

UMOWA ZAM. PUBL. nr/DOZ/2024

z dnia data/zgodnie z elektronicznym znacznikiem czasu

Zawarta zgodnie z Działem VII – Umowa w sprawie zamówienia publicznego i jej wykonanie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605) pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim - Dolnośląskim Wojewódzkim Urzędem Pracy przy ul. Ogrodowej 5b, 58-306 Wałbrzych NIP: 886-25-66-413

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest usługa utrzymania czystości, porządku i estetycznego wyglądu terenu o powierzchni 1075,00 m² przy siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy, ul. Ogrodowa 5b w Wałbrzychu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i warunkami realizacji zamówienia oraz ze złożoną ofertą.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i należytego oraz terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowy umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowy umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz środków niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom środki ochrony osobistej i odzież ochronną dla osób wykonujących przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora (opiekuna umowy) w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego bądź drogą elektroniczną z osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
8. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować osobę wskazaną w § 8 ust. 3
9. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje osoba wskazana w § 8 ust. 3.
10. Stwierdzone przez osobę wskazaną w § 8 ust. 3 nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora (opiekuna umowy).
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
12. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia (w czasie realizacji umowy) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób świadczących usługi porządkowe na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy osobie wskazanej w § 8 ust. 4 przed przystąpieniem do wykonywania umowy Oświadczenie zawierające wykaz pracowników (lista osób) wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich czynności oraz zobowiązuje się do aktualizowania tego wykazu (listy) w przypadku wystąpienia zmian w czasie obowiązywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia osoba wskazana w § 8 ust. 4 uprawniona jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcy lub

Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 2.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 2.

§5

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy:

1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 wynosi zł brutto (słownie:)

2) łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

3. Faktury za wykonaną usługę będą wystawiane raz w miesiącu, z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktury VAT będą wystawiane w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy obejmuje okres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca.

4. Wykonawca może złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego lub przestać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres walbrzych@dwup.pl.

5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który u Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który u Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

6. Zapłata będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT odpowiednio ulegnie zmianie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.

§6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy według następujących zasad:
 - 1) zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie ustalana w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) zmiana może nastąpić, jeżeli kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ulegnie zmianie (tj. wzrośnie lub obniży się) o co najmniej 5% w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem na dzień zawarcia umowy lub na dzień ostatniej zmiany; w przypadku, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wówczas początkowym terminem ustalenia pierwszej zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;
 - 3) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować nie wcześniej niż po upływie każdych kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia ostatniej zmiany;
 - 4) zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie tej części przedmiotu umowy, która na dzień składania wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, nie została zafakturowana;
 - 5) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: punktem odniesienia dla ustalenia zmiany będzie wysokość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem; w celu określenia wpływu zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem na ceny materiałów lub koszty związane z realizacją umowy należy ustalić, czy nastąpił wzrost albo spadek wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w porównaniu do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem stanowiącego punkt odniesienia do zmiany, o którym mowa w pkt 2);
 - 6) wprowadzenie zmiany wymaga przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, którego głównym celem jest wykazanie w jaki sposób zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), wpłynęła na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy; uzasadnienie musi opierać się na rzetelnych obliczeniach popartych dowodami pozwalającymi Stronom na merytoryczne odniesienie się do przedstawionych dokumentów; w ramach ustalania wspólnego stanowiska w sprawie zmiany wynagrodzenia Strony mogą żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów;

7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 5 % wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w Umowie;

8) w przypadku, gdy kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem przestanie być ogłaszany, lub zmieni się podmiot, który urzędowo wskaźnik ten ustala, mechanizm opisany w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące przesłanki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, z tytułu niewykonania przedmiotu umowy lub odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikających z zachowania Wykonawcy bezpośrednio lub pośrednio związanego z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy liczonej dla każdego zdarzenia nienależytego wykonania umowy o którym mowa w załączniku nr 1. Przez nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją w szczególności realizację przedmiotu umowy niezgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z jego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

5. Zastrzeżenie kar nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar na zasadach ogólnych.

6. Łączna maksymalna wartość kar umownych określonych w § 7, § 4 ust. 5 i § 6 ust. 3 nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 pkt 2.

7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, ustawie PZP oraz w następujących przypadkach:

1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i nie reaguje na uwagi Zamawiającego,

2) w sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

3) gdy wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy wartość 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

- 4) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Umowy lub przerwał jej realizację na okres dłuższy niż 3 dni robocze;
- 5) zostanie podjęta likwidacja lub wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 7 powinno zostać wykonane pisemnie w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu podstawy do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

§8

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w ramach realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/ drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego do bieżących kontaktów sprawie realizacji niniejszej umowy jest , tel. e-mail:
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest , tel. e-mail:
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę pełniącą funkcję stałego Koordynatora jest, mail. , tel.
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust.3 –5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3– 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej nowo wyznaczonej osoby.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3– 5 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu zmian. Brak niezwłocznego powiadomienia o ww. zmianach, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien posiadać przez cały okres trwania umowy i przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy, zaistniałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Na okoliczność wystąpienia szkody Strony sporządzą stosowny protokół określający datę, uszkodzone mienie, oraz rodzaj szkody, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o każdym przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody w terminie ustalonym przez obie Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku możliwości naprawy przez Wykonawcę uszkodzonego mienia, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do pokrycia kosztów związanych z jego naprawą, zleconą osobie trzeciej, ustalonych według średnich stawek rynkowych albo wypłacenia odszkodowania umożliwiającego przywrócenie uszkodzonego mienia do stanu sprzed wystąpienia szkody.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody na osobie, w tym będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy lub zaniechaniem czynności, do której był zobowiązany w ramach niniejszej Umowy. W tym zakresie Wykonawca zwalnia z odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca może zaspokoić roszczenia odszkodowawcze poprzez likwidację odnośnej szkody w ramach ubezpieczenia (stosownie do zakresu ubezpieczenia).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy jak za swoje własne.

§ 11

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t. j.)

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego w Wałbrzychu.

§ 14

Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Dniem zawarcia umowy jest dzień podpisania przez ostatnią ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy