

## UMOWA NR .....2025

zawarta w dniu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2025 r. pomiędzy:

**Gminą Lubawka**, z siedzibą: Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Wojdyłę - Burmistrza Miasta Lubawka**

przy kontrasygnacie

**Moniki Stanek – Gamoń \_ Skarbnika Gminy Lubawka**

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

***W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30), została zawarta umowa o następującej treści:***

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę „**Letnie utrzymanie dróg, placów, chodników, parkingów, przystanków autobusowych na terenie Gminy Lubawka 2025**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usług związanych z oczyszczaniem terenu gminy poprzez:
  - 1) mechaniczne i ręczne utrzymanie w ciągłej czystości dróg, placów, chodników, parkingów na terenie Gminy Lubawka, będących w zarządzie Zamawiającego;  
Wykonawca zobowiązany jest do mechanicznego zmiatania z piasku i innych nieczystości nawierzchni jezdni, pasów, stref przykrawężnikowych, placów i zatok autobusowych/postojowych.  
Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego oczyszczania poboczy, chodników oraz pasów zieleni z zalegających nieczystości stałych, piasku i liści, a w przypadkach koniecznych ręczne oczyszczanie nawierzchni jezdni w obrębie strefy przykrawężnikowej;
  - 2) wywóz zebranych śmieci i innych zanieczyszczeń do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów; do wywiezienia zebranych materiałów/ zanieczyszczeń należy użyć odpowiedniego środka transportowego; składowanie i odwóz odpadów musi odbywać się na legalne składowisko odpadów przyjmujących ten rodzaj materiału;
  - 3) zabezpieczenie i oznakowanie otworów po uszkodzonych lub skradzionych włączach, kratkach ściekowych, uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowników dróg, chodników i placów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia;
  - 4) właściwe oznakowanie robót i czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego;

- 5) udział potrzebnego do realizacji zadań sprzętu, pojazdów specjalistycznych i narzędzi;
- 6) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie itp.);
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do odchwaszczania chodników, stanowiących własność Gminy Lubawka według wykazu stanowiącego załącznik nr. A, B i C do niniejszego OPZ, min. 3 razy w miesiącu;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania liści z kratek ściekowych oraz odwodnienia liniowego w ciągu dróg stanowiących własność Gminy Lubawka, według wykazu stanowiącego załącznik nr. A, B i C do niniejszego OPZ;
- 9) Wykonawca na bieżąco usuwać będzie nagromadzone na jezdni liście;
- 10) w skład zadania wchodzi także mycie i utrzymanie w należytym porządku przystanków znajdujących się na terenie miasta Lubawka, załącznik D do niniejszego OPZ;
- 11) usługa winna być wykonywana w sposób nie utrudniający funkcjonowanie ruchu kołowego oraz nie zakłócający ciszy nocnej;
- 12) Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia dróg placów i parkingów objętych letnim utrzymaniem wynosi około 30.504 m<sup>2</sup>, a łączna powierzchnia chodników około 7.820 m<sup>2</sup>..
- 13) Mechaniczne i ręczne zmiatanie dróg, placów, parkingów, chodników 3 x w tygodniu ze wskazaniem przez Zamawiającego konkretnych dni, szczegółowy harmonogram przedstawiony zostanie wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr. 3 do niniejszego postępowania.
- 14) Realizacja przedmiotu zamówienia sprawdzana będzie za pośrednictwem przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę raportów, każdego miesiąca.
- 15) Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z obsługą urządzeń mechanicznych – operatorzy sprzętu, kierowcy oraz wykonujący czynności oczyszczania ręcznie były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
- 16) Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
- 17) Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać

podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w TOM I SWZ do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisy ustawy z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. W przypadku niewywiązania się z prac objętych umową lub nienależyte wykonywanie prac, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg, placów, chodników, parkingów i przystanków autobusowych będących w zarządzie Zamawiającego.

## **§ 2.**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z obsługą urządzeń mechanicznych – operatorzy sprzętu, kierowcy oraz wykonujący czynności oczyszczania ręcznie były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
5. Kopie umów, o których mowa w ust. 4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach umowy czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 Umowy.

### **§ 3.**

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy określonej w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... , kwota netto .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie miesięcznym ryczałtem w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi.
3. Należność za miesiąc, w których usługi będą świadczone w niepełnym okresie rozliczeniowym, obliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni, w których usługi były świadczone.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie przedstawionych Zamawiającemu faktur.
5. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej, o której mowa w § 9.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający wskazuje, że płatności kwoty wynikającej z umowy dokonywane będą za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany na fakturach jest jego rachunkiem rozliczeniowym otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz że znajduje się on w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
10. Dane do faktury: Gmina Lubawka. 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1, NIP 614 10 01 909, REGON 230821339
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 4.**

1. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest o tym pisemnie poinformować Zamawiającego.
2. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą za dany okres rozliczeniowy dostarczy oświadczenia podwykonawców lub inne dokumenty potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 5.**

Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy znany jest mu stan ulic, chodników, parkingów i placów objętych Umową i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.

### **§ 6.**

Strony ustalają okres realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy: **od dnia ... kwietnia 2025r do dnia 31 października 2025r.**

### **§ 7.**

Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do realizacji czynności niezbędnych do zachowania należytego stanu bezpieczeństwa na ulicach, chodnikach, parkingach i placach objętych Umową.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca ustanawia Pracownika bezpośrednio nadzorującego wykonanie prac w osobie Daria Powązka-Łazarek, tel. 572 353 732, e-mail: [powazka.daria@lubawka.eu](mailto:powazka.daria@lubawka.eu)  
Andrzej Mazurczak, tel. 880 174 390, e-mail: [mazurczak.andrzej@lubawka.eu](mailto:mazurczak.andrzej@lubawka.eu)
2. Nadzór, ze strony Zamawiającego, nad wykonaniem przedmiotu umowy pełni Zastępca Burmistrza Lubawka Pan Marcin Król tel. 531 782 699.

#### **§ 9.**

1. Odbiór wykonania przedmiotu Umowy dokonywany będzie 1 raz w miesiącu – na koniec każdego miesiąca, nie później jednak niż do 7 dnia następnego miesiąca.
2. Protokół odbioru podpisywany jest przez osobę sprawującą nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu Umowy oraz przez Wykonawcę. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji umowy w trakcie miesiąca, z udziałem Wykonawcy, który zobowiązany jest zabezpieczyć transport na potrzeby kontroli.

#### **§ 10.**

1. Prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane zgodnie z wymaganiami dotyczącymi standardu sanitarnego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wynikającymi z innych obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z jego działania lub zaniechania, w tym za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia żądania usunięcia z terenu wykonywania prac każdego z pracowników, którego zachowanie i jakość wykonywanych prac będzie powodem uzasadnionych skarg.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania z zachowaniem zasad podanych w niniejszej umowie, jak za działania, zaniechania własne.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niewykonywania obowiązków umownych - w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek; w danym okresie rozliczeniowym
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie kontroli w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) odstąpienia przez stronę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 1 umowy;
  - 4) nie wypełniania obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 2 – w wysokości 10% ryczałtu miesięcznego, o którym mowa w § 3. ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za powierzenie wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części podwykonawcy bez pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego 30% ryczałtu miesięcznego, o którym mowa w § 3. ust. 2 umowy;
  - 6) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1, na podstawie umowę o pracę, za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §2 ust. 3 lub kopii umów o pracę – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

(obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w §2 ust. 1 na podstawie umowy o pracę) – za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust. 1.

2. Zamawiający jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku: odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. ust. 1 umowy.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca ubezpieczy objęte umową czynności stosownie do wartości umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, która powinna obejmować ludzi i sprzęt zaangażowane w realizację umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować też następstwa szkód wynikających z nienależytego wykonania umowy.
2. Dodatkowo Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy równowartością kar nałożonych na Zamawiającego przez odpowiednie organy z tytułu nieprawidłowej realizacji obowiązków tym zakresie.
3. Wykonawca kopię umowy ubezpieczenia przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy.
4. W razie niewywiązania się z obowiązku ubezpieczenia (na czas trwania umowy) Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.3.

#### **§ 13.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
      - b) zaistnienie okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym w Ukrainie, jeżeli będzie on miał rzeczywisty wpływ na proces realizacji umowy,
      - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
    - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem

faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.1 pkt 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 14.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 3.1. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  - 3.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

#### **§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 17.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz dróg, placów, chodników, parkingów i przystanków autobusowych administrowanych przez Gminę Lubawka, objętych przedmiotem umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**