- Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej elementów budowlanych.
 - Odporność ogniowa elementów budynku w części sterylizatorni powinna spełniać:
 - Główna konstrukcja nośna - R 120
 - Strop - REI 60
 - Ściany zewnętrzne - EI 60
 - Ściany wewnętrzne działowe - EI 30
 - Ściany wewnętrzne nośne REI 30
- Podział obiektu na strefy pożarowe. W budynku średniowysokim zawierającym pomieszczenia zakwalifikowane do ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi **3500m²** – nie jest przekroczona.
- Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefie pożarowej ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.
- Ewakuacja ludzi z poziomu 0.00 odbywa się bezpośrednio na dziedziniec poprzez ciągi komunikacyjne przez drzwi dwuskrzydłowe wykonane w klasie EI60 lub do innej strefy pożarowej.
- Z każdego miejsca sterylizatorni prowadzą 2 drogi ewakuacyjne; długość przejść ewakuacyjnych przy 2 dojściach nie przekroczy 60m.
- Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia łącznie.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej min. EI 30.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
- Wszystkie urządzenia i instalacje p. pożarowe powinny mieć wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
- Budynek jest wyposażony w instalację hydrantową: hydranty Ø 25 z węzłem półsztywnym oraz gaśnicą. Wydzielona w odrębną strefę sterylizatornia nie wymaga hydrantu.
- Wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- Zgodnie z Dz. U. Nr 80 poz.563 z 21.04.2006 należy przyjąć po 2 kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni użytkowej. Rozmieszczenie gaśnic realizować zgodnie z par.28 i par.29 w/w Rozporządzenia.
- W celu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystuje się istniejące hydranty zewnętrzne znajdujące się na terenie działki szpitala.
- Przy budynku są istniejące drogi pożarowe.

15. ZGODY NA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

- Projekt nie wymaga odstępstwa od warunków technicznych, ale zgodnie z par. 72.1, ust. 2: wymaga zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na obniżenie wysokości pomieszczeń.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Pruszków dn. 15 kwietnia 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SPZOZ W MAKOWIE MAZOWIECKIM: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SZPITALA POWIATOWEGO sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

podpis projektantów

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-461/01

DECYZJA Nr 648/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 3 z 1995 r. poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Marzeny Szambelan na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną

N A D A J Ę

Pani magister inżynier architekt

Marzenie Szambelan

ur. dnia 28 kwietnia 1960 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Marzenę Szambelan wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane –orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITECT WOJEWÓDZKI
Barbara Łosińska
mgr inż. arch. Barbara Łosińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marzena SZAMBELAN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-461/01**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1297**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1297-737D-E6F8-32C4-CF51

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Maciej SOCZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/148/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3001**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3001-CE2E-FA17-3FYD-3843

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 516/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/148/17

Warszawa, dnia 04 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 283/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 t.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Maciej Soczyński

urodzony w dniu 11 czerwca 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

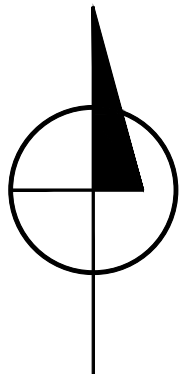
Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Maciej Soczyński

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji) 4. a/s



[Handwritten signatures and stamps of the commission members]



pracownia projektowa Architriada

SART Sp. z o.o.
05-800 Pruszków
ul. Czerwonych Maków 11

pracownia@architriada.eu
www.architriada.eu

ARCHITRIADA

Investor:

Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów
ul. Wincentego Witosa 2,
06-200 Maków Mazowiecki

Investycja:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SPZOZ
W MAKOWIE MAZOWIECKIM: ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY
CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SZPITALA
POWIATOWEGO

Adres:

06-200 Maków Mazowiecki, ul. Wincentego
Witosa 2

numer ewidencyjny działki:
dz. nr ew. 2698/6 obr. 0001

Nazwa rysunku:

Szkic sytuacyjny

Projektant:

arch. Jakub Soczyński
uprawnienia nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej

Data:

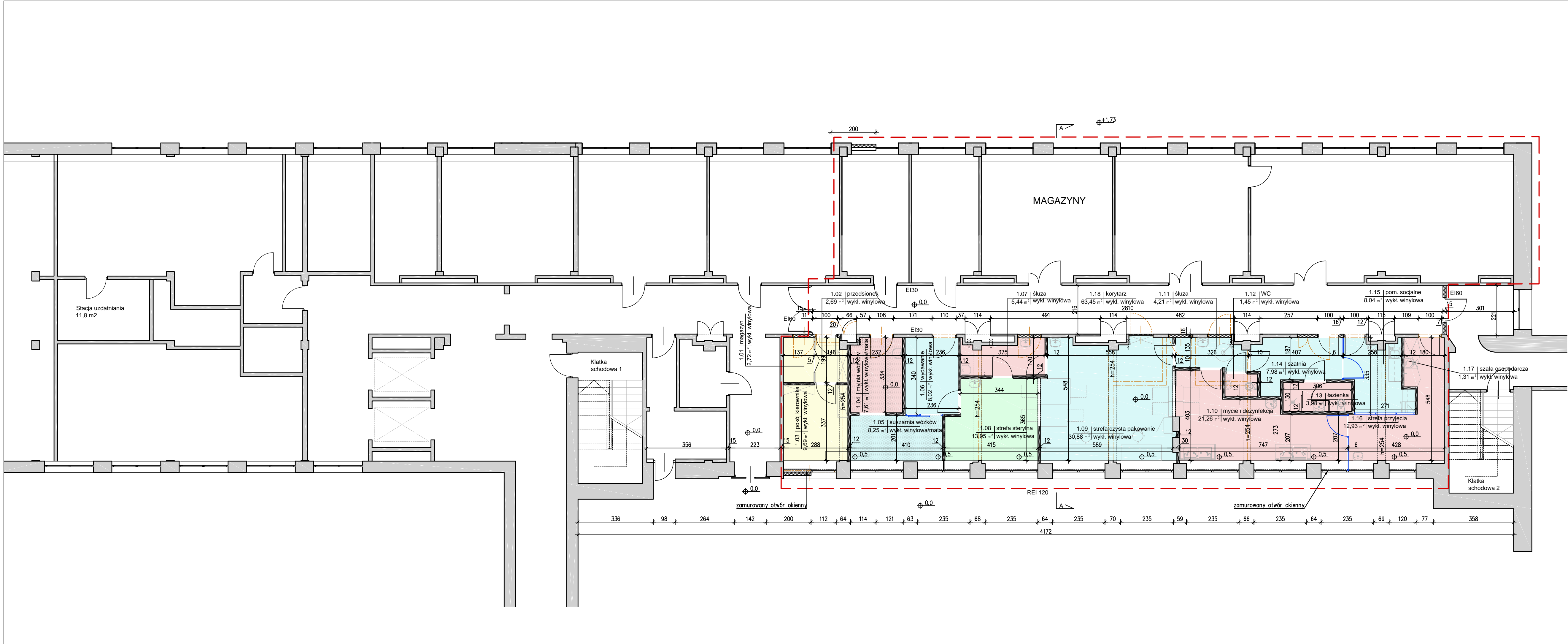
Kwiecień 2025

Skala:

1:500

Nr rysunku:

MMW_PAB_SYT_01



- LEGENDA
- ściany istniejące
 - ściany projektowane murowane
 - ściany projektowane g-k
 - wyburzenia, demontaże
 - Strefa brudna
 - Strefa czysta
 - Strefa sterylna
 - Strefa ogólna
 - granica strefy wydzielenia pożarowego
 - Ściany aluminiowe

pracownia projektowa Architriada
SART Sp. z o.o.
05-800 Pruszków
ul. Czerwonych Maków 11
pracownia@architriada.eu
www.architriada.eu

Investor:
Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów
ul. Wincentego Witosa 2,
06-200 Maków Mazowiecki

Investycja:
**Przebudowa części budynku SPZOZ w
Makowie Mazowieckim: zmiana
sposobu użytkowania pomieszczeń
magazynowych na potrzeby centralnej
sterylizatorni szpitala powiatowego**

Adres:
06-200 Maków Mazowiecki, ul. Wincentego
Witosa 2
numer ewidencyjny działki:
dz. nr ew. 2698/6 obr. 0001

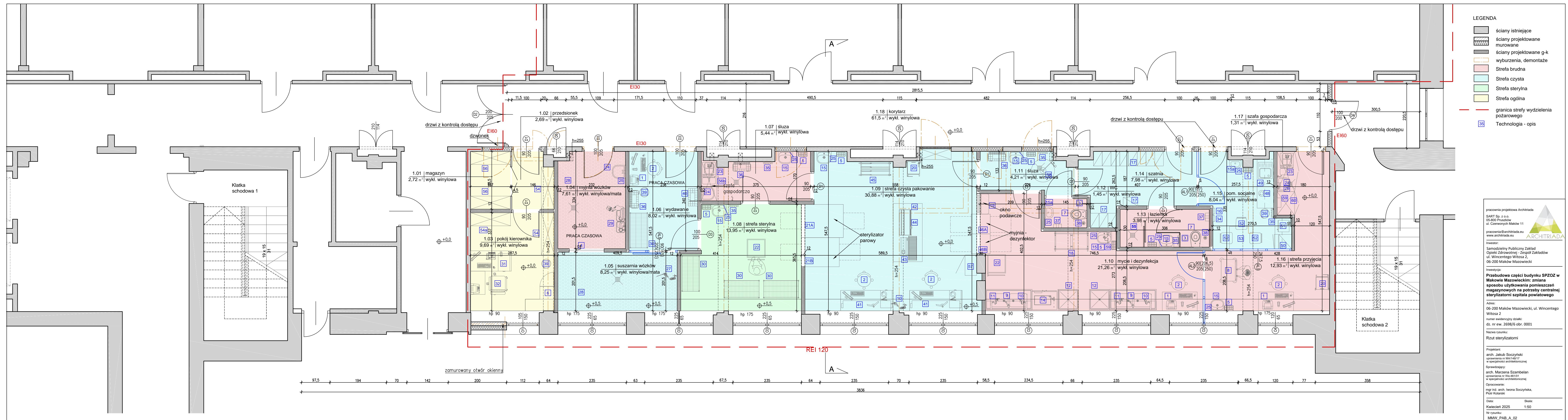
Nazwa rysunku:
Rzut poziomu sterylizatorni











Projektant:
arch. Jakub Soczyński
uprawnienia nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:
arch. Marzena Szambelan
uprawnienia nr Wa-46/01
w specjalności architektonicznej

Opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Soczyńska,
Piotr Kotarski

Data: Marzec 2025
Skala: 1:100
Nr rysunku: MMW_PAB_A_01



- ## LEGENDA
- | | |
|---|--|
|  | ściany istniejące |
|  | ściany projektowane
murowane |
|  | ściany projektowane g-k |
|  | wyburzenia, demontaże |
|  | Strefa brudna |
|  | Strefa czysta |
|  | Strefa sterylna |
|  | Strefa ogólna |
|  | granica strefy wydzielenia
pożarowego |
|  | Technologia - opis |

biuro projektowa Architriada
 GART Sp. z o.o.
 5-800 Pruszków
 ul. Czerwonych Maków 11
 biuro@architriada.eu
 www.architriada.eu



ARCHITRIADA

Wzrost: _____
Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów
ul. Wincentego Witosa 2,
06-200 Maków Mazowiecki

Przebudowa części budynku SPZOZ w Makowie Mazowieckim: zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na potrzeby centralnej sterylizatorni szpitala powiatowego

adres:
16-200 Maków Mazowiecki, ul. Wincentego
Witosza 2
numer ewidencyjny działki:
dz. nr ew. 2698/6 obr. 0001

Rzut sterylizatorni

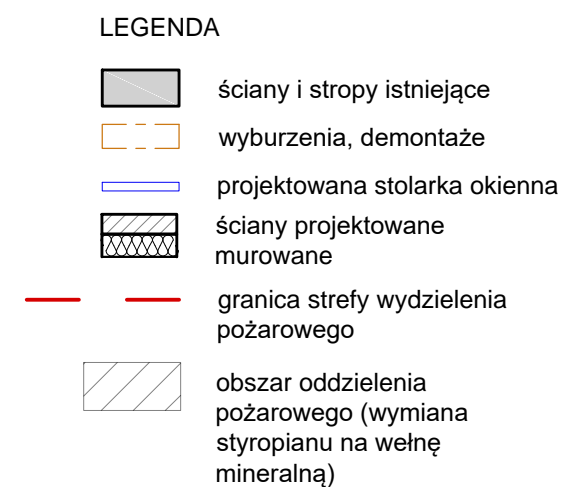
projektant:
arch. Jakub Soczyński
prawnienia nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej

prawdzący:
rch. Marzena Szambelan
prawienia nr Wa-461/01
specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Iwona Soczyńska,
mgr inż. Piotr Kotarski

Data:	Skala:
Kwiecień 2025	1:50

MMW_PAB_A_02



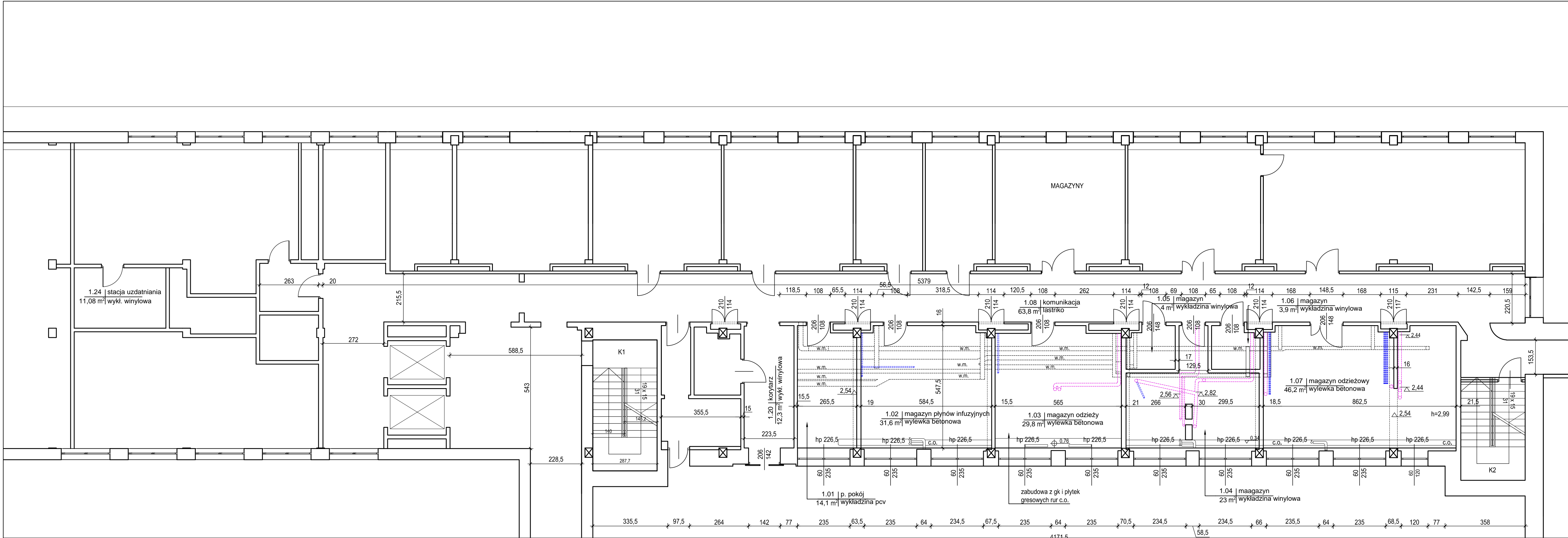
1:50



1:100



Data:	Skala:
Kwiecień 2025	1:50, 1:100
Nr rysunku:	
MMW_PAB_A_03	



LEGENDA	
----- w.m.	kanaly wentylacji mechanicznej
----- rury	kanalizacyjne
----- c.o.	kanaly ciepłownicze
----- instalacja	wodna

pracownia projektowa Architriada
SART Sp. z o.o.
05-800 Pruszków
ul. Czerwonych Maków 11
pracownia@architriada.eu
www.architriada.eu



Inwestor:
Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej - Zespół Zakładów
ul. Wincentego Witosa 2,
06-200 Maków Mazowiecki

Inwestycja:
**Przebudowa części budynku szpitala w
Makowie Mazowieckim: zmiana
sposobu użytkowania pomieszczeń
magazynowych na potrzeby
sterylizatorni**

Adres:
06-200 Maków Mazowiecki, ul. Wincentego
Witosa 2
numer ewidencyjny działki:
dz. nr ew. 2698/6 obr. 0001

Nazwa rysunku:
Rzut parteru - inwentaryzacja

Projektant:
arch. Jakub Soczyński
uprawnienia nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej
Sprawdzający:
arch. Marzena Szambelan
uprawnienia nr Wa-461/01
w specjalności architektonicznej
Opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Soczyńska,
Piotr Kotarski

Data: Marzec 2025
Skala: 1:100
Nr rysunku: MMW_A_INW_01