



Projekt nr 22-08-009 pn. „Przebudowa budynku DS. Spójnik”
Umowa nr 2437 z dnia 12.07.2024 r. na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji, o której
mowa w art. 371 ust. 3 ustawy w zw. z art. 365 pkt 4 lit. a – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA [SWZ]

Nr sprawy: 43500.2722.1.2024

Sygnatura postępowania: **B/08/2024**

Zamawiający: **UNIwersytet OPOLSKI**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

Nazwa zamówienia:

Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj

Rodzaj: **ROBOTA BUDOWLANA**

~~Data publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych
<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>: Biuletyn Zamówień Publicznych: **23.12.2024 r.**~~

Data przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej:
20.12.2024 r.

Miejsce i data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

- Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, nr wydania Dz.U. S:
249/2024, nr Ogłoszenia o zamówieniu 788286-2024, opublikowanego w dniu
23.12.2024 r.

- Strona internetowa prowadzonego postępowania: 23.12.2024 r.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której **udostępniano SWZ** oraz na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz **za pośrednictwem której odbywa się komunikacja** pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1031591> zwana dalej platformą zakupową

Zatwierdził:

I Z-ca KANCLERZA

mgr Cezary Pawęzki

Opole, 23.12.2024 r.

Zmiana z dnia 13.01.2025 r.

Zmiana z dnia 23.01.2025 r.

Zmiana z dnia 27.01.2025 r.



Projekt nr 22-08-009 pn. „Przebudowa budynku DS. Spójnik”
Umowa nr 2437 z dnia 12.07.2024 r. na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji, o której
mowa w art. 371 ust. 3 ustawy w zw. z art. 365 pkt 4 lit. a – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA [SWZ]

Spis treści 2

Rozdział I OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SWZ	5
1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania	5
2. Tryb udzielenia zamówienia	5
3. Opis przedmiotu postępowania i zamówienia	5
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia	11
5. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu	12
6. Opis sposobu dokonywania wstępnej oceny	19
7. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert	19
8. Przedmiotowe środki dowodowe	21
9. Podmiotowe środki dowodowe	21
10. Forma dokumentów	25
11. Podmioty zagraniczne	26
12. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej	26
13. Osoby wyznaczone do kontaktu z Wykonawcami	28
14. Wymagania dotyczące wadium	28
15. Termin związania ofertą	30
16. Opis sposobu przygotowywania i złożenia oferty	30
17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	32
18. Opis sposobu obliczenia ceny	33
19. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny	35
20. Informacje o czynnościach dokonywanych po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	39

- | | |
|---|----|
| 21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy | 41 |
| 22. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy | 43 |
| 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy | 43 |
| 24. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego | 43 |

Rozdział II DODATKOWE POSTANOWIENIA SWZ

45

- | | |
|--|-----------|
| 1. LICZBA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRĄ WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ LUB MAKSYMALNĄ LICZBĘ CZĘŚCI, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY, ORAZ KRYTERIA LUB ZASADY, MAJĄCE ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYBORU JEGO OFERTY W WIĘKSZEJ NIŻ MAKSYMALNA LICZBIE CZĘŚCI; | 45 |
| 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH, W TYM INFORMACJE O SPOSOBIE PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA LUB DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE | 46 |
| 3. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 USTAWY | 46 |
| 4. INFORMACJE O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 USTAWY | 46 |
| 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY: | 46 |
| 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 USTAWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW | 46 |
| 7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ | 47 |

8. LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ	47
9. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230 USTAWY	47
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	47
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ ZAMÓWIENIA	47
12. ZŁOŻENIE OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY	47
13. KWOTA ŚRODKÓW, KTÓRĄ ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA PRZEZNACZYĆ NA SFINANSOWANIE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA	47
14. POWODY NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI, ZGODNIE Z ART. 91 UST. 2 USTAWY	47
15. INFORMACJE DODATKOWE	48



Projekt nr 22-08-009 pn. „Przebudowa budynku DS. Spójnik”
Umowa nr 2437 z dnia 12.07.2024 r. na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji, o której
mowa w art. 371 ust. 3 ustawy w zw. z art. 365 pkt 4 lit. a – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA [SWZ]

Rozdział I

OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SWZ

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Zamawiający: Uniwersytet Opolski, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole

Konto bankowe: Santander Bank Polska S. A., 1 Oddz. w Opolu

Numer: 09 1090 2138 0000 0005 5600 0043

NIP: 754-000-71-79, REGON: 000001382

Sprawę prowadzi: Biuro Zamówień Publicznych Uniwersytetu Opolskiego, ul. Oleska 48, 45-052 Opole, pokój nr 22-26

Telefon: 77/ 452 70 61-65

Adres e-mail: zamowienia@uni.opole.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: wskazano na stronie tytułowej

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. **132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu postępowania i zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa Domu Studenta "Spójnik" z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj.**
- 3.2. Opis przedmiotu zamówienia
- 3.2.1. Opis przedmiotu zamówienia ujęto w załączniku nr 1A do SWZ (folder plików).
- 3.2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków w niezbędnym zakresie i potrzeb
 - wykonanie ekspertyzy dot. wymagań ochrony. p.poż dla budynku i scenariusza pożarowego
 - wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb
 - opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii biegłych rzeczoznawców branżowych oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ, uzyskaniem warunków technicznych i wszystkich pozwoleń dotyczących przyłączy, utylizacji ścieków oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej związanej z budową lub przebudową wg. potrzeb
- b) uzyskanie ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych
- c) opracowanie pozostałej dokumentacji technicznej, tj. w szczególności:
- wielobranżowego projektu technicznego wraz z technologią wykończenia wnętrz
 - STWiOR
 - kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych
 - kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw
- d) Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez Zamawiającego, zwane dalej robotami budowlanymi, wraz z przekazaniem w użytkowanie.
- e) Pełnienie nadzoru autorskiego.

3.2.3. Realizacja przedmiotowego zamówienia ma na celu:

- a) dostosowanie budynku do aktualnych wymogów prawa, w tym własności użytkowych oraz przywrócenie jego sprawności technicznej, poprawę układu pomieszczeń w celu zwiększenia ich ergonomii a tym samym optymalizacji liczby miejsc w pokojach.

- b) zapewnienie prawidłowej obsługi głównych interesariuszy akademika, tj. studentów, których ich potrzeby są kluczowe w projektowaniu rozwiązań
- c) adaptację i przystosowanie pomieszczeń do aktualnych potrzeb mieszkaniowych, socjalnych i biurowych,
- d) poprawę bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

3.2.4. **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną i wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia, w tym zainstalowane urządzenia. W czasie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i napraw zainstalowanych urządzeń, przeglądów technicznych, wymiany elementów eksploatacyjnych. Urządzenia mają być poddawane konserwacji i utrzymywane przez Wykonawcę w sprawności technicznej. Szczegółowe wymagania dot. gwarancji ujęto w Projekcie umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

3.2.5. **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

3.2.5.1. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2023 r. poz. 1465 ze zm.)) osób¹ wykonujących wskazane w pkt. **3.2.5.2 SWZ** czynności związane z realizacją, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy.

3.2.5.2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **prace malarskie**
- **prace związane z suchą zabudową (rypsy)**
- **prace betonowe**

3.2.5.3. Sposób weryfikacji przez Zamawiającego zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli

¹ Wykonawca samodzielnie określa liczbę osób niezbędnych do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania - zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu Kodeksu pracy).

spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone przez Zamawiającego w załączniku nr 3 do SWZ (Projekt umowy).

3.3. Kody CPV

kody według Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.4. Sposób określenia oferty

Oferta musi być jednoznaczna i kompleksowa tj. obejmować cały przedmiot zamówienia.

Oferta Wykonawcy musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia.

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia **36 861 800,00 złotych brutto**, w tym w: **2025 r. kwotę 18 210 900** złotych brutto i w **2026 r. kwotę 18 650 900** złotych brutto; co Wykonawca winien uwzględnić w trakcie sporządzania oferty.

Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest sporządzić Harmonogram rzeczowo-finansowy [HRF] w porozumieniu z Zamawiającym (i otrzymać akceptację Zamawiającego).

3.5. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawcy przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem Podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm tych Podwykonawców (w treści oferty - Formularza ofertowego – załącznika nr 1 do SWZ). W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć Podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie² zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

² Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE L 229 z 31.7.2014, s.1 ze zm.)

Powyższy zakaz obowiązuje również na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji stosownych oświadczeń w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.

3.6. Rozwiązania równoważne

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tzn. ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie technologii, materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych takich samych lub wyższych niż określone w dokumentacji; z wyłączeniem systemów które obsługiwane są na uczelni. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te technologie, materiały, wyroby i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych technologii, materiałów, wyrobów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Po zastosowaniu rozwiązań równoważnych musi zostać zachowana funkcjonalność całego obiektu. Wszelkie proponowane zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia budynku przed ich montażem lub zabudową.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, użyto do opisanie przedmiotu zamówienia oznaczeń lub parametrów wskazujących na konkretnego producenta, konkretny produkt lub wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych, przez które należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych od przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, spełniające wymagania Zamawiającego. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.

Warunki równoważności rozwiązań:

- Nie mniejszy zakres zastosowań,
- Nie mniejsza funkcjonalność rozumiana jako zbiór funkcji realizowanych przez rozwiązanie,
- Sposób realizacji funkcji zgodny pod względem ergonomicznym,
- Nie gorszy poziom wsparcia technicznego oferowanego przez producenta rozwiązania równoważnego,
- Nie gorsze parametry techniczne dotyczących trwałości, wydajności, bezpieczeństwa eksploatacji.

Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono wymagania dotyczące przedstawienia atestów i certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, Zamawiający akceptuje również atesty i certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- 4.1.** Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy **nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r.**, z zastrzeżeniem, że:
- 4.1.1. **opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. a) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,**
 - 4.1.2. **opracowanie pozostałej dokumentacji w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. c) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych.**
- 4.2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę nie wpływa na termin opracowania dokumentacji technicznej.
- 4.3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wskazany w Rozdziale I **pkt. 4.1. SWZ jest terminem maksymalnym** na realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ofercie może uwzględnić krótszy termin realizacji na oferowany przedmiot zamówienia; Rozdział I pkt. 19.2.2 stosuje się.
- 4.4. Dniem zawarcia umowy jest dzień wyznaczony przez Zamawiającego, zgodnie z Rozdziałem I pkt. 20.2 SWZ (albo w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej dzień (data) przesłania Wykonawcy, za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, umowy podpisanej przez Zamawiającego), od którego rozpoczyna się realizacja zamówienia.
- 4.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w dni robocze.
- 4.6. Dniem roboczym są dni od poniedziałku do piątku w godzinach od ósmej [8.00] do piętnastej [15.00] z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego jako dni wolne od pracy. W przypadku gdy koniecznym stałoby się prowadzenie prac po godzinach wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest w tym celu uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 4.7. W przypadku, gdy ostatni dzień terminu realizacji przedmiotu zamówienia przypada w dniu nie będącym dniem roboczym, wówczas terminem

wykonania przedmiotu zamówienia jest następny dzień będący dniem roboczym.

- 4.8. Zamawiający informuje, iż w pkt. 4.1 SWZ wskazuje konkretną datę, ze względu na finansowanie przedmiotu zamówienia ze środków projektu nr 22-08-009 pn. „Przebudowa budynku DS. Spójnik”. Realizacja przedmiotowego zamówienia musi zostać zakończona odpowiednio wcześniej, aby Zamawiający mógł zakończyć realizację projektu w wymaganym terminie, w tym wyposażyć odpowiednio budynek, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie.

5. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. Nie podlegają wykluczeniu³

5.1.1. na podstawie **art. 108 ust. 1 ustawy** (z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy), tj.: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia

³ Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub

- grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5.1.2. na podstawie w **art. 7 ust. 1 ustawy** z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 poz. 507), dalej jako ustawa o szczególnych rozwiązaniach.
- 5.1.3. tj. nie są podmiotami, o których mowa w **art. 5k** lit. a)-c) wprowadzonym art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1); lub nie będą wykonywać przedmiotu zamówienia z udziałem podmiotów, o których mowa w art. 5k lit. a)-c) wprowadzonym art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).

Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień.

Zamawiający **nie przewiduje** podstaw wykluczenia, o których mowa w **art. 109 ust. 1 ustawy**.

5.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa ww. warunku udziału w postępowaniu

5.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa ww. warunku udziału w postępowaniu

5.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych**

W przypadku środków finansowych lub zdolności kredytowej wyrażonych w innej walucie niż polski złotych należy dokonać przeliczenia według średniego kursu polskiego złotego w stosunku do waluty, w której wyrażone są środki finansowe lub zdolność kredytowa, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zdolności technicznej lub zawodowej, **Zamawiający uzna, iż warunek jest spełniony jeżeli:**

- a) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej⁴ na kwotę co**

⁴ Charakterystykę budynku użyteczności publicznej określa w § 3 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225) tj.: budynek użyteczności publicznej – należy

najmniej 19 000 000,00 złotych brutto⁵, obejmując swoim zakresem branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

b) Wykonawca dysponuje łącznie:

- **KIEROWNIKIEM BUDOWY**, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**
- **KIEROWNIKIEM ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**
- **KIEROWNIKIEM ROBÓT SANITARNYCH**, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**.
- **PROJEKTANTEM**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**

przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

⁵ W przypadku roboty budowlanej, której wartość wyrażona jest w innej walucie niż polski złoty należy dokonać przeliczenia według średniego kursu polskiego złotego w stosunku do waluty, w której wyrażona jest wartość roboty budowlanej, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

- **PROJEKTANTEM**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń * oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**
- **PROJEKTANTEM**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**
- **PROJEKTANTEM**, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej** bez ograniczeń* oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego**

*Określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2024 r. poz. 782) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne odpowiadające uprawnienia wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

**Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2023 r., poz. 551).

5.3. Zasady korzystania z zasobów innych podmiotów

5.3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach⁶ oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części⁷, polegać na **zdolnościach⁸ lub sytuacji**

⁶ Poprzez **stosowną sytuację** należy rozumieć wykładnię pojęć, zastosowanych w art. 63 Dyrektywy 2014/24/UE.

⁷ Poprzez **konkretne zamówienie lub jego część** należy rozumieć wykładnię pojęć, zastosowanych w art. 63 Dyrektywy 2014/24/UE.

⁸ W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli **podmioty te**

podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.3.2. Wykonawca, który polega na **zdolnościach** podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, sporządzone zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SWZ**, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami lub sytuacji tych podmiotów.

5.3.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. **5.3.2. SWZ**, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów lub sytuacji oraz określa w szczególności:

5.3.3.1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby;

5.3.3.2. Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów lub sytuacji podmiotu udostępniającego te zasoby lub sytuację przy wykonywaniu zamówienia;

5.3.3.3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na **zdolnościach**, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5.3.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty **zdolności lub sytuacja**, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3-4 ustawy, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

5.3.5. **Jeżeli zdolności lub sytuacja** podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

5.3.5.1. Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo

5.3.5.2. Wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

wykonać roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane – art. 118 ust. 2 ustawy.

5.3.6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na **zdolności lub sytuację** podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na **zdolnościach** podmiotów udostępniających zasoby.

5.4. Wymogi dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

5.4.1. Zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Zamawiający określa, że w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.4.2. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – **załącznik nr 5 do SWZ**.

5.4.3. Zamawiający nie definiuje szczególnego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 5.2 SWZ, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Opis sposobu dokonywania wstępnej oceny

Zamawiający **będzie stosował** procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą).

W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7. Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie składania ofert

7.1. **Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ).**

7.2. **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego [KRS], Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEiDG] lub innego właściwego rejestru⁹** - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

⁹ Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia odpisu lub informacji z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane (np. NIP, KRS, REGON) umożliwiające dostęp do tych dokumentów – dotyczy także Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności odpisu lub informacji z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski

- 7.3. **Oświadczenie wykonawcy składane w związku z art. 5k**, który został wprowadzony art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), **zgodnie z załącznikiem nr 2-1 do SWZ**
- 7.4. **Pełnomocnictwo* dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia** - dotyczy sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty lub ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych.

Ponadto w sytuacji, w której Wykonawcą są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia dostarczają - jeżeli dotyczy:

- 7.5. **Oświadczenie wykonawcy składane w związku z art. 5k**, który został wprowadzony art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), **zgodnie z załącznikiem nr 2-1 do SWZ**
- 7.6. **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 ustawy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ**
- 7.7. **Pełnomocnictwo* dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** Zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy – w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), wykonawcy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Rozdział I pkt. 7.2 SWZ stosuje się.

Wykonawcy korzystający z zasobów podmiotów udostępniających dostarczają dodatkowo:

- 7.8. **Oświadczenie wykonawcy składane w związku z art. 5k**, który został wprowadzony art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady

pobranych samodzielnie przez zamawiającego tych podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

(UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), **zgodnie z załącznikiem nr 2-1 do SWZ**

7.9. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 4 do SWZ.**

7.10. **Odpis lub informacja z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru⁵** - celem potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu podmiotu udostępniającego jest umocowana do jego reprezentowania.

7.11. **Pełnomocnictwo*** dla osoby reprezentującej podmiot udostępniający** (w sytuacji, gdy dokumenty właściwe dla podmiotu udostępniającego podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby nie wynika z dokumentów załączonych do oferty lub ogólnodostępnych dokumentów rejestrowych). Rozdział I pkt. 7.2. stosuje się.

*** Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**

8. Przedmiotowe środki dowodowe

Nie dotyczy

9. Podmiotowe środki dowodowe

Zamawiający wezwie **Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż dziesięć [10] dni terminie podmiotowych środków dowodowych, tj.:

9.1. **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowego środka dowodowego:**

9.1.1. Aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (w zakresie podstaw wykluczenia) – na **formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia**, zwanym dalej **JEDZ**, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SWZ**.¹⁰

¹⁰ Wykonawca wypełnia **JEDZ**, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD (poprzez stronę internetową: <https://espd.uzp.gov.pl>) lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego.

W części IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca ogranicza się do wypełniania sekcji a: części IV JEDZ. Wykonawca nie wypełnia sekcji A, B, C i D w części IV.

Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikające z art. 125 ust. 1 ustawy, składane zgodnie z **załącznikiem nr 2 SWZ**, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt. 9.1.1 SWZ – wynikającym z art. 125 ust. 1 ustawy, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

9.1.2. Aktualnej na dzień składania **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego [KRK] Wykonawcy**, w zakresie:

- a) **art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy,
- b) **art. 108 ust. 1 pkt 4** ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, **KRK** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także **KRK** podmiotów udostępniających zasoby.

9.1.3. Aktualnego na dzień składania **oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (załącznik nr 6 do SWZ, sekcja I)**, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.3 SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.3 SWZ - dot. podmiotów udostępniających zasoby.

9.1.4. Aktualnego na dzień składania **oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia** (załącznik nr 6 do SWZ, sekcja II), składanym w związku z **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. z 2024 r. poz. 507)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.4 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.4 SWZ podmiotów udostępniający zasoby.

- 9.1.5. Aktualnego na dzień składania **oświadczenia Wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, **o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 7 do SWZ**).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt. 9.1.5 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

~~**W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby,** Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.5 SWZ podmiotów udostępniający zasoby.~~

9.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał dostarczenia podmiotowych środków dowodowych

- 9.2.1. **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji

ekonomicznej lub finansowej.

- 9.2.2. **Wykaz osób** (sporządzony zgodnie z **załącznikiem nr 8 do SWZ**) – skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.2.3. **Wykaz robót budowlanych** (sporządzony zgodnie z **załącznikiem nr 9 do SWZ**) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

W przypadku wykazania w dokumentach przez Wykonawcę **innej waluty** niż złoty polski [PLN], Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

10. Forma dokumentów

- 10.1. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w **pkt. 7-9 SWZ**, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 10.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 10.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa w **pkt. 10.2 SWZ**, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 10.5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w **pkt. 7-9 SWZ**, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11. Podmioty zagraniczne

- 11.1. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. ~~9.1.3~~ **9.1.2 SWZ**, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 2 stosuje się.
- 11.2. Dokument, o którym mowa w **pkt. 11.1 SWZ**, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

12. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

- 12.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na platformie zakupowej.

- 12.2. Zamawiający (w sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania platformy zakupowej) dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, email: zamowienia@uni.opole.pl.
- 12.3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1824).
- 12.4. Komunikacja poprzez **Wyślij wiadomość** umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętość plików lub spakowanego katalogu w zakresie całej wiadomości do 1 GB.
- 12.5. Wykonawca otrzyma powiadomienia tj. wiadomość email dotyczące komunikatów w sytuacji gdy Zamawiający opublikuje wiadomości publiczne/ komunikaty publiczne lub spersonalizowaną wiadomość zwaną wiadomością prywatną.
- 12.6. Warunkiem otrzymania powiadomień systemowych platformy zakupowej, zgodnie z **pkt. 12.5 SWZ** jest wcześniejsze poinformowanie przez Zamawiającego o postępowaniu, złożenie oferty jak i wystosowanie wiadomości przez Wykonawcę w obrębie postępowania, na którą otrzyma odpowiedź.
- 12.7. Za datę przekazania składanych zawiadomień lub dokumentów lub oświadczeń lub wniosków lub wyjaśnień lub informacji uznaje się kliknięcie przycisku **Wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 12.8. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 12.9. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zwany dalej „wnioskiem”, wpłynie do Zamawiającego nie później niż na **czternaście** dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **sześć** dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli

wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań (bez ujawnienia źródła zapytania) i wyjaśnień na platformie zakupowej.

- 12.10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w **pkt. 12.9 SWZ**.
- 12.11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi lub innych informacji Zamawiającego, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 12.12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
- 12.13. Ewentualne informacje, wyjaśnienia uzyskane przez Wykonawcę w sposób inny niż określony w **pkt. 12 SWZ** nie mogą być uznawane za wiążące w przedmiotowym postępowaniu.

13. Osoby wyznaczone do kontaktu z Wykonawcami

- 13.1. Ewa Wabik, tel. 77 452 70 63, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od ósmej **[8:00]** do piętnastej **[15:00]**.
- 13.2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w **SWZ**. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt osobisty w siedzibie Zamawiającego.
- 13.3. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platforma zakupowa Zamawiający wnosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numerem 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl.

14. Wymagania dotyczące wadium

- 14.1. Oferta, musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **jeden milion [1 000 000,00] złotych**
- 14.2. **Termin wniesienia i formy wadium**
 - 14.2.1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - 14.2.1.1. pieniądzu
 - 14.2.1.2. gwarancjach bankowych

14.2.1.3.gwarancjach ubezpieczeniowych

14.2.1.4.poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz. 419).

14.3. Sposób składania wadium

14.3.1. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Santander Bank 1 Oddz. w Opolu. Numer konta: 09 1090 2138 0000 0005 5600 0043 z adnotacją: „**Wadium – nr sprawy: B/08/2024**” lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.

14.3.2. Wadium wnoszone w formach wskazanych w **pkt. 14.2.1.2 - 14.2.1.4 SWZ należy złożyć jako oryginalny dokument w postaci elektronicznej.**

14.3.3. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest: Uniwersytet Opolski, 45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A.

14.3.4. Z treści gwarancji/poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta.

14.3.5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać, że jest gwarancją/poręczeniem nieodwołalną oraz bezwarunkową; na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą; gwarant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 pkt. 1-3 ustawy.

14.4. Termin składania wadium

14.4.1. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, określonego w **pkt. 17.1.1 SWZ.**

14.4.2. Niewniesienie wadium przez Wykonawcę w terminie wskazanym w **pkt. 14.4.1 SWZ** (także na przedłużony okres związania ofertą), lub wniesienie przez Wykonawcę wadium w sposób nieprawidłowy lub nieutrzymanie przez Wykonawcę wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy; skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy.

14.5. Zwrot wadium

Zamawiający będzie zwracał wadium zgodnie z przepisami określonymi w art. 98 ustawy.

15. Termin związania ofertą

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia ~~23.04.2025 r.~~ ~~27.04.2025 r.~~ ~~04.05.2025 r.~~ **11.05.2025 r.**
- 15.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 15.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż sześćdziesiąt [60] dni.
- 15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego¹¹ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 15.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

16. Opis sposobu przygotowywania i złożenia oferty

- 16.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za **przygotowanie oferty**.
- 16.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 16.3. Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
- 16.4. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, z dnia 12 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 773), zwanego dalej Rozporządzeniem KRI. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt., .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf
- 16.5. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, 7Z.
- 16.6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców. Po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

¹¹ t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić.

- 16.7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną [1] ofertę, zawierającą jedną [1], jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 16.8. **Wykonawca składa ofertę** za pośrednictwem **Formularza składania oferty** dostępnego na platformie zakupowej w przedmiotowym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
- 16.9. Wszelkie **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa**¹² w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone w osobnym miejscu w **kroku 1** składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 16.10. Zaleca się, aby każdy dokument zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa został zamieszczony w odrębnym pliku.
- 16.11. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty.
- 16.12. Jeśli Wykonawca składający ofertę jest zautoryzowany (zalogowany), to wycofanie oferty lub wniosku następuje od razu po złożeniu nowej oferty.
- 16.13. Jeżeli oferta składana jest przez niezautoryzowanego Wykonawcę (niezalogowany lub nieposiadający konta) to wycofanie oferty musi być przez niego potwierdzone:
- 16.13.1. przez kliknięcie w link wysłany w wiadomości email, który musi być zgodny z adres email podanym podczas pierwotnego składania oferty,
- 16.13.2. zalogowanie i kliknięcie w przycisk **Potwierdź ofertę**.
- 16.14. Potwierdzeniem wycofania oferty w przypadku **pkt. 16.13.1 SWZ** jest data potwierdzenia akcji przez kliknięcie w przycisk **Wycofaj ofertę**.
- 16.15. Złożenie i wycofanie oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert w postępowaniu.
- 16.16. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
- 16.17. Treść oferty Wykonawcy musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia. Wszelkie niejasności i wątpliwości

¹² Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w **pkt. 12 SWZ**. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

- 16.18. Brak możliwości dostępu przez Zamawiającego do oferty Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np.: zamieszczenie plików uniemożliwiających ich odczytanie przez Zamawiającego; zamieszczenie plików posiadających dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające Zamawiającemu odczytanie treści tych plików), stanowi o niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 16.19. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

17.1. Składanie ofert

- 17.1.1. Oferty należy składać **do dnia ~~24.01.2025 r.~~ ~~28.01.2025 r.~~ ~~04.02.2025 r.~~ 11.02.2025 r., do godz. 10:00**, z uwzględnieniem zapisów **pkt. 16 SWZ**.
- 17.1.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, za pośrednictwem platformy zakupowej. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę ich przekazania w systemie wraz z jej wgraniem w **kroku 2** składania oferty poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

17.2. Otwarcie ofert

- 17.2.1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia ~~24.01.2025 r.~~ ~~28.01.2025 r.~~ ~~04.02.2025 r.~~ 11.02.2025 r., do godz. 10:30**, za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 17.2.2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 17.2.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.2.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

- 17.2.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 17.2.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. Opis sposobu obliczenia ceny

- 18.1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 168) nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą.
- 18.2. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 18.3. Cenę oferty należy obliczyć jako **ryczałtowe wynagrodzenie złotych brutto** Wykonawcy (brutto, tj.: z podatkiem VAT i innymi należnościami publicznoprawnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami) uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji zamówienia a także wszystkie przewidywane **koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia** (m.in. koszty: robocizny i zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy zgodnie z wymaganiami pkt. 3.2.5 SWZ, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, zużycia wody i energii elektrycznej, usunięcia uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych prac, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych ubezpieczenia, zabezpieczania budowy i placu budowy oraz jego właściwego oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskania ekspertyz w niezbędnym i wymaganym zakresie oraz uzyskania decyzji administracyjnych, opracowania protokołów badań i pomiarów wymaganych zgodnie z warunkami technicznymi, polskimi normami i sztuką budowlaną, protokoły z rozruchu i 24 godzinnej ciągłej pracy wszystkich systemów i urządzeń oraz z próby funkcjonalnej systemów, instrukcji obsługi (w j. polskim), serwisowe kody dostępu do systemów sterowania i zarządzania, protokoły z przeszkoleń pracowników UO, plan przeglądów i serwisów, uzyskania niezbędnych aprobat technicznych (w języku polskim), uzyskania atestów i certyfikatów jakości (w języku polskim), uzyskania deklaracji zgodności z PN (w języku polskim), opracowania protokołów pomiarów okablowania strukturalnego LAN i innych wykonywanych instalacji, uzyskania gwarancji systemowej na wykonane okablowanie strukturalne LAN (połączenia miedziane), usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych prac, przygotowania dokumentacji powykonawczej

(trzy egzemplarze w wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej na nośniku (pendrive), uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

- 18.4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
- 18.5. Cenę brutto należy obliczyć poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT według obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.

Stawka podatku od towarów i usług (VAT) dla niniejszego przedmiotu zamówienia wynosi odpowiednio:

- 8% dla realizowanych w obiekcie robót budowlanych i instalacji wewnętrznych (z uwagi na fakt, iż dla remontów dot. obiektów

budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym zastosowano, zgodnie z art. 41 ust.12 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług, preferencyjną stawkę podatku Vat,

- 23% dla instalacji zewnętrznych, zagospodarowania terenu i prac projektowych.

- 18.6. Wykonawca wskaże cenę oferty, według wzoru wskazanego w **Formularzu ofertowym** - sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.
- 18.7. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 18.8. Wszystkich działań/obliczeń należy dokonywać na liczbach zaokrąglonych do dwóch [2] miejsc po przecinku.

UWAGA: Zaokrąglenia ceny w PLN należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa 5 powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Trzeciej cyfry nie zaokrągla się.

- 18.9. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, wobec której Zamawiający jako płatnik, będzie miał obowiązek odprowadzenia obowiązkowych składek lub innych należności publiczno-prawnych, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę tych składek lub innych należności publiczno-prawnych (leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającego), w oparciu o stosowne oświadczenie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 18.10. **Podmioty zagraniczne** na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT w kraju odbiorcy (w kraju Zamawiającego), a sporządzane przez nich

oferty muszą zawierać zerową stawkę VAT. Zamawiający dla potrzeb oceny i porównania ofert w przypadku oferty Wykonawcy mającego siedzibę poza granicami Polski doliczy do przedstawionych cen podatek od towarów i usług VAT, który ma obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18.11. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferty podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana cyfrowo.

18.12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 225 ustawy.

19. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny

19.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert.

19.2. Kryteriami oceny są:

19.2.1. **Cena** – waga sześćdziesiąt [60,00] punktów

19.2.2. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** - waga czterdzieści [40,00] punktów

Ad. 19.2.1. Wzór do klasyfikacji ofert w kryterium „Cena”

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} * \text{sześćdziesiąt [60,00] punktów}$$

- a) Podstawą badania i oceny przez Zamawiającego w kryterium oceny ofert „Cena” będzie **Ryczałtowe wynagrodzenie złotych brutto** wskazane przez Wykonawcę w ofercie w pozycji wartość złotych brutto.
- b) Nieokreślenie w ofercie ceny skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy.
- c) Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert „Cena” wynosi **sześćdziesiąt [60,00] punktów**.

Ad. 19.2.2. Wzór do klasyfikacji ofert w kryterium „Termin realizacji przedmiotu zamówienia”

Termin wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę	Liczba punktów, która zostanie przyznana w ramach kryterium
--	---

31.08.2026	0
28.08.2026	1
27.08.2026	2
26.08.2026	3
25.08.2026	4
24.08.2026	5
21.08.2026	6
20.08.2026	7
19.08.2026	8
18.08.2026	9
17.08.2026	10
14.08.2026	11
13.08.2026	12
12.08.2026	13
11.08.2026	14
10.08.2026	15
07.08.2026	16
06.08.2026	17
05.08.2026	18
04.08.2026	19
03.08.2026	20
31.07.2026	21
30.07.2026	22
29.07.2026	23

28.07.2026	24
27.07.2026	25
24.07.2026	26
23.07.2026	27
22.07.2026	28
21.07.2026	29
20.07.2026	30
17.07.2026	31
16.07.2026	32
15.07.2026	33
14.07.2026	34
13.07.2026	35
10.07.2026	36
09.07.2026	37
08.07.2026	38
07.07.2026	39
06.07.2026	40

- a) Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać w kryterium oceny ofert termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **40 punktów**.
- b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie termin realizacji przedmiotu zamówienia określony datą – mieszczącą się **w przedziale od 06.07.2026 r. do 31.08.2026 r. [z wyłączeniem sobót i niedziel]**.
- c) Określenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia datą wcześniejszą niż 06.07.2026 r. skutkować będzie uznaniem, iż Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia do dnia **06.07.2026 r.** oraz przyznaniem liczby punktów w kryterium oceny ofert zgodnie ze wzorem określonym dla tego kryterium i wskazaniem takiej daty w

umowie w przypadku wyboru oferty tego wykonawcy jako najkorzystniejszej.

d) Nie dopuszcza się zaoferowania:

- późniejszego terminu realizacji przedmiotu zamówienia niż dopuszczalny przez Zamawiającego, tj. **31.08.2026 r.**,
- określenia terminu realizacji zamówienia w inny sposób niż poprzez wskazanie daty;

Zamawiający **ODRZUCI OFERTĘ WYKONAWCY** z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy, tj.: oferta złożona przez Wykonawcę jest niezgodna z warunkami zamówienia.

e) **Nieokreślenie** w ofercie **terminu realizacji przedmiotu zamówienia** skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż Wykonawca zaoferował **maksymalny terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, tj.: **31.08.2026 r.** oraz przyznaniem liczby punktów w kryterium oceny ofert zgodnie ze wzorem określonym dla tego kryterium i wskazaniem takiej daty realizacji przedmiotu zamówienia w umowie w przypadku wyboru oferty tego wykonawcy jako najkorzystniejszej.

19.3. Punktacja według powyższych kryteriów wyliczana zostanie według równania:

Punkty badanej oferty	=	Liczba punktów w kryterium Cena	+	Liczba punktów w kryterium Termin realizacji przedmiotu zamówienia
------------------------------	---	---	---	--

19.4. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może otrzymać wynosi **sto [100] punktów**.

19.5. Za **najwyżej ocenioną** zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w wyniku zastosowania równania przedstawionego w **pkt. 19.3 SWZ** oraz odpowiadająca okolicznościom, o których mowa w art. 57 ustawy (zweryfikowanych na podstawie wstępnych oświadczeń dostarczonych wraz z ofertą).

19.6. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

19.7. Za **najkorzystniejszą ofertę** zostanie uznana oferta, która została złożona przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, która jest najwyżej oceniona i nie podlega odrzuceniu oraz spełnia wymagania Zamawiającego określone w SWZ.

20. Informacje o czynnościach dokonywanych po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 20.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, ma obowiązek zawarcia umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ (Projekt umowy)** oraz na warunkach podanych w swojej ofercie, tożsamy z SWZ, w terminie określonym przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 432 ustawy, umowa wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
- 20.2. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (zgodnie z art. 308 ust. 2-3 ustawy). Miejscem zawarcia umowy będzie siedziba Zamawiającego – dotyczy umów zawieranych w **formie tradycyjnej (papierowej)**.
- 20.3. W przypadku braku możliwości stawiennictwa Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu, na wniosek Wykonawcy umowa (podpisana ze strony Zamawiającego) może zostać przesłana Wykonawcy za pośrednictwem poczty tradycyjnej, a Zamawiający może dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłać Wykonawcy skan umowy podpisanej ze strony Zamawiającego. Wówczas data zawarcia umowy pozostanie niezmienną, zgodna z terminem zawarcia umowy wyznaczonym przez Zamawiającego (zgodnie z **pkt. 20.2 SWZ**).
- 20.4. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu (wyznaczonym zgodnie z **pkt. 20.2 SWZ**) lub w przypadku braku złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku w sprawie przesłania umowy za pośrednictwem poczty tradycyjnej; w terminie czterech [4] dni od wyznaczonego (zgodnie z **pkt. 20.2 SWZ**) terminu zawarcia umowy, Zamawiający może uznać, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 20.5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu umowę (przesłaną zgodnie z **pkt. 20.3 SWZ**), która została mu przekazana w sposób określony w **pkt. 20.3 SWZ**, w terminie siedmiu [7] dni od daty jej odbioru. W przeciwnym wypadku Zamawiający może uznać, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 20.6. Zamawiający zastrzega **możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej** w ślad za dyspozycją przepisu art. 78¹ § 2 ustawy Kodeks Cywilny.

- 20.7. W przypadku, o którym mowa w **pkt. 20.6 SWZ** datę zawarcia umowy stanowi dzień (data) przesłania Wykonawcy, za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, umowy podpisanej przez Zamawiającego.
- 20.8. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:**
- 20.8.1. **potwierdzenia wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z pkt. 21 SWZ)**
 - 20.8.2. **Pełnomocnictwa* dla osoby/osób podpisującej umowę** (jeśli uprawnienie tej/tych osób/osoby nie wynika z dokumentów dostarczonych Zamawiającemu w trakcie postępowania).
 - 20.8.3. **Kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia** (jeśli jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia takiej umowy). W przypadku braku przedłożenia dokumentów wymienionych w pkt. **20.8 SWZ**, przed zawarciem umowy, lub jeżeli ich treść nie będzie zgodna z dokumentami zamówienia, zostanie to zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa podpisania umowy z winy Wykonawcy (uchylenie się od zawarcia umowy).
 - 20.8.4. Ponadto Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu:
 - a) **przed zawarciem umowy** – informacji dot. Podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części zamówienia – wraz ze wskazaniem ich szczegółowych danych oraz zakresy prac jakie Wykonają oraz wartości procentowej jaki ten zakres prac stanowi w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia . Zastrzega się, że zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
 - b) **nie później niż w dniu przekazania terenu budowy** umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej – polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

wykonywanej działalności gospodarczej, związanej z realizacją niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż **2 000 000,00 złotych**.

UWAGA: umowa ubezpieczenia nie może

- przekraczać 2 000 zł w odniesieniu do franszyzy redukcyjnej oraz
- przekraczać 2 000 zł w odniesieniu do franszyzy integralnej.

- c) **Przed rozpoczęciem czynności**, o których mowa w **pkt. 3.2.5.2 SWZ**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, o których mowa **pkt. 3.2.5.2 SWZ**, ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia stosunku pracy, rodzaju stosunku łączącego pracodawcę i pracownika i zakresu obowiązków.

- 20.9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 21.1. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 21.2. Wykonawca proponuje formę wniesienia zabezpieczenia: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości. Gwarancje muszą być bezwarunkowe.
- 21.3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 21.4. *Siedemdziesiąt* [70] % procent zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a *trzydzieści* [30] % procent zostanie zwrócone w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 21.5. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

- 21.6. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia dokument zabezpieczenia musi zawierać w szczególności:
- 21.6.1. nazwy: zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjanta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz adresy ich siedzib;
 - 21.6.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - 21.6.3. kwotę gwarancji/poręczenia;
 - 21.6.4. termin ważności gwarancji/poręczenia, zgodnie z zapisami pkt 8. poniżej;
 - 21.6.5. **bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego** wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania żądania.
- 21.7. Termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy. Termin ważności zabezpieczenia dotyczącego roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie może upływać wcześniej niż 15 dni od zakończenia okresu gwarancji, a jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres 5 lat i zobowiązuje się do przedłużenia tego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 21.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający upoważniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty, o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.
- 21.9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

- 21.10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 21.11. Przed uzyskaniem przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie innej niż pieniężnej, projekt tekstu (draft gwarancji) takiego zabezpieczenia musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.

22. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projekt umowy, w tym ewentualne treści dotyczące zmian do umowy, stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

- 23.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 23.2. Odwołanie przysługuje na:
- 23.2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 23.2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy.
- 23.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
- 23.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 23.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

24. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: COPYRIGHT ew

- 24.1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Uniwersytet Opolski, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole.
- 24.2. Inspektor ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Opolskim, tel. 77 452 7099, e-mail: iod@uni.opole.pl
- 24.3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **B/08/2024** prowadzonym w trybie wskazanym w pkt. 2.1. SWZ.
- 24.4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18-19 ustawy.
- 24.5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 24.6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
- 24.7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 24.8. Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych¹³;

¹³ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹⁴;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

24.9. Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

24.10. **Informacja o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy**

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Zamawiający informuje o ograniczeniach, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 ustawy:

- Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- Na mocy art. 19 ust. 3 ustawy wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania

Rozdział II

DODATKOWE POSTANOWIENIA SWZ

1. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać

¹⁴ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części;

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

- 2. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

- 3. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy**

Zamawiający **nie wymaga** zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.

- 4. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy**

Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

- 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy:**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień , o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.

- 6. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów**

Zamawiający ~~**nie przewiduje**~~ przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

Wizja lokalna jest możliwa w dniach **27, 28, 29** stycznia 2025 r. godz. 10:00.

Miejsce zbiórki każdego dnia: Centrum Inwestycyjne Uniwersytetu Opolskiego, ul. Oleska 48, Opole.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić swój udział w wizji lokalnej:

telefonicznie pod numerem 77 452 70 41

lub

na adres email: zbudziszewski@uni.opole.pl.

Brak zgłoszeń Wykonawców będzie powodował, iż w danym dniu nie będzie przeprowadzana wizja lokalna.

7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

8. Liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

9. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy

Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

10. Informacje dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11. Informacje dotyczące obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia

Zamawiający **nie przewiduje** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia.

12. Złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty

Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

13. Kwota środków, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę: **36 861 800,00 złotych brutto**

14. Powody niedokonania podziału zamówienia na części, zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy

Dzielenie inwestycji jest niecelowe z uwagi na zakres inwestycji i jej specyfikę. Powstanie infrastruktura m.in. dostępna dla osób niepełnosprawnych. Realizacja nie powinna być podzielona na etapy z uwagi na zamierzony końcowy efekt. Rozbudowa, którą zgodnie z obowiązującym prawem wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie, co wymusza tok

postępowania i tylko zrealizowanie w całości gwarantuje uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzyskani końcowego efektu. Z tej to przyczyny niecelowym jest realizowanie zadania etapami.

15. Informacje dodatkowe

- 15.1. Jeżeli Zamawiający w treści przedmiotowej SWZ przed wskazaniem konkretnego punktu SWZ nie określił odpowiedniego Rozdziału SWZ wówczas właściwym dla wskazanego przez Zamawiającego punktu SWZ jest Rozdział I niniejszej SWZ.
- 15.2. Słowne dookreślenia treści określonych liczbowo w niniejszej SWZ mają charakter pomocniczy.
- 15.3. W przypadku złożenia oferty bez użycia załączonych do niniejszej SWZ wzorów formularzy, złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SWZ i wynikające z zawartości wzorów formularzy.
- 15.4. Zamawiający informuje, iż rozliczenia będą prowadzone zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, po każdym bezusterkowym odbiorze zakresu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Rozdział III

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1A – Opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*w zakresie przewidzianych przez Zamawiającego podstaw wykluczenia*)-
*formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ)***

Załącznik nr 2-1 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 5k

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – art. 117 ust. 4

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 8 – Wykaz osób

Załącznik nr 9 – Wykaz robót budowlanych