

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie kompleksowych dokumentacji projektowych na przebudowę
i modernizację budynków szkół w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Szkół na terenie Gminy Trzebownik.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Trzebownik
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690582157
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Trzebownik 976
- 1.4.2.) Miejscowość:** Trzebownik
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 36-001
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 177713700
- 1.4.8.) Numer faksu:** 177713719
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@trzebownik.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://trzebownik.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00111649
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-02-19

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00094099
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowaniu kompleksowych dokumentacji projektowych na przebudowę i modernizację budynków szkół na terenie Gminy Trzebownik w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Szkół na terenie Gminy Trzebownik.”

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla szkół:

- Część 1- Wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowych dla:

1.1 Szkoły Podstawowej w Trzebowniku

1.2 Zespołu Szkół w Nowej Wsi

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Część 1

1.1 Szkoła Podstawowa w Trzebowniku – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>) i raport z

audytu w sprawie dostępności) wraz z wymaganiami poniżej:

- Modernizacja ścian zewnętrznych i wewnętrznych- docieplenie
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej- przebudowa instalacji
- Modernizacja przegród zewnętrznych – okien i drzwi- wymiana stolarki
- Modernizacja przegród- stropy- docieplenie
- Modernizacja systemu grzewczego- przebudowa instalacji i kotłowni
- Instalacja min. 35kW
- Wymiana źródeł oświetlenia
- Rozbudowa budynku o dodatkową klatkę schodową wraz z windą w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących- zapewnienie szerokości drzwi, przejść itp. na całości budynku,
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa i wykonanie nowych instalacji elektrycznych i instalacji niskoprądowych
- Przebudowa istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem,
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku utwardzenia, elementy małej architektury, zieleń itp.
- Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami,
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń)
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

1.2 Zespół Szkół w Nowej Wsi – – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>)) wraz z wymaganiami poniżej:

- modernizacja systemu grzewczego
- docieplenie ścian
- docieplenie stropów
- wymiana stolarki zewnętrznej
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- mikroinstalacja min. 40KW
- Wymiana źródeł oświetlenia
- Budowa windy z ewentualną klatką schodową w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących,
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa i wykonanie nowych instalacji elektrycznych i instalacji niskoprądowych,
- Modernizacja istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem
- Modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami
- Modernizacja istniejącej kuchni – zaprojektowanie nowej technologii kuchni wraz z wyposażeniem (nowe instalacje w tym wentylacja, nowe okładziny itp.)
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku utwardzenia, elementy małej architektury, zieleń itp.
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń)
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

Wymagania do każdej części dokumentacji:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynków,
- 2) Ilości sal i innych pomieszczeń nie mogą ulec zmniejszeniu,
- 3) Rozdzielenie kosztorysów inwestorskich na poszczególne etapy: termomodernizacja, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach w niezbędnym zakresie, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach kompleksowo, roboty pozostałe,
- 4) Zastosowanie materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje szatni, korytarzy, łazienek i nowych pomieszczeń (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 7) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

8) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.

9) Szkoły mają być dostępne dla osób o szczególnych potrzebach, przy wykonywaniu dokumentacji należy opierać się na:

- Modelu dostępnej szkoły: plik jako załącznik do SWZ, model dostępny z a komentarzami na stronie:

<https://www.dostepnaszkola.info/model-dostepnej-szkoly/>

- Raportach z audytów przeprowadzonych w szkołach

10) Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.

11) Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,

12) Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowaniu kompleksowych dokumentacji projektowych na przebudowę i modernizację budynków szkół na terenie Gminy Trzebownik w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Szkół na terenie Gminy Trzebownik”.

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla szkół:

• Część 1- Wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowych dla:

1.1 Szkoły Podstawowej w Trzebowniku

1.2 Zespołu Szkół w Nowej Wsi

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Część 1

1.1 Szkoła Podstawowa w Trzebowniku – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>) i raport z audytu w sprawie dostępności) wraz z wymaganiami poniżej:

- Modernizacja ścian zewnętrznych i wewnętrznych- docieplenie
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej- przebudowa instalacji
- Modernizacja przegród zewnętrznych – okien i drzwi- wymiana stolarki
- Modernizacja przegród- stropy- docieplenie
- Modernizacja systemu grzewczego- przebudowa instalacji i kotłowni
- Instalacja min. 35kW
- Wymiana źródeł oświetlenia
- Rozbudowa budynku o dodatkową klatkę schodową wraz z windą w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących- zapewnienie szerokości drzwi, przejść itp. na całości budynku,
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa i wykonanie nowych instalacji elektrycznych i instalacji niskoprądowych
- Przebudowa istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem,
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku utwardzenia, elementy małej architektury, zieleń itp.
- Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami,
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń)
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

1.2 Zespół Szkół w Nowej Wsi – – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>)) wraz z wymaganiami poniżej:

- modernizacja systemu grzewczego
- docieplenie ścian
- docieplenie stropów
- wymiana stolarki zewnętrznej
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

- mikroinstalacja min. 40KW
- Wymiana źródeł oświetlenia
- Budowa windy z ewentualną klatką schodową w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących,
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa i wykonanie nowych instalacji elektrycznych i instalacji niskoprądowych,
- Modernizacja istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem
- Modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami
- Modernizacja istniejącej kuchni – zaprojektowanie nowej technologii kuchni wraz z wyposażeniem (nowe instalacje w tym wentylacja, nowe okładziny itp.)
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku utwardzenia, elementy małej architektury, zieleni itp.
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń)
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

Wymagania do każdej części dokumentacji:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynków,
- 2) Ilości sal i innych pomieszczeń nie mogą ulec zmniejszeniu,
- 3) Rozdzielenie kosztorysów inwestorskich na poszczególne etapy: termomodernizacja, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach w niezbędnym zakresie, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach kompleksowo, roboty pozostałe,
- 4) Zastosowanie materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje szatni, korytarzy, łazienek i nowych pomieszczeń (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 7) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 8) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 9) Szkoły mają być dostępne dla osób o szczególnych potrzebach, przy wykonywaniu dokumentacji należy opierać się na:
 - Modelu dostępnej szkoły: plik jako załącznik do SWZ, model dostępny z a komentarzami na stronie: <https://www.dostepnaszkola.info/model-dostepnej-szkoly/>
 - Raportach z audytów przeprowadzonych w szkołach
- 10) Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 11) Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- 12) Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki,
- 13) Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych i ekspertyz przeciwpożarowych budynków w celu dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów,
- 14) Sprawdzenie techniczne nośności istniejących dachów w szczególności sal gimnastycznych wraz ewentualną przebudową lub wzmocnieniem konstrukcji.
- 15) Zaprojektowanie rozwiązań polegających na likwidacji przecieków na istniejących dachach oraz wykwitów wilgoci na ścianach.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowaniu kompleksowych dokumentacji projektowych na przebudowę i modernizację budynków szkół na terenie Gminy Trzebownik w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Szkół na terenie Gminy Trzebownik.”

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla szkół:

- Część 2- Wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowych dla:
 - 2.1 Zespołu Szkół w Łące
 - 2.2 Zespołu Szkół w Łukawcu

2) Część 2

2.1 Zespół Szkół w Łące – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>) i raport z audytu w sprawie dostępności) wraz z wymaganiami poniżej:

- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- Modernizacja ścian zewnętrznych
- Modernizacja przegród zewnętrznych – okien i drzwi
- Modernizacja przegród- stropy
- Modernizacja systemu grzewczego
- Instalacja min. 40kW
- Wymiana źródła oświetlenia
- Budowa windy z ewentualną klatką schodową w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa instalacji elektrycznych,
- Modernizacja istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku, utwardzenia elementy małej architektury, zieleń itp.
- Modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami
- Zaprojektowanie zabudowy podcienia wejścia skrzydła wschodniego budynku
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń)
- Wyremontowanie pomieszczeń piętra skrzydła wschodniego- oddzielny etap (projekt wykonawczy, kosztorysy i przedmiary)
- Modernizacja istniejącej kuchni – zaprojektowanie nowej technologii kuchni wraz z wyposażeniem (nowe instalacje, okładziny itp.), przebudowa wentylacji mechanicznej, instalacji na kanalizacji i innych instalacji w tym elektrycznych
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

2.2 Zespół Szkół w Łukawcu – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>) i raport z audytu w sprawie dostępności) wraz z wymaganiami poniżej:

- wymiana oświetlenia
- modernizacja systemu grzewczego
- docieplenie ścian,
- docieplenie stropów,
- wymiana stolarki zewnętrznej
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- mikroinstalacja min. 35KW
- Budowa windy z ewentualną klatką schodową w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących,
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa instalacji elektrycznych,
- Modernizacja istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem,
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku elementy małej architektury, zieleń itp.
- Zaprojektowanie komunikacji na zewnątrz budynku,
- Modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami,
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń),
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

3 Wymagania do każdej części dokumentacji:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynków,
- 2) Ilości sal i innych pomieszczeń nie mogą ulec zmniejszeniu,
- 3) Rozdzielenie kosztorysów inwestorskich na poszczególne etapy: termomodernizacja, dostosowanie obiektów dla osób o

szczególnych potrzebach w niezbędnym zakresie, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach kompleksowo, roboty pozostałe,

- 4) Zastosowanie materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje szatni, korytarzy, łazienek i nowych pomieszczeń (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 7) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 8) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 9) Szkoły mają być dostępne dla osób o szczególnych potrzebach, przy wykonywaniu dokumentacji należy opierać się na:
 - Modelu dostępnej szkoły: plik jako załącznik do SWZ, model dostępny z a komentarzami na stronie: <https://www.dostepnaszkola.info/model-dostepnej-szkoly/>
 - Raportach z audytów przeprowadzonych w szkołach
- 10) Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 11) Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- 12) Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu, opracowaniu kompleksowych dokumentacji projektowych na przebudowę i modernizację budynków szkół na terenie Gminy Trzebownik w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Szkół na terenie Gminy Trzebownik.”

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla szkół:

- Część 2- Wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowych dla:

2.1 Zespołu Szkół w Łące

2.2 Zespołu Szkół w Łukawcu

2) Część 2

2.1 Zespół Szkół w Łące – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>) i raport z audytu w sprawie dostępności) wraz z wymaganiami poniżej:

- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- Modernizacja ścian zewnętrznych
- Modernizacja przegród zewnętrznych – okien i drzwi
- Modernizacja przegród- stropy
- Modernizacja systemu grzewczego
- Instalacja min. 40kW
- Wymiana źródła oświetlenia
- Budowa windy z ewentualną klatką schodową w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa instalacji elektrycznych,
- Modernizacja istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku, utwardzenia elementy małej architektury, zieleni itp.
- Modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami
- Zaprojektowanie zabudowy podcienia wejścia skrzydła wschodniego budynku
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń)
- Wyremontowanie pomieszczeń piętra skrzydła wschodniego- oddzielny etap (projekt wykonawczy, kosztorysy i przedmiary)
- Modernizacja istniejącej kuchni – zaprojektowanie nowej technologii kuchni wraz z wyposażeniem (nowe instalacje,

okładziny itp.), przebudowa wentylacji mechanicznej, instalacji na kanalizacji i innych instalacji w tym elektrycznych
 • Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

2.2 Zespół Szkół w Łukawcu – zaprojektowanie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oraz przebudowa, rozbudowa budynku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej z różnymi potrzebami w szczególności osobom z niepełnosprawnościami. Projekt robót należy wykonać w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania. Dokładniejszy zakres opisany w załącznikach do SWZ (audyt efektywności energetycznej i audyt energetyczny, model dostępnej szkoły (<https://www.dostepnaszkola.info/>) i raport z audytu w sprawie dostępności) wraz z wymaganiami poniżej:

- wymiana oświetlenia
- modernizacja systemu grzewczego
- docieplenie ścian,
- docieplenie stropów,
- wymiana stolarki zewnętrznej
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- mikroinstalacja min. 35KW
- Budowa windy z ewentualną klatką schodową w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- Przebudowa budynku i modernizacja budynku w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedosłyszących i niedowidzących,
- Przebudowa i remont istniejących instalacji w budynku szkoły: wody, kanalizacji,
- Przebudowa instalacji elektrycznych,
- Modernizacja istniejących sanitariatów,
- Remont piwnic- likwidacja wilgoci na ścianach i posadzkach,
- Zaprojektowanie w salach lekcyjnych klimatyzacji,
- Zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem,
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku elementy małej architektury, zieleń itp.
- Zaprojektowanie komunikacji na zewnątrz budynku,
- Modernizacja Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym i szatniami,
- Oznakowanie komunikacyjne budynku (tj. oznaczenia sal, pomieszczeń),
- Dokumentacja ma być tak przygotowana, aby można było zlecać roboty etapami.

Wymagania do każdej części dokumentacji:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynków,
- 2) Ilości sal i innych pomieszczeń nie mogą ulec zmniejszeniu,
- 3) Rozdzielenie kosztorysów inwestorskich na poszczególne etapy: termomodernizacja, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach w niezbędnym zakresie, dostosowanie obiektów dla osób o szczególnych potrzebach kompleksowo, roboty pozostałe,
- 4) Zastosowanie materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 5) Stosowanie rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 6) Zaprojektować aranżacje szatni, korytarzy, łazienek i nowych pomieszczeń (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład mebli),
- 7) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 8) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 9) Szkoły mają być dostępne dla osób o szczególnych potrzebach, przy wykonywaniu dokumentacji należy opierać się na:
 - Modelu dostępnej szkoły: plik jako załącznik do SWZ, model dostępny z a komentarzami na stronie: <https://www.dostepnaszkola.info/model-dostepnej-szkoly/>
 - Raportach z audytów przeprowadzonych w szkołach
- 10) Wszystkie rozwiązania techniczne, architektoniczne oraz funkcjonalne należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 11) Zakończenie instalacji wewnętrznych należy ująć w projektach wykonawczych,
- 12) Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki,
- 13) Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych i ekspertyz przeciwpożarowych budynków w celu dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów,
- 14) Sprawdzenie techniczne nośności istniejących dachów w szczególności sal gimnastycznych wraz ewentualną przebudową lub wzmocnieniem konstrukcji.
- 15) Zaprojektowanie rozwiązań polegających na likwidacji przecieków na istniejących dachach oraz wykwitów wilgoci na ścianach.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-02-20 08:00

Po zmianie:

2025-02-25 08:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-02-20 08:05

Po zmianie:

2025-02-25 08:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-03-21

Po zmianie:

2025-03-26