

Adres: ul. Artwińskiego 3C, 25-734 Kielce Dział Zamówień Publicznych
tel.: (0-41) 36-74-474 fax.: (0-41) 36-74071/481

strona www: <http://www.onkol.kielce.pl/> Email: zampubl@onkol.kielce.pl

Kielce dn. 16 maja 2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania: AZP.2411.70.2025.MK

Dot. AZP.2411.70.2025.MK pn. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej Świętokrzyskiego Centrum Onkologii SPZOZ w Kielcach”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami SWZ.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. Zgodnie z PFU na pralni należy wykonać:

- Wykonanie instalacji co/ct:
 - przebudowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
 - wykonanie nowej instalacji ciepła technologicznego na potrzeby nagrzewnic centrali wentylacyjnych,
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W/w zakres nie jest wymieniony w załączniku nr 10 do SWZ do SWZ – tabela ryczałtowa elementów robót. Prosimy o wskazanie w którym punkcie należy wycenić w/w instalacje lub prosimy o zmianę formularza uwzględniającego powyższe prace.

Odpowiedź: Prace opisane w rozdziale PFU 2.2.12 Przebudowę pomieszczeń dawnej pralni pod dział Profilaktyki Onkologicznej należy uwzględnić **w 22_Załączniku nr 10 do SWZ - tabela ryczałtowa pkt 3.** Budynek pralni-Przebudowa Fragmentu Budynku Dawnej Pralni na Potrzeby Zakładu Profilaktyki Onkologicznej - na podstawie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego. Ponad to zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zakres objęty dokumentacją projektową „Przebudowa Fragmentu Budynku Dawnej Pralni na Potrzeby Zakładu Profilaktyki Onkologicznej” a

zbieżną z zakresem prac dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynku dawnej Pralni, między innymi wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana oświetlenia podstawowego i awaryjnego, należy uwzględnić w pozycjach tabeli ryczałtowej dotyczącej poprawy efektywności energetycznej (tj. punkt 2 A-G). Stolarka okienna wyszczególniona w ww. projekcie profilaktyki została wymieniona przez Zamawiającego, w zakresie Wykonawcy pozostaje wykonanie obróbki gładzi okiennych wraz wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

2. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy przeprowadzić instalację otoku instalacji odgromowej od zachodniej strony budynków, w linii tunelu. Warstwa ziemi na konstrukcji tunelu wydaje się być niewystarczająca do prawidłowego montażu takiej instalacji. Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację otoku odgromowego na tym odcinku?.

Odpowiedź: Postępowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej i to projektant powinien zdecydować, czy według obowiązujących przepisów wymagany będzie otok w tym miejscu. Ilość gruntu na dachu tunelu **wyduje się** niewystarczająca a w przestrzeni pomiędzy obrysem dachu i parkingiem znajdują się kable średniego napięcia do stacji trafo oraz kable niskiego napięcia do oświetlenia terenu.

3. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących uchwytów drutu odgromowego kotwionych w betonowych daszkach elementów wentylacyjnych?

Odpowiedź: Ze względu na znaczą korozję elementów instalacji odgromowej nie przewiduje się wykorzystania istniejących wsporników, każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie i Wykonawca musi uzyskać zgodę Głównego Energetyka na pozostawienie ewentualnych elementów.

4. Proszę o potwierdzenie ,że zakres prac opisany w PFU nie dotyczy tunelu komunikacyjnego usytuowanego wzdłuż zachodniej strony obiektów wymienionych w PFU.

Odpowiedź: Zakres **prac nie obejmuje** tunelu komunikacyjnego. Wyjątek stanowi ściana tunelu znajdująca się na dokumentacji archiwalnej Dawnej Pralni w osiach I/2-9. Zamawiający nie przewiduje wykonania prac elewacyjnych w zakresie omawianej ściany. W obrębie omawianej ściany wykonuje się: wymianę stolarki drzwiowej, odtworzenie ościeży wewnętrznych/ zewnętrznych, parapetów, progów dla drzwi i okien (okna określone w projekcie technicznym działu Profilaktyki, wymienione we wcześniejszym etapie realizacji).

5. W dniu 9 maja Zamawiający udostępnił dokumentację dla Sali Konferencyjnej (załącznik nr 2). Czy pomieszczenie to jest w zakresie wyceny w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź: Pomieszczenie to jest obecnie wykonywane przez Zamawiającego- jest poza zakresem wyceny w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Poniżej nowe terminy:

- 1) termin składania ofert tj. **do dnia 26 maja 2025 r. do godz. 10.00,**
- 2) termin otwarcia ofert tj. **26 maja 2025 r. godz. 11:00.**

Ponadto, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający modyfikuje SWZ poprzez zmianę terminu związania z ofertą tj. do dnia **24 czerwca 2025 r.**

Odpowiednio na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji warunków zamówienia poprzez modyfikację zapisów w zał. nr 1 do odpowiedzi - Dokumentacja Projektowa Profilaktyka w pom. pralni /plik o nr 24/:

Opis techniczny IE_Pw_KOR_D.pdf w zakresie Rozdz. II.4.2.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego).

istniejący zapis "Instalację wykonać przewodami typu N2XH-J 1.5 mm2"

zapis po zmianie " Instalację wykonać przewodami typu NHXH-J 1.5 mm2 E90.

Powyższe odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Z poważaniem
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Mariusz Klimczak