**UMOWA Nr ……/2025**

zawarta w Węglińcu w dniu …………………… pomiędzy:

1. **Gminą Węgliniec** z siedzibą w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP 615-18-08-660, reprezentowaną przez:

Mariusza Wieczorka – Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta w Węglińcu – Jolanty Zawiszy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

1. …………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ………………………., przy ul. …………………………………………

wpisanym do KRS pod nr ………………., w Sądzie Rejonowym …… …………….

o kapitale zakładowym w wysokości ……………………. zł,

posiadającym NIP ………………………………,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) …………………………………… - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) …………………………………… - ………………………………………..

Panem/Panią ……………… zamieszkałym/-ą w ………………. przy ul. ………………

prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: ……………………………………

z siedzibą w ………………………., przy ul. ……………………………………………..,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ………....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy.

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do wykonania zadania pn. „Wykonanie dokumentacji na budowę drogi rowerowej o nawierzchni asfaltowej dla szlaku rowerowego „Śladami starej kolei Węgliniec - Czerwona Woda” o dł. 3550mb”.
2. Założenia projektowe:
   1. długość odcinka drogi rowerowej objętego dokumentacją: ok. 3550 mb;
   2. droga rowerowa projektowana jest w istniejącym przebiegu szlaku rowerowego „Śladami starej kolei Węgliniec-Czerwona Woda”. W pasie istniejącego szlaku wykonana została nawierzchnia szutrowa na podbudowie tłuczniowej z kruszywa łamanego 0-31,5mm o grubości 25cm i szerokości 3m w tym 2m pas jezdni oraz pobocza dwustronnie po 0,5m;
   3. w całym przebiegu projektowanej drogi zostały zamontowane słupki hektomertyczne które należy pozostawić.
   4. należy zaprojektować drogę rowerową o szerokości min. 2,00m o nawierzchni asfaltowej, dostosowaną do poruszania się samochodów obsługi szlaku;
   5. należy uwzględnić przebudowę skrzyżowań z drogami publicznymi, drogami wewnętrznymi i drogami leśnymi w niezbędnym zakresie; należy zaprojektować zabezpieczenie odcinków dróg rowerowych przed nielegalnym wjazdem pojazdów silnikowych;
   6. dokonać inwentaryzacji oznakowania pionowego, zaprojektować oznakowanie poziome i pionowe drogi rowerowej;
   7. oświetlenie: nie jest planowane;
   8. urządzenia obce: uwzględnić przebudowę infrastruktury obcej i usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi;
   9. przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania nośności nawierzchni w celu określenia możliwości jej wykorzystania do realizacji inwestycji.
3. Dokumentacja projektowa musi być:
   1. wykonana zgodnie i w oparciu o Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego (TOM-I) i Standardy projektowe i wykonawcze kształtowania oraz ochrony zieleni w otoczeniu tras rowerowych (TOM II) stanowiące załącznik do uchwały Nr 3597/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021r.
   2. Przed przystąpieniem do realizacji dokumentacji projektowej należy przedstawić do akceptacji koncepcje budowy drogi rowerowej zawierająca cześć opisowa i rysunkową spełniająca warunki ww. postępowania.
4. W zakres usługi wchodzą:
5. aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy),
6. projekt architektoniczno-budowlany ,
7. projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową i część rysunkową, określający cały zakres inwestycji,
8. projekt techniczny,
9. projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
10. uzgodnienia środowiskowe w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
11. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
12. część kosztorysowa: kosztorys inwestorski, przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
13. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:
    1. Ilość przekazanej dokumentacji:

* Koncepcja - 2 egz.
* Projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.:

- Projekt branży drogowej

* Projekt zagospodarowania terenu - 5egz.
* Projekt techniczny - 5 egz.
* Projekt wykonawczy - 3 egz.
* Specyfikacje techniczne - 3 egz.
* Przedmiar i kosztorys - 2 egz.
* Projekt organizacji ruchu - 3 egz.
* Dokumentacja geotechniczne - 2 egz.
* Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
  1. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word i Microsoft Exel oraz programie w rozszerzeniu ath. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad(dwg)
  2. Dokumentacja projektowa podlegająca zatwierdzeniu powinna zawierać skan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej zgody na realizacje inwestycji.
  3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Komplety powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

**§2 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą, w kwocie…………. zł brutto (słownie: …………). Kwota ta zawiera w sobie podatek od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

**§3 Obowiązki stron**

* 1. Obowiązki Zamawiającego:

1. udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
2. dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonych w § 4 umowy.
   1. Obowiązki Wykonawcy:
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane,
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
5. realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
6. niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów umowy,
7. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
8. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej, dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich według zapotrzebowania Zamawiającego,
10. przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów dotyczących przedmiotu umowy wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
11. na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy,
12. w dokumentacji projektowej określić parametry technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów,
13. konsultować z Zamawiającym istotne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe mające wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
14. opisywać proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny",
15. wykonać dokumentację, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
16. sprawdzić opracowaną dokumentację pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnić weryfikację między branżową i potwierdzić ten fakt stosownym oświadczeniem,
17. wykonać dokumentację uzupełniającą i pokryć w całości koszty jej wykonania, w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową,
    1. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
    2. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

**§ 4 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu) w terminie:
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej, zagospodarowania terenu i technicznej oraz sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia przez Gminę Węgliniec zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją pozwolenie na budowę: **do 29 sierpnia 2025 r.**
3. Termin uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Budowa drogi rowerowej o nawierzchni asfaltowej dla szlaku rowerowego „Śladami starej kolei Węgliniec - Czerwona Woda” o dł. 3550mb”: **do 31 października 2025 r.**
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych - 5 dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 i w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.

**§5 Odbiory**

1. Zamawiający przekaże wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **……………………………………………,** w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony, protokołu odbioru ostatecznego Dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Za odbiór ostateczny przyjmuje się odbiór zakończony protokołem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę (lub potwierdzonym zgłoszeniem rozpoczęciem robót - jeżeli jest taki wymóg).
3. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.
4. W razie stwierdzenia braków uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji lub w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
5. W tym przypadku Zamawiający jest uprawniony do żądania:
6. poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
7. kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
8. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
9. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

**§6 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania składem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do projektowania o odpowiedniej specjalności oraz dysponowania zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.), jako Główny Projektant.
3. Zmiana Głównego Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazana tych obowiązków.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
5. stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją, uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
6. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowej,
7. brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
8. doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
10. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca wyznacza …………………………………………. do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi Przedmiot umowy.

**§7 Odpowiedzialność, odszkodowania**

* + - 1. Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
3. niedotrzymania terminu wykonania Dokumentacji projektowej, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 Umowy,
4. opóźnienia w usunięciu wad Dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
5. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
7. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
   * + 1. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy.
       2. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi w ramach Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
       3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, art. 471 i następne.
       4. Nienależytym wykonaniem umowy jest między innymi:
8. nie osiągnięcie w Dokumentacji projektowej parametrów technicznych oraz właściwości określonych obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, na warunkach określonych przez Zamawiającego,
9. niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
10. wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,
11. udokumentowane stwierdzenie w trakcie realizacji zadania konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia wadliwie opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie innego lub zwiększonego zakresu robót.
    * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
12. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia oraz nie kontynuuje prac, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
13. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności,

1. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy,
2. Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych etapów Umowy, jeżeli stopień zaawansowania prac będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
3. W przypadku likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji.
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

**§8 Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi obejmującej wady fizyczne i wady prawne Dokumentacji projektowej (w terminie maks. 36 miesięcy od przekazania dokumentacji Zamawiającemu).
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w nienależycie opracowanej Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje Wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność poniesienia tych kosztów powstała w związku lub z powodu wad Dokumentacji projektowej. Koszty, o których mowa obejmują również koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z Dokumentacją projektową, a przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nie ujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej.

**§9 Zmiany postanowień Umowy**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3. Dopuszcza się na uzasadniony wniosek Wykonawcy o przedłużenie okresu realizacji umowy, zawierający uzasadnienie na piśmie, jeśli termin wykonania Dokumentacji projektowej może nie być dotrzymany z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, w szczególności:
4. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
5. w przypadku wydłużenia czasu trwania procedur administracyjnych,
6. z przyczyn wynikających z czynników związanych ze specyfiką wykonania opracowań objętych niniejszym zamówieniem, które można wykonywać tylko w danym okresie roku kalendarzowego,
7. w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych elementów, których wykonanie ma wpływ na terminy opracowania poszczególnych elementów dokumentacji,

Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi jego zgodność z warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy.

1. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń, o których mowa powyżej, termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku: zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy - Aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§10 Prawa autorskie**

W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością Wykonawcy.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
5. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
6. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
7. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
8. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
9. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
10. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
11. nadawanie za pośrednictwem satelity,
12. reemisja,
13. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
14. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
15. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
16. wprowadzanie zmian, skrótów,
17. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
18. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

**§11 Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie niniejszych przepisów.
2. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy dokumentowej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**