

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu**2025** r. w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....
Dyrektora/Zastępcę Dyrektora** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego *na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,*/na podstawie upoważnienia udzielonego przez Dyrektora**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego **art. 132** ustawy prawo zamówień publicznych (**EZP.271.5.2025**), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **utrzymanie placów zabaw oraz innych obiektów rekreacyjnych na terenie Gdyni – Część 1 Rejon 1*/ Część 2 Rejon 2*/ Część 3 Rejon 3*/ Część 4 Rejon 4***.

*niepotrzebne skreślić

2. Zakres usługi obejmuje: przeglądy oględzinowo-funkcjonalne, konserwacje urządzeń, wyposażenia i nawierzchni, malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia, naprawy urządzeń i innych elementów wyposażenia obiektów, takich jak np.: wiaty rowerowe, miejsca piknikowe, ogrodzenia oraz wymianę piasku w piaskownicach. Zakres ww. prac nie obejmuje zamontowanych na terenie obiektów koszy na odpady i ławek. Wykaz lokalizacji placów zabaw i obiektów rekreacyjnych stanowi zał. 1a, rodzaj urządzeń i wyposażenia stanowi zał. 1b, wyposażenie placów zabaw i obiektów rekreacyjnych stanowi zał. 1c dla poszczególnych rejonów.

Prace swoim zakresem obejmować będą w szczególności:

- 1) przegląd oględzinowo-funkcjonalny;
- 2) malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
- 3) naprawy;
- 4) konserwacje urządzeń, wyposażenia i nawierzchni;
- 5) wymiana piasku w piaskownicach.

3. Konserwację urządzeń i nawierzchni należy przeprowadzać na bieżąco, zgodnie z aktualnymi normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 oraz instrukcjami producentów i Zamawiającego
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawiera:
 - 1) **załącznik A** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) **załącznik 1a – R...** Lokalizacja placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych;
 - 3) **załącznik 1b – R...** Rodzaj urządzeń i wyposażenia;
 - 4) **załącznik 1c – R...** Wyposażenie placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych;
 - 5) **załącznik 2a – R...** Formularz cenowy – przeglądy oględzinowo-funkcjonalne;
 - 6) **załącznik 2b – R...** Formularz cenowy – malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
 - 7) **załącznik 2c – R...** Formularz cenowy – naprawy;
 - 8) **załącznik 2d – R...** Formularz cenowy – konserwacje urządzeń, wyposażenia nawierzchni;
 - 9) **załącznik 2e – R...** Formularz cenowy – wymiana pisaku.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie rzeczowym prac objętych przedmiotem umowy polegającą na zmniejszeniu zakresu i ilości prac objętych umową nie więcej niż **o 25% przedmiotu umowy**, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
6. **Minimalny** zakres świadczenia usługi wynosi **75%** przedmiotu umowy i ceny ofertowej.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia/zmniejszenia zakresu i ilości prac, w skutek modernizacji lub likwidacji elementów placów zabaw i obiektów objętych harmonogramem przeglądów i konserwacji określonym w **załączniku A, załącznik nr 1b – R ..., załącznik nr 1c – R ...**.
8. Każda zmiana zakresu i ilości prac wynikająca z ww. okoliczności zostanie uwzględniona w **arkuszu kontrolnym** i potwierdzona w **protokole odbioru** oraz odpowiednio odnotowana w **załączniku 1b – R ... Rodzaj urządzeń i wyposażenia** i **załączniku 1c – R ... Wyposażenie placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych**. **Załącznik nr 1b – R ... i załącznik nr 1c – R ...** będzie aktualizowany na bieżąco i przekazywany Wykonawcy w okresie trwania umowy.
9. Wynagrodzenie za zwiększony zakres i ilość prac, będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych podanych w **formularzu cenowym** stanowiących **załącznik nr 2**, właściwych/analogicznych do przedmiotu zwiększonego zakresu i ilości prac.
10. Zamawiający, przynajmniej raz w roku, **aneksem do umowy** zaktualizuje dla każdego rejonu **Rodzaj urządzeń i wyposażenia** określony w **załącznik 1b – R ...** oraz **Wyposażenie placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych** określone w **załącznik 1c – R ...**.

§ 2

- 1.** Termin realizacji umowy: **36 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
- 2.** Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych określonych w **§ 6 ust. 1.**
- 3.** Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte umową w terminach wskazanych w **Opisie przedmiotu zamówienia załącznik A**, a w szczególności Harmonogramie przeglądów i konsekracji urządzeń, wyposażeni i nawierzchni, malowania i/lub odnawiania (oczyszczania) powierzchni urządzeń i wyposażenia, wymiany pisaku w piaskownikach oraz napraw wykonywanych na bieżąco w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy dokładnej daty wykonania prac, w szczególności dotyczących napraw. Informacja o zakresie prac oraz dacie ich wykonania zostanie przekazana Wykonawcy zgodnie z **§ 4 ust. 2.**
- 5. Pracę naprawcze placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych** wykonywane będą na podstawie zlecenia przedstawiciela Zamawiającego przekazanego w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikację: **Asystent Mieszkańca.** Wykonawca potwierdzi przyjęcie zlecenia i określi termin jego wykonania, zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia **załącznik A.**

§ 3

- 1.** Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z 2024 r. poz. 878, 1222) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, polegających na:
 - 1) **przeglądu oględzinowo-funkcjonalnego,**
 - 2) **malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia,**
 - 3) **konserwacji urządzeń, wyposażenia i nawierzchni,**
 - 4) **napraw urządzeń, wyposażenia i nawierzchni.**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
- 2.** W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1.**
- 3.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenie, Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
- 4.** Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności, w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **ust. 7**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.
- 6. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
- 7.** W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 1** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 3**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **700 zł brutto**.

§ 4

- 1.** Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z umowy są:
 - 1), tel.:, e-mail:;albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 2.** Przedstawicielem Wykonawcy są:
 - 1), nr tel.:, e-mail:;albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
- 3.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian przedstawicieli Stron, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony. Zmiany, o których mowa powyżej, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
- 4.** Wykonawca skieruje do realizacji umowy osobę pełniącą funkcję **koordynatora prac** oraz **nadzorującą prace w terenie**, w zakresie utrzymania placów zabawa oraz innych obiektów rekreacyjnych:, nr tel.:, e-mail:, posiadająca wykształcenie co najmniej średnie, zgodnie z Wykazem osób, zgodnie z **Wykazem osób** stanowiącym **załącznik nr B** , albo inna osobę spełniającą wymagania określone w SWZ. Osoba pełniąca funkcję nadzorcy i koordynatora prac, również wykonuje prace w terenie.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia codziennego kontaktu koordynatora prac, w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego oraz kontaktu telefonicznego oraz mailowego w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-22:00 z Zamawiającym, Strażą Miejską, Policją.
- 6.** W ramach realizacji umowy do wykonywania prac w terenie Wykonawca skieruje:
 - 1) Część 1: **2 osoby**, posiadające wykształcenie co najmniej na poziomie zawodowym i 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu napraw i konserwacji w terenie lub w obiekcie zgodnie z **Wykazem osób – Załącznik nr B***;
 - 2) Część 2: **2 osoby**, posiadające wykształcenie co najmniej na poziomie zawodowym i 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu napraw i konserwacji w terenie lub w obiekcie zgodnie z **Wykazem osób – Załącznik nr B***;
 - 3) Część 3: **2 osoby**, posiadające wykształcenie co najmniej na poziomie zawodowym i 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu napraw i konserwacji w terenie lub w obiekcie zgodnie z **Wykazem osób – Załącznik nr B***;
 - 4) Część 4: **2 osoby**, posiadające wykształcenie co najmniej na poziomie zawodowym i 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu napraw i konserwacji w terenie lub w obiekcie zgodnie z **Wykazem osób – Załącznik nr B***;*niepotrzebne skreślić
- 7.** Na czas nieobecności osoby, o której mowa w **ust. 4**, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo, posiadającą równoważne kwalifikacje i wykształcenie. Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

8. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w **ust. 4 lub ust. 6** na inną, spełniającą wymogi SWZ, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika;
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
- W przypadku zmiany osoby, o której mowa **ust. 4 lub ust. 6 powyżej, stosuje się § 11 ust. 6 pkt 2.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi prawidłowo i terminowo w pełnym zakresie, określonym w **§ 1**, a także wykonywać wszystkie inne czynności niewymienione w opisie przedmiotu umowy, lecz niezbędne dla właściwej realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, tak w zakresie oznakowania i zabezpieczeń, jak i wykonywania poszczególnych czynności roboczych oraz stosowanych środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników. Wykonawca zapewni udział w wykonywaniu usługi osób posiadających odpowiednie doświadczenie i przeszkolenie w zakresie bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
4. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować odpady w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą przez cały okres realizacji umowy, spełniającą wymogi określone w Opisie przedmiotu zamówienia **Załączniku A** do umowy: **adres bazy:**, **nr/y telefonu/ów:**
6. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi, określone w **Załączniku A**, jak również zmianę ww. numerów telefonów, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum **14 dniowym** wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie numeru/ów telefonu/ów, o których mowa w **ust. 5**, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie poświadczonym przez drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający ma prawo przeprowadzić komisijną kontrolę bazy w zakresie spełniania wymogów określonych w **załączniku A – Opis przedmiotu zamówienia**.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i estetyczny urządzeń, ogrodzeń oraz nawierzchni placów zabaw oraz innych obiektów rekreacyjnych przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewykonania prac lub niewłaściwego wykonywania prowadzonych usług.

- 10.** Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia prac uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
- 11.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, które Zamawiający poniósł oraz korzyści które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
- 12.** W przypadku niewykonania obowiązku usunięcia szkody przez Wykonawcę powstałej z jego winy, bądź w skutek działań objętych gwarancją i rękojmią, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do usunięcia szkody we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13.** Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **200 000,00 zł**.
- 14.** Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących umowy ubezpieczenia, o której mowa w **ust. 13** nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia zmiany tej umowy, dołączając potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis dokumentu potwierdzającego istnienie umowy ubezpieczenia wraz z jego zmianą oraz fakt zapłaty składki.
- 15.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia arkuszy kontrolnych (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w pkt. 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia – **załącznik A**) oddzielnie dla każdego obiektu, w których będą odnotowywane przeprowadzane przeglądy, naprawy, konserwacje oraz stwierdzone usterki, itp. Ponadto, do formularzy kontrolnych każdorazowo należy bezwzględnie załączyć dokumentację fotograficzną zrobioną przy użyciu aparatu ze znacznikiem czasowym. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać widok ogólny obiektu oraz zdjęcia stwierdzonych nieprawidłowości. Zdjęcia powinny być czytelne i przejrzyste aby nie budziły wątpliwości co do stanu faktycznego.
- 16.** Odbiór prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia odbywać się będzie jeden raz w miesiącu i będzie potwierdzany **protokołem odbioru prac**. Załącznikami do protokołu odbioru będą arkusze kontrolne wykonanych prac przesyłane w formie elektronicznej opatrzone podpisem elektronicznym kwalifikowanym. Ponadto, należy dołączyć dokumentację fotograficzną zrobioną przy użyciu aparatu ze znacznikiem czasowym.
- 17.** W przypadku demontażu urządzeń nie nadających się do eksploatacji wraz z przekazaniem powstałych po demontażu odpadów do właściwych miejsc zagospodarowania. Podstawą rozliczenia usługi w tym zakresie będzie załączenie do protokołu odbioru prac **karty przekazania odpadu**.

- 18.** Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do rejestru „Baza danych odpadowych (BDO), prowadzonego przez marszałka województwa właściwego miejscowo dla siedziby Wykonawcy, na podst. art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914), o numerze rejestrowym
- 19.** Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
- 20.** Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
- 21.** Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot umowy:
- 1) bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie;*
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*
- *niepotrzebne skreślić
- 22.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązku Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 23.** Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
- 24.** W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
- 25.** Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
- 26.** Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.

- 27.** Wykonawca nie rzadziej niż raz w tygodniu zapewni samochód wraz z przedstawicielem Wykonawcy do kontrolnego objazdu rejonu wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w celu dokonania kontroli jakości wykonanych prac i ich odbioru w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 28.** Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji Umowy będą przekazywane ustnie lub na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za skutecznie doręczone, gdy ich odbiór zostanie potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.
- 29.** Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 6

- 1.** Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto: **zł**; słownie: złotych.
- 2.** Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, przysługujące za realizację umowy obliczane będzie na podstawie cen jednostkowych **netto**, określonych w formularzach cenowych stanowiących:

Część 1 – Rejon I*

- 1) załącznik 2a-RI – Formularz cenowy - Przegląd oględzinowo-funkcjonalnego;
- 2) załącznik 2b-RI – Formularz cenowy - Malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
- 3) załącznik 2c-RI – Formularz cenowy - Naprawy;
- 4) załącznik 2d-RI – Formularz cenowy - Konserwacje urządzeń, wyposażenia i nawierzchni;
- 5) załącznik 2e-RI – Formularz cenowy - Wymiana piasku w piaskownicach;
- 6) załącznik 2-RI – Formularz cenowy – Zbiorcze zestawienie.

Część 2 – Rejon II*

- 1) załącznik 2a-RII – Formularz cenowy - Przegląd oględzinowo-funkcjonalnego;
- 2) załącznik 2b-RII – Formularz cenowy - Malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
- 3) załącznik 2c-RII – Formularz cenowy - Naprawy;
- 4) załącznik 2d-RII – Formularz cenowy - Konserwacje urządzeń, wyposażenia i nawierzchni;
- 5) załącznik 2e-RII – Formularz cenowy - Wymiana piasku w piaskownicach;
- 6) załącznik 2-RII – Formularz cenowy – Zbiorcze zestawienie.

Część 3 – Rejon III*

- 1) załącznik 2a-RIII – Formularz cenowy - Przegląd oględzinowo-funkcjonalnego;
- 2) załącznik 2b-RIII – Formularz cenowy - Malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
- 3) załącznik 2c-RIII – Formularz cenowy - Naprawy;
- 4) załącznik 2d-RIII – Formularz cenowy - Konserwacje urządzeń, wyposażenia i nawierzchni;
- 5) załącznik 2e-RIII – Formularz cenowy - Wymiana piasku w piaskownicach;
- 6) załącznik 2-RIII – Formularz cenowy – Zbiorcze zestawienie.

Część 4 – Rejon IV*

- 1) załącznik 2a-RIV – Formularz cenowy - Przegląd oględzinowo-funkcjonalnego;
- 2) załącznik 2b-RIV – Formularz cenowy - Malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
- 3) załącznik 2c-RIV – Formularz cenowy - Naprawy;
- 4) załącznik 2d-RIV – Formularz cenowy - Konserwacje urządzeń, wyposażenia i nawierzchni;
- 5) załącznik 2e-RIV – Formularz cenowy - Wymiana piasku w piaskownicach;
- 6) załącznik 2-RIV – Formularz cenowy – Zbiorcze zestawienie.

*niepotrzebne skreślić.

oraz rzeczywistego zakresu wykonanych prac, powiększone o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wynagrodzenie dla pozycji, dla których określono wynagrodzenie miesięczne w formularzach cenowych, należne za niepełny miesiąc, w którym świadczone były usługi, obliczone będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczone były te usługi.
4. W przypadku konieczności wymiany elementu urządzenia, nieujętego w formularzach cenowych, o których mowa w **ust. 2**, którego naprawa z uwagi na stopień zużycia nie jest możliwa i wymaga zakupu tego elementu urządzenia od producenta, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wycenę na wykonanie tej naprawy, sporządzoną w oparciu o **formularz cenowy – Napraw**, stanowiący **załącznik 2c- R I*,II*,III*,IV*** (*niepotrzebne skreślić) tj. wg ceny jednostkowej, określonej w **poz. 92** oraz ceny zakupu danego elementu urządzenia. Rozliczenie usługi polegającej na wymianie tego elementu urządzenia nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego wyceny. Do rozliczenia Wykonawca dołączy rachunek lub fakturę za zakup elementu urządzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu i transportu (w tym objazdów kontrolnych), montażu i demontażu urządzeń i wyposażenia, koszty materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, środków konserwujących i czyszczących oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były usługi, zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem prac.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły **miesięczne protokoły odbioru prac**, podpisane przez Strony, sporządzone na podstawie arkuszy kontrolnych, opracowanych dla każdego obiektu, zgodnie ze wzorem arkusza kontrolnego, zamieszczonym w **pkt 3** Opisu przedmiotu zamówienia **załącznik nr A**.

3. Rozliczenie za usługi o których mowa w **§ 6 ust. 3**, tj. dla niepełnego miesiąca rozliczeniowego, nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez wartość właściwą dla pozycji w skali miesiąca.
4. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia rzeczywistego zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę.
5. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
6. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 8**.
8. Wykonawca przysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
9. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
- nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
- adres PEF: 5862312326.
10. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 7** wyłącznie na adres e-mail: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu **e-mail:**
11. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 10** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
12. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721).
13. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w **Banku**, w terminie do **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
14. Wykonawca jest zobowiązany wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 14**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą, po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę

Część 1, 2, 3, 4

z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

- 16.** Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*

Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON.....,

oświadczam, że Spółka **jest/nie* jest** zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*

*niewłaściwe skreślić

- 17.** Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
- 18.** Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
- 19.** Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
- 20.** W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
- 21.** W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 8

1. Wykonawca udziela **12 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonane malowanie powierzchni urządzeń i wyposażenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanego malowania, przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru.
2. Wykonawca udziela **miesięcznej rękojmi i gwarancji** na usługi polegające na wymianie (dostarczeniu i zamontowaniu) na nowe elementy urządzeń zabawowych i wyposażenia w ramach jego naprawy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru w zakresie zamontowanego elementu, przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru. Zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 4**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.: (słownie:.....) w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w realizacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 10 ust. 1 pkt 6**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 1**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35% maksymalnej wartości umowy brutto**, o której mowa w **§ 6 ust. 1**;
- 2) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 5 ust. 10**, dotyczących naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia prac uzbrojenia podziemnego trenu lub instalacji naziemnych na własny koszt, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień niedopełnienia tych wymagań, licząc od dnia stwierdzenia;
- 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem prac, w wysokości **200 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, za każdą niewykonaną czynność przypadającą na dany obiekt, liczoną od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 4) za nieterminowe wykonanie prac nieobjętych harmonogramem prac w wysokości **300 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, za każdą niewykonaną czynność przypadającą na dany obiekt, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na przez Zamawiającego;
- 5) za nie przesłanie w ciągu **2 dni roboczych** od przeprowadzenia przeglądu oględzinowo-funkcjonalnego dokumentacji zdjęciowej obiektu, którego przegląd dotyczył – **50 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,3% wartości wynagrodzenia brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego;
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 11 ust. 19 pkt 19**, a zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki;
- 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 1**;
- 9) za nieprzedłożenie w terminie określonym w **§ 5 ust. 20**, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany tej umowy – wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki;

- 10) przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **§ 3 ust. 3**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **700 zł brutto**, liczony oddzielnie dla każdej osoby;
- 11) **500 złotych brutto** - za każdy dzień braku bazy, spełniającej wymagania określone w **§ 5 ust. 5**;
- 12) w przypadku braku kontaktu z Wykonawcą, o którym mowa w **§ 4 ust. 2**, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **200 zł** za każdy dzień braku odpowiedzi na próbę kontaktu w formie telefonicznej i pisemnej.
2. Kary określone **ust. 1, z wyłączeniem ust. 1 pkt 1** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający może dokonać potrąceń którejkolwiek z należnych mu kwot, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy lub wystawić notę obciążeniową z zastrzeżeniem **ust. 4**.
4. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej ze wskazaniem terminu zapłaty.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w **ust. 1, pkt 1-9** wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy.
6. Kary umowne, o którym mowa a ust. 1, ustalone za każdy dzień rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
7. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną dokonane z naruszeniem wymaganych standardów.
8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 11.** Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
- 12.** Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
- 13.** Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
- 14.** W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 5**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.
- 15.** Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
- 16.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur oraz kar z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 17.** Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający prześle Wykonawcy wezwanie do zapłaty i notę księgową w terminie **7 dni kalendarzowych** w postaci elektronicznej ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na adres e-mail:..... .
- 18.** Wezwanie do zapłaty i notę księgową, o których mowa w **ust. 17**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
- 19.** W przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca nie zapłaci kary umownej w terminie **7 dni kalendarzowych** od otrzymania wezwania do zapłaty, Zamawiającemu przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 11

- 1.** Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Prawo zamówień publicznych, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 poniżej**.
- 3.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji podobnych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w **§ 6 ust. 1**;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w **§ 6 ust. 1**;
- 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu **art. 454 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie **art. 3 ust. 1 pkt. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w **§ 6 ust.1**.
- 4.** W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 1 i 2**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
- 5.** W przypadkach, o których mowa w **ust. 3 pkt 2 i 4**, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
- 6.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych określonych w **§ 6 ust. 1**;
 - 2) zmian osób wskazanych w **§ 4 ust. 4 lub § 4 ust. 6**, na warunkach określonych w **§ 4 ust. 8**;
 - 3) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę;
 - 4) podwykonawców, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - 6) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

7. Strony przewidują zmianę **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r., poz. 1773);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-18**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 1**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Zmiana, o której mowa w **ust. 7 pkt 1** obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 2** lub **3**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 12.**W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 13.**W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 4**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 14.**W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 7**, każda ze Stron może w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 15.**W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 2-4**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 2**;
 - lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3**;
 - lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 4**.

- 16.** W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 14** Strona, która otrzyma wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem. W przypadku gdy, wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni roboczych** na jego uzupełnienie. W przypadku jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
- 17.** W przypadku zatwierdzenia wniosku, wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**.
- 18.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 14**. Zapisy **ust. 14 oraz 15** stosuje się odpowiednio.
- 19.** W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy **Zamawiający i Wykonawca** mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, **poprzez zmiany cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym (załącznik 1C) zwanych dalej cenami jednostkowymi**. Z tym, że W kosztorysie ofertowym w **poz. 92** waloryzacji będzie podlegać **tylko** wartość z **kol. 3** „Koszty zakupu, dostawy i montażu elementów (określa Wykonawca) %”, określonej przez Wykonawcę na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji **zwiększającej lub zmniejszającej** wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 15** niniejszego ustępu wyniesie, co najmniej 0,0300%;
 - 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**;
 - 3) pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 4) wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy;

- 5) występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **wniosku** ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem;
- 6) w terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt 5** Zamawiający, przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W przypadku gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni roboczych** na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu;
- 7) wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnik waloryzacji IZL,
 - b) **wysokość cen jednostkowych: oferowanych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji,**
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji;
- 8) w przypadku zatwierdzenia wniosku wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na wynagrodzenie, zmienione wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt. 5**. W takim przypadku przepisy **pkt 6** oraz **pkt 7** stosuje się odpowiednio;
- 9) **zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do umowy. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż **w terminie 14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 10) **zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do umowy i nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia wezwania przez Zamawiającego do zawarcia aneksu Wykonawcy;
- 11) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia lub przesłania przez Zamawiającego wezwania do zawarcia aneksu;

- 12) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia robót lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy;
- 13) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części;
- 14) **waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego w **układzie miesiąc poprzedni = 100** (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt** poniżej, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 15) obliczenie **wysokości każdej ceny jednostkowej** po waloryzacji (**wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia**) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R \ 50\%$** , gdzie: **Kw** – **kwota waloryzacji cen jednostkowej**, **Kp** – **cena jednostkowa do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z **pkt 1**, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww** – **wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0** – **pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. **Ilorazy**

wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku,

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$ gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika **W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.

Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy;

- 16) kwota waloryzacji określona zgodnie z **pkt 15**, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z **§ 7**;
- 17) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń;
- 18) **maksymalna** nominalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi **+/-5% ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy**;
- 19) w przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie;
- 20) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 19**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 10 ust. 1 pkt 10**;
- 21) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 15 lit. b** zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
- 20.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
- 21.** Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 7**.
- 22.** Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wartości umowy w sytuacji: zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, nie mniej niż do **75%** ceny ofertowej.

§ 12

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2.** W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3.** Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 10 ust. 5** umowy,
- 4.** Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 5.** Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
- 6.** W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 13

- 1.** Zamawiający zastrzega, że na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej Rozporządzenia 833/2014, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1; lub
 - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego, podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jednej z przesłanek określonych przepisem art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 niezwłocznie po wystąpieniu takich okoliczności.
 3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisach art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014.
 4. Weryfikacja zakazu, określonego w **ust. 1**, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 14

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24. **sekretariat@zdiz.gdynia.pl**.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24.

3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1320), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - 1) w związku, z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

- 1.** Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
- 2.** Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 3.** W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za dostarczone.
- 4.** Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z umowy na osoby trzecie.
- 5.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) **załącznik A** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) **załącznik B** Wykaz osób;
- 3) **załącznik 1a – R...** Lokalizacja placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych;
- 4) **załącznik 1b – R...** Rodzaj urządzeń i wyposażenia;
- 5) **załącznik 1c – R...** Wyposażenie placów zabaw i innych obiektów rekreacyjnych;
- 6) **załącznik 2a – R...** Formularz cenowy – przeglądy oględzinowo-funkcjonalne;
- 7) **załącznik 2b – R...** Formularz cenowy – malowanie i/lub oczyszczanie powierzchni urządzeń i wyposażenia;
- 8) **załącznik 2c – R...** Formularz cenowy – naprawy;
- 9) **załącznik 2d – R...** Formularz cenowy – konserwacje urządzeń, wyposażenia nawierzchni;
- 10) **załącznik 2e – R...** Formularz cenowy – wymiana pisaku;
- 11) **załącznik 2 – R ...** Formularz cenowy – zestawienie zbiorcze.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA