

Poznań 07.04.2025

L. dz. 173/2025

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedź na pytanie dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania **"Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach zarządzanych przez Poznańskie Centrum Dziedzictwa (2025-2026)"**.

Ogłoszenie nr Dz.U. S: 2025/058 – 186351.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy brygadzysta posiadający 24 miesięczne doświadczenie może być równocześnie osobą sprzątającą?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż zarówno w Bramie Poznania i Centrum Szyfrów Enigma brygadzysta posiadający 24 miesięczne doświadczenie może być równocześnie osobą sprzątającą.

Pytanie nr 2:

Do której godziny maksymalnie może odbywać się serwis wieczorny?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż serwis wieczorny może odbywać się maksymalnie do 4 rano dnia następnego zarówno w BP i CSE.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie wymiarów windy. Czy personel sprzątający może z niej korzystać?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający przedstawia następujące wymiary wind w Bramie Poznania:

- 110x210m
- 110x140m
- 120x235m – winda towarowa.

Zamawiający przedstawia wymiary windy w Centrum Szyfrów Enigma:

- 140X110m

Personel sprzątający może korzystać z powyższych wind.

Pytanie nr 4:

Czy pomiędzy budynkami można się przemieszczać korytarzem tak aby przejechać maszyną?

Odpowiedź nr 4:

Budynek Bramy Poznania znajduje się przy ul. Gdańskiej 2, zaś budynek Centrum Szyfrów Enigma znajduje się przy ul. Św. Marcin 78. Między budynkami nie ma możliwości przemieszczania się korytarzem.

Pytanie nr 5:

Czy zapewniacie Państwo nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątającej? Jeśli tak, to czy jest tam miejsce do ładowania maszyny? Czy jest kratka do zlewania wody w pomieszczeniu?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuję, iż zapewnia nieodpłatne pomieszczenie dla firmy sprzątającej w Bramie Poznania i Centrum Szyfrów Enigma. W Bramie Poznania kratka do zlewania wody nie znajduje się w pomieszczeniu, lecz w innej części budynku, w pomieszczeniu znajduje się miejsce do ładowania maszyn. W Centrum Szyfrów Enigma w pomieszczeniu nie ma miejsca na ładowanie maszyn, zaś znajduje się kratka do zlewania wody.

Pytanie nr 6:

Czy można zamontować w pomieszczeniu pralkę?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dopuszcza zamontowanie pralki w pomieszczeniu zarówno w Bramie Poznania i Centrum Szyfrów Enigma.

Pytanie nr 7:

Jakie i ile lamp jest do mycia? Na jakiej wysokości są lampy? Ile jest kinkietów, lamp biurowych (proszę o podanie ilości sztuk) Proszę o podanie informacji kto odpowiada za ściągnięcie lamp.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający przedstawia liczbę lamp wraz z wysokością na jakiej się znajdują w Centrum Szyfrów Enigma:

- lampy typu kinkiet we wszystkich toaletach nad lustrami 12szt. na wysokości 2m
- lampy biurowe 10 szt. (wolno stojące)
- lampy typu biurowe przytwierdzone do ściany 3szt. na wysokości 1,5m
- kinkiety s. Burszty 3szt. na wysokości 2m
- lampy s. Burszty 4szt. na wysokości 4m

Lampami do wysokości 2m zajmuje się serwis sprzątający, lampami na wysokości 4m także ale z pomocą specjalisty ds. technicznych.
Zamawiający nie przewiduje ściągania lamp.

Obecnie w budynku Bramy Poznania znajduje się:

- 655 szt. lamp wiszących
- 7 szt. Kinkietów
- 50 lamp biurowych

Liczba lamp wiszących zmienia się w zależności od potrzeb aranżacji wystaw realizowanych w budynku Śluzy Katedralnej. Lampy są obsadzone na różnych wysokościach, najwyższe pomieszczenie ma wysokość równą 6 m. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

Zamawiający nie przewiduje ściągania lamp.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie ilości i nazw dozowników do mydła, papieru toaletowego i papierowych ręczników.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuję, iż w BP posiada:

- papier toaletowy w listkach: 12 podajników
- papier toaletowy w rolkach: 10 podajników
- ręczniki papierowe w rolce: 9 podajników
- ręczniki papierowe typu ZZ: 15 podajników
- dozowniki na mydło w płynie: 24 dozowników

Zamawiający informuję, iż w CSE posiada:

- papier toaletowy w rolkach (do 20 cm średnicy): 15 podajników
- ręczniki papierowe typu ZZ: 12 podajników
- dozownik na mydło w płynie: 15 dozowników
- dozownik płynu do dezynfekcji rąk: min. 5

Pytanie nr 9:

Czy zamawiający posiada kosze w systemie segregacji w podziale na 4 lub więcej frakcji z podziałem na kolory worków? Proszę o podanie ilości koszy na śmieci wraz z pojemnością.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuję, iż w Bramie Poznania posiada następujące kosze w systemie segregacji:

- 12 koszy – worki 60L
- 1 kosz – worek 120L

Zamawiający informuję, iż w Centrum Szyfrów Enigma posiada:

- 9 koszy w systemie segregacji w podziale na 3 frakcje i do wszystkich używa czarnych worków 60L
- 8 koszy w systemie mieszanym – worki 60L
- 5 koszy małych w systemie mieszanym – worki 15L
- 3 kosze średnie w systemie mieszanym – worki 35L.

Pytanie nr 10:

Czyszczenie rolet – proszę o podanie powierzchni w okresie przerwy technicznej.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że powierzchnia osłon przeciwsłonecznych w Bramie Poznania podlegających czyszczeniu wynosi 63 m², a w Centrum Szyfrów Enigma wynosi 36m².

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający przewiduje remonty proszę wskazać ilość w ujęciu rocznym. Jakież powierzchnie będą wyłączone z czyszczenia?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, iż na chwilę obecną nie ma zaplanowanych remontów w BP i CSE jednakże w trakcie roku może to ulec zmianie.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający posiada wykładziny dywanowe? – jeśli tak proszę o wskazanie metrażu.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż powierzchnia wykładzin dywanowych w Bramie Poznania podlegająca praniu wynosi 472,17 m². W Centrum Szyfrów Enigma Zamawiający posiada 3 wykładziny dywanowe o wym. 2,3x1,2, 2,5x1,2, 3,5x1,2 razem 9,96m².

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie ilości mebli tapicerowanych przeznaczonych do odkurzania / prania.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że wszystkie tapicerki meblowe podlegają czyszczeniu i odkurzaniu minimum 1 raz w tygodniu. Ogólna przybliżona liczba tapicerki meblowej w Bramie Poznania wynosi około 150 sztuk. Ogólna przybliżona liczba tapicerki meblowej w Centrum Szyfrów Enigma wynosi około 30 sztuk. Dla prawidłowego oszacowania zalecana jest wizja lokalna.

Pytanie nr 14:

Proszę o podanie metrażu sufitów podwieszanych przeznaczonych do czyszczenia.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć że w budynku Bramy Poznania wszystkie sufity są podwieszane i wymagają odkurzania w związku z czym pow. sufitów równa jest powierzchni podłogi. W budynku Śluzy Katedralnej nie ma podwieszanych sufitów. W Centrum Szyfrów Enigma powierzchnia sufitów podwieszanych przeznaczonych do czyszczenia wynosi ok. 50m².

Pytanie nr 15:

Proszę o podanie metrażu okien (strona wewnętrzna) przeznaczonych do mycia.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający przedstawia metraż okien (strona wewnętrzna) przeznaczonych do mycia:

okna wewnętrzne CSE			
LP	pow. [m2]	szt.	pow. łączna [m2]
1	3,29	9	29,65
2	4,05	4	16,20
3	5,00	1	5,00
4	0,65	1	0,65
5	0,88	2	1,76
RAZEM CSE			53,26

okna wewnętrzne BP			
LP	pow. [m2]	szt.	pow. łączna [m2]
1	117,18	2	234,36
2	68,67	1	68,67
3	21,60	2	43,20
4	4,55	1	4,55
5	43,62	1	43,62
RAZEM BP			394,39

Pytanie nr 16:

Proszę o podanie metrażu szyby szklanego windy przeznaczonego do czyszczenia.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuję, iż szyby szklane windy Bramy Poznania przeznaczone do czyszczenia to metraż 8,9 m2. W Centrum Szyfrów Enigma szybem szklanym windy zajmuje się właściciel budynku, Uniwersytet Adama Mickiewicza.

Pytanie nr 17:

Czy na terenie obiektu znajdują się kosze na psie odchody lub specjalne miejsce na ich składowanie?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuję, iż na terenie obiektu Bramy Poznania znajduje się jeden kosz na psie odchody, ale nie ma specjalnego miejsca na ich składowanie. Na terenie Centrum Szyfrów Enigma nie ma koszy na psie odchody ani specjalnego miejsca na ich składowania.

Pytanie nr 18:

Wykonywanie prac pomocniczych – proszę o podanie ilości krzeseł i stołów przeznaczonych do ustawiania.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający nie jest w stanie określić rocznej ilości krzeseł i stołów przeznaczonych do ustawiania – będzie ona wynikać z bieżących potrzeb Zamawiającego. Maksymalna ilość krzeseł układanych jednorazowo na wydarzenie nie przekracza 100 szt.

Pytanie nr 19:

Proszę o podanie ilości pisuarów, muszli klozetowych, kabin toaletowych, umywalek przeznaczonych do mycia.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuję iż, w Bramie Poznania znajduje się 8 szt. pisuarów, 24 szt. muszli klozetowych, 14 szt. kabin toaletowych – przestrzeni wygrodzonych ściankami do niepełnej wysokości wyposażonych w muszlę klozetową oraz 27 szt. umywalek bez zlewów. W Centrum Szyfrów Enigma Zamawiający posiada 4 szt. pisuarów, 15 szt. muszli klozetowych, 12 szt. kabin toaletowych oraz 15 szt. umywalek.

.....
Kierownik Zamawiającego