

Lublin, dnia 31.01.2025 r.

Nr sprawy: AZP.274.PN.14/2024 – 80 (2025)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w art. 132 ustawy Pzp pn.: **Budowa nowego Domu Studenckiego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

WYJAŚNIENIE ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela odpowiedzi na złożone we wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ zapytania. Zgodnie z treścią art. 135 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1:

Czy w ramach prowadzonego postępowania nr AZP.274.PN.14/2024 Budowa nowego Domu Studenckiego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, dopuszczacie Państwo – w części naziemnej – technologię opartą na modułach mieszkalnych o konstrukcji stalowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym budynek ma zostać wykonany w technologii tradycyjnej. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość realizacji obiektu w technologii modułowej.

Pytanie 2:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym budynek ma zostać wykonany w technologii tradycyjnej. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość realizacji obiektu w technologii modułowej.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków stanowiących załącznik do PFU w wersji edytowalnej .dwg
Taka forma rysunków w znacznym stopniu ułatwi opracowanie wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania wersję edytowalną rysunków stanowiących załącznik do PFU.

Pytanie 4:

Wnosimy o zmianę treści: I. Rozdziału XIII (Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu) ust. 1 pkt 2) SWZ w zakresie posiadanego doświadczenia, poprzez uchylenie dotychczasowego, następującego brzmienia zapisu:

„Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda.

Przez wartość jednej roboty budowlanej Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót w ramach jednej umowy.

(...)”

oraz nadanie mu brzmienia:

„Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda.

b) co najmniej dwa zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej nowego budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda.

Przez wartość jednej roboty budowlanej / zadania Zamawiający rozumie łączną wartość robót i prac składających się na przedmiot zamówienia w ramach jednej umowy.

(...)”

II. Rozdziału XVI (Opis kryteriów i sposobu oceny ofert) ust. 3 lit. b) SWZ poprzez zmianę maksymalnie punktowanej długości oferowanego okresu gwarancji na roboty budowlane z wynoszącej:

„144 i więcej miesięcy”

na

„72 i więcej miesięcy”

III. Rozdziału XVI (Opis kryteriów i sposobu oceny ofert) ust. 3 lit. c) SWZ poprzez zmianę maksymalnie

punktowanej długości oferowanego okresu gwarancji na wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ z wynoszącej:

„72 i więcej miesięcy”

na „36 i więcej miesięcy”

UZASADNIENIE

AD. I

Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale XIII (Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu) ust. 1 pkt 2) SWZ w zakresie posiadanego doświadczenia. Proponowana zmiana pozostaje w pełni adekwatna do przedmiotu zamówienia, gdyż umożliwia weryfikację doświadczenia wykonawców w de facto tożsamym zakresie przedmiotu zamówienia. Takie podejście pozwoli Zamawiającemu na uwzględnienie wykonawców, którzy mimo braku realizacji zadań w formule „zaprojektuj – wybuduj” posiadają odpowiednią kwalifikację, a przede wszystkim doświadczenie dające rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wnioskowana zmiana warunku udziału w postępowaniu pozytywnie wpłynie na liczbę potencjalnych uczestników postępowania, zwiększając dostępność do udziału w zamówieniu. W ten sposób poszerzy się krąg podmiotów spełniających stawiane wymagania, co zwiększy konkurencyjność postępowania i umożliwi Zamawiającemu wybór oferty najkorzystniejszej zarówno pod względem jakościowym, jak i ekonomicznym. Zmiana przyczyni się również do osiągnięcia lepszego rezultatu ekonomicznego dla Zamawiającego, gdyż większa liczba ofert w postępowaniu stworzy możliwość uzyskania korzystniejszych cen przy zachowaniu wymaganej jakości.

Mając na uwadze powyższe, proponowana zmiana warunku udziału w postępowaniu nie tylko wpisuje się w cele i zasady Prawa zamówień publicznych, ale również pozytywnie wpłynie na przebieg postępowania, zapewniając Zamawiającemu wybór Wykonawcy, który najlepiej sprosta postawionym wymaganiom.

AD.II i AD. III

Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale XVI (Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu) ust. 3 lit. b) i c) SWZ poprzez zmianę maksymalnie punktowanej długości oferowanego okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), zamawiający ma prawo określać wymagania dotyczące okresu gwarancji na przedmiot zamówienia. Art. 16 Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek zachowania zasad proporcjonalności, przejrzystości i równego traktowania wykonawców. Ponadto art. 99 ust. 1 Pzp stanowi, że opis przedmiotu zamówienia musi być jednoznaczny i uwzględniać jego przeznaczenie oraz specyfikę.

Jednocześnie zgodnie z art. 8 ust. 1 Pzp i odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego (np. art. 558 § 1), strony umowy mają możliwość modyfikowania okresu gwarancji, jeśli jest to zgodne z zasadami współzależności społecznego i nie narusza zasad konkurencji.

Zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem doktryny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji musi być uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i realiami rynkowymi. Niezasadnie wydłużony okres gwarancji, który wykracza poza standardy rynkowe, może być uznany za naruszenie zasad proporcjonalności i uczciwej konkurencji, gdyż prowadzi do sztucznego zawężenia konkurencji. Wykonawcy, którzy oferują gwarancję

zgodną ze standardami, mogą nie być w stanie spełnić nadmiernych wymagań bez znaczącego zwiększenia kosztów.

W ocenie Wykonawcy kryterium oceny oferty zakładające uzyskanie najwyższej liczby punktów za udzielenie gwarancji na roboty budowlane oraz wyposażenie wynoszące odpowiednio 144 i 72 i więcej miesięcy uznać należy za wymóg nadmierny. W tym też względzie wymagania zamawiającego dotyczące gwarancji w obecnym kształcie stanowią nieproporcjonalny, który ogranicza dostęp do zamówienia dla potencjalnych wykonawców, w szczególności dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP).

Skrócenie maksymalnie punktowanego okresu gwarancji uzasadniony jest również faktem, iż w toku kalkulowania oferty wykonawcy, zwłaszcza przy założeniu 144 (roboty budowlane) i 72 miesięcy (wyposażenie) zakładać muszą konieczność wymiany, zakupu i wykonania na nowo poszczególnych elementów robót/wyposażenia/urządzeń, co może prowadzić do znaczącego wzrostu ceny ofertowej. W ocenie Wykonawcy, w odniesieniu do powyżej opisanej okoliczności, Zamawiający w okresie przekraczającym wnioskowane 72 miesiące (roboty budowlane) i 36 miesięcy (wyposażenie) gwarancji, we własnym zakresie jest w stanie utrzymywać w stanie należyтым przedmiot zamówienia ponosząc przy tym koszty zdecydowanie niższe, aniżeli te które oferowane będą przez wykonawców przystępujących do niniejszego postępowania, co z kolei jest działaniem zmierzającym do wypełnienia założeń stojących u podstaw art. 17 p.z.p. tj. zasady efektywności zamówień publicznych.

Nadmienić należy, że Zamawiający w innym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy” – nr postępowania AZP.274.PN.9/2023, którego przedmiot również dotyczył użytkowego budynku kubaturowego wymagał wyłącznie 60 miesięcznego okresu gwarancji. Z uwagi na fakt, iż funkcje ww. budynku oraz obiektu mającego powstać w ramach niniejszego postępowania są zbieżne, tak istotne wydłużenie maksymalnie punktowanego okresu gwarancji jest w ocenie Wykonawcy dalece nieuzasadnione.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi jak we wstępie.

Odpowiedź:

AD.I.

Zamawiający zmienia treść Rozdziału XIII pn: Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu ust. 1 pkt 2) ppkt. d) SWZ w zakresie posiadania doświadczenia. Otrzymuje on następujące brzmienie:

„ (...)

➤ posiadania doświadczenia: Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda
- lub
- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości minimum 7 500 000,00 zł brutto (słownie: siedem

milionów pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto) każda oraz co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości (rozumianej jako wartość zlecenia na opracowanie danej dokumentacji) minimum 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto) każda

lub

- co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) oraz jednej roboty budowlanej polegającej na budowie nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości minimum 7 500 000,00 zł brutto (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto) oraz co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o wartości (rozumianej jako wartość zlecenia na opracowanie danej dokumentacji) minimum 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 brutto).

Przez wartość jednej roboty budowlanej Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót w ramach jednej umowy.

Przez budynek użyteczności publicznej, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług w tym pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Przez budynek zamieszkania zbiorowego, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

* W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje."

Pozostała - odnosząca się do dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, część warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej pozostaje bez zmian. Postanowienia SWZ należy odczytywać zgodnie z wprowadzoną powyżej modyfikacją:

zmienia się treść SWZ w poniższym zakresie.

Rozdział XIV ust. 2 pkt 1) lit e) SWZ otrzymuje brzmienie:

„e) Wykazu wykonanych robót budowlanych/usług* wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty/usługi te zostały wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ/6.1 do SWZ oraz dołączenia dowodów określających czy te roboty budowlane/usługi zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa wyżej, są:

referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane /usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych/usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz powinien obejmować roboty budowlane/usługi, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.”

Rozdział XIV ust. 2 pkt 8) SWZ otrzymuje brzmienie:

„8) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych/usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 1) lit. e) powyżej, dotyczy robót/usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. ”

* w zależności od wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu.

Wzór załącznika nr 6.1. do SWZ – Wykaz usług stanowi załącznik do niniejszego pisma. Stosowna zmiana została wprowadzona w treść Ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

AD.II i AD. III

Zamawiający informuje, iż modyfikuje postanowienia SWZ poprzez zmianę maksymalnie punktowanej długości oferowanego okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ.

Zamawiający modyfikuje treść Rozdziału XVI SWZ pn: Opis kryteriów i sposobu oceny ofert. Dotychczasowe brzmienie ust. 3 punktów b) oraz c) Rozdziału XVI SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

b) Okres gwarancji na roboty budowlane (GRB) –35%

Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego załącznika pn. „Formularz ofertowy” i zaoferowanego w nim okresu gwarancji na roboty budowlane.

Zamawiający przyzna punkty za zaoferowanie udzielonego w pełnych miesiącach okresu gwarancji w następujący sposób:

Długość oferowanego okresu gwarancji w miesiącach	Ilość punktów
---	---------------

60	0
61	0,97
62	1,94
63	2,91
64	3,88
65	4,85
66	5,82
67	6,79
68	7,76
69	8,73
70	9,7
71	10,67
72	11,64
73	12,61
74	13,58
75	14,55
76	15,52
77	16,49
78	17,46
79	18,43
80	19,4
81	20,37
82	21,34
83	22,31
84	23,28
85	24,25
86	25,22
87	26,19
88	27,16
89	28,13
90	29,1
91	30,07
92	31,04
93	32,01
94	32,98
95	33,95
96 i więcej	35

Wymagany minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy. Oferta zawierająca okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie długości udzielonej gwarancji, Zamawiający przyjmie dla kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane”, że Wykonawca oferuje minimalny okres 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wpisać

oferowany okres gwarancji wyrażony liczbą całkowitą. W przypadku wskazania liczby w sposób np. 60,5 miesiąca Zamawiający do oceny przyjmie liczbę całkowitą znajdującą się przed przecinkiem.

Maksymalna liczba punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 35 punktów.

c) Okres gwarancji na wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ (GW) –5%

Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego załącznika pn. „Formularz ofertowy” i zaoferowanego w nim okresu gwarancji na wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ.

Zamawiający przyzna punkty za zaoferowanie udzielonego w pełnych miesiącach okresu gwarancji w następujący sposób:

Długość oferowanego okresu gwarancji w miesiącach	Ilość punktów
36	0
37	0,20
38	0,4
39	0,6
40	0,8
41	1
42	1,2
43	1,4
44	1,6
45	1,8
46	2
47	2,2
48	2,4
49	2,6
50	2,8
51	3
52	3,2
53	3,4
54	3,6
55	3,8
56	4
57	4,2
58	4,4
59	4,6
60 i więcej	5

Wymagany minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy. Oferta zawierająca okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku braku wskazania przez Wyko-

nawcę w ofercie długości udzielonej gwarancji, Zamawiający przyjmie dla kryterium „Okres gwarancji na wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ”, że Wykonawca oferuje minimalny okres 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest wpisać oferowany okres gwarancji wyrażony liczbą całkowitą. W przypadku wskazania liczby w sposób np. 36,5 miesiąca Zamawiający do oceny przyjmie liczbę całkowitą znajdującą się przed przecinkiem.

Maksymalna liczba punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 5 punktów.

Pytanie 5:

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału określone w rozdziale XIII, ust. 1 pkt 2) lit. d SWZ tj.:

Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda

Proponowana zmiana:

Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej lub budynku na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda

Lub:

Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda, lub (jedną) robotę o wartości 16 000 000,00 mln zł brutto w formule zaprojektuj i wybuduj polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej.

Wnosimy o zmianę warunków udziału ponieważ na chwilę obecną warunek ten znacząco ogranicza zasadę uczciwej konkurencji, wymóg ten eliminuje z postępowania wielu kompetentnych podmiotów, które mogłyby skutecznie zrealizować zamówienie. Rozszerzając np. kryterium kwalifikacji budynków lub ograniczając się do jednego budynku w formule zaprojektuj i wybuduj Zamawiający poszerzy grono potencjalnych Wykonawców co pozytywnie wpłynie na rozstrzygnięcie postępowania i zachowania zasady uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w Pytaniu 4.

Pytanie 6:

Z uwagi na przedmiot zamówienia, jaki stanowi budowa nowego Domu Studenckiego, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, opisanych w Rozdziale XIII, pkt. 1 ppkt 2) lit. d) w taki sposób, aby Zamawiający dopuścił, obok doświadczenia polegającego na budowie nowego budynku użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj również doświadczenie polegającego na budowie w formule zaprojektuj i wybuduj nowego budynku zamieszkania zbiorowego i budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Wykonawca zwraca uwagę, że budynek użyteczności publicznej, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) nie zawiera w swojej definicji domu studenckiego, stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania. Kategoria „dom studencki” objęta jest definicją budynku zamieszkania zbiorowego, zgodnie z § 3. pkt 5) przywołanego Rozporządzenia. Ponadto Wykonawca legitymujący się doświadczeniem polegającym na należytych wykonaniu nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w formule zaprojektuj i wybuduj, w stopniu podobnym, jak w przypadku budynku zamieszkania zbiorowego, czy też budynku użyteczności publicznej, gwarantuje należyłą realizację obiektu stanowiącego przedmiot zamówienia. Modyfikując warunki udziału w postępowaniu w sposób zaproponowany powyżej, Zamawiający umożliwi udział w postępowaniu wykonawcom posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie, zdolnym do realizacji jako Generalny Wykonawca obiektów o podobnym do przedmiotu zamówienia charakterze i zakresie, nie zawężając kręgu Wykonawców. Powyższa zmiana umożliwi zatem ubieganie się o zamówienie szerszemu kręgowi wykonawców, wpływając na większą liczbę, a co za tym idzie, konkurencyjność złożonych ofert i potencjalnie bardziej korzystne oferty, czym Zamawiający powinien być zainteresowany.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w Pytaniu 4.

Pytanie 7:

Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji zamówienia i zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia co do opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 135 ust. 1 i 2 w zw. z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. z dnia 14 lipca 2023 r. (Dz.U. z poz. 1605), zawartego w opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie:

- wymaganego minimalnego okresu gwarancji na roboty budowlane wynoszącego 60 miesięcy przez zmianę na okres 36 miesięcy i przyjęcie, że maksymalna ilość punktów dla tego kryterium oferty zostanie przyznana za okres 72 miesięcy oraz odpowiednią zmianę w tym zakresie kolejnych punktów specyfikacji zamówienia;
- względnie poszerzenie definicji wyposażenia także o urządzenia takie jak centrale wentylacyjne, co pozwoli na przyjęcie, że minimalny dopuszczalny okres gwarancji dla urządzeń będzie wynosił 36 miesięcy, a maksymalna ilość punktów dla tego kryterium oferty zostanie przyznana za okres 72 miesięcy.

Wyżej wskazana zmiana pozwoli na uzyskanie korzystniejszych finansowo ofert dla Zamawiającego, z uwagi na okoliczność, że udzielenie gwarancji na urządzenia – centrale wentylacyjne na okres 144 miesięcy pociąga za sobą znaczny wzrost ceny takich urządzeń, a ochrona gwarancyjna pozostaje uzależniona od płatnych przeglądów serwisowych producenta jeżeli ten ma pozostawać gwarantem przez okres 144 miesięcy. W istocie jest tu mowa o istotnym wzroście kwoty stanowiącej wartość podstawową urządzeń. Wycena tych świadczeń w okresie 144 miesięcy pozostaje obciążona ryzykiem wykonawcy, który na tym zakresie będzie potęgował marżę na wypadek wystąpienia ryzyk niemożliwych do przewidzenia na aktualnym etapie postępowania.

Korzystniejszym dla Zamawiającego będzie późniejszy wykup wydłużonej gwarancji, niż ponoszenie tego kosztu na aktualnym etapie.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w Pytaniu 4.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie klatki schodowej w krzesła ewakuacyjne (str. 23 PFU). Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych i ilości.

Odpowiedź:

Krzesła ewakuacyjne należy zakupić i dostarczyć w ramach postępowania przetargowego. Krzesła ewakuacyjne przewidzieć na ostatniej kondygnacji klatki schodowej, tzn. po jednej sztuce na klatkę schodową, łącznie 2 sztuki.

Zamawiający zmienia zapis PFU Rozdziału 7.6.1 (wyposażenie pomieszczeń) z:

Nazwa pomieszczenia	P.01, P.15, A.017, A.037, B.101, B.121, B.201, B.221, B.301, B.321, B.401, B.421, B.501, B.521,	Klatka schodowa	Ilość
Poręcze przy schodach wykonane ze stali nierdzewnej, oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm, zamontowane na wysokości min. 110 cm. Poręcze należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie z zakończeniem w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania). Część chwytka poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5-4,5 cm. Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm. Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Jeżeli informacja jest wykonana alfabetem Braille'a powinna być krótka i zawierać podstawowe informacje o punkcie orientacji, np. o numerze piętra lub kierunku do wyjścia.			
na klatce schodowej na parterze zastosować bramkę mocowaną do ściany, uniemożliwiającą zejście na dół, materiał stal nierdzewna, wymiar na szerokość biegu schodu			2 szt.
oznaczenie pięter na ścianach, materiał stal nierdzewna (wysokość liczb ok. 20 cm do akceptacji przy przedstawionej wizualizacji)			14 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/ grafiki, wielkość obrazów/grafik co najmniej 70x50cm			28 szt.

Na:

Nazwa pomieszczenia	P.01, P.15, A.017, A.037, B.101, B.121, B.201, B.221, B.301, B.321, B.401, B.421, B.501, B.521,	Klatka schodowa	Ilość
Poręcze przy schodach wykonane ze stali nierdzewnej, oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm, zamontowane na wysokości min. 110 cm. Poręcze należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie z zakończeniem w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się			

fragmentami ubrania). Część chwytka poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5-4,5 cm. Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm. Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Jeżeli informacja jest wykonana alfabetem Braille'a powinna być krótka i zawierać podstawowe informacje o punkcie orientacji, np. o numerze piętra lub kierunku do wyjścia.	
na klatce schodowej na parterze zastosować bramkę mocowaną do ściany, uniemożliwiającą zejście na dół, materiał stal nierdzewna, wymiar na szerokość biegu schodu	2 szt.
oznaczenie pięter na ścianach, materiał stal nierdzewna (wysokość liczb ok. 20 cm do akceptacji przy przedstawionej wizualizacji)	14 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/ grafiki, wielkość obrazów/grafik co najmniej 70x50cm	28 szt.
Krzesła ewakuacyjne: - zapewniające możliwość ewakuacji osoby niepełnosprawnej w górę i w dół; - przeznaczone do użytku wewnątrz i zewnątrz budynków; - krzesło powinno mieć możliwość obsługi przez 1 operatora; - dopuszczalne obciążenie krzesła – nie mniejsze niż 200 kg; - waga krzesła – nie większa niż 16 kg.; - możliwość złożenia krzesła w celu jego przechowywania; - maksymalne wymiary krzesła złożonego – wys. / szer. 1150 mm / 250 mm (+/- 50 mm); - maksymalne wymiary krzesła rozłożonego – wys. / szer. 1650 mm / 500 mm (+/- 50 mm); - zamontowane koła do użytku wewnętrznego i zewnętrznego na powierzchniach i drogach płaskich; - zamontowane prowadnice o poruszaniu się po schodach – gumowe lub z właściwego dla tego typu urządzeń materiału o kącie regulacji nie mniejszym niż 30°; - konstrukcja krzesła zapobiegająca przewróceniu się; - krzesło z funkcją przenoszenia po schodach lub przez przeszkody, wyposażone w uchwyty; - krzesło wyposażone w regulowany tylny uchwyt; - zagłówek – o regulowanej wysokości wyposażone w zabezpieczenie na głowę; - pasy bezpieczeństwa zabezpieczające osobę przewożoną na wysokości pasa i klatki piersiowej; - krzesło wyposażone w elementy odblaskowe; - tylne koła z możliwością zablokowania; - możliwość montażu krzesła w pozycji złożonej na ścianie, za pomocą właściwych dla danego urządzenia uchwytów. - krzesło wyposażone w pokrowiec do przechowywania; - tabliczka fluorescencyjna „Krzesło ewakuacyjne” do oznaczenia miejsca przechowywania krzesła.	2 szt.

Pytanie 9:

Prosimy o informację jaki rodzaj sterowania (ręczny czy elektryczny) należy przyjąć do oferty dla rolet okiennych w pokojach studentów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż rolety w pokojach studentów mają posiadać ręczny rodzaj sterownika.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że do pokoi należy przyjąć po 2 szt. półek wiszących co daje łącznie 200 szt., w PFU na str. 92 podano ilość 2 szt.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia zapis PFU rozdział 7.6.1 (wyposażenie pomieszczeń) z:

Nazwa pomieszczenia	A.010, A.011, A.015, A.016, A.020, A.021, A.025, A.026, A.028, A.029, B.106, B.107, B.111, B.112, B.114, B.115, B.119, B.120, B.124, B.125, B.129, B.130, B.132, B.133, B.137, B.138, B.141, B.142, B.2..., B.3..., B.4..., B.5...	Pokój	Ilość
szafa na ubrania, wymiar min. szerokość 150 cm, głębokość 60 cm, do sufitu, korpus i półki z płyty MDF grubość 18mmj, w środku miejsce na drążek na ubrania oraz półki, front z lustra, plecy szafy wykonane z tej samej płyty co korpus, drzwi przesuwne, szafa wyposażone w: półkę górną umożliwiającą przechowywanie dużej walizki, drążek na ubrania oraz co najmniej dwie półki na ubrania,			100 szt.
Łóżko wykonane z płyty MDF gr.18mm, powierzchnia spania co najmniej 90x200 cm, ściana zabezpieczona przed zabrudzeniem do wysokość 50 cm nad materacem płytą MDF łóżko ze stałym pojemnikiem na pościel, stelaż pod materac wykonany z drewna bukowego, listwy sprężynujące co najmniej 25 sztuk o szerokości 35mm (+/-5mm)			100 szt.
Materac wymiary 90x200cm, wysokość 20cm (+/-5cm), materac kieszeniowy warstwowy, warstwy: pianka wysokoelastyczna, sprężyny każda umieszczona w oddzielnej kieszeni, pianka lateksowa, Zdejmowany pokrowiec umożliwiający pranie			100 szt.
Wiszące półki nad łóżkiem z płyty MDF grubość 18mm, przeznaczone na przechowywanie książek i drobnych przedmiotów, długość półki co najmniej 80cm, głębokość ok. 22cm, montaż na niewidocznych wspornikach			2 szt.
Wygodne, eleganckie krzesło obrotowe z podłokietnikami, wyposażone w Regulację wysokości krzesła i mechanizm odchylenia; profilowane siedzisko i oparcie z podporą lędźwiową. Podstawa stalowa pięcioramienna zakończona kółkami z kauczuku i wyposażone w łożyska. Rama siedziska i oparcia stalowa, siedzisko i oparcie - pianka poliuretanowa o gęstości ok 60 kg/m3, powłoka oparcia i siedziska - tkanina naturalna bądź syntetyczna, odporna na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Podstawa stalowa, malowana proszkowo. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. tkanina o ścieralności: min. 100 000 cykli Martindale`a,			100 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 43" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, 144 Hz, podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth, klasa energetyczna co najmniej E, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 30kg, regulacja w pionie i poziomie, w zestawie pilot do monitora			100 szt.
Biurko na 4 nogach, o wymiarach mieszczących się w przedziałach: długość: 130cm(+/-10cm), szerokość:70cm (+/-10cm), wysokość 70-80cm. Błat: wykonany z płyty MDF laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25-28 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2-3 mm, w kolorze blatu. Stelaż stolika składający się z 4 nóg (dwóch mostów spawanych) połączonych ze sobą za pomocą belki metalowej. Elementy łączone ze sobą na zasadzie „metal-metal”. Belka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju zawartym w zakresie 40-50mm x 30-40mm malowana proszkowo na kolor czarny. W celu zwiększenia komfortu użytkownika, belka powinna być odsunięta od krawędzi blatu, mocowana w połowie jego głębokości. Nogi mają być wykonane z profilu zamkniętego o przekroju zawartym w zakresie 40x40-50x50mm, z założeniem, że noga ma być kwadratowa. Most wyglądający jak odwrócona litera „U”. Belka z mostem skręcana, umożliwiającą łatwy demontaż.			100 szt.

Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy fi 40-50mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie min. +10 mm.	
Lampka LED na biurko, z możliwością ustawienia kierunku świecenia, z regulacją wysokości źródła światła,	100 szt.
szafka z 3 szufladami na kółkach (kontener), wymiar szerokość 45cm (+/-5cm), głębokość 60cm (+/-5cm), wysokość 60cm (+/-5cm), wykonana z płyty MDF, możliwość blokady kółek,	100 szt.
rolety okienne na szerokość skrzydła okiennego, rolety w prowadnicach, materiał odbijający światło	200 szt.
oświetlenie sufitowe zapewniające jasność 500 lx na biurku, co najmniej dwie lampy sufitowe, w tym jedna z możliwością ustawienia kierunku oświetlenia	100 kpl
Krzyż prosty bez pasyjki	100 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/grafiki wymiar ok. 70x50cm	200 szt.
Kołdra pikowana ok. 140X200 z mikrofibry, tkanina mikrofaza (skład: poliestr 100%), kolor biały, waga wypełnienia 1080g	100 szt.
Poduszka kolor: biały, rozmiar: 60x50, waga wypełnienia poduszki co najmniej 400g, tkanina 100% bawełna, wypełnienie: 100% poliestrowe	100 szt.
Prześcieradło z gumką 90x200cm, 100% bawełna	200 szt.
Komplet pościeli, wymiary kołdry ok. 140x200cm, wymiary poduszki 50x60cm, 100% bawełna	200 szt.
Koc akrylowy gładki, odcienie do uzgodnienia z Zamawiającym, ok. 140x200, gramatura 550 g/m ²	100 szt.
Ręcznik 100x150 cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.
Ręcznik 50x90cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.

Na:

Nazwa pomieszczenia	A.010, A.011, A.015, A.016, A.020, A.021, A.025, A.026, A.028, A.029, B.106, B.107, B.111, B.112, B.114, B.115, B.119, B.120, B.124, B.125, B.129, B.130, B.132, B.133, B.137, B.138, B.141, B.142, B.2..., B.3..., B.4..., B.5...	Pokój	Ilość
szafa na ubrania, wymiar min. szerokość 150 cm, głębokość 60 cm, do sufitu, korpus i półki z płyty MDF grubość 18mmj, w środku miejsce na drążek na ubrania oraz półki, front z lustro, plecy szafy wykonane z tej samej płyty co korpus, drzwi przesuwne, szafa wyposażone w: półkę górną umożliwiającą przechowywanie dużej walizki, drążek na ubrania oraz co najmniej dwie półki na ubrania,			100 szt.
Łóżko wykonane z płyty MDF gr.18mm, powierzchnia spania co najmniej 90x200 cm, ściana zabezpieczona przed zabrudzeniem do wysokość 50 cm nad materacem płytą MDF Łóżko ze stałym pojemnikiem na pościel, stelaż pod materac wykonany z drewna bukowego, listwy sprężynujące co najmniej 25 sztuk o szerokości 35mm (+/-5mm)			100 szt.
Materac wymiary 90x200cm, wysokość 20cm (+/-5cm), materac kieszeniowy warstwowy, warstwy: pianka wysokoelastyczna, sprężyny każda umieszczona w oddzielnej kieszeni, pianka lateksowa,			100 szt.

Zdejmowany pokrowiec umożliwiający pranie	
Wiszące półki nad łóżkiem z płyty MDF grubość 18mm, przeznaczone na przechowywanie książek i drobnych przedmiotów, długość półki co najmniej 80cm, głębokość ok. 22cm, montaż na niewidocznych wspornikach	2 szt./1pok.
Wygodne, eleganckie krzesło obrotowe z podłokietnikami, wyposażone w Regulację wysokości krzesła i mechanizm odchylenia; profilowane siedzisko i oparcie z podporą lędźwiową. Podstawa stalowa pięcioramienna zakończona kółkami z kauczuku i wyposażone w łożyska. Rama siedziska i oparcia stalowa, siedzisko i oparcie - pianka poliuretanowa o gęstości ok 60 kg/m3, powłoka oparcia i siedziska - tkanina naturalna bądź syntetyczna, odporna na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Podstawa stalowa, malowana proszkowo. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. tkanina o ścieralności: min. 100 000 cykli Martindale'a,	100 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 43" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, 144 Hz, podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth, klasa energetyczna co najmniej E, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 30kg, regulacja w pionie i poziomie, w zestawie pilot do monitora	100 szt.
Biurko na 4 nogach, o wymiarach mieszczących się w przedziałach: długość: 130cm(+/-10cm), szerokość:70cm (+/-10cm), wysokość 70-80cm. Błat: wykonany z płyty MDF laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25-28 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2-3 mm, w kolorze blatu. Stelaż stolika składający się z 4 nóg (dwóch mostów spawanych) połączonych ze sobą za pomocą belki metalowej. Elementy łączone ze sobą na zasadzie „metal-metal”. Belka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju zawartym w zakresie 40-50mm x 30-40mm malowana proszkowo na kolor czarny. W celu zwiększenia komfortu użytkownika, belka powinna być odsunięta od krawędzi blatu, mocowana w połowie jego głębokości. Nogi mają być wykonane z profilu zamkniętego o przekroju zawartym w zakresie 40x40-50x50mm, z założeniem, że noga ma być kwadratowa. Most wyglądający jak odwrócona litera „U”. Belka z mostem skręcana, umożliwiająca łatwy demontaż. Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy fi 40-50mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie min. +10 mm.	100 szt.
Lampka LED na biurko, z możliwością ustawienia kierunku świecenia, z regulacją wysokości źródła światła,	100 szt.
szafka z 3 szufladami na kółkach (kontener), wymiar szerokość 45cm (+/-5cm), głębokość 60cm (+/-5cm), wysokość 60cm (+/-5cm), wykonana z płyty MDF, możliwość blokady kółek,	100 szt.
rolety okienne na szerokość skrzydła okiennego, rolety w prowadnicach, materiał odbijający światło	200 szt.
oświetlenie sufitowe zapewniające jasność 500 lx na biurku, co najmniej dwie lampy sufitowe, w tym jedna z możliwością ustawienia kierunku oświetlenia	100 kpl
Krzyż prosty bez pasyjki	100 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/grafiki wymiar ok. 70x50cm	200 szt.
Kołdra pikowana ok. 140X200 z mikrofibry, tkanina mikrofaza (skład: poliester 100%), kolor biały, waga wypełnienia 1080g	100 szt.
Poduszka kolor: biały, rozmiar: 60x50, waga wypełnienia poduszki co najmniej 400g, tkanina 100% bawełna, wypełnienie: 100% poliestrowe	100 szt.
Prześcieradło z gumką 90x200cm, 100% bawełna	200 szt.
Komplet pościeli, wymiary kołdry ok. 140x200cm, wymiary poduszki 50x60cm, 100% bawełna	200 szt.
Koc akrylowy gładki, odcienie do uzgodnienia z Zamawiającym, ok. 140x200, gramatura 550 g/m2	100 szt.

Ręcznik 100x150 cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.
Ręcznik 50x90cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.

Pytanie 11:

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia treści projektowych postanowień umownych:

- § 18 ust. 1 i 3 - czy zamawiający dopuszcza zmianę ww. postanowień poprzez obniżenia wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 % wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki?

Na uzasadnienie wskazujemy, że projektowane postanowienia umowy w sposób rażąco naruszają zasadę równowagi kontraktowej i dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. Stanowią one przekroczenie granicy dopuszczalnej swobody kontraktowej w warunkach projektowanych zapisów umowy wyraża się przede wszystkim w określeniu przez Zamawiającego kar umownych w wysokości rażąco wygórowanej, nieadekwatnych do naruszeń i mogących prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Stanowią one również niewspółmierną sankcję i są nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Zarzucić należy, że kwestionowane postanowienia projektu umowy zostały ukształtowane z rażącym naruszeniem art. 353(1) k.c. i z oczywistych względów pozostają w sprzeczności z podstawowymi funkcjami kary umownej. Konsekwencją tak skonstruowanej kary umownej, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych konieczności jej dochodzenia przez Zamawiającego, może być jedynie bezzasadne wzbogacenie Zamawiającego kosztem wykonawcy, a nie zrekompensowanie możliwego uszczerbku Zamawiającego na wypadek ziszczenia się zdarzeń określonych w projektowanym zapisie umowy. Wskazać należy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalania warunków umowy nie ma charakteru absolutnego i nie może odbywać się w całkowitym oderwaniu od poszanowania słusznego interesu wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Konieczne zatem jest wyważenie interesów obu stron stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Obowiązkiem Zamawiającego jest wprawdzie określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w taki sposób, ażeby cel zamówienia, tj. zaspokojenie określonych potrzeb Zamawiającego, został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak Zamawiający nadużywać pozycji strony konstruującej kontrakt, korzystając z instrumentów niewspółmiernych do zamierzonego celu i to w sytuacji możliwości zastosowania innych środków, które w sposób dostateczny zabezpieczają interes Zamawiającego (zasada proporcjonalności). Bez wątplenia przejawem takiego działania podejmowanego z naruszeniem zasady proporcjonalności jest zastrzeżenie przez zamawiających rażąco wygórowanych kar umownych, bez względu na ewentualną winę, stopień zawinienia wykonawcy oraz bez odniesienia wysokości kary do hipotetycznie wyliczonej przyszłej szkody, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w sprawie zamówienia. Jak wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 24 kwietnia 2014 r. (sygn. akt I ACa 26/14) „ocenę, czy kara w danym przypadku jest rażąco wygórowana w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, a zatem uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp.” Zastrzegane w umowach o zamówienie

publiczne kary umowne winny zmierzać do zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawać w związku z zasadniczymi obowiązkami wykonawcy, wynikającymi z przedmiotu zamówienia. W naszej ocenie postanowienia projektu umowy dyrektywy tej nie spełniają, a tym samym zasadne jest twierdzenie, iż warunkach niniejszego zamówienia Zamawiający nadużył swej pozycji jako strony umowy samodzielnie redagującej kontrakt.

- § 18 ust. 4 pkt 5 – wnosimy o usunięcie projektowanego postanowienia umownego, względnie o obniżenie zastrzeżonej kary umownej. Projektowane postanowienie umowne stanowi przekroczenie granicy dopuszczalnej swobody kontraktowej w warunkach projektowanych zapisów umowy wyraża się przede wszystkim w określeniu przez Zamawiającego kar umownych w wysokości rażąco wygórowanej, nieadekwatnych do naruszeń i mogących prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Opisane w przedmiotowym postanowieniu naruszenie nie będzie prowadziło do powstania po stronie Zamawiającego szkody, tym samym należy je potraktować jako dotknięte wadą kary umownej rażąco wygórowanej.
- § 18 ust. 4 pkt 7 – wnosimy o udzielenie wyjaśnień co zamawiający rozumie pod pojęciem niezastosowania się przez Wykonawcę do polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 29 ust. 8, zwracamy uwagę, że możliwość przystąpienia do wykonywania przez Wykonawcę Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych jest możliwa wyłącznie po podpisaniu przez strony aneksu do umowy.
- § 19 ust. 7 - wnosimy o uzupełnienie przedmiotowego postanowienia o następujący zapis: „Termin usunięcia wady w uzasadnionych przypadkach zostanie wydłużony w zależności od rodzaju i specyfiki stwierdzonej wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.”

Odpowiedź:

- Zamawiający obniża wysokość kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 i 3 Projektowanych postanowień umownych – zał. nr 10 do SWZ do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- Zamawiający pozostawia treść §18 ust. 4 pkt 5) Projektowanych postanowień umownych – zał. nr 10 do SWZ bez zmian.
- Zamawiający pozostawia treść §18 ust. 4 pkt 7) Projektowanych postanowień umownych – zał. nr 10 do SWZ bez zmian. Zgodnie z powołanym postanowieniem umowy w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do polecenia Zamawiającego, o którym mowa w §29 ust. 9, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50.000,00 zł. Odesłanie wskazuje na paragraf 29 ust. 9, który przewiduje, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych a także konieczności rezygnacji z części Robót (Roboty Zaniechane), Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie realizacji takich Robót lub ich zaniechania a Wykonawca będzie postępował zgodnie z dyspozycją Zamawiającego rozpoczynając jednocześnie procedurę wyceny Robót Dodatkowych lub Zamiennych albo Zaniechanych, zgodnie z ust. 10 – 12. Powołane zapisy przewidują zatem sytuację, w której w toku wykonywania Robót powstanie konieczność realizacji Robót Dodatkowych, których granice określa umowa. W takim przypadku i pod warunkiem otrzymania takiego pisemnego polecenia ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji prac dodatkowych. Postanowienie ma na celu zachowanie tempa Robót, utrzymanie harmonogramu i terminu końcowego wykonania prac. Jednocześnie Wykonawca nie traci roszczeń o zapłatę za tak zlecone Roboty Dodatkowe. Za ich wykonanie należy mu się bowiem wynagrodzenie, którego obiektywny sposób ustalania określają ust. 10 i następne w paragrafie 29. Zachowana zostaje zatem równowaga Stron. Zamawiający zapewnia

realizację celu umowy, zaś Wykonawca zapewnione ma wynagrodzenie za wykonane prace, które obliczane będą wg kryteriów jasno zdefiniowanych w umowie. Zaniechanie tego rodzaju zapisu stawiałoby Wykonawcę w uprzywilejowanej pozycji i zagrażało terminowości prac, gdyż mógłby on warunkować wykonanie niezbędnych Robót Dodatkowych od uprzedniego zawarcia aneksu i zawarcia w nim postanowień, które musiałyby być odrębnie negocjowane przez Strony. W tej sytuacji mechanizm zaproponowany w projekcie umowy spełnia wytyczne i zasady wynikające z reguł współdziałania stron opisanych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w art. 431 PZP.

- Zamawiający zmienia treść §19 ust. 7 Projektowanych postanowień umownych – zał. nr 10 do SWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „7. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym określonym w ust. 1 powyżej jakiegokolwiek Wady, Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego (poza zgłoszeniem Wady Wykonawcy na piśmie lub e-mailem), do niezwłocznego usunięcia tej Wady. W zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania Wady i powiadomienia Zamawiającego o przewidywanym terminie jej wyeliminowania, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym dla elementów takich jak: klimatyzacja, BMS, termin ten wynosi 24 godziny od momentu otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o Wadzie. W braku wskazania przez Wykonawcę przewidywanego terminu usunięcia Wady poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 14 dni. Termin usunięcia wady w uzasadnionych przypadkach zostanie wydłużony w zależności od rodzaju i specyfiki stwierdzonej wady i możliwości technologicznych jej usunięcia”

Pytanie 12:

Czy zamawiający wraza zgodę na zastosowanie art.452 pkt 4 i 5 tj. na potrącanie należności na zabezpieczenie należytego wykonania umowy przy wniesieniu 30% kwoty zabezpieczenia przy podpisaniu umowy.

4. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

Wykonawca wnosi o zmniejszenie kar umownych określonych w § 18 ust. 4 pkt 5) oraz 7). W ocenie wykonawcy kary te są zbyt wygórowane.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 11.

Pytanie 14:

Wykonawca wnosi o dopisanie do § 18 wzoru umowy kar równoważnych dla Zamawiającego za:

- a) Zwłokę w akceptacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, wzorów umów z Podwykonawcami, Kart materiałowych czy innych wymagających akceptacji przez Zamawiającego dokumentów.

- b) odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości odpowiadającej karze jaką Zamawiający przewidział dla Wykonawcy.
- c) Za nieterminowe przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- d) Za nieterminową zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z zapisami wzoru umowy.
- e) Za zwłokę w powołaniu komisji odbiorowej w wysokości równej karom jakie Zamawiający przewiduje dla Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- f) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót zakrytych i odbioru zakończonych elementów robót.

Zastrzeżenie kar umownych jedynie na rzecz Zamawiającego stanowi oczywiste naruszenie zasady proporcjonalności wskazanej w art. 16 pkt 3, zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp, i art. 3531 kc w zw. z art. 58 kc, w zw. z art. 5 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Okoliczność z lit. d) – zapłata wynagrodzenia po terminie nie może w ogóle być zabezpieczona karą umowną, ponieważ jest to zobowiązanie pieniężne, a kary umowne mogą być zgodnie z art. 483 KC zastrzegane tylko na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych. Sankcją za nieterminowe wykonanie zobowiązania pieniężnego są odsetki za opóźnienie. Z kolei pozostałe okoliczności przywołane przez wykonawcę jako ewentualne podstawy do nakładania kar umownych na Zamawiającego mają bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie obowiązków z Umowy przez wykonawcę. Oznacza to, że jeżeli Zamawiający nie wykona swoich obowiązków w terminie to tym samym wykonawca nie popadnie w zwłokę z wykonaniem swoich obowiązków i Zamawiający nie będzie miał podstawy do naliczania kar za zwłokę. Stąd Zamawiający nie widzi potrzeby zastrzegania kar umownych na rzecz wykonawcy w wymienionych przypadkach.

Pytanie 15:

Wykonawca wnosi o zastąpienie słowa “opóźnienie” słowem “zwłoka” w zapisach par. 23 ust. 1 pkt. 2) Wykonawca może odpowiadać tylko za zawinione uchybienia. Obowiązkiem Zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego, tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, sytuacji wykonawcy oraz ciążyących na nim obowiązków jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego z wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia projekt umowy poprzez usunięcie § 23 ust. 1 pkt 2) Projektowanych postanowień umownych – zał. nr 10 do SWZ.

Pytanie 16:

Wnosimy o dopisanie do § 23 wzory Umowy następujący zapis:

7. „Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

- a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy w terminie 7 dni terenu budowy,

b) odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót Wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 dni od upływu terminu płatności faktury;

d) do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak, Wykonawca może wyznaczyć zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

Odstąpienie od Umowy na podstawie przyczyn wskazanych powyżej może nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie."

Zgodnie z art. 16 pkt 3, zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp, i art. 3531 kc w zw. z art. 58 kc, w zw. z art. 5 k.c. w zw. z art. 651 k.c. oraz per analogiam art. 640 k.c. nie ma podstaw do zawężania podstawy odstąpienia dla Wykonawcy oraz skrócenia terminu do wykonania tego prawa przez Wykonawcę względem terminu zastrzeżonego dla Zamawiającego.

Zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w art. 3531 Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Należy jednak zwrócić uwagę, że w ramach zamówień publicznych zasada swobody umów doznaje trojakiiego ograniczenia: po pierwsze zamawiający nie może swobodnie wybrać kontrahenta, po drugie to zamawiający określa zasady, na których umowę chce zawrzeć, po trzecie: strony nie mogą swobodnie zmienić umowy już zawartej. W wyroku z dnia 29 stycznia 2014 r., KIO 69/14, Krajowa Izba Odwoławcza odnosząc się do ograniczenia zasady swobody umów oraz wysokości kar umownych w umowie w sprawie zamówienia publicznego stwierdziła, że „Zasada równości stron stosunku zobowiązaniowego podlega modyfikacji i specyficznemu ograniczeniu zasady swobody umów (art. 3531 k.c.), a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Zatem, ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 czerwca 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1189/10). Niezależnie jednak od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

Prosimy Zamawiającego o wskazanie systemu oceny (kryteriów), na którym będzie opierał ocenę zeroemisyjności obiektu.

Odpowiedź:

Ocena zeroemisyjności obiektu będzie oparta na Dyrektywie 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (znowelizowana w 2018 r.)

Pytanie 18:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wycinki drzew – zgodnie z zaleceniami Konserwatora z dnia 6.05 oraz 7.06.2024 nie ma zgody na wycinkę drzew, natomiast Decyzja z 16.07.2024 zezwala na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskał zgodę Prezydenta miasta Lublina na wycinkę drzew. Decyzja była uzgadniana między organami w toku postępowania administracyjnego. W konsekwencji Zamawiający wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uwzględnienie ww. decyzji w wytycznych konserwatorskich.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z decyzją nr 349/642/2024 PREZYDENTA MIASTA LUBLIN koszty usunięcia drzew zostaną poniesione przez Zamawiającego i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3 ppkt 3.1 Zakres przedmiotu zamówienia pkt 9 str 10 PFU „Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji (...), a w szczególności(...) 9. Usunięcie drzew i krzewów (łącznie z karpinami) oraz ich zagospodarowanie, wykonanie przesadzeń i/lub nasadzeń zastępczych (stanowiących kompensację przyrodniczą) oraz pielęgnacja przesadzonych i nasadzonych drzew i krzewów do czasu wynikającego z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew (Decyzja nr 349/642/2024), uiszczenie opłat, jeśli zostaną naliczone, w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na wycinkę drzew uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz wynajęcie ornitologa stanowią obowiązki Wykonawcy. Wykonanie nasadzeń zastępczych na działkach należących do Zamawiającego nr 36/2 i 77/1, obręb 15, ark. 2 lokalizacja wskazana przez Zamawiającego w załączniku „mapa zasadnicza z lokalizacją nasadzeń zastępczych Nowy DS”. W związku z powyższym ewentualne koszty są po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie 20:

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu PFU ze str 133-134 “Uzgodnienie z Działem Teleinformatycznym KUL rozwiązań w zakresie okablowania strukturalnego, pomieszczenia dla urządzeń teleinformatycznych, kabli światłowodowych, budowy i rozbudowy kanalizacji telefonicznej. Jeśli w terminie **14 dni** od daty złożenia wniosku

o uzgodnienie pozostanie on bez rozpatrzenia ze strony przedstawicieli Działu Teleinformatycznego, to projekt taki będzie traktowany jako uzgodniony bez uwag;” na zapis: “Uzgodnienie z Działem Teleinformatycznym KUL rozwiązań w zakresie okablowania strukturalnego, pomieszczenia dla urządzeń teleinformatycznych, kabli światłowodowych, budowy i rozbudowy kanalizacji telefonicznej. Jeśli w terminie **7 dni** od daty złożenia wniosku

o uzgodnienie pozostanie on bez rozpatrzenia ze strony przedstawicieli Działu Teleinformatycznego, to projekt taki będzie traktowany jako uzgodniony bez uwag;”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia zapis PFU FU ze str 133-134 z:

“Uzgodnienie z Działem Teleinformatycznym KUL rozwiązań w zakresie okablowania strukturalnego, pomieszczenia dla urządzeń teleinformatycznych, kabli światłowodowych, budowy i rozbudowy kanalizacji telefonicznej. Jeśli w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o uzgodnienie pozostanie on bez rozpatrzenia

ze strony przedstawicieli Działu Teleinformatycznego, to projekt taki będzie traktowany jako uzgodniony bez uwag;”

na zapis:

“Uzgodnienie z Działem Teleinformatycznym KUL rozwiązań w zakresie okablowania strukturalnego, pomieszczenia dla urządzeń teleinformatycznych, kabli światłowodowych, budowy i rozbudowy kanalizacji telefonicznej. Jeśli w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o uzgodnienie pozostanie on bez rozpatrzenia ze strony przedstawicieli Działu Teleinformatycznego, to projekt taki będzie traktowany jako uzgodniony bez uwag;”

Pytanie 21:

Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie zapisu “Terminy uzgodnień z Zamawiającym, z Działem Teleinformatycznym KUL oraz z Centrum Aktywizacji Osób z Niepełnosprawnością KUL będą wliczone w termin realizacji zamówienia;” określających po ilu dniach bez przesłania uwag z Centrum Aktywizacji Osób z Niepełnosprawnością KUL, projekt zostanie zaakceptowany bez uwag.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeśli w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o uzgodnienie pozostanie on bez rozpatrzenia ze strony przedstawicieli Centrum Aktywizacji Osób z Niepełnosprawnością KUL, to projekt taki będzie traktowany jako uzgodniony bez uwag.

Pytanie 22:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku konieczności uzyskania ewentualnego Pozwolenia na budowę zamiennego, wynikłego z dodatkowych wymagań Zamawiającego, będzie to koszt poniesiony przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności uzyskania ewentualnego zamiennego Pozwolenia na budowę uargumentowanego dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, będzie to koszt poniesiony przez Zamawiającego.

Pytanie 23:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przed ostateczną akceptacją projektu każdej fazy wystarczy mniej egzemplarzy (np. 2 szt.) w celu ograniczenia ilości zużytego papieru.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na zmianę na 2 szt. kompletnych, zawierających wszystkie wymagane elementy, egzemplarzy przed ostateczną akceptacją projektu każdej fazy.

Pytanie 24:

Prosimy o wskazanie na rysunku zagospodarowania terenu wyraźnej granicy obszaru, który wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania przetargowego. Zgodnie z PFU należy uwzględnić zakres prac zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku. Jednocześnie plan zagospodarowania terenu obejmuje bardzo rozległy obszar w okolicach budynku. Zapis z PFU jest bardzo ogólny i nie stawia wyraźnej granicy, w obrębie której należy wycenić, a następnie wykonać roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje plik z oznaczeniem terenu, w ramach którego zgodnie ze stanem wiedzy Zamawiającego na dzień ogłaszania postępowania prowadzenie prac budowlanych jest konieczne. Jeżeli w toku prac projektowych, do poprawności realizacji inwestycji okaże się niezbędne wykonanie robót budowlanych poza opisanym wyżej zakresem, Wykonawca również będzie zobligowany do ich wykonania w ramach wynagrodzenia podstawowego.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że właścicielem budynków, płyty betonowej oraz ogrodzenia, które są w zakresie robót rozbiórkowych jest Zamawiający, a w przeciwnym wypadku, że Zamawiający posiada zgody na rozebranie takich obiektów.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Zamawiający potwierdza, że jest właścicielem budynków, płyty betonowej oraz ogrodzenia, które są w zakresie robót rozbiórkowych.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że elementy wchodzące w zakres robót rozbiórkowych nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

Elementy wchodzące w zakres robót rozbiórkowych nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty przeznaczone do rozbiórki nie leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Pytanie 28:

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada inwentaryzację elementów wchodzących w zakres robót rozbiórkowych. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie ilościowego i materiałowego zakresu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji elementów wchodzących w zakres robót rozbiórkowych.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót rozbiórkowych nie występują materiały niebezpieczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach prac należy przyjąć kalkulacje demontażu i utylizacji azbestu z budynku przeznaczonego do rozbiórki, ilości odpowiadającej powierzchni dachu czyli ok. 90m².

Pytanie 30:

Zgodnie z PFU dopuszczalne różnice w pow. netto całego budynku oraz maksymalne przekroczenia w ramach jednej funkcji wynoszą +5%. Wnosimy o zmianę zapisu na $\pm 5\%$, tak aby dopuścić nie tylko zwiększenie, ale również pomniejszenie podanych w PFU powierzchni.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia zapis PFU rozdział 4 z:

„ (...)

Dopuszczalne różnice:

- + 5% powierzchni użytkowej netto w odniesieniu do całego budynku
- + 5% maksymalne przekroczenie powierzchni w ramach jednej funkcji.

(...)”

Na:

„ (...)

Dopuszczalne różnice:

- $\pm 5\%$ powierzchni użytkowej netto w odniesieniu do całego budynku
- $\pm 5\%$ maksymalne przekroczenie powierzchni w ramach jednej funkcji.

(...)”

Pytanie 31:

Zgodnie z PFU „Klatki schodowe należy wyposażać w krzesła ewakuacyjne”. Zamieszczone karty pomieszczeń nie zawierają takiego elementu wyposażenia. Prosimy o informacje czy krzesła ewakuacyjne należy dostarczyć w ramach postępowania przetargowego i w jakiej ilości. Jednocześnie prosimy o wskazanie w jakim miejscu należy przewidzieć umiejscowienie takich krzeseł w ramach dostawy.

Odpowiedź:

Krzesła ewakuacyjne należy zakupić i dostarczyć w ramach postępowania przetargowego. Krzesła ewakuacyjne przewidzieć na ostatniej kondygnacji klatki schodowej, tzn. po jednej sztuce na klatkę schodową, łącznie 2 sztuki.

Zamawiający zmienia zapis PFU Rozdziału 7.6.1 (wyposażenie pomieszczeń) z:

Nazwa pomieszczenia	P.01, P.15, A.017, A.037, B.101, B.121, B.201, B.221, B.301, B.321, B.401, B.421, B.501, B.521,	Klatka schodowa	Ilość
Poręcze przy schodach wykonane ze stali nierdzewnej, oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm, zamontowane na wysokości min. 110 cm. Poręcze należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie z zakończeniem w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania). Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5-4,5 cm. Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm. Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille’a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Jeżeli informacja jest wykonana alfabetem Braille’a powinna			

być krótka i zawierać podstawowe informacje o punkcie orientacji, np. o numerze piętra lub kierunku do wyjścia.	
na klatce schodowej na parterze zastosować bramkę mocowaną do ściany, uniemożliwiającą zejście na dół, materiał stal nierdzewna, wymiar na szerokość biegu schodu	2 szt.
oznaczenie pięter na ścianach, materiał stal nierdzewna (wysokość liczb ok. 20 cm do akceptacji przy przedstawionej wizualizacji)	14 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/ grafiki, wielkość obrazów/grafik co najmniej 70x50cm	28 szt.

Na:

Nazwa pomieszczenia	P.01, P.15, A.017, A.037, B.101, B.121, B.201, B.221, B.301, B.321, B.401, B.421, B.501, B.521,	Klatka schodowa	Ilość
Poręcze przy schodach wykonane ze stali nierdzewnej, oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm, zamontowane na wysokości min. 110 cm. Poręcze należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie z zakończeniem w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania). Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę w zakresie 3,5-4,5 cm. Poręcze powinny być w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm. Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Jeżeli informacja jest wykonana alfabetem Braille'a powinna być krótka i zawierać podstawowe informacje o punkcie orientacji, np. o numerze piętra lub kierunku do wyjścia.			
na klatce schodowej na parterze zastosować bramkę mocowaną do ściany, uniemożliwiającą zejście na dół, materiał stal nierdzewna, wymiar na szerokość biegu schodu			2 szt.
oznaczenie pięter na ścianach, materiał stal nierdzewna (wysokość liczb ok. 20 cm do akceptacji przy przedstawionej wizualizacji)			14 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/ grafiki, wielkość obrazów/grafik co najmniej 70x50cm			28 szt.
Krzesła ewakuacyjne: - zapewniające możliwość ewakuacji osoby niepełnosprawnej w górę i w dół; - przeznaczone do użytku wewnątrz i zewnątrz budynków; - krzesło powinno mieć możliwość obsługi przez 1 operatora; - dopuszczalne obciążenie krzesła – nie mniejsze niż 200 kg; - waga krzesła – nie większa niż 16 kg.; - możliwość złożenia krzesła w celu jego przechowywania; - maksymalne wymiary krzesła złożonego – wys. / szer. 1150 mm / 250 mm (+/- 50 mm); - maksymalne wymiary krzesła rozłożonego – wys. / szer. 1650 mm / 500 mm (+/- 50 mm); - zamontowane koła do użytku wewnętrznego i zewnętrznego na powierzchniach i drogach płaskich; - zamontowane prowadnice o poruszaniu się po schodach – gumowe lub z właściwego dla tego typu urządzeń materiału o kącie regulacji nie mniejszym niż 30°; - konstrukcja krzesła zapobiegająca przewróceniu się; - krzesło z funkcją przenoszenia po schodach lub przez przeszkody, wyposażone w uchwyty; - krzesło wyposażone w regulowany tylny uchwyt; - zagłówek – o regulowanej wysokości wyposażone w zabezpieczenie na głowę; - pasy bezpieczeństwa zabezpieczające osobę przewożoną na wysokości pasa i klatki piersiowej; - krzesło wyposażone w elementy odbłaskowe; - tylne koła z możliwością zablokowania;			2 szt.

- możliwość montażu krzesła w pozycji złożonej na ścianie, za pomocą właściwych dla danego urządzenia uchwytów. - krzesło wyposażone w pokrowiec do przechowywania; - tabliczka fluorescencyjna „Krzesło ewakuacyjne” do oznaczenia miejsca przechowywania krzesła.	
--	--

Pytanie 32:

Zgodnie z PFU należy przewidzieć dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wnosimy o wskazanie, dla których kondygnacji oraz w których pomieszczeniach należy przewidzieć dostosowanie dla osób poruszających się na wózkach.

Odpowiedź:

Piętro – 1 oraz parter są to kondygnacje z których będą korzystać osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Na parterze należy przewidzieć jeden moduł mieszkalny (wejście + aneks, łazienkę, dwa pokoje) przystosowany do osób niepełnosprawnych, zwłaszcza poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań konstrukcyjnych kondygnacji nadziemnych z żelbetowych na moduły drewniane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych. Zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym budynek ma zostać wykonany w technologii tradycyjnej. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość realizacji obiektu w technologii modułowej.

Pytanie 34:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie ilości dostarczanej dokumentacji w formie papierowej– w PFU są rozbieżne informacje od 1 (dot. Koncepcji) przez 3 (PFU pkt 7.10.7) do 5 egzemplarzy (7.10.4) dokumentacji przeznaczanej dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia zapis PFU rozdział 7.10.4. z:

„ (...)

Liczba egzemplarzy

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pięć egzemplarzy dokumentów w formie papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej. Każdy z przekazanych egzemplarzy musi być właściwie oznaczony.

Dodatkowo Wykonawca sporządzi tabelę przekazania dokumentacji obejmującą wszystkie jej etapy i uzgodni ją z Inspektorem Nadzoru, wskazując odbiorców poszczególnych kopii. Zamawiający wymaga również dostarczenia Koncepcji zawierającej proponowane rozwiązania w jednym egzemplarzu drukowanym.

(...)”

Na:

„ (...)

Liczba egzemplarzy

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu trzy egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę. Każdy z przekazanych egzemplarzy musi być

właściwie oznaczony. Dodatkowo Wykonawca sporządzi tabelę przekazania dokumentacji obejmującą wszystkie jej etapy i uzgodni ją z Inspektorem Nadzoru, wskazując odbiorców poszczególnych kopii. (...)” oraz zapis PFU rozdział 7.10.7. z:

„ (...)

Po zatwierdzeniu dokumentów Wykonawca złoży wniosek do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłosi zamiar prowadzenia robót w przypadku elementów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w procesie uzyskiwania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Trzy egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, muszą zostać przekazane Zamawiającemu. W odniesieniu do robót, które nie wymagają pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przekazania Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego brak sprzeciwu ze strony organu na zgłoszenie robót. (...)”

Na:

„ (...)

Po zatwierdzeniu dokumentów Wykonawca złoży wniosek do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłosi zamiar prowadzenia robót w przypadku elementów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w procesie uzyskiwania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. W odniesieniu do robót, które nie wymagają pozwolenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przekazania Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego brak sprzeciwu ze strony organu na zgłoszenie robót. (...)”

Pytanie 35:

Prosimy o dopuszczenie do wykonania wylewki cementowej zamiast anhydrytowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w zakresie wykonania wylewki cementowej.

Pytanie 36:

Prosimy o dopuszczenie do zastosowania okleiny drzwi z HPL 0,7mm.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Zamawiający dopuszcza drzwi wykończone okleiną nie mniejszą niż HPL gr. 1mm.

Pytanie 37:

Prosimy o informację czy ościeżnice drzwiowe drzwi należy wykonać jako stalowe stałe czy obejmujące.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia treść PFU pkt. 7.5 Stolarka okienna i drzwiowa z:

„(...)

Stolarka drzwiowa pomieszczenia nr P.02, P.03, P.09, P.10, P.12, P.13, P.14, P.15, P.16, P.17, P.18, P.19, A.005, A.018, A.031, A.032, A.033, A.034, A.035, A.036, B.103, B.122, B.203, B.222, B.303, B.322, B.403, B.422, B.503, B.522,

- Zawiasy regulowane
- Drzwi dymoszczelne EIS 30

- Ościeżnica narożnikowa wykonana z blachy ocynkowanej
 - Wyposażone w samozamykacze odporne na długotrwałe użytkowanie
 - Zamknięcia wewnętrzne do sanitariatów wykonane ze stali nierdzewnej,
 - W pomieszczeniu A.36 zainstalować otwór transferowy wyposażony w klapę ppoż. z siłownikiem, zakończony z obu stron kratką w kolorze białym,
 - Klamka, zamknięcia itp. wykonane ze stali nierdzewnej z długim szyldem
 - Kontrola dostępu do pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych,
- (...)”

na:

„(...)”

Stolarka drzwiowa pomieszczenia nr P.02, P.03, P.09, P.12, P.13, P.14, P.15, P.16, P.18, P.19, A.005, A.018, A.031, A.032, A.033, A.034, A.035, A.036, B.103, B.122, B.203, B.222, B.303, B.322, B.403, B.422, B.503, B.522,

- Zawiasy regulowane
- Drzwi dymoszczelne EIS 30
- Ościeżnica narożnikowa wykonana z blachy ocynkowanej
- Wyposażone w samozamykacze ślizgowe odporne na długotrwałe użytkowanie
- Zamknięcia wewnętrzne do sanitariatów wykonane ze stali nierdzewnej,
- W pomieszczeniu A.36 zainstalować otwór transferowy wyposażony w klapę ppoż. z siłownikiem, zakończony z obu stron kratką w kolorze białym,
- Klamka, zamknięcia itp. wykonane ze stali nierdzewnej z długim szyldem
- Kontrola dostępu do pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych,

Stolarka drzwiowa pomieszczenia nr P.10, P.17, P.20

- Zawiasy regulowane
- Drzwi dymoszczelne EIS 30
- Ościeżnica narożnikowa wykonana z blachy ocynkowanej
- Wyposażone w samozamykacze ślizgowe odporne na długotrwałe użytkowanie
- Klamka, zamknięcia itp. wykonane ze stali nierdzewnej z długim szyldem,
- Kontrola dostępu do pomieszczeń
- izolacyjność akustyczna min. 42dB

(...)”

Pytanie 38:

Prosimy o dopuszczenie do zastosowania okien z zawiasami widocznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza okien z zawiasami widocznymi.

Pytanie 39:

Prosimy o dopuszczenie zastosowania parapetów z aglomarmuru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza parapetów z aglomarmuru.

Pytanie 40:

Prosimy o dopuszczenie zastosowania parapetów gr.2cm

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza parapetów o grubości mniejszej niż 3cm.

Pytanie 41:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że izolacyjność akustyczna stolarki drzwiowej do pomieszczeń mieszkalnych ma wynosić 37dB.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Izolacyjność akustyczna stolarki drzwiowej do pomieszczeń mieszkalnych ma wynosić nie mniej niż 37dB.

Pytanie 42:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku okien współczynnik przenikania ciepła nie więcej niż 0,8 W/m²*K poza oknami w pomieszczeniach A.001 i A.002 gdzie w PFU na str 69 opisano współczynnik nie większy niż 0,89 W/m²*K (zgodnie z Warunkami Technicznymi wymagane jest maksymalnie 0,9 W/m²*K).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia treść PFU pkt. 7.5 Stolarka okienna i drzwiowa z:

„(…)

Okna parteru:

- stolarka okienna PVC, kolor antracyt
- pakiet 3 szybowy
- współczynnik przenikania ciepła nie więcej niż 0,8 W/ m²*K
- klamki w kolorze okna
- ukryte zawiasy
- jedno skrzydło otwierane tylko uchylnie, drugie skrzydło nieotwieralne
- parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem matowym
- parapet wewnętrzny z granitu jasnoszarego o grubości min. 3 cm

Pozostałe okna:

- stolarka okienna PVC, kolor antracyt
- pakiet 3 szybowy
- współczynnik przenikania ciepła nie więcej niż 0,8 W/ m²*K
- oba skrzydła rozwierane,
- klamki w kolorze okna
- ukryte zawiasy
- parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem matowym
- parapet wewnętrzny z granitu jasnoszarego o grubości min. 3 cm

(…)”

na:

„(...)

Okna parteru:

- stolarka okienna PVC, kolor antracyt
- pakiet 3 szybowy
- współczynnik przenikania ciepła nie więcej niż 0,9 W/ m²*K
- klamki w kolorze okna
- ukryte zawiasy
- jedno skrzydło otwierane tylko uchylnie, drugie skrzydło nieotwieralne
- parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem matowym
- parapet wewnętrzny z granitu jasnoszarego o grubości min. 3 cm

Pozostałe okna:

- stolarka okienna PVC, kolor antracyt
- pakiet 3 szybowy
- współczynnik przenikania ciepła nie więcej niż 0,9 W/ m²*K
- oba skrzydła rozwierane,
- klamki w kolorze okna
- ukryte zawiasy
- parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem matowym
- parapet wewnętrzny z granitu jasnoszarego o grubości min. 3 cm

(...)”

Pytanie 43:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w zakresie Generalnego Wykonawcy jest dostarczenie i montaż wyposażenia dla 50 pomieszczeń “wejście + aneks”.

Odpowiedź:

W zakresie Generalnego Wykonawcy jest dostarczenie i montaż wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń opisanych w PFU.

Pytanie 44:

Prosimy o informację, czy do celów realizacji należy przewidzieć jakiegokolwiek system uzdatniania wody?

Odpowiedź:

Do celów realizacji nie należy przewidywać systemów uzdatniania wody.

Pytanie 45:

Prosimy o wskazanie parametrów zestawu hydroforowego wykorzystywanego na cele pożarowe.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zamieszcza dokumentację powykonawczą istniejącej hydroforni zasilającej w wodę do celów bytowych i ppoż. budynki na Kampusie przy ul. Konstantynów.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie otulin z pianki polietylenowej do izolacji instalacji wodnej i hydrantowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie otulin z pianki polietylenowej dla przewodów instalacji wodnej i hydrantowej które prowadzone będą w bruzdach ściennych lub w warstwach posadzek. W pozostałych przypadkach zgodnie z zapisami PFU należy stosować izolacje z wełny skalnej.

Pytanie 47:

Czy dostarczane klimakonwektory powinny również posiadać funkcję grzania?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć dostawę klimakonwektorów tylko z funkcją chłodzenia.

Pytanie 48:

Ze względu na rozbieżności pomiędzy PFU w rzucie poprzecznym budynku w celu precyzyjnej kalkulacji instalacji SSP prosimy o dokładną informację, w których pomieszczeniach będą występować sufity podwieszane.

Odpowiedź:

Sufity podwieszane należy wykonać w pomieszczeniach:

P.20 Sala kinowa, Korytarz (wszystkie pomieszczenia pod tą nazwą), A.004 Wejście + aneks NP., Wejście + aneks (wszystkie pomieszczenia pod tą nazwą), A.005 Łazienka NP, A.006, A.007 Pokój NP., Pokój (wszystkie pomieszczenia pod tą nazwą), Łazienka (wszystkie pomieszczenia pod tą nazwą), A.033 Pomieszczenie socjalne, A.035 Portiernia, A.036 Łazienka pracowników, A.037 Pomieszczenie administracyjne, Pokój wspólny (wszystkie pomieszczenia pod tą nazwą), Korytarz (wszystkie pomieszczenia pod tą nazwą).

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający zmienia treść PFU z:

Nazwa pomieszczenia	A.002	Korytarz
Posadzka	kamień - granit płomieniowany, płyty 60x60cm, grubość 3cm, antypoślizgowy,	
Ściany	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa zabezpieczenie ścian do wysokości 1m od podłogi wykładziną PVC lub innym rozwiązaniem zabezpieczającym od zabrudzeń i zniszczeń ścian	
Sufit	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa,	
Inne	-	
Wentylacja	mechaniczna, min. 1 wym./h	
Instalacja elektryczna	instalacja gniazd 230V: podstawowe, instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne	
Instalacja teletechniczna	kontrola dostępu KD, instalacja SSP	

Instalacja wod-kan	-
Izolacja przeciwwilgociowa	(strefa mokra) wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki płynną izolacją hydrofobową;
Wymagana temperatura zimą	16°C
Wymagana temperatura latem	wynikowa
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia	system monitoringu wizyjnego (CCTV) w oparciu o kamery IP min. 2 MPx (ilość i rodzaj kamer do ustalenia na etapie projektowym). Ogólna liczba kamer w obiekcie to 20 kamer wewnętrznych i 6 zewnętrznych, . kontrola dostępu KD, przy każdych drzwiach wejściowych do pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami A.001, A.002 i korytarzem na parterze, Przy wejściu do budynku wideodomofon, System otwierania drzwi dla osób niepełnosprawnych

Nazwa pomieszczenia	P.02, A.003, B.102, B.202, B.302, B.402, B.502	Korytarz
Posadzka	wykładzina PVC, z wywinięciem 10 cm cokołu na ściany, klasyfikacja użytkowa 33, klasa trudnopalności Bfl-s1, klasa ścieralności T, zabezpieczona warstwą PUR,	
Ściany	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa zabezpieczenie ścian do wysokości 1m od podłogi wykładziną PVC lub innym rozwiązaniem zabezpieczającym od zabrudzeń i zniszczeń ścian	
Sufit	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa,	
Inne	-	
Wentylacja	mechaniczna, min. 1 wym./h	
Instalacja elektryczna	instalacja gniazd 230V: podstawowe, instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne tylko na kondygnacji -1	
Instalacja teletechniczna	kontrola dostępu KD, instalacja SSP	
Instalacja wod-kan	-	
Izolacja przeciwwilgociowa		
Wymagana temperatura zimą	20°C	
Wymagana temperatura latem	wynikowa	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia	system monitoringu wizyjnego (CCTV) w oparciu o kamery IP min. 2 MPx (ilość i rodzaj kamer do ustalenia na etapie projektowym). Ogólna liczba kamer w obiekcie to 20 kamer wewnętrznych i 6 zewnętrznych, czytnik kontroli dostępu KD, przy każdych drzwiach wejściowych do	

	pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami A.001, A.002 i korytarzem na parterze, Przy wejściu do budynku wideodomofon,
--	---

na:

Nazwa pomieszczenia	A.002	Korytarz
Posadzka	kamień - granit płomieniowany, płyty 60x60cm, grubość 3cm, antypoślizgowy,	
Ściany	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa zabezpieczenie ścian do wysokości 1m od podłogi wykładziną PVC lub innym rozwiązaniem zabezpieczającym od zabrudzeń i zniszczeń ścian	
Sufit	Sufit podwieszany kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji,	
Inne	-	
Wentylacja	mechaniczna, min. 1 wym./h	
Instalacja elektryczna	instalacja gniazd 230V: podstawowe, instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne	
Instalacja teletechniczna	kontrola dostępu KD, instalacja SSP	
Instalacja wod-kan	-	
Izolacja przeciwwilgociowa	(strefa mokra) wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki płynną izolacją hydrofobową;	
Wymagana temperatura zimą	16°C	
Wymagana temperatura latem	wynikowa	
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia	system monitoringu wizyjnego (CCTV) w oparciu o kamery IP min. 2 MPx (ilość i rodzaj kamer do ustalenia na etapie projektowym). Ogólna liczba kamer w obiekcie to 20 kamer wewnętrznych i 6 zewnętrznych, . kontrola dostępu KD, przy każdym drzwiach wejściowych do pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami A.001, A.002 i korytarzem na parterze, Przy wejściu do budynku wideodomofon, System otwierania drzwi dla osób niepełnosprawnych	

Nazwa pomieszczenia	P.02, A.003, B.102, B.202, B.302, B.402, B.502	Korytarz
Posadzka	wykładzina PVC, z wywinięciem 10 cm cokołu na ściany, klasyfikacja użytkowa 33, klasa trudnopalności Bfl-s1,	

	klasa ścieralności T, zabezpieczona warstwą PUR,
Ściany	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa zabezpieczenie ścian do wysokości 1m od podłogi wykładziną PVC lub innym rozwiązaniem zabezpieczającym od zabrudzeń i zniszczeń ścian
Sufit	Sufit podwieszany kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji,
Inne	-
Wentylacja	mechaniczna, min. 1 wym./h
Instalacja elektryczna	instalacja gniazd 230V: podstawowe, instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne tylko na kondygnacji -1
Instalacja teletechniczna	kontrola dostępu KD, instalacja SSP
Instalacja wod-kan	-
Izolacja przeciwwilgociowa	
Wymagana temperatura zimą	20°C
Wymagana temperatura latem	wynikowa
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia	system monitoringu wizyjnego (CCTV) w oparciu o kamery IP min. 2 MPx (ilość i rodzaj kamer do ustalenia na etapie projektowym). Ogólna liczba kamer w obiekcie to 20 kamer wewnętrznych i 6 zewnętrznych, czytnik kontroli dostępu KD, przy każdych drzwiach wejściowych do pomieszczeń z wyjątkiem klatek schodowych oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami A.001, A.002 i korytarzem na parterze, Przy wejściu do budynku wideodomofon,

Pytanie 49:

Czy wykonanie systemu ograniczania dystrybucji energii cieplnej i chłodniczej pomieszczeń mieszkalnych i ogólnych jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU wykonanie systemu ograniczania dystrybucji energii cieplnej i chłodniczej pomieszczeń mieszkalnych i ogólnych jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie 50:

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie dla ww. systemu czujników przewodowych w ramach okien.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zastosowania czujników przewodowych w ramach okien do systemu dystrybucji energii cieplnej i chłodniczej.

Pytanie 51:

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje rezerwowe zasilanie w postaci zasilaczy UPS. Jeśli tak to prosimy o określenie mocy zasilacza UPS i czasu podtrzymania zasilania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć w pomieszczeniu telekomunikacyjnym montaż jednego UPS-a o mocy nie mniejszej niż 2kVA, wersja rack-owa, zarządzalny przez sieć i wyposażony w moduł SNMP. Czas podtrzymania zasilania to minimum 10 minut (czas zależy od obciążenia).

Pytanie 52:

Czy w zakresie wykonawcy jest dostawa urządzeń audiowizualnych dla pokoi wspólnych oraz sali kinowej?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że tak.

Pytanie 53:

W opisie PFU wskazano na konieczność zastosowania liczników energii elektrycznej. Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować jeden licznik energii elektrycznej dla wszystkich pokoi mieszkalnych. W przeciwnym razie prosimy o określenie ilości projektowanych liczników energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU każdy segment mieszkalny należy wyposażyć w licznik energii elektrycznej. Liczba segmentów mieszkalnych to 51. Dodatkowo należy wbudować główny licznik energii elektrycznej dla całego obiektu, który będzie przystosowany do pracy z projektowanym falownikiem lub należy zastosować dodatkowy licznik dedykowany do pracy z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.

Pytanie 54:

Prosimy o określenie czy dostawa, montaż i wdrożenie urządzeń aktywnych instalacji LAN i WLAN wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku sieci dostępowych i bezprzewodowych należy przewidzieć dostawę urządzeń aktywnych infrastruktury aktywnej LAN i WLAN. Montaż i konfigurację 5 przełączników sieciowych 48 portowych dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiający przeprowadzi we własnym zakresie. W przypadku instalacji bezpieczeństwa (monitoring wizyjny, kontrola dostępu) wymagana jest dostawa, montaż i konfiguracja urządzeń aktywnych.

Pytanie 55:

Jeśli dostawa, montaż i wdrożenie urządzeń aktywnych wchodzi w zakres oferty to prosimy o potwierdzenie, że urządzenia aktywne mają być autonomiczne i niepowiązane z istniejącą infrastrukturą sieciową w istniejących budynkach Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o określenie producenta i standardu projektowanych urządzeń aktywnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostarczone urządzenia nie będą działały autonomicznie, będą włączone do istniejącej infrastruktury sieciowej Zamawiającego.

Urządzenia aktywne dla sieci dostępowych i bezprzewodowych muszą być w pełni zgodne z posiadaną infrastrukturą opartą na switch-ach Cisco serii C9200L z uplinkami 10Gbit oraz access-pointach FortiNet typu FP-231F zarządzanych za pomocą kontrolera FortiGate.

Parametry podstawowe przełącznika 24x10/100/1000 PoE+ dla instalacji bezpieczeństwa (monitoring, kontrola dostępu itp.):

24 Gigabit Ethernet ports, 4 SFP+ ports, RJ45 serial console port, Non-Blocking throughput: 64 Gbps, Switching capacity: 128 Gbps, Forwarding rate: 95.2 Mpps, Maximum power consumption: 44 W (without PoE devices connected), Supports PoE+ IEEE 802.3at/af and 26 V Passive PoE), Temperature based fan control, 1U rack-mount, Selectable power output per port (26 / 53 V).

Modułu SFP FO – SM dobrać do projektowanego switcha przy uwzględnieniu wymogu, że switch i moduł będą produkcji jednego producenta.

Pytanie 56:

W związku z rozbieżnościami w zapisach PFu prosimy o jednoznaczne określenie technologii projektowanej kanalizacji teletechnicznej (m. in. ilość i średnica rur).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że między nowoprojektowanym budynkiem, a Żeńskim Domem Studenta przy ul. Konstantynów 1D zgodnie z PFU należy ułożyć jedną rurę o średnicy 110mm. Dodatkowo należy przebudować istniejącą kanalizację teletechniczną/telekomunikacyjną w przypadku wystąpienia kolizji z nowoprojektowanym budynkiem.

Pytanie 57:

W opisie PFU wspomniano systemie BMS jednak nie określono precyzyjnie czy jego wykonanie wchodzi w zakres oferty. Prosimy zatem o określenie, czy wykonanie systemu BMS wchodzi w zakres oferty wykonawcy. Prosimy również o przedstawienie wytycznych do wykonania tego systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system BMS wchodzi w zakres oferty Wykonawcy prac. Wytyczne zostały opisane m.in. w punkcie 7.8 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 58:

Jeśli wykonanie systemu BMS wchodzi w zakres oferty to prosimy o potwierdzenie, że system ten ma być autonomiczny i niepowiązany z systemem istniejącym w istniejących budynkach Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o określenie producenta i standardu projektowanego systemu BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że system BMS ma być autonomiczny dla danego obiektu i niepowiązany z istniejącymi systemami BMS w obiektach Zamawiającego. Istniejący system kontroli dostępu firmy Roger oraz system kamer przemysłowych obsługujący obiekty Zamawiającego należy zaimplementować we wdrażanym systemie BMS tylko z zakresu urządzeń przewidzianych dla nowego obiektu.

Pytanie 59:

Prosimy o określenie czy wykonanie systemu audio-video wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak to prosimy o określenie dla których pomieszczeń należy wykonać ten system i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacja o dostawie i montażu systemów audio-video jest zawarta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym m.in. w tabelkach w pkt. 7.1.1 oraz 7.6.1., zgodnie z którymi Wykonawca ma dostarczyć i zamontować.

Pytanie 60:

Prosimy o określenie mocy stacji ładowania pojazdów elektrycznych. W opisie PFU występują rozbieżności, podano moce 2x11 oraz 2x12kW.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza do wbudowania stację ładowania pojazdów o mocy nie mniejszej niż 2x11kW.

Pytanie 61:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż jednej stacji ładowania pojazdów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PFU jedna stacja powinna być wyposażona w dwa punkty ładowania, umożliwiające ładowanie jednoczesne z dwóch sąsiadujących miejsc parkingowych.

Pytanie 62:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU w zakres oferty wchodzi włączenie do systemu wizualizacji wyłącznie projektowanej instalacji SSP. W przeciwnym razie prosimy o określenie dla których systemów należy wykonać włączenie do systemu wizualizacji i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PFU tylko SSP należy włączyć do istniejącego systemu wizualizacji.

Pytanie 63:

Prosimy o precyzyjne określenie czy stacje ładowania pojazdów elektrycznych mają być w formie gniazd czy kabli. W opisie PFU występują obie formy. Jest możliwość wykonania obu form, ale występuje wtedy duże ryzyko kradzieży kabli, które będą podłączone do gniazd stacji ładowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania stacji ładowania wyposażonej tylko w kabel zakończony wtyczką.

Pytanie 64:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni źródło zasilania w energię elektryczną o mocy 50kW do zasilania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępni źródło zasilania w energię elektryczną o mocy 50kW do zasilania placu budowy, będzie ono opomiarowane, a koszty zużycia będą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 65:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza oprawy oświetleniowe z obudowami wykonanymi z innego materiału niż aluminium.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania opraw z korpusem aluminiowym, umożliwiające wymianę podzespołów takich jak: zasilacz, moduł LED, dyfuzor. Dodatkowo zasilacze w oprawach stosować z certyfikatem ENEC, a także w pokojach należy zapewnić oświetlenie komfortowe ograniczające oślnienie.

Pytanie 66:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie sieciowania projektowanej centrali SSP z centralami funkcjonującymi w innych budynkach Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że sieciowanie projektowanej centrali SSP z centralami funkcjonującymi w innych budynkach Zamawiającego nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 67:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wystąpienie i uzyskanie warunków przyłączeniowych na dostawę energii elektrycznej. W przeciwnym razie prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty i opłaty przyłączeniowe pokrywa Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje

Zgodnie z PFU pkt. 3.1 Zakres przedmiotu zamówienia:

„(...)

10. Wystąpienie do wszystkich właścicieli sieci o wydanie warunków technicznych wraz z uzgodnieniem dokumentacji projektowej przyłączenia do sieci oraz likwidacji kolizji z infrastrukturą, w tym uiszczenie naliczonych opłat. Dla wewnętrznych instalacji podziemnych stanowiących własność Zamawiającego, Zamawiający wydał własne warunki techniczne, które stanowią załącznik do niniejszego PFU; (...)

w związku z tym w zakres oferty wchodzi wystąpienie i uzyskanie warunków przyłączenia na dostawę energii elektrycznej oraz wszelkie koszty i opłaty pokrywa Wykonawca.

Pytanie 68:

Istnieje rozbieżność co do grubości ścian działowych, zwracam się z prośbą o sprecyzowanie, czy ściany działowe powinny być o grubości 12 czy 15 cm?

Odpowiedź:

Ścianki działowe należy wykonać zgodnie z PFU tzn. ściany działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm kl.15 MPa (lub inny nie gorszy materiał spełniający normy budowlane oraz wymagania przedstawione w niniejszym opracowaniu) lub G-K-F EI30 ścianki działowe 12,5 cm (2x12,5 mm+ wełna mineralna 7,5cm o gęstości 50 kg/m³ – 56~70dB. +2x12,5mm) – pomiędzy pomieszczeniami - z płyt gipsowo-kartonowych min. EI30 Wymagana skala jakości wykończenia ścian gipsowo kartonowych Q3.

Pytanie 69:

W PFU wspomniano, że „w ramach włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przebudować istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej”. Na jak długim odcinku należy przebudować istn. sieć kanalizacyjną stanowiącą własność KUL?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przebudowy kanalizacji sanitarnej (oznaczonej na PZT symbolem “ksD300”) jedynie w zakresie włączenia przyłącza projektowanego domu studenta, tj. prace polegające na wstawienie właściwego trójnika i podłączenie przyłącza. Dodatkowo może zajść potrzeba przebudowy wymienionej wyżej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie stojaków na rowery jeżeli wystąpi np. kolizja z fundamentami budynku co ewentualnie może zostać potwierdzone dopiero na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Pytanie 70:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia od ulicy Kraśnickiej jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie ogrodzenia od ulicy Kraśnickiej jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 71:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia strefy magazynowej jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie ogrodzenia strefy magazynowej jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 72:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia od ulicy Ułanów jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie ogrodzenia od ulicy Ułanów jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 73:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodu deszczowego jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie ogrodu deszczowego jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 74:

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie strefy wyciszenia jest poza zakresem zamówienia

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania strefy wyciszenia. Zakresem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kontynuacji alejki biegnącej ze strefy wyciszenia zgodnie z Załącznikiem 6 PZT dla PFU.

Pytanie 75:

Dot. § 2 ust. 12 (zdanie trzecie) projektu umowy.

Wskazane słowo „wyłącznie” wskazuje na okoliczności, w których „inny wykonawcy” będzie ponosić całkowitą winę za ujawnioną szkodę. Co jednak w przypadku, gdy „inny wykonawca” nie będzie ponosił wyłącznej winy za szkodę, ale przyczyni się do niej w znacznym stopniu? Wówczas koszty takiej szkody, w odpowiednich

proporcjach, również powinien ponosić „inny podmiot”. Mając na uwadze powyższe, wnosimy o usunięcie słowa „wyłącznie”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian. Przestanką wyłączającą odpowiedzialność za szkodę jest w tym przypadku wyłączna wina osoby trzeciej, tj. innego Wykonawcy. W przypadku kiedy za opóźnienie winę ponosił będzie zarówno Wykonawca jak i inne podmioty, Zamawiający uwzględni przyczynienie się do powstania szkody każdego z tych podmiotów.

Pytanie 76:

Dot. § 4 ust. 4 (zdanie pierwsze) projektu umowy.

W celu doprecyzowania oraz ujednolicenia zapisów umownych, mając na uwadze przewidziane okoliczności zmiany umowy, wnosimy o zastąpienie słów: „(...) do zmiany wynagrodzenia (...)” słowami: „(...) do zmiany wynagrodzenia oraz zmiany terminów (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienie umowy bez zmian. §4 Projektowanych postanowień umownych – zał. nr 10 do SWZ dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy i dlatego zawarto w nim zastrzeżenie, że wynagrodzenie ustalone umową obejmuje całość robót i czynności Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczonych przez umowy sytuacji, w których dochodzi do zmiany tego wynagrodzenia.

Pytanie 77:

Dot. § 12 ust. 7 projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że niniejsze postanowienie dot. wyłącznie przypadków, w których Wykonawca nie przedłożył wyceny lub wycena nie odpowiada warunkom określonym w umowie.

Postanowienie w następującym brzmieniu: „(...) gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania dodatkowych prac (...)” jest zapisem niejasnym, nieprecyzyjnym i rażąco zaburzającym równowagę stron umowy. Mechanizm wykonawstwa zastępczego jest mechanizmem zabezpieczającym nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, a tym samym jego wprowadzenie powinno być poprzedzone konkretnym naruszeniem po stronie Wykonawcy.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o częściową modyfikację postanowienia i nadanie mu następującego brzmienia: „W przypadku, gdy w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi wyceny prac projektowych, Robót Dodatkowych lub Zamiennych zgodnie z § 29 niniejszej Umowy lub gdy przedłożona przez Wykonawcę wycena nie spełnia warunków określonych w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia §12 ust. 7 w brzmieniu niezmiennym, ale jednocześnie wskazuje, że przedstawiona przez Wykonawcę wykładnia, zgodnie z którą postanowienie to dotyczyć będzie wyłącznie przypadków, w których Wykonawca nie przedłożył wyceny lub wycena nie odpowiada warunkom określonym w umowie jest prawidłowe.

Pytanie 78:

Dot. § 13 ust. 7 oraz § 15 ust. 6 (ostatnie zdanie) projektu umowy.

Zgodnie z obowiązującą linią orzeczniczą, odbiór robót budowlanych, jak również zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nie powinna być uzależniona od naprawy przez Wykonawcę nieistotnych wad i usterek robót budowlanych zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę – podstawą do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powinien być tym samym protokół odbioru robót budowlanych bez wad istotnych. Mając na uwadze niniejsze, wnosimy o modyfikację ww. postanowień.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia §13 ust. 7 pkt 1 lit a) projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

„a) po usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego istotnych usterek i wad Robót (co zostanie potwierdzone kolejnym protokołem sporządzonym przez Strony), lub”

Zamawiający zmienia §15 ust. 6 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

„6. Komisja Odbioru Końcowego wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia lub naprawy istotnych Wad oraz do wykonania pozostałych prac oraz ustali odpowiedni do charakteru Wad lub brakujących prac lub dostaw termin ich wykonania, który nie będzie krótszy niż 3 dni i dłuższy niż 30 dni. Usunięcie Wad zostanie zgłoszone do odbioru Inspektorowi Nadzoru (jeżeli dotyczą Robót) lub Inżynierowi Kontraktu (jeżeli dotyczą wyłącznie dostaw Wyposażenia) i potwierdzone protokolarnie. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót i dostaw Wyposażenia z zastrzeżeniami, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą pozostałej części niewypłaconego Wykonawcy Wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych Wad.”

Pytanie 79:

Dot. § 16 ust. 7 projektu umowy.

Mając na uwadze następujące brzmienie części postanowienia: „Kwota zabezpieczenia, w całości lub w części, może zostać także pobrana przed przystąpieniem do wykonywania danych prac, lub w toku ich wykonywania (...)” – skąd Zamawiający znał będzie ostateczną kwotę wykonawstwa zastępczego (stanowiącą wierzytelność względem Wykonawcy) jeszcze przed realizacją tych prac przez podmiot trzeci czy też w trakcie ich realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający ustali tę kwotę na podstawie wstępnego kosztorysu. Jeżeli po ostatecznym rozliczeniu okaże się, że wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego było niższe, Zamawiający zwróci nadwyżkę pobranego zabezpieczenia Wykonawcy.

Pytanie 80:

Dot. § 18 ust. 4 pkt. 7) projektu umowy.

Zapis jest niejasny i nieprecyzyjny. Prosimy o potwierdzenie, że kara umowna w tej wysokości zostanie naliczona wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wyceny robót objętych poleceniem Zamawiającego.

Jednocześnie wskazujemy, że wysokość kary umownej jest rażąco wygórowana, a sam jej przedmiot nie stanowi powszechnie przyjętej praktyki rynkowej – mając na uwadze niniejsze, wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do kwoty 5.000 zł.

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 11.

Pytanie 81:

Dot. § 18 ust. 5 projektu umowy.

W celu zachowania równowagi stron umowy i proporcjonalnych założeń, wnosimy o uregulowanie również kary umownej za ten sam przypadek, w takiej samej wysokości, którą będzie zobowiązany zapłacić Zamawiający na rzecz Wykonawcy tj. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 82:

Dot. § 18 ostatni akapit projektu umowy.

W nawiązaniu do postanowienia o następującej treści: „Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania będą skutecznie wyłącznie wtedy, gdy Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie pisemnej nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem takich robót lub prawdopodobieństwem wystąpienia takich zagrożeń” – prosimy o potwierdzenie, że ewentualne dodatkowe wymogi w tym zakresie nie będą odbiegać od powszechnie przyjętych wymogów występujących w zamówieniach publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ewentualne dodatkowe wymogi w zakresie bhp nie będą odbiegać od powszechnie przyjętych wymogów występujących w zamówieniach publicznych.

Pytanie 83:

Dot. § 19 ust. 3 projektu umowy.

Zgodnie z obowiązującą linią orzecznictw, odbiór robót budowlanych nie powinien być uzależniona od naprawy przez Wykonawcę nieistotnych wad i usterek robót budowlanych zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę – wszelkie wady nieistotne powinny być naprawione już na etapie trwania rękojmi i gwarancji. Mając na uwadze niniejsze, wnosimy o modyfikację i nadanie ww. ust. następującego brzmienia: „Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami (Usterki II Grupy)”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie §19 ust. 3 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

3. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego także wówczas gdy będzie on zawierał zastrzeżenia (Usterki II Grupy).

Pytanie 84:

Dot. § 20 ust. 9 pkt. 4) projektu umowy.

Prosimy o wykreślenie niniejszego pkt. Zgodnie z ustawą PZP, oświadczenie o którym mowa (oprócz wykonawcy) ma obowiązek przedkładać wyłącznie podmiot, na którego zdolności lub sytuację (zasoby) powołuje się Wykonawca w swojej ofercie. Nie dotyczy to każdego podwykonawcy realizującego roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść §20 ust. 9 pkt 4) projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

„9. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- 1) projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wskazaniem całkowitej kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za jej wykonanie,
- 2) zakres Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z odpowiednim odniesieniem do odpowiadających temu zakresowi pozycji ujętych w Rozbiu Cenowym Oferty,
- 3) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy - w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca,
- 4) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 PZP dot. Podwykonawcy lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz dokumenty z tym związane, wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.”

Pytanie 85:

Dot. § 22 ust. 2 projektu umowy.

Wskazany w umowie termin jest rażąco krótki (szczególnie biorąc pod uwagę stosowne uzasadnienie takiego wniosku) – wnosimy o jego wydłużenie do 7 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu o którym mowa w treści §22 ust. 2 do 5 Dni Roboczych.

Pytanie 86:

Dot. § 22 ust. 5 pkt. 2) projektu umowy.

Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to wyłącznie przedmiotów, które zostały zamówione przez Wykonawcę i które Wykonawca na prawo zwrócić. W przeciwnym razie, Wykonawca może ponieść negatywne konsekwencje finansowe w związku z niewykorzystanymi przedmiotami, tym bardziej, że zamówił je należycie realizując swoje prace (tj. do dnia odstąpienia).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza przedstawiony przez Wykonawcę sposób wykładnie §22 ust. 5 pkt 2) projektu umowy.

Pytanie 87:

Dot. § 23 ust. 1 pkt. 2) projektu umowy.

Wnosimy o zmianę z „opóźnienia” na „zwłokę”. Zgodnie z umową i przepisami PZP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność tylko za zawnione przez siebie opóźnienie w realizacji umowy (zwłokę).

Odpowiedź:

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 15.

Pytanie 88:

Dot. § 23 ust. 1 pkt. 2) lit. b) projektu umowy.

Zważywszy, że „faktyczne zaprzestanie” może mieć miejsce również z przyczyn niezależnych od samego Wykonawcy, wnosimy o wydłużenie tego terminu do 45 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia powyższe postanowienie bez zmian.

Pytanie 89:

Dot. § 23 ust. 1 pkt. 3) lit. b) projektu umowy.

Zważywszy na istotny skutek, który wiąże się z naruszeniem opisanym w niniejszym pkt., uprzejmie wnosimy o doprecyzowanie, że naruszenie to będzie naruszeniem rażącym.

Odpowiedź:

Zamawiający stoi na stanowisku, że naruszenie wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, które może skutkować utratą życia lub zdrowia jest z definicji rażące.

Pytanie 90:

Dot. § 29 ust. 6 projektu umowy.

Zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt. 1) PZP, umowa powinna uwzględniać minimalny poziom zmiany ceny, który uprawnia Strony do zmiany wynagrodzenia. Mając na uwadze niniejsze, wnosimy o wskazanie, że minimalny poziom zmiany wynagrodzenia wynosić będzie 2%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia §29 ust. 4 projektu umowy i nadaje mu brzmienie:

4. Wynagrodzenie będzie mogło zostać zwaloryzowane z tym zastrzeżeniem, że waloryzacją nie będą objęte Roboty wykonane przed upływem 6 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca złożenia oferty przez Wykonawcę.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ. Zgodnie z dyspozycją art. 137 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający wprowadza modyfikację w treści Programu Funkcjonalno - Użytkowego w ten sposób, że:

1. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.5 Stolarka okienna i drzwiowa z:

„(...)”

Stolarka drzwiowa w pokojach mieszkalnych:

- Skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 1 mm – lub materiał równoznaczny o parametrach nie gorszych niż wymieniony
- IV klasa wytrzymałości mechanicznej lub wyższa
- Klasa trwałości mechanicznej 6 lub wyższa
- Izolacyjność akustyczna min. 37 dB
- Drzwi do łazienek muszą być wyposażone w tuleje wentylacyjne,
- Drzwi do segmentów mieszkalnych otwierane na czytnik kart, drzwi dymoszczelne EIS 30 z uszczelką opadającą, wyposażone w samozamykacze ślizgowe lub ukryte w konstrukcji drzwi zawiasy po 3 sztuki na skrzydło, regulowane w 3 osiach
- Zamknięcia wewnętrzne do sanitariatów, wykonane ze stali nierdzewnej
- Klamka, zamknięcia itp. wykonane ze stali nierdzewnej z długim sztyldem

(...)”

Na:

„(...)

Stolarka drzwiowa w pokojach mieszkalnych:

- Skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 1 mm – lub materiał równoznaczny o parametrach nie gorszych niż wymieniony
- IV klasa wytrzymałości mechanicznej lub wyższa
- Klasa trwałości mechanicznej 6 lub wyższa
- Izolacyjność akustyczna min. 37 dB
- Drzwi do łazienek muszą być wyposażone w tuleje wentylacyjne,
- Drzwi do segmentów mieszkalnych otwierane na czytnik kart, drzwi dymoszczelne EIS 30 z uszczelką opadającą, wyposażone w samozamykacze ślizgowe lub ukryte w konstrukcji drzwi zawiasy po 3 sztuki na skrzydło, regulowane w 3 osiach
- Zamknięcia wewnętrzne do sanitariatów, wykonane ze stali nierdzewnej
- Klamka, zamknięcia itp. wykonane ze stali nierdzewnej z długim szyldem
- Drzwi do pokoi mieszkalnych wyposażone we wkładkę zamykaną na klucz, każda wkładka drzwi dostarczana z minimum 3 kompletami kluczy

(...)”

2. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.1.1. Karta pomieszczeń

z:

„(...)

Nazwa pomieszczenia	P.12	Pralnia + suszarnia
Posadzka	gres antypoślizgowy z 10 cm cokołem antypoślizgowość R10 odporność na działanie środków chemicznych klasa A, nasiąkliwość < 3% gr. min. 6mm, format 60x60cm klasa ścieralności 5	
Ściany	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa	
Sufit	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa	
Inne	-	
Wentylacja	mechaniczna, min. 2 wym./h	

Instalacja elektryczna	instalacja gniazd 230V: podstawowe, instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne
Instalacja teletechniczna	kontrola dostępu KD, instalacja SSP, gniazda RJ45 2 szt.
Instalacja wod-kan	przyłącza wody zimnej i kanalizacji do pralek i suszarek
Izolacja przeciwwilgociowa	wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki płynną izolacją hydrofobową, izolację ścian wykonać w miejscu przyłączy wodnych i odpływu kanalizacji od podłogi do przyłączy oraz po 0,5 m od tych przyłączy w boki i w górę
Wymagana temperatura zimą	16°C
Wymagana temperatura latem	wynikowa
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia	pralka profesjonalna z systemem poboru opłat czytnikiem opłat NFC (płatności kartą, telefonem lub płatności mobilne)- 4 szt. suszarka elektryczna profesjonalna z pompą ciepła i systemem poboru opłat czytnikiem opłat NFC (płatności kartą, telefonem lub płatności mobilne) - 4 szt. system monitoringu wizyjnego (CCTV) w oparciu o kamery IP min. 2 MPx (ilość i rodzaj kamer do ustalenia na etapie projektowym). Ogólna liczba kamer w obiekcie to 20 kamer wewnętrznych i 6 zewnętrznych, wpust podłogowy,

(...)”

Na:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	P.12	Pralnia + suszarnia
Posadzka	gres antypoślizgowy z 10 cm cokołem antypoślizgowość R10 odporność na działanie środków chemicznych klasa A, nasiąkliwość < 3% gr. min. 6mm, format 60x60cm klasa ścieralności 5	
Ściany	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa	
Sufit	malowanie farbami lateksowymi, kolor do zaprojektowania z uwzględnieniem obecnych trendów w budowie domów studenckich - do akceptacji w przedstawionej wizualizacji, odporność na szorowanie 1 klasa	
Inne	-	
Wentylacja	mechaniczna, min. 2 wym./h	
Instalacja elektryczna	instalacja gniazd 230V: podstawowe, instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne	

Instalacja teletechniczna	kontrola dostępu KD, instalacja SSP, gniazda RJ45 2 szt.
Instalacja wod-kan	przyłącza wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do pralek i suszarek
Izolacja przeciwwilgociowa	wykonać izolację przeciwwilgociową posadzki płynną izolacją hydrofobową, izolację ścian wykonać w miejscu przyłączy wodnych i odpływu kanalizacji od podłogi do przyłączy oraz po 0,5 m od tych przyłączy w boki i w górę
Wymagana temperatura zimą	16°C
Wymagana temperatura latem	wynikowa
Urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia	pralka profesjonalna na systemem z możliwością poboru opłat w wersji elektronicznej za pomocą techniki zbliżeniowej (płatności kartą, telefonem) wraz z systemem zarządzania pralkami za pomocą aplikacji mobilnej - 4 szt. suszarka elektryczna profesjonalna z pompą ciepła na systemem z możliwością poboru opłat w wersji elektronicznej za pomocą techniki zbliżeniowej (płatności kartą, telefonem) wraz z systemem zarządzania pralkami za pomocą aplikacji mobilnej - 4 szt. system monitoringu wizyjnego (CCTV) w oparciu o kamery IP min. 2 MPx (ilość i rodzaj kamer do ustalenia na etapie projektowym). Ogólna liczba kamer w obiekcie to 20 kamer wewnętrznych i 6 zewnętrznych, wpust podłogowy,

(...)”

3. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.6.1. Wyposażenie pomieszczeń

z:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	P.12	Pralnia + suszarnia	Ilość
Pralka profesjonalna, klasa energetyczna nie gorsza niż C, załadunek co najmniej 8 kg, pojemność bębna co najmniej 70l, poziom hałasu nie większy niż 75dB, ilość wirowań co najmniej 1200/1 min, 4 regulowane nóżki, załadunek od przodu, z możliwością podłączenia do systemu poboru opłata czytnikiem NFC (płatności kartą, telefonem lub płatności mobilne)- do uzgodnienia z Zamawiającym			4 szt.
system płatności, który może zarządzać wszystkimi urządzeniami (pralki +suszarki), system w wersji przyjmowania płatności na kartę bankomatową, obudowa antywandalowa i wodoodporna, klawiatura ze stali nierdzewnej, system z możliwością ustawienia planu taryfowego. Możliwe inne rozwiązanie przyjmowania płatności do uzgodnienia z Zamawiającym.			
suszarka elektryczne z pompami ciepła, klasa energetyczna nie gorsza niż C, pojemność co najmniej 8 kg, poziom hałasu nie większy niż 70dB, suszarka z zabezpieczeniem w sytuacji błędnego założenia filtra nie włączy się, 4 regulowane nóżki, z możliwością podłączenia do systemu poboru czytnikiem NFC (płatności kartą, telefonem lub płatności mobilne)- do uzgodnienia z Zamawiającym			4 szt.

suszarka na ubrania, wymiar złożonej ok. 55x5x130cm, wymiar rozłożonej co najmniej 55x90x180, długość linki co najmniej 18 m	5 szt.
wpuszt podłogowy ze stali nierdzewnej, wyposażony w wyjmowany syfon i sitko	1 szt.

(...)"

Na:

„(...)

Nazwa pomieszczenia	P.12	Pralnia + suszarnia	Ilość
Pralka profesjonalna, klasa energetyczna nie gorsza niż C, załadunek co najmniej 8 kg, pojemność bębna co najmniej 70l, poziom hałasu nie większy niż 75dB, ilość wirowań co najmniej 1200/1 min, 4 regulowane nóżki, załadunek od przodu, z poborem wody zimnej i ciepłej, z możliwością podłączenia do systemu umożliwiającego poborów opłat w wersji elektrycznej za pomocą techniki zbliżeniowej (płatności kartą, telefonem) wraz z systemem zarządzania pralkami za pomocą aplikacji mobilnej- do uzgodnienia z Zamawiającym			4 szt.
system płatności, który może zarządzać wszystkimi urządzeniami (pralki +suszarki), system z możliwością poboru opłat w wersji elektrycznej za pomocą techniki zbliżeniowej (płatności kartą, telefonem) wraz z systemem zarządzania pralkami za pomocą aplikacji mobilnej, obudowa antywandalowa i wodoodporna, klawiatura ze stali nierdzewnej, system z możliwością ustawienia planu taryfowego. Możliwe inne rozwiązanie przyjmowania płatności do uzgodnienia z Zamawiającym.			
suszarka elektryczne z pompami ciepła, klasa energetyczna nie gorsza niż C, pojemność co najmniej 8 kg, poziom hałasu nie większy niż 70dB, suszarka z zabezpieczeniem w sytuacji błędnego założenia filtra nie włączy się, 4 regulowane nóżki, z możliwością podłączenia do systemu poboru czytnikiem NFC (płatności kartą, telefonem lub płatności mobilne)- do uzgodnienia z Zamawiającym			4 szt.
suszarka na ubrania, wymiar złożonej ok. 55x5x130cm, wymiar rozłożonej co najmniej 55x90x180, długość linki co najmniej 18 m			5 szt.
wpuszt podłogowy ze stali nierdzewnej, wyposażony w wyjmowany syfon i sitko			1 szt.

(...)"

4. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.6.1. Wyposażenie pomieszczeń

z:

„(...)

Nazwa pomieszczenia	A.033	Pomieszczenie socjalne	Ilość
stół kuchenny optymalna wysokość blatu wynosi 70-80 cm, wymiar blatu co najmniej 80x80cm			1 szt.

Krzeseł na 4 nogach, powinno posiadać wymiary mieszczące się w przedziałach: • Wysokość całkowita: 830-870 mm • Wysokość siedziska: 500-520 mm • Głębokość siedziska: 410-420 mm • Szerokość siedziska: 410-430 mm • Szerokość oparcia: 390-420 mm • Długość oparcia: 360-380 mm • Głębokość całkowita: 490- 530 mm Krzeseł musi posiadać: • Kubeteł z oparciem wykonany ze sklejki bukowej, grubości min.10 mm. Przednia część kubetka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 18mm • Tylne część kubetka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 10mm • Kubeteł w całości tapicerowany tkaniną. • 4 nogi, wykonane z rury stalowej min. fi 18x2 mm, malowane proszkowo • Plastikowe stopki w kolorze czarnym z filcem. • Wymagana możliwość sztaplowania do min. 6 szt. Kolorystyka: tkanina tapicerska - do wyboru z pełnej palety kolorów z wzornika producenta zawierającego m.in. odcienie granatu, petrolu, morskiego, turkus. Dla metalu wymagana możliwość wyboru min. 4 kolorów. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy. Krzeseł tapicerowane tkaniną o parametrach nie gorszych niż : • Gramatura: min. 600g/m² • Odporność na ścieranie: min. 100 000 cykli Martindale`a • Trudnopalność: wg. PN-EN 1021-1:2014-12, PN-EN 1021-2:2014-12	3 szt.
blat roboczy umieszczony na wysokości 80-95 cm, głębokości 60 cm, wykonany z płyty MDF	1 szt.
zlewozmywak stalowy wbudowany w blat, z ociekaczem, wymiary co najmniej 60x45cm, głębokość komory co najmniej 14cm, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat	1 szt.
umywalka wpuszczana w blat z zaokrąglonymi kątami, materiał ceramika biała, wymiar min. 50x35x15cm, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat, dostarczona wraz z syfonem tradycyjnym z zaworkami i wężykami podłączeniowymi, blat granitowy o grubości min. 3 cm w jasnym kolorze	1 szt.
szafki kuchenne stojące i wiszące z półkami, dół szafek wiszących 60 cm nad blatem, zabudowa do sufitu, materiał płyta MDF, fronty szafek lakierowane na biało, matowe; wszystkie zawiasy i prowadnice szuflad z tzw. „cichym domykiem”, blat płyta meblowa MDF drewnopodobna o grubości min. 3 cm	1 kpl.
szafa na ubrania wierzchnie, wymiar 100x60x250, materiał z płyty meblowej MDF, w środku miejsce na drąż na całą szerokość szafy oraz półka u góry	1 szt.

Kosze do segregacji odpadów, 5 frakcji (plastik i metal, szkło, papier, zmieszane) pojemność pojedynczego kosza ok. 30l	1 kpl.
wieszak ścienny na ubrania z dwoma haczykami, materiał stal nierdzewna	2 szt.

(...)"

Na:

„(...)

Nazwa pomieszczenia	A.033	Pomieszczenie socjalne	Ilość
stół kuchenny optymalna wysokość blatu wynosi 70-80 cm, wymiar blatu co najmniej 80x80cm			1 szt.
Krzesło na 4 nogach, powinno posiadać wymiary mieszczące się w przedziałach: •Wysokość całkowita: 830-870 mm •Wysokość siedziska: 500-520 mm •Głębokość siedziska: 410-420 mm •Szerokość siedziska: 410-430 mm •Szerokość oparcia: 390-420 mm •Długość oparcia: 360-380 mm •Głębokość całkowita: 490- 530 mm Krzesło musi posiadać: • Kubełek z oparciem wykonany ze sklejki bukowej, grubości min.10 mm. Przednia część kubełka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 18mm • Tylne części kubełka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 10mm • Kubełek w całości tapicerowany tkaniną. • 4 nogi, wykonane z rury stalowej min. fi 18x2 mm, malowane proszkowo • Plastikowe stopki w kolorze czarnym z filcem. • Wymagana możliwość sztaplowania do min. 6 szt. Kolorystyka: tkanina tapicerska - do wyboru z pełnej palety kolorów z wzornika producenta zawierającego m.in. odcienie granatu, petrolu, morskiego, turkusu. Dla metalu wymagana możliwość wyboru min. 4 kolorów. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy. Krzesło tapicerowane tkaniną o parametrach nie gorszych niż : • Gramatura: min. 600g/m² • Odporność na ścieranie: min. 100 000 cykli Martindale`a Trudnopalność: wg. PN-EN 1021-1:2014-12, PN-EN 1021-2:2014-12			3 szt.
blat roboczy umieszczony na wysokości 80-95 cm, głębokości 60 cm, wykonany z płyty MDF			1 szt.

zlewozmywak stalowy wbudowany w blat, z ociekaczem, wymiary co najmniej 60x45cm, głębokość komory co najmniej 14cm, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat	1 szt.
umywalka wpuszczana w blat z zaokrąglonymi kątami, materiał ceramika biała, wymiar min. 50x35x15cm, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat, dostarczona wraz z syfonem tradycyjnym z zaworkami i wężykami podłączeniowymi, blat granitowy o grubości min. 3 cm w jasnym kolorze	1 szt.
szafki kuchenne stojące i wiszące z półkami, dół szafek wiszących 60 cm nad blatem, zabudowa do sufitu, materiał płyta MDF, fronty szafek lakierowane na biało, matowe; wszystkie zawiasy i prowadnice szuflad z tzw. „cichym domykiem”, blat płyta meblowa MDF drewnopodobna o grubości min. 3 cm	1 kpl.
Szafa ubraniowa z półką na buty, parametry techniczne: - szafka ubraniowa 3-drzwiowa (3 kolumny x 1 drzwiczki w kolumnie) - wymiary 180x90x50cm (WxSxG) ±50mm - zamki na klucz w systemie klucza master - do każdego zamka 2 kluczyki, ryglowanie 1-punktowe - w każdej skrytce co najmniej półka górna, drążek, 2x haczyk plastikowy na drążku, 2x haczyk metalowy na ścianie - wentylacja - przegroda pionowa dzieląca skrytkę na 2 równe części - półka na buty - spełniająca wymagania BHP dla szaf dla pracowników	3 szt.
szafa na ubrania wierzchnie, wymiar 100x60x250, materiał z płyty meblowej MDF, w środku miejsce na drąż na całą szerokość szafy oraz półka u góry	1 szt.
Kosze do segregacji odpadów, 5 frakcji (plastik i metal, szkło, papier, zmieszane) pojemność pojedynczego kosza ok. 30l	1 kpl.
wieszak ścienny na ubrania z dwoma haczykami, materiał stal nierdzewna	2 szt.

(...)”

5. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.6.1. Wyposażenie pomieszczeń

z:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	A.004	Wejście + aneks NP.	Ilość
blat roboczy umieszczony na wysokości 70-80 cm, z pustą przestrzenią na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm i głębokości min. 60 cm, materiał płyta meblowa MDF, okleina drewnopodobna o grubości min. 3 cm, połączenie blatu z meblami i ze ścianą zabezpieczone listwami, końce listew zabezpieczone zaślepkami,			
szafki kuchenne stojące i wiszące, w szafkach pod blatem zastosować wysuwane kosze, szuflady powinny posiadać blokadę przeciwko możliwości całkowitego wyciągnięcia. Płytkie			

szafki mogą być montowane na wysokości 45 cm nad blatem roboczym, do szafek wiszących zastosować windy, głębokość szafek wiszących ok. 35cm. Po opuszczeniu półek, nie mogą być wyżej jak 130cm nad podłogą; materiał płyta MDF, drzwiczki szafek powinny się otwierać do 110-180°, fronty szafek lakierowane na biało, matowe; wszystkie zawiasy i prowadnice szuflad z tzw. „cichym domykiem”, nie stosować szafek stojących do wysokości 40 cm nad podłogą, uchwyty do szafek w kształcie litery „D” ze stali nierdzewnej	
kosze do segregacji śmieci o pojemności ok. 30 l z możliwością ustawiania jeden na drugim	5 szt.
wyposażenie kuchni zestaw do jednego pomieszczenia: - garnki stal nierdzewna, co najmniej 3 wielkości wraz z pokrywkami, możliwość używania na płycie indukcyjnej, materiał uchwytów nie nagrzewający się, - patelnie z odpinaną rączką, co najmniej 3 wielkości, możliwość używania na płycie indukcyjnej, korpus wykonany z aluminium, powłoka wewnętrzna tytanowa, - zestaw talerzy nietłukący materiał, kolor biały: 6 szt. obiadowych o średnicy ok. 27 cm, 6 szt. głębokich talerzy o średnicy ok. 21 cm, 6 szt. talerzy deserowych o średnicy 19 cm, - 6 szt. kubków ok. 300ml, nietłukący materiał, kolor biały, - 6 szt. szklanek ok. 250ml, szkło hartowane, - zestaw sztućców ze stali nierdzewnej: nóż obiadowy 4 szt., widelec obiadowy 4 szt., łyżka obiadowa 4 szt., łyżeczka do herbaty 4 szt., - przybory kuchenne: łopatka 2 szt., szczypce, durszlak, chochła, tarka do warzyw (stal nierdzewna, rączka tworzywo sztuczne), obieraczka do warzyw	1 kpl.
zlewozmywak stalowy wpuszczany w blat, z ociekaczem, szerokość zlewozmywaka co najmniej 60 cm, pusta przestrzeń pod szafką ze zlewozmywakiem na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm, głębokości min. 60 cm i wysokości 60 cm) i o płytkich komorach, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat	1 szt.
bateria jednouchwytowa, wyciągana rączka, korpus wykonany z mosiądzu, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat	1 szt.
Stół kuchenny wysokość blatu wynosi 70-80 cm, a pusta przestrzeń na podjazd wózka powinna mieć szerokość min. 80 cm i głębokość min. 80 cm, Blat wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25-30 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2-3 mm w kolorze blatu, Stelaż stolika składający się z 4 nóg (dwóch mostów spawanych) połączonych ze sobą za pomocą belki metalowej. Elementy łączone ze sobą na zasadzie „metal-metal”. Belka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju zawartym w zakresie 40-50mm x 30-40mm malowana proszkowo, Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy fi 40-50mm pozwalające na regulację poziomu	1 szt.

w zakresie min. +10 mm.	
Krzesło na 4 nogach, powinno posiadać wymiary mieszczące się w przedziałach: • Wysokość całkowita: 830-870 mm • Wysokość siedziska: 500-520 mm • Głębokość siedziska: 410-420 mm • Szerokość siedziska: 410-430 mm • Szerokość oparcia: 390-420 mm • Długość oparcia: 360-380 mm • Głębokość całkowita: 490- 530 mm Krzesło musi posiadać: • Kubetek z oparciem wykonany ze sklejki bukowej, grubości min.10 mm. Przednia część kubetka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 18mm • Tylina część kubetka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 10mm • Kubetek w całości tapicerowany tkaniną. • 4 nogi, wykonane z rury stalowej min. fi 18x2 mm, malowane proszkowo • Plastikowe stopki w kolorze czarnym z filcem. • Wymagana możliwość sztaplowania do min. 6 szt. • Kolorystyka: tkanina tapicerska - do wyboru z pełnej palety kolorów z wzornika producenta zawierającego m.in. odcienie granatu, petrolu, morskiego, turkus. Dla metalu wymagana możliwość wyboru min. 4 kolorów. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy. Krzesło tapicerowane tkaniną o parametrach nie gorszych niż : • Gramatura: min. 600g/m² • Odporność na ścieranie: min. 100 000 cykli Martindale`a Trudnopalność: wg. PN-EN 1021-1:2014-12, PN-EN 1021-2:2014-12	2 szt.
szafa wymiar min. 120 cm szerokości, 50 cm głębokości, max 130 cm wysokości z płyty meblowej MDF grubość co najmniej 18mm, w środku miejsce na deskę do prasowania, żelazko, odkurzacz i ubrania wierzchnie, drążek na ubrania na wysokości 110 cm od podłogi, zastosować wolną przestrzeń na przechowywanie suszarki do ubrań pomiędzy ścianą i szafą	1 szt.
odkurzacz, poziom hałasu do 60dB, moc maksymalna co najmniej 800 W, zbieranie kurzu - worek wymienny	1 szt.
żelazko parowe, moc co najmniej 2800 W, wytwarzanie pary co najmniej 60 g/min, dodatkowe uderzenie pary co najmniej 200 g/min, stopa ceramiczna, długość przewodu co najmniej 2m, automatyczne wyłączanie,	1 szt.
Uchwyt na żelazko, montowane w szafie, materiał stal nierdzewna	1 szt.

deska do prasowania, regulowana wysokość, wymiary co najmniej 100x30 cm, wysokość ustawienia co najmniej do 80 cm, skokowa regulacja wysokości, blat z siatki metalowej, zintegrowany przedłużacz	1 szt.
suszarka do ubrań balkonowa, składany stojak, 3 poziomy, wymiary suszarki rozłożonej co najmniej 130x50x60cm, długość linek co najmniej 14m	1 szt.
płyta indukcyjna, 4-palnikowa, szkło ceramiczne, system połączenia z okapem, wskaźnik ciepła resztkowego,	1 szt.
okap teleskopowy do zabudowy montowany nad płytą indukcyjną, wydajność maksymalna w trybie standardowym co najmniej 500m ³ /h, poziom hałasu maksymalnie 65dB, możliwość połączenia z płytą indukcyjną, klasa energetyczna nie gorsza niż B,	1 szt.
piekarnik z drzwiczkami które pozostają chłodne, klasa energetyczna nie gorsza niż B, wyposażony w: 1 głęboka blacha do pieczenia, 1 ruszt, 1 taca standardowa,	1 szt.
kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, moc mikrofal co najmniej 900W, pojemność co najmniej 20l, kolor wykończenia czarny, wyposażona w 1 ruszt, 1 talerz, wykończenie wnętrza stal nierdzewna	1 szt.
czajnik elektryczny, pojemność co najmniej 1,5l, moc co najmniej 2000W, wykończenie stal nierdzewna, wskaźnik poziomu wody	1 szt.
Lodówka w zabudowie meblowej wysokość nie wyższa niż 110cm, klasa energetyczna nie gorsza niż E, poziom hałasu nie większy niż 40dB, umieszczona 40cm nad podłogą, a jej górna półka nie wyżej niż 120cm, górna krawędź lodówki max 130cm nad podłogą	1 szt.

(...)"

Na:

„(...)

Nazwa pomieszczenia	A.004	Wejście + aneks NP.	Ilość
blat roboczy umieszczony na wysokości 70-80 cm, z pustą przestrzenią na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm i głębokości min. 60 cm, materiał płyta meblowa MDF, okleina drewnopodobna o grubości min. 3 cm, połączenie blatu z meblami i ze ścianą zabezpieczone listwami, końce listew zabezpieczone zaślepkami,			
szafki kuchenne stojące i wiszące, w szafkach pod blatem zastosować wysuwane kosze, szuflady powinny posiadać blokadę przeciwko możliwości całkowitego wyciągnięcia. Płytkie szafki mogą być montowane na wysokości 45 cm nad blatem roboczym, do szafek wiszących zastosować windy, głębokość szafek wiszących ok. 35cm. Po opuszczeniu półek, nie mogą być wyżej jak 130cm nad podłogą; materiał płyta MDF, drzwiczki szafek powinny się otwierać do 110-180°, fronty szafek lakierowane na biało, matowe; wszystkie zawiasy i prowadnice			

szuflad z tzw. „cichym domykiem”, nie stosować szafek stojących do wysokości 40 cm nad podłogą, uchwyty do szafek w kształcie litery „D” ze stali nierdzewnej	
kosze do segregacji śmieci o pojemności ok. 30 l z możliwością ustawiania jeden na drugim	5 szt.
wyposażenie kuchni zestaw do jednego pomieszczenia: - garnki stal nierdzewna, co najmniej 3 wielkości wraz z pokrywkami, możliwość używania na płycie indukcyjnej, materiał uchwytów nie nagrzewający się, - patelnie z odpinaną rączką, co najmniej 3 wielkości, możliwość używania na płycie indukcyjnej, korpus wykonany z aluminium, powłoka wewnętrzna tytanowa, - zestaw talerzy nietłukący materiał, kolor biały: 6 szt. obiadowych o średnicy ok. 27 cm, 6 szt. głębokich talerzy o średnicy ok. 21 cm, 6 szt. talerzy deserowych o średnicy 19 cm, - 6 szt. kubków ok. 300ml, nietłukący materiał, kolor biały, - 6 szt. szklanek ok. 250ml, szkło hartowane, - zestaw sztućców ze stali nierdzewnej: nóż obiadowy 4 szt., widelec obiadowy 4 szt., łyżka obiadowa 4 szt., łyżeczka do herbaty 4 szt., - przybory kuchenne: łopatka 2 szt., szczypce, durszlak, chochla, tarka do warzyw (stal nierdzewna, rączka tworzywo sztuczne), obieraczka do warzyw	1 kpl.
zlewozmywak stalowy wpuszczany w blat, z ociekaczem, szerokość zlewozmywaka co najmniej 60 cm, pusta przestrzeń pod szafką ze zlewozmywakiem na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm, głębokości min. 60 cm i wysokości 60 cm) i o płytkich komorach, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat	1 szt.
bateria jednouchwytowa, wyciągana rączka, korpus wykonany z mosiądzu, gwarancja na dostęp do części nie krótsza niż 10 lat	1 szt.
Stół kuchenny wysokość blatu wynosi 70-80 cm, a pusta przestrzeń na podjazd wózka powinna mieć szerokość min. 80 cm i głębokość min. 80 cm, Blat wykonany z płyty obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25-30 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2-3 mm w kolorze blatu, Stelaż stolika składający się z 4 nóg (dwóch mostów spawanych) połączonych ze sobą za pomocą belki metalowej. Elementy łączone ze sobą na zasadzie „metal-metal”. Belka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju zawartym w zakresie 40-50mm x 30-40mm malowana proszkowo, Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy fi 40-50mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie min. +10 mm.	1 szt.

Krzesło na 4 nogach, powinno posiadać wymiary mieszczące się w przedziałach: • Wysokość całkowita: 830-870 mm • Wysokość siedziska: 500-520 mm • Głębokość siedziska: 410-420 mm • Szerokość siedziska: 410-430 mm • Szerokość oparcia: 390-420 mm • Długość oparcia: 360-380 mm • Głębokość całkowita: 490- 530 mm Krzesło musi posiadać: • Kubełek z oparciem wykonany ze sklejki bukowej, grubości min.10 mm. Przednia część kubełka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 18mm • Tylna część kubełka ma być pokryta pianką ciętą trudnopalną o grubości min. 10mm • Kubełek w całości tapicerowany tkaniną. • 4 nogi, wykonane z rury stalowej min. fi 18x2 mm, malowane proszkowo • Plastikowe stopki w kolorze czarnym z filcem. • Wymagana możliwość sztaplowania do min. 6 szt. • Kolorystyka: tkanina tapicerska - do wyboru z pełnej palety kolorów z wzornika producenta zawierającego m.in. odcienie granatu, petrolu, morskiego, turkusowego. Dla metalu wymagana możliwość wyboru min. 4 kolorów. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy. Krzesło tapicerowane tkaniną o parametrach nie gorszych niż : • Gramatura: min. 600g/m² • Odporność na ścieranie: min. 100 000 cykli Martindale`a Trudnopalność: wg. PN-EN 1021-1:2014-12, PN-EN 1021-2:2014-12	2 szt.
szafa wymiar min. 120 cm szerokości, 50 cm głębokości, max 130 cm wysokości z płyty meblowej MDF grubość co najmniej 18mm, w środku miejsce na deskę do prasowania, żelazko, odkurzacz i ubrania wierzchnie, drążek na ubrania na wysokości 110 cm od podłogi, zastosować wolną przestrzeń na przechowywanie suszarki do ubrań pomiędzy ścianą i szafą	1 szt.
odkurzacz, poziom hałasu do 60dB, moc maksymalna co najmniej 800 W, zbieranie kurzu - worek wymienny	1 szt.
żelazko parowe, moc co najmniej 2800 W, wytwarzanie pary co najmniej 60 g/min, dodatkowe uderzenie pary co najmniej 200 g/min, stopa ceramiczna, długość przewodu co najmniej 2m, automatyczne wyłączanie,	1 szt.
Uchwyt na żelazko, montowane w szafie, materiał stal nierdzewna	1 szt.

deska do prasowania, regulowana wysokość, wymiary co najmniej 100x30 cm, wysokość ustawienia co najmniej do 80 cm, skokowa regulacja wysokości, blat z siatki metalowej, zintegrowany przedłużacz	1 szt.
suszarka do ubrań balkonowa, składany stojak, 3 poziomy, wymiary suszarki rozłożonej co najmniej 130x50x60cm, długość linek co najmniej 14m	1 szt.
płyta indukcyjna, 4-palnikowa, szkło ceramiczne, system połączenia z okapem, wskaźnik ciepła resztkowego,	1 szt.
okap teleskopowy do zabudowy montowany nad płytą indukcyjną, wydajność maksymalna w trybie standardowym co najmniej 500m ³ /h, poziom hałasu maksymalnie 65dB, możliwość połączenia z płytą indukcyjną, klasa energetyczna nie gorsza niż B,	1 szt.
piekarnik z drzwiczkami które pozostają chłodne, klasa energetyczna nie gorsza niż B, wyposażony w: 1 głęboka blacha do pieczenia, 1 ruszt, 1 taca standardowa,	1 szt.
kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, moc mikrofal co najmniej 900W, pojemność co najmniej 20l, kolor wykończenia czarny, wyposażona w 1 ruszt, 1 talerz, wykończenie wnętrza stal nierdzewna	1 szt.
czajnik elektryczny, pojemność co najmniej 1,5l, moc co najmniej 2000W, wykończenie stal nierdzewna, wskaźnik poziomu wody	1 szt.
Lodówka z zamrażalnikiem w zabudowie meblowej wysokość nie wyższa niż 110cm, klasa energetyczna nie gorsza niż E, poziom hałasu nie większy niż 40dB, umieszczona 40cm nad podłogą, a jej górna półka nie wyżej niż 120cm, górna krawędź lodówki max 130cm nad podłogą, pojemność użytkowa zamrażalnika co najmniej 15l	1 szt.

(...)”

6. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.6.1. Wyposażenie pomieszczeń

z:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	A.006, A.007	Pokój NP.	Ilość
szafa na ubrania, szerokość min 120cm, głębokość 50 (+/-5cm) i wysokości 130 cm, wykonana z płyty MDF grubość 18mm, w środku miejsce na drążek na ubrania na wysokości 100-120 cm oraz półki w systemie wysuwanych koszy, drzwi rozsuwane, lustro klejone do frontu dolna krawędź 40 cm nad podłogą, szafa powinna być wyposażona w górną półkę umożliwiającą przechowywanie dużej walizki, co najmniej dwie półki na ubrania,			2szt.

Łóżko wykonane z płyty MDF gr.18mm, powierzchnia spania co najmniej 90x200 cm, ściana zabezpieczona przed zabrudzeniem do wysokość 50 cm nad materacem płytą MDF łóżko ze stałym pojemnikiem na pościel, stelaż pod materac wykonany z drewna bukowego, listwy sprężynujące co najmniej 25 sztuk o szerokości 35mm (+/-5mm)	2 szt.
Materac wymiary 90x200cm, wysokość 20cm (+/-5cm), materac kieszeniowy warstwowy, warstwy: pianka wysokoelastyczna, sprężyny każda umieszczona w oddzielnej kieszeni, pianka lateksowa, Zdejmowany pokrowiec umożliwiający pranie	2 szt.
Wiszące półki nad łóżkiem z płyty MDF grubość 18mm, przeznaczone na przechowywanie książek i drobnych przedmiotów, długość półki co najmniej 80cm, głębokość ok. 22cm, montaż na niewidocznych wspornikach, o maksymalnym obciążeniu minimum 30kg	2 szt./1pok.
biurko z możliwością elektrycznej regulacji wysokości blatu, wymiar blatu co najmniej 120x60 cm	2 szt.
lampka na biurko, z żarówką LED, możliwość regulacji wysokości źródła światła,	2 szt.
szafka z 3 szufladami na kółkach(kontener), wymiar szerokość 45cm (+/-5cm), głębokość 60cm (+/-5cm), wysokość 60cm (+/-5cm), wykonana z płyty MDF, możliwość blokady kółek,	2 szt.
stolik przyłóżkowy na kółkach z regulowaną wysokością i kątem nachylenia blatu, wymiary blatu 55x55cm (+/-5cm), blat z płyty MDF, stelaż stal malowana proszkowo, możliwość blokady kółek,	2 szt.
rolety okienne na szerokość skrzydła okiennego, rolety w prowadnicach, materiał odbijający światło	2 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 43" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, 144 Hz, podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth, klasa energetyczna co najmniej E, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 30kg, regulacja w pionie i poziomie, w zestawie pilot do monitora	2 szt.
zastosować oświetlenie sufitowe w pomieszczeniu, aby wynosiło 500 lx na stanowisku pracy (na blacie biurka) z odrębnym wyłącznikiem obok biurka, lampa sufitowa z możliwością ustawienia kierunku oświetlenia	2 kpl.
wieszak ścienny na ubrania z dwoma haczykami, materiał stal nierdzewna	2 szt./1pom.
Krzyż prosty bez pasyjki	2 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/grafiki wymiar ok. 70x50cm	4 szt.

Kołdra pikowana ok. 140X200 z mikrofibry, tkanina mikrofaza (skład: poliestr 100%), kolor biały, waga wypełnienia 1080g	2 szt.
Poduszka kolor: biały, rozmiar: 60x50, waga wypełnienia poduszki co najmniej 400g, tkanina 100% bawełna, wypełnienie: 100% poliestrowe	2 szt.
Prześcieradło z gumką 90x200cm, 100% bawełna,	4 szt.
Komplet pościeli całorocznej, wymiary kołdry ok. 140x200cm, wymiary poduszki 50x60cm, 100% bawełna	2 szt.
Koc akrylowy gładki, odcienie do uzgodnienia z Zamawiającym, ok. 140x200, gramatura 550 g/m ²	2 szt.
Ręcznik 100x150 cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	4 szt.
Ręcznik 50x90cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	4 szt.

(...)”

Na:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	A.006, A.007	Pokój NP.	Ilość
szafa na ubrania, szerokość min 120cm, głębokość 50 (+/-5cm) i wysokości 130 cm, wykonana z płyty MDF grubość 18mm, w środku miejsce na drążek na ubrania na wysokości 100-120 cm oraz półki w systemie wysuwanych koszy, drzwi rozsuwane, lustro klejone do frontu dolna krawędź 40 cm nad podłogą, szafa powinna być wyposażona w górną półkę umożliwiającą przechowywanie dużej walizki, co najmniej dwie półki na ubrania, szafa powinna zawierać trzy wysuwane szuflady na szerokość całej szafy lub dzielone na dwa – na bieliznę (na dole szafy), każda z szuflad o wysokości 18-22cm.			2szt.
łóżko wykonane z płyty MDF gr.18mm, powierzchnia spania co najmniej 90x200 cm, ściana zabezpieczona przed zabrudzeniem do wysokość 50 cm nad materacem płytą MDF łóżko ze stałym pojemnikiem na pościel, stelaż pod materac wykonany z drewna bukowego, listwy sprężynujące co najmniej 25 sztuk o szerokości 35mm (+/-5mm)			2 szt.
Materac wymiary 90x200cm, wysokość 20cm (+/-5cm), materac kieszeniowy warstwowy, warstwy: pianka wysokoelastyczna, sprężyny każda umieszczona w oddzielnej kieszeni, pianka lateksowa, Zdejmowany pokrowiec umożliwiający pranie			2 szt.

Wiszące półki nad łóżkiem z płyty MDF grubość 18mm, przeznaczone na przechowywanie książek i drobnych przedmiotów, długość półki co najmniej 80cm, głębokość ok. 22cm, montaż na niewidocznych wspornikach, o maksymalnym obciążeniu minimum 30kg	2 szt./1pok.
biurko z możliwością elektrycznej regulacji wysokości blatu, wymiar blatu co najmniej 120x60 cm	2 szt.
lampa na biurko, z żarówką LED, możliwość regulacji wysokości źródła światła,	2 szt.
szafka z 3 szufladami na kółkach(kontener), wymiar szerokość 45cm (+/-5cm), głębokość 60cm (+/-5cm), wysokość 60cm (+/-5cm), wykonana z płyty MDF, możliwość blokady kółek,	2 szt.
stolik przyłóżkowy na kółkach z regulowaną wysokością i kątem nachylenia blatu, wymiary blatu 55x55cm (+/-5cm), blat z płyty MDF, stelaż stal malowana proszkowo, możliwość blokady kółek,	2 szt.
rolety okienne na szerokość skrzydła okiennego, rolety w prowadnicach, materiał odbijający światło	2 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 43" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, min 120 Hz, podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 35kg, regulacja w pionie i poziomie, w zestawie pilot do monitora	2 szt.
zastosować oświetlenie sufitowe w pomieszczeniu, aby wynosiło 500 lx na stanowisku pracy (na blacie biurka) z odrębnym wyłącznikiem obok biurka, lampa sufitowa z możliwością ustawienia kierunku oświetlenia	2 kpl.
wieszak ścienny na ubrania z dwoma haczykami, materiał stal nierdzewna	2 szt./1pom.
Krzyż prosty bez pasyjki	2 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/grafiki wymiar ok. 70x50cm	4 szt.
Kołdra pikowana ok. 140X200 z mikrofibry, tkanina mikrofaza (skład: poliester 100%), kolor biały, waga wypełnienia 1080g	2 szt.
Poduszka kolor: biały, rozmiar: 60x50, waga wypełnienia poduszki co najmniej 400g, tkanina 100% bawełna, wypełnienie: 100% poliestrowe	2 szt.
Prześcieradło z gumką 90x200cm, 100% bawełna,	4 szt.
Komplet pościeli całorocznej, wymiary kołdry ok. 140x200cm, wymiary poduszki 50x60cm, 100% bawełna	4 szt.

Koc akrylowy gładki, odcienie do uzgodnienia z Zamawiającym, ok. 140x200, gramatura 550 g/m ²	2 szt.
Ręcznik 100x150 cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	4 szt.
Ręcznik 50x90cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	4 szt.
Tabliczki z numeracją pomieszczeń montowane na drzwiach do pokoi od strony wejścia+aneks NP, wykonane ze stali nierdzewnej (wielkość tabliczki ok. 5x15 cm lub wysokość numeru 5 cm do akceptacji w przedstawionej wizualizacji)	2 szt.

(...)”

7. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.6.1. Wyposażenie pomieszczeń

z:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	A.010, A.011, A.015, A.016, A.020, A.021, A.025, A.026, A.028, A.029, B.106, B.107, B.111, B.112, B.114, B.115, B.119, B.120, B.124, B.125, B.129, B.130, B.132, B.133, B.137, B.138, B.141, B.142, B.2..., B.3..., B.4..., B.5...	Pokój	Ilość
szafa na ubrania, wymiar min. szerokość 150 cm, głębokość 60 cm, do sufitu, korpus i półki z płyty MDF grubość 18mmj, w środku miejsce na drążek na ubrania oraz półki, front z lustrowymi plecy szafy wykonane z tej samej płyty co korpus, drzwi przesuwne, szafa wyposażone w: półkę górną umożliwiającą przechowywanie dużej walizki, drążek na ubrania oraz co najmniej dwie półki na ubrania,			100 szt.
łóżko wykonane z płyty MDF gr.18mm, powierzchnia spania co najmniej 90x200 cm, ściana zabezpieczona przed zabrudzeniem do wysokości 50 cm nad materacem płytą MDF łóżko ze stałym pojemnikiem na pościel, stelaż pod materac wykonany z drewna bukowego, listwy sprężynujące co najmniej 25 sztuk o szerokości 35mm (+/-5mm)			100 szt.
Materac wymiary 90x200cm, wysokość 20cm (+/-5cm), materac kieszeniowy warstwowy, warstwy: pianka wysokoelastyczna, sprężyny każda umieszczona w oddzielnej kieszeni, pianka lateksowa, Zdejmowany pokrowiec umożliwiający pranie			100 szt.

Wiszące półki nad łóżkiem z płyty MDF grubość 18mm, przeznaczone na przechowywanie książek i drobnych przedmiotów, długość półki co najmniej 80cm, głębokość ok. 22cm, montaż na niewidocznych wspornikach	2 szt.
Wygodne, eleganckie krzesło obrotowe z podłokietnikami, wyposażone w Regulację wysokości krzesła i mechanizm odchylenia; profilowane siedzisko i oparcie z podporą lędźwiową. Podstawa stalowa pięcioramienna zakończona kółkami z kauczuku i wyposażone w łożyska. Rama siedziska i oparcia stalowa, siedzisko i oparcie - pianka poliuretanowa o gęstości ok 60 kg/m ³ , powłoka oparcia i siedziska - tkanina naturalna bądź syntetyczna, odporna na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Podstawa stalowa, malowana proszkowo. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. tkanina o ścieralności: min. 100 000 cykli Martindale'a,	100 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 43" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, 144 Hz, podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth, klasa energetyczna co najmniej E, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 30kg, regulacja w pionie i poziomie, w zestawie pilot do monitora	100 szt.
Biurko na 4 nogach, o wymiarach mieszczących się w przedziałach: długość: 130cm(+/-10cm), szerokość: 70cm (+/-10cm), wysokość 70-80cm. Blat: wykonany z płyty MDF laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25-28 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2-3 mm, w kolorze blatu. Stelaż stolika składający się z 4 nóg (dwóch mostów spawanych) połączonych ze sobą za pomocą belki metalowej. Elementy łączone ze sobą na zasadzie „metal-metal”. Belka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju zawartym w zakresie 40-50mm x 30-40mm malowana proszkowo na kolor czarny. W celu zwiększenia komfortu użytkownika, belka powinna być odsunięta od krawędzi blatu, mocowana w połowie jego głębokości. Nogi mają być wykonane z profilu zamkniętego o przekroju zawartym w zakresie 40x40-50x50mm, z założeniem, że noga ma być kwadratowa. Most wyglądający jak odwrócona litera „U”. Belka z mostem skręcana, umożliwiającą łatwy demontaż. Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy fi 40-50mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie min. +10 mm.	100 szt.
Lampka LED na biurko, z możliwością ustawienia kierunku świecenia, z regulacją wysokości źródła światła,	100 szt.
szafka z 3 szufladami na kółkach (kontener), wymiar szerokość 45cm (+/-5cm), głębokość 60cm (+/-5cm), wysokość 60cm (+/-5cm), wykonana z płyty MDF, możliwość blokady kółek,	100 szt.

rolety okienne na szerokość skrzydła okiennego, rolety w prowadnicach, materiał odbijający światło	200 szt.
oświetlenie sufitowe zapewniające jasność 500 lx na biurku, co najmniej dwie lampy sufitowe, w tym jedna z możliwością ustawienia kierunku oświetlenia	100 kpl
Krzyż prosty bez pasyjki	100 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/grafiki wymiar ok. 70x50cm	200 szt.
Kołdra pikowana ok. 140X200 z mikrofibry, tkanina mikrofaza (skład: poliestr 100%), kolor biały, waga wypełnienia 1080g	100 szt.
Poduszka kolor: biały, rozmiar: 60x50, waga wypełnienia poduszki co najmniej 400g, tkanina 100% bawełna, wypełnienie: 100% poliestrowe	100 szt.
Prześcieradło z gumką 90x200cm, 100% bawełna	200 szt.
Komplet pościeli, wymiary kołdry ok. 140x200cm, wymiary poduszki 50x60cm, 100% bawełna	200 szt.
Koc akrylowy gładki, odcienie do uzgodnienia z Zamawiającym, ok. 140x200, gramatura 550 g/m ²	100 szt.
Ręcznik 100x150 cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.
Ręcznik 50x90cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.

(...)”

Na:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	A.010, A.011, A.015, A.016, A.020, A.021, A.025, A.026, A.028, A.029, B.106, B.107, B.111, B.112, B.114, B.115, B.119, B.120, B.124, B.125, B.129, B.130, B.132, B.133, B.137, B.138, B.141, B.142, B.2..., B.3..., B.4..., B.5...	Pokój	Ilość
szafa na ubrania, wymiar min. szerokość 150 cm, głębokość 60 cm, do sufitu, korpus i półki z płyty MDF grubość 18mmj, w środku miejsce na drążek na ubrania oraz półki, front z lustrem, plecy szafy wykonane z tej samej płyty co korpus, drzwi przesuwne, szafa wyposażone w: półkę górną umożliwiającą przechowywanie dużej walizki, drążek na			100 szt.

ubrania oraz co najmniej dwie półki na ubrania, szafa powinna zawierać trzy wysuwane szuflady na szerokość całej szafy lub dzielone na dwa – na bieliznę (na dole szafy), każda z szuflad o wysokości 18-22cm.	
Łóżko wykonane z płyty MDF gr.18mm, powierzchnia spania co najmniej 90x200 cm, ściana zabezpieczona przed zabrudzeniem do wysokość 50 cm nad materacem płytą MDF łóżko ze stałym pojemnikiem na pościel, stelaż pod materac wykonany z drewna bukowego, listwy sprężynujące co najmniej 25 sztuk o szerokości 35mm (+/-5mm)	100 szt.
Materac wymiary 90x200cm, wysokość 20cm (+/-5cm), materac kieszeniowy warstwowy, warstwy: pianka wysokoelastyczna, sprężyny każda umieszczona w oddzielnej kieszeni, pianka lateksowa, Zdejmowany pokrowiec umożliwiający pranie	100 szt.
Wiszące półki nad łóżkiem z płyty MDF grubość 18mm, przeznaczone na przechowywanie książek i drobnych przedmiotów, długość półki co najmniej 80cm, głębokość ok. 22cm, montaż na niewidocznych wspornikach	2 szt./1 pok.
Wygodne, eleganckie krzesło obrotowe z podłokietnikami, wyposażone w Regulację wysokości krzesła i mechanizm odchylenia; profilowane siedzisko i oparcie z podporą lędźwiową. Podstawa stalowa pięcioramienna zakończona kółkami z kauczuku i wyposażone w łożyska. Rama siedziska i oparcia stalowa, siedzisko i oparcie - pianka poliuretanowa o gęstości ok 60 kg/m3, powłoka oparcia i siedziska - tkanina naturalna bądź syntetyczna, odporna na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Podstawa stalowa, malowana proszkowo. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. tkanina o ścieralności: min. 100 000 cykli Martindale`a,	100 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 43" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, min 120 Hz , podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 35kg , regulacja w pionie i poziomie, w zestawie pilot do monitora	100 szt.

Biurko na 4 nogach, o wymiarach mieszczących się w przedziałach: długość: 130cm(+/-10cm), szerokość:70cm (+/-10cm), wysokość 70-80cm. Blat: wykonany z płyty MDF laminowanej o klasie higieniczności E1, grubości 25-28 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2-3 mm, w kolorze blatu. Stelaż stolika składający się z 4 nóg (dwóch mostów spawanych) połączonych ze sobą za pomocą belki metalowej. Elementy łączone ze sobą na zasadzie „metal-metal”. Belka wykonana z profilu prostokątnego o przekroju zawartym w zakresie 40-50mm x 30-40mm malowana proszkowo na kolor czarny. W celu zwiększenia komfortu użytkownika, belka powinna być odsunięta od krawędzi blatu, mocowana w połowie jego głębokości. Nogi mają być wykonane z profilu zamkniętego o przekroju zawartym w zakresie 40x40-50x50mm, z założeniem, że noga ma być kwadratowa. Most wyglądający jak odwrócona litera „U”. Belka z mostem skręcana, umożliwiającą łatwy demontaż. Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy fi 40-50mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie min. +10 mm.	100 szt.
Lampka LED na biurko, z możliwością ustawienia kierunku świecenia, z regulacją wysokości źródła światła,	100 szt.
szafka z 3 szufladami na kółkach (kontener), wymiar szerokość 45cm (+/-5cm), głębokość 60cm (+/-5cm), wysokość 60cm (+/-5cm), wykonana z płyty MDF, możliwość blokady kółek,	100 szt.
rolety okienne na szerokość skrzydła okiennego, rolety w prowadnicach, materiał odbijający światło	200 szt.
oświetlenie sufitowe zapewniające jasność 500 lx na biurku, co najmniej dwie lampy sufitowe, w tym jedna z możliwością ustawienia kierunku oświetlenia	100 kpl
Krzyż prosty bez pasyjki	100 szt.
Elementy dekoracyjne obrazy/grafiki wymiar ok. 70x50cm	200 szt.
Kołdra pikowana ok. 140X200 z mikrofibry, tkanina mikrofaza (skład: poliestr 100%), kolor biały, waga wypełnienia 1080g	100 szt.
Poduszka kolor: biały, rozmiar: 60x50, waga wypełnienia poduszki co najmniej 400g, tkanina 100% bawełna, wypełnienie: 100% poliestrowe	100 szt.
Prześcieradło z gumką 90x200cm, 100% bawełna	200 szt.
Komplet pościeli, wymiary kołdry ok. 140x200cm, wymiary poduszki 50x60cm, 100% bawełna	200 szt.
Koc akrylowy gładki, odcienie do uzgodnienia z Zamawiającym, ok. 140x200, gramatura 550 g/m2	100 szt.

Ręcznik 100x150 cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.
Ręcznik 50x90cm, kolorystyka beżowa, 100% bawełna, gramatura co najmniej 500 gr/m ²	200 szt.
Tabliczki z numeracją pomieszczeń montowane na drzwiach do pokoi od strony wejścia+aneks, wykonane ze stali nierdzewnej (wielkość tabliczki ok. 5x15 cm lub wysokość numeru 5 cm do akceptacji w przedstawionej wizualizacji)	100 szt.

(...)”

8. Zamawiający zmienia treść PFU rozdział: 7.6.1. Wyposażenie pomieszczeń

z:

„(...)”

Nazwa pomieszczenia	A.008, B.104, B.204, B.304, B.404, B.504	Pokój wspólny	Ilość
szafka z półkami głębokość 40cm (+/-5cm), długość 120-150cm, wysokość do sufitu, materiał płyta MDF, wysokość półki 35-40cm			12 szt.
szafka RTV – szafka z płyty MDF, kolor czarny mat z drzwiczkami przeszkolonymi ze szkła hartowanego, szkło przyciemniane, półki ze szkła hartowanego, tylna część z otworami dla kabli			6 szt.
Telewizor o przekątnej 65” z uchwytem ściennym, rozdzielczość 4K, podświetlenie strekowe miniLED, częstotliwość odświeżania 120 Hz, HDR 10+, Smart TV wyposażony w przeglądarkę internetową, Wi-fi, DLNA, Bluetooth, tuner DVB-T2/HEVC/H.265 Komplet przewodów połączeniowych (sygnałowy, HDMI HDCP 2.2 do połączenia telewizora z amplitunerem, kable głośnikowe wykonane z czystej miedzi, przekrój minimalny 2x1,5 mm ²), klasa energetyczna co najmniej E, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 40kg, regulacja w pionie i poziomie			6 szt.
Amplituner - moc min. 5*150W, impedancja głośników 4-16 Ω, wyposażony we współczesne dekodery dźwięku wielokanałowego, min. 4 wejścia HDMI i 2 wyjścia HDMI, cyfrowe wejście audio RCA i optyczne, wejście Phono MM, złącze Ethernet RJ45, obsługa formatu 4K i 8K, wyjście na subwoofer aktywny, zdalne sterowanie, wbudowany tuner analogowy i radio internetowe, DLNA, Wi-Fi, Bluetooth, kolor czarny; 2 kolumny głośnikowe (konstrukcja 3 drożna, pasmo przenoszenia min. 60-18000 Hz ±3 dB, bass reflex, efektywność min. 92 dB, moc min. 100 W RMS), Komplet przewodów połączeniowych (sygnałowy, HDMI do połączenia telewizora z amplitunerem, kable głośnikowe wykonane z czystej miedzi, przekrój minimalny 2x1,5 mm ²)			6 kpl

Przytulny fotel o otwartej konstrukcji. Rama - stal malowana proszkowo z elementów przypominających rurki, malowana proszkowo, profilowana, z elementami wykonanymi z drewna lub materiałów drewnopochodnych (jeśli tego wymaga konstrukcja). Oparcie - tapicerowane, wypełnione pianką o gęstości min. 65 kg/m ³ , poryte tkaniną sztuczną lub naturalną o wysokiej odporności na ścieranie. Siedzisko z podłokietnikami - pianka poliuretanowa o gęstości 30-35 kg/m ³ , poryte tkaniną sztuczną lub naturalną o wysokiej odporności na ścieranie. Wyposażenie - poduszka, miękka, wygodna, wypełniona pianką o niskiej gęstości (ok. 20kg/m ³), poryte tkaniną sztuczną lub naturalną o wysokiej odporności na ścieranie. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary szer/wys/gł : 65 cm (+/- 10 cm), 75 cm (+/- 10 cm), 60 cm (+/- 5 cm), tkanina o ścieralności: min. 100 000 cykli Martindale'a,	12 szt.
Stolik kawowy okrągły w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, blat i nogi wykonane z płyty wiórowej laminowanej z elementami drewnianymi. Średnica blatu pomiędzy 80 a 100cm, wysokość ok. 45 cm.	12 szt.
wieszak ścienny na ubrania z dwoma haczykami, materiał stal nierdzewna	12 szt.
Kosz na śmieci pojemność ok. 30l	6 szt.
Krzyż prosty bez pasyjki	1 szt.

(...)"

Na:

„(…)

Nazwa pomieszczenia	A.008, B.104, B.204, B.304, B.404, B.504	Pokój wspólny	Ilość
szafka z półkami głębokość 40cm (+/-5cm), długość 120-150cm, wysokość do sufitu, materiał płyta MDF, wysokość półki 35-40cm			12 szt.
szafka RTV – szafka z płyty MDF, kolor czarny mat z drzwiczkami przeszkolonymi ze szkła hartowanego, szkło przyciemniane, półki ze szkła hartowanego, tylna część z otworami dla kabli			6 szt.
monitor z uchwytem ściennym, monitor 65" z uchwytem ściennym, wyposażony w funkcje Smart TV, rozdzielczość 4K, min 120 Hz, podświetlenie LED (Zamawiający nie dopuszcza podświetlenia krawędziowego), HDR 10, Wi-Fi, Bluetooth,			6 kpl.
Komplet przewodów połączeniowych (sygnałowy, HDMI HDCP 2.2 do połączenia telewizora z amplitunerem, kable głośnikowe wykonane z czystej miedzi, przekrój minimalny 2x1,5			

mm ²), klasa energetyczna co najmniej E, Uchwyt ruchomy do montażu do ściany, maksymalne obciążenie minimum 40kg, regulacja w pionie i poziomie	
Amplituner - moc min. 5*150W, impedancja głośników 4-16 Ω, wyposażony we współczesne dekodery dźwięku wielokanałowego, min. 4 wejścia HDMI i 2 wyjścia HDMI, cyfrowe wejście audio RCA i optyczne, wejście Phono MM, złącze Ethernet RJ45, obsługa formatu 4K i 8K, wyjście na subwoofer aktywny, zdalne sterowanie, wbudowany tuner analogowy i radio internetowe, DLNA, Wi-Fi, Bluetooth, kolor czarny; 2 kolumny głośnikowe (konstrukcja 3 drożna, pasmo przenoszenia min. 60-18000 Hz ±3 dB, bass reflex, efektywność min. 92 dB, moc min. 100 W RMS), Komplet przewodów połączeniowych (sygnałowy, HDMI do połączenia telewizora z amplitunerem, kable głośnikowe wykonane z czystej miedzi, przekrój minimalny 2x1,5 mm ²)	6 kpl
Przytulny fotel o otwartej konstrukcji. Rama - stal malowana proszkowo z elementów przypominających rurki, malowana proszkowo, profilowana, z elementami wykonanymi z drewna lub materiałów drewnopochodnych (jeśli tego wymaga konstrukcja). Oparcie - tapicerowane, wypełnione pianką o gęstości min. 65 kg/m ³ , poryte tkaniną sztuczną lub naturalną o wysokiej odporności na ścieranie. Siedzisko z podłokietnikami - pianka poliuretanowa o gęstości 30-35 kg/m ³ , poryte tkaniną sztuczną lub naturalną o wysokiej odporności na ścieranie. Wyposażenie - poduszka, miękka, wygodna, wypełniona pianką o niskiej gęstości (ok. 20kg/m ³), poryte tkaniną sztuczną lub naturalną o wysokiej odporności na ścieranie. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary szer/wys/gł : 65 cm (+/- 10 cm), 75 cm (+/- 10 cm), 60 cm (+/- 5 cm), tkanina o ścieralności: min. 100 000 cykli Martindale'a,	12 szt.
Stolik kawowy okrągły w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, blat i nogi wykonane z płyty wiórowej laminowanej z elementami drewnianymi. Średnica blatu pomiędzy 80 a 100cm, wysokość ok. 45 cm.	12 szt.
wieszak ścienny na ubrania z dwoma haczykami, materiał stal nierdzewna	12 szt.
Kosz na śmieci pojemność ok. 30l	6 szt.
Krzyż prosty bez pasyjki	6 szt.

(...)"

Dokonana modyfikacja Specyfikacji Warunków Zamówienia wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma. Odmienne uregulowania tej kwestii zawarte w SWZ stają się nieobowiązujące.

Zamawiający informuje, iż dokonał stosownych zmian ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp zostało opublikowane w dniu 31.01.2025 r. nr publikacji ogłoszenia o zmianie: 67657 – 2025, numer wydania Dz. U. S: 22/2025.

Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją artykułu 88 ust. 1 ustawy Pzp udostępnia przedmiotowe ogłoszenie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Załączniki do pisma:

1. Pliki związane z odpowiedziami na pytania nr 24 i 45
2. Załącznik nr 6.1. do SWZ – Wykaz usług.

Podpisano,

mec. Tomasz Ośko

Pełnomocnik Rektora KUL

ds. administracji i inwestycji