

Wrocław, 29.01.2025 r.

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Opracowania koncepcji przebudowy budynku C13 na terenie Dozamel Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZNI.51626.2.2025.PD

Szanowni Państwo,

w związku z pytaniami otrzymanymi od Oferentów, biorących udział w postępowaniu nr ZNI.51626.2.2025.PD, prowadzonym w sprawie opracowania koncepcji przebudowy budynku C13 na terenie Dozamel Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

prosimy o wyjaśnienie zapisów (czego dotyczą dokładnie dla mającej powstać koncepcji) z Umowy w Postanowieniach ogólnych w § 1, pkt.10, ppkt e) i ppkt f).

Odpowiedź: Zapisy w §1 ust. 10 lit. e) i f) wynikają z zapisów art. 5 ustawy Prawo budowlane dot. wymagań przy projektowaniu obiektów budowlanych.

PYTANIE 2

informujemy, że w przytaczanych przez Państwa obowiązkach uzyskania opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień koniecznych dla koncepcji możliwe będzie uzyskanie jedynie opinii konserwatorskiej. Jeżeli dodatkowo mają być uzyskane jeszcze jakieś dokumenty czy uzgodnienia, to proszę je jasno sprecyzować. Jednocześnie zwracamy uwagę, że większość opinii, uzgodnień, etc. jest możliwa do uzyskania na etapie wykonywania

dokumentacji projektowej / budowlanej.

Odpowiedź: Do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający oczekuje uzyskania opinii Konserwatora Zabytków oraz Rzecznawcy ds. zabezpieczeń ppoż, co zostało określone w postępowaniu oraz w załączonych dokumentach (w formularzu Umowy).

PYTANIE 3

Wnosimy o wydłużenie realizacji zamówienia do 20 tygodni właśnie ze względu na potrzebę uzyskania opinii od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i sam czas opracowania 3 koncepcji i czasu na konsultację z Państwem w zakresie wyboru ostatecznej Koncepcji z jej dopracowaniem.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji zamówienia do 17 tygodni od dnia podpisania Umowy.

Zmieniony formularz Umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Informacji dla Wykonawców.

Z poważaniem

PROKURENT
DYREKTOR CENTRUM ZARZĄDZANIA
NAJMEM I NIEMUCHOMOŚCIAMI


Rafał Tęcza

Załączniki:

1. Formularz Umowy z dnia 29.01.2025 r.

