*Załącznik nr 7 do SWZ*

*~projekt umowy~*

UMOWA nr IG.272……...2025

**O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu **………2025r.** w Dywitach, pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Agnieszkę Sakowską-Hrywniak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Teresy Kuptel, mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………….. NIP:……………………………. REGON……………………, reprezentowaną przez:………………………………………………….., zwanym dalej **Wykonawcą,**

W związku z przeprowadzonym postepowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i dokonanym wyborem wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320), została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „umową”).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych jako ***„Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Dywitach”***
2. Zamówienie jest objęte dofinansowaniem w ramach programu pod nazwą ***„Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”***
3. Przedmiotem umowy jest:

1) sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, dalej zwany „PFU” oraz zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, która stanowi załącznik nr 4 do umowy,

2) wykonanie robót budowlanych, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z powyższymi dokumentami.

1. Przedmiot umowy obejmuje:
   1. sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
   2. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID z klauzulą natychmiastowej wykonalności;
   3. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
   4. sporządzenie kosztorysu z przedmiarem robót;
   5. uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych i innych czynności koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji;
   6. pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w szczególności:
2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
3. udział w naradach technicznych;
4. współudział w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
5. nanoszenie w dokumentacji budowlanej zmian powstałych w toku realizacji inwestycji,
   1. realizację inwestycji określonej w dokumentacji projektowej;
   2. uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
   3. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
   4. przygotowanie i przekazanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu i innych pozwoleń wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz sporządzenie operatu kolaudacyjnego,
   5. przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektów budowlano - wykonawczych, o których mowa w pkt. 1 i 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP i doborem organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzenia nadmiernych zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń (w tym przygotowaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie jej opracowania.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje i dokumenty określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
12. Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie, iż projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z osobami sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy: **do dnia 20.12.2025r.**
2. Za datę zrealizowania umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w rozbiciu o elementy projektowania i wykonania robót oraz z terminami ich realizacji (który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy).
4. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści harmonogramu w terminie 7 dni od ich przekazania przez Zamawiającego.
5. W razie nieuzgodnienia harmonogramu ustala go Zamawiający. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostaną określone daty zakończenia poszczególnych etapów projektowania, części lub elementów przedmiotu umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo – finansowego.
6. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu stron umowy pod rygorem nieważności (z wyjątkiem terminu końcowego, którego zmiana wymaga aneksu).
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej, dokona jego pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Nie wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń względem projektu w terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, oznacza jego akceptację, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu do wniesienia zastrzeżeń. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w terminie 10 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Dokumentację projektową do akceptacji należy przedłożyć w 2 egzemplarzach. Z czynności odbioru dokumentacji będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto wynosi ……………………. PLN (słownie:…………….), w tym kwota netto:…………… PLN (słownie:………………), podatek VAT: …………………….. PLN (słownie:…………….), w tym:
2. za opracowanie dokumentacji projektowej brutto wynosi: ……………. PLN (słownie:………………….),w tym kwota netto: ………………..PLN (słownie:…………….), podatek VAT: ……………… PLN (słownie:……….)
3. za wykonanie robót budowlanych brutto wynosi: ……………. PLN (słownie:………………….),w tym kwota netto: ………………..PLN (słownie:…………….), podatek VAT: ……………… PLN (słownie:……….)
4. Wykonawca oświadcza, że działając z należytą starannością wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 19.
5. Wykonawca wraz z oddaniem dokumentacji projektowej przedłoży kosztorys wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.
6. Kosztorys pomocniczy, o który mowa w ust. 3, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego w zakresie robót budowlanych (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem umowy branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp). Zamawiający wymaga, aby na pierwszej stronie kalkulacji Wykonawca podał cenę przyjętej robocizny oraz narzutów.

**§ 4. Warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawione faktury: częściowe i końcową na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego, wystawione Zamawiającemu (Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, NIP 739-38-51-950) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego (Biuro obsługi Interesanta Segment A).
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w 3 częściach, w oparciu o prawidłowo sporządzone faktury:

- pierwsza faktura - wystawiona za opracowanie dokumentacji projektowej,

- druga faktura - częściowa według rzeczywiście wykonanych robót w poszczególnych elementach zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym,

- trzecia faktura końcowa, z zastrzeżeniem, iż wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT i akceptacji przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania dyspozycji polecenia przelewu kwoty na rachunek Wykonawcy.

1. Podstawa zapłaty wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej:
2. wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym końcowym kompletnej dokumentacji, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, zaświadczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
3. Podstawa zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych:
4. faktura VAT częściowa wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym częściowym podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego obejmującym wykonaną część, zgodnie z zatwierdzonym aktualnym szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym dla robót budowlanych wraz z zestawieniem oraz wartością wykonanych robót, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanym przez Zamawiającego
5. faktura VAT końcowa wraz z protokołem odbioru końcowego, który winien być zaakceptowany i potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy oraz z dokumentami wymaganymi przy decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu (m.ni. powykonawczy szkic geodezyjny, deklaracje zgodności, próby szczelności)
6. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie za ten sam okres rozliczeniowy wraz z każdą fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane lub dostawy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będące przedmiotem umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z Protokołami Odbioru Częściowego i Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej i wszystkimi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 5. Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. przekazanie dokumentacji PFU będącej w posiadaniu Zamawiającego;
2. sprawdzenie i odebranie dokumentacji projektowej, przekazanych materiałów będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, zaświadczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.
   1. protokólarne przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ) i prawidłowo sporządzonego szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego dla robót budowlanych oraz kosztorysu wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021).
   2. zatwierdzenie prawidłowo sporządzonego szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego dla robót budowlanych oraz wyceny elementów robót,
   3. zatwierdzanie aktualizacji Harmonogramów, o których mowa w §2 pkt 3 i 4,
   4. przed rozpoczęciem robót (wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym dla robót budowlanych), Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz przekaże dziennik budowy,
   5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy na etapie projektowania należy w szczególności:
   1. wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa,
   2. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   3. zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
   4. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określenie obszaru oddziaływania obiektu,
   5. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
   6. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
   7. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05),
   8. sprawowanie nadzoru autorskiego,
   9. zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
   10. wykonanie Tymczasowej Organizacji Ruchu (TOR) wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami, jeśli będzie wymagane,
   11. dostarczenie Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów wraz z przedmiarem w terminie do 14 dni, licząc od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionego projektu,
4. Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
   1. powołanie Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane i innych wymogów wynikających z SWZ,
   2. przedstawienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez Kierownika Budowy,
   3. przedłożenie Zamawiającemu - najpóźniej na 10 dni kalendarzowych przed przekazaniem placu budowy - planu BIOZ oraz oświadczenia o przejęciu obowiązków Kierownika budowy i o sporządzeniu planu BIOZ,
   4. zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
   5. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
   6. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
   7. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
   8. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania komisyjnego odbioru robót – wykonanych zgodnie z PFU w trzech egzemplarzach,
   9. realizacja zaleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   10. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
   11. udostępnienie placu budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,
   12. udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią oraz zapewnienie koordynacji wszystkich robót na placu budowy,
   13. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
   14. powiadomienie właściwych organów i instytucji o rozpoczęciu robót i wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu,
   15. powiadomienie właściwych organów i instytucji o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu wraz z ich protokolarnym odbiorem,
   16. przedstawienie wystąpień na wbudowane materiały w terminie 10 dni kalendarzowych przed ich wbudowaniem i rozpoczęciem robót,
   17. aktualizacja Szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego dla robót budowlanych, na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 14 dni od jego otrzymania,
   18. informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
   19. wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, po i w trakcie prowadzonych robót oraz przekazanie w formie elektronicznej na nośniku USB po zakończeniu wszystkich robót,
   20. przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na jego żądanie, informacji na temat liczby osób oraz liczby i rodzaju sprzętu na placu budowy. W przypadku powstania zmian należy informacje zaktualizować. Informacja winna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   21. kontrola jakości wbudowywanych materiałów,
   22. współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
   23. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
   24. ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy,
   25. pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów,
   26. usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
       1. awarie stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej do 24 godzin od powiadomienia,
       2. pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenie ich usunięcia w formie pisemnej, chyba, że zakres robót związanych z usunięciem wad będzie wymagał dłuższego czasu, wówczas należy go uzgodnić z Zamawiającym
   27. dostarczenie i użycie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy określonych w projekcie technicznym oraz zgodnych z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktualnymi normami,
   28. rozpoczęcie robót w umownym terminie z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa budowlanego. Rozpoczęcie robót może być przesunięte w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z przyjętą technologią, zasadami sztuki budowlanej oraz zapisami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
   29. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym. Na czas robót Zamawiający wymaga projektu tymczasowej organizacji ruchu , uzgodnionego z zarządcami dróg i uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji jeśli będą wymagane,
   30. przedstawienie wniosku do akceptacji wyrobu/ urządzenia równoważnego, przy czym, przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów. W przypadku wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na jego koszt dodatkowych badań laboratoryjnych i ekspertyz, które potwierdzą jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót,
   31. przekazanie Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producentów urządzeń i materiałów,
   32. prowadzenie robót bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty porządek na terenie robót,
   33. wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
   34. natychmiastowe wykonanie zabezpieczeń w przypadku groźby katastrofy i zniszczeń oraz zawiadomienie Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
   35. zorganizowanie na własny koszt i uprzątnięcie zaplecza budowy,
   36. pełne ubezpieczenie budowy,
   37. naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, innych robót lub urządzeń, czy też elementów zagospodarowania naniesionych w dokumentacji technicznej,
   38. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
   39. zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
   40. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad,
   41. niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub zwłokę dotyczącą terminu zakończenia wykonania umowy,
   42. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy jak również o wadach i brakach dokumentacji projektowej zauważonych na etapie realizacji robót,
   43. naniesienie na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych z inicjatywy własnej, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i jednostki projektowania,
   44. pokrycie kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek,
   45. zapewnienie dojścia i dojazdu służb technicznych do posesji i obiektów w okresie prowadzenia robót,
   46. zapewnienie w swoim zakresie i na swój koszt poboru wody oraz poboru energii elektrycznej na cele budowlane oraz inne konieczne do zrealizowania inwestycji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić miejsca poboru mediów z zarządcami oraz uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty,
   47. pokrycie kosztów związanych ze zniszczeniem, przerwaniem lub uszkodzeniem infrastruktury podziemnej zinwentaryzowanej jak i niezinwentaryzowanej oraz nadziemnej, których uszkodzenie nastąpiło na terenie na którym przewidziane zostały roboty budowlane,
   48. przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego,
   49. przed zakończeniem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu:
       1. dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane,
       2. dokumentacji budowlanej,
       3. szczegółowe zestawienie zamontowanych urządzeń zgodnie Dokumentacją Techniczno-Ruchową do każdego z nich i kartami gwarancyjnymi oraz instrukcją użytkowania,
       4. operatu kolaudacyjnego powykonawczego niezbędnego do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
   50. przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń,
   51. załączenie do protokołów (częściowych i końcowych) odbioru robót zestawienia procentowego i kosztowego zrealizowanych robót w rozbiciu na poszczególne elementy harmonogramu,
   52. przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, odpowiedniego oznakowania terenu, używania niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej aż do zakończenia i odbioru końcowego wykonanych robót oraz zapoznania pracowników Zamawiającego z zagrożeniami występującymi podczas prac budowlano-remontowych w obiekcie lub na jego terenie,
   53. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zarówno na etapie opracowania dokumentacji projektowej jak i robót budowlanych.
   54. opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych wraz z wprowadzeniem TOR-u,
   55. przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu jeżeli wymaga tego gwarancja oraz dokonania na własny koszt odbiorów UDT,
   56. wykonania i przekazania Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej obiekty-jeżeli będzie wymagane,
   57. opracowanie instrukcji p.poż, dostawy i montażu urządzeń wymienionych w instrukcji,
   58. opracowanie karty ewidencyjnej ds. statystycznych zgodnie ze wzorem PINB – jeżeli będzie wymagane,
   59. opracowanie planu ewakuacyjnego na wypadek zagrożenia pożarowego lub innego.

**§ 6. Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzą urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

**§ 7. Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu stanowiącego przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, dotyczy następujących pól eksploatacji:
   1. trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe,
   2. dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze,
   3. obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu,
   4. użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom; rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych,
   5. sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.

Autorskie prawa majątkowe do opracowań, przeróbek i adaptacji utworów przysługiwać będą Zamawiającemu.

1. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, ma charakter odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust 2, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca gwarantuje, iż utwory stanowiące przedmiot umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich.
3. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie ewentualne roszczenia pieniężne osób trzecich w tym twórcy, w związku z wykonaniem utworów stanowiących przedmiot umowy, zostaną zaspokojone najpóźniej do chwili przekazania utworów Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworów Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.
6. Niniejszym Wykonawca:
   1. wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworów;
   2. zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiałoby lub nadmiernie utrudniałoby korzystanie z utworów.

**§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest: Kierownik Referatu Inwestycji Gminnych.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy są: Kierownik Budowy i Główny Projektant.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga zmiany umowy z zastrzeżeniem, iż wymaga każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym (dotyczy głównego projektanta i kierownika budowy).
5. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego winny być zgłaszane wszelkie wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych, bądź propozycje rozwiązań zamiennych. Zmiany wymagają pisemnego zatwierdzenia przez nadzór autorki i inwestorski oraz Zamawiającego.
6. Jakiekolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego czy Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
7. W razie niepowołania lub tymczasowego nie powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także w razie odstąpienia od umowy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, jego funkcje pełni Zamawiający.

**§ 9. Zasady odbioru**

1. Każdy z odbiorów jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin, miejsce i godzinę komisyjnego odbioru, które są dla Wykonawcy wiążące.
2. Z czynności każdego z odbiorów będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego dokumentacji projektowej w formie pisemnej z jednoczesnym powiadomieniem w formie e-maila o nim Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy dokumentacji będzie możliwy po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz wniosku o pozwolenie na budowę wraz z potwierdzeniem jego złożenia.
5. Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty (opisane w PFU) do odbioru końcowego do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdzi dokumentację zarówno pod względem kompletności jak i zgodności z PFU i zapisami umowy. W przypadku nie stwierdzenia poważnych braków lub wad, przekaże ją Zamawiającemu wraz z opinią.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego dokumentacji lub w przypadku stwierdzenia braków/ błędów zwróci dokumentację Wykonawcy informując o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie wpisywał w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego /telefonicznie lub e-mailem/. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru częściowego/końcowego w formie pisemnej. Wpis o tym dokonany będzie w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem w formie e-maila o nim Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedstawić dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
9. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
10. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, jednocześnie informując o tym fakcie Zamawiającego, komplet dokumentów zgodnie z art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.
11. Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy tj. termin, miejsce, godzinę w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu dokumentów. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowy/końcowy nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
12. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie przedstawił prawidłowo przygotowanych wymaganych dokumentów, co uniemożliwia dokonanie prawidłowości wykonanych prac/robót.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze technicznym, końcowym, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wynosić będzie 14 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. W przypadku braku usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający może zlecić ich usuniecie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót w ostatnim miesiącu trwania rękojmi/gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne.
16. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru, uwzględniający wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne. W przypadku braku usunięcia zgłoszonych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31). W szczególności obowiązek ten obejmuje pracowników budowlanych bezpośrednio zatrudnionych w branży ogólnobudowlanej przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika budowy, Kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19).
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo:
6. oświadczenie, że zatrudnione osoby są przeszkolone w odpowiednim do rodzaju obowiązków zakresie, posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone dokumentami, posiadają aktualne badania lekarskie i nie mają przeciwwskazań do wykonywania danego zakresu obowiązków,
7. oświadczenie, że osoby wykonujące prace zostały przeszkolone w zakresie BHP przy wykonywaniu ww. robót.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany brygady osób zatrudnionych przez Wykonawcę z powodu jakości i terminu świadczenia obowiązków umownych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest daną brygadę osobową wymienić na osoby o kwalifikacjach odpowiadających co najmniej osobom wymienianym.

**§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działania, uchybienia i zaniechania jak za działania własne.
2. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

1)

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

2)

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

1. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
5. ustalony termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, i jest to wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wynagrodzenie Podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres prac w niniejszej umowie,
8. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
10. zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy,
11. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
13. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
14. projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7,
15. projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, niniejszej umowie lub w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia, terminów płatności oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
23. Postanowienia ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
24. Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
25. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
27. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niezadowalający (niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy, nie wykonuje poleceń inspektora nadzoru), pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, robót wykonanych przez tego Podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.
28. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 4 ust. 5 umowy.
31. Suma wynagrodzenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 12. Wady**

1. Jeżeli w toku czynności z odbioru końcowego/gwarancyjnego/ pogwarancyjnego lub kontroli przeprowadzonej w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - dotyczy to wad istotnych. W wypadku wystąpienia wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia.
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
4. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne brutto;
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie usunie wad w terminie 14 dni, (lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymogi technologiczne oraz uwarunkowania atmosferyczne) od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub od umowy odstąpić. W tych przypadkach koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie 7 dni.
9. Zamawiający może wyznaczyć w formie pisemnej ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 7 dni.

**§ 13. Gwarancja i rękojmia**

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji na roboty budowlane na okres **……………….** **miesięcy.**
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni kalendarzowych.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek karnych.
9. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy (tj. zgłoszenia reklamacji) będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia pisemnego, telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancyjnego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. W przypadku wystąpienia wad objętych odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3, w przypadkach uzasadnionych Zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek Wykonawcy.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarów, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
14. W przypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w inny terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
17. zmianie siedziby Wykonawcy,
18. zmianie osób reprezentujących wykonawcę,
19. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
20. wszczęciu postępowania upadłościowego,
21. ogłoszeniu swojej likwidacji,
22. zawieszeniu działalności.
23. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej w ofercie gwarancji.

**PRACE PROJEKTOWE**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu obioru dokumentacji bez uwag.
2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych na okres 24 miesięcy licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na cel któremu ma służyć, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji oraz niezgodności rozwiązań z ustalonymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, niekompletności czy niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności za:
6. wady rozwiązań projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, projektów specjalistycznych (branżowych), które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
7. błędy obliczeniowe w dokumentacji projektowej,
8. nieekonomiczne rozwiązania techniczne przyjęte w opracowanej dokumentacji projektowej,
9. rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją (np. pomiędzy projektem a przedmiarem robót),
10. nieuwzględnienie wszystkich elementów robót do wykonania,
11. braki w dokumentacji polegające na nieopracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
12. wadliwe opracowanie dokumentacji i konieczność opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,
13. wszelkiego rodzaju wady i braki jakie zostaną wskazane w wezwaniu organów architektoniczno-budowlanych w związku ze złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę,
14. konieczność zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa,
15. nienależyte wykonywane czynności nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli w/w wady ujawniły się i zostały zgłoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
16. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia czy też zapłacie za jego wykonanie.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe wskutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowanie inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
18. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
20. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:

1)  zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,

2)  zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji projektowej – w przypadku gdy wady nie są istotne,

3)  zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,

4)  odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć oraz żądać zapłaty kary umownej,

5)  w przypadku nie usunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia,  Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

**§ 14. Umowa ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca jest obowiązany, na czas realizacji przedmiotu umowy, zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion 00/100 złotych), a także w tym okresie opłacać terminowo składkę i doręczać Zamawiającemu każdorazowo dowody uiszczenia składki bądź oświadczenie ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dokonania płatności.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych w dniu przekazania terenu budowy, to Zamawiający może się wstrzymać z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

**§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie za realizację całego przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ...........................................zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ..............................................………………………………….
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi   
   za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania   
   przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**§ 16. Kary**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w terminie określonym w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym w wysokości 10 000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 do dnia faktycznego odbioru;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, technicznym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 10 000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
6. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
7. w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł brutto - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
11. z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie, również w stosunku do tej samej osoby (za każdy dzień niepotwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę);
12. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Głównego Projektanta na radzie technicznej (etap dokumentacji projektowej) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto;
13. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na radzie budowy w wysokości 10 000,00 zł brutto;
14. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowości. Za nieprawidłowość Zamawiający będzie rozumieć również brak odblaskowości tablic, brak odpowiedniej widoczności (utrzymanie czystości znaków), uszkodzenia mechaniczne oraz oznakowanie nie zgodne z zatwierdzona czasową organizacją ruchu;
15. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości umownej brutto.
16. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
17. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
18. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody przekraczające wysokość kary umownej.
19. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
20. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym, na co podpisem pod umową wyraża zgodę Wykonawca.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań oraz zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy na poczet naliczanych kar umownych (potrącenie umowne). Strony zgodnie postanowiły wyłączyć stosowanie przesłanek potrącenia przewidzianych w art. 498-499 ustawy z dni a 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

**§17. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych/robót, zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zwłoka w wykonaniu wskazanych obowiązków przekroczyła 14 dni,
3. Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z warunkami umowy oraz z PFU określającym przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizacje umowy,
7. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
9. kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1,
10. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
2. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

**§ 18. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. Wykonawca dokona zabezpieczenia placu:
3. pod kątem przejezdności i bezpieczeństwa ruchu wg projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, który został zatwierdzony przez właściwy organ. Przy przejmowaniu placu budowy wprowadzona organizacja ruchu musi się zgadzać z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
4. pod kątem zabezpieczenia wykonanych prac przed ich degradacją tj. w szczególności poprzez zabezpieczenie w sposób trwały przed dostawaniem się osób i poprzez zabezpieczenie przed dostawaniem się pojazdów. W przypadków wykopów wzdłuż pasa jezdni należy oznakować krawędź wykopu. Zakres zabezpieczenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
5. koszt zabezpieczenia placu budowy pod kątem przejezdności i bezpieczeństwa ruchu ponosi Wykonawca do czasu przejęcia placu budowy przez Zamawiającego.
6. koszt zabezpieczenia przerwanych robót obciąża stronę z której winy doszło do odstąpienia od umowy. W przypadku gdyby koszt obciążał Zamawiającego, wynagrodzenie za prace zabezpieczające powinno być obliczone przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z), z publikatorów SEKOCENBUD dla województwa warmińsko-mazurskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym doszło do odstąpienia od umowy.
7. w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest przejąć materiały budowlane, które zostały wyprodukowane/dostosowane jedynie dla realizacji przedmiotu Umowy (na zamówienie), co potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli materiały te składowane są poza placem budowy, to Wykonawca jest zobowiązany przewieźć je do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Zamawiający może wyrazić zgodę na przejęcie umowy najmu/dzierżawy placu na terenie, gdzie są składowane.
8. Zamawiający nie przejmie na własność betonowych elementów prefabrykowanych w postaci kostki brukowej, krawężników, oporników, obrzeży, elementów ściekowych do montażu w jezdni oraz na skarpach (lub innych typowych materiałów betonowych), palet na których są składowane materiały, materiałów geotechnicznych (geowłóknin, geotkanin, geomateracy itp.), kruszyw dostarczonych na budowę, materiałów rozbiórkowych, gruntów z wykopów lub innych materiałów sypkich lub spoistych. Wykonawca ma obowiązek usunąć te materiały z placu budowy, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na przejęcie na własność humusu, który spełnia wymagania specyfikacji na humusowanie powierzchni zielonych i jest składowany na placu budowy w postaci pryzm (zlokalizowanych na obszarze, który podlega budowie - linie rozgraniczające).
10. decyzje Zamawiającego w zakresie punktu 4) – 6) są dla Wykonawcy wiążące.
11. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji do odbioru, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wykonane elementy od początku realizacji ze wszystkimi atestami, certyfikatami, gwarancjami jakości i gwarancjami producenta itp.
12. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Po zgłoszeniu do odbioru, w oparciu o przedłożone dokumenty Zamawiający przystąpi do procedury odbioru robót. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót potwierdzony przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Do Protokołu odbioru robót w toku lub Protokołu inwentaryzacji robót musi być dołączony zatwierdzony przez Zamawiającego operat kolaudacyjny obejmujący zakres prac wykonanych przez Wykonawcę. Operat kolaudacyjny musi spełnić wymogi stawiane operatowi kolaudacyjnemu sporządzanemu na okoliczność odbioru końcowego.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie (aktualizowane lub nowe) decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, opracowania/dokumentacje projektowe, raporty (przyrodniczy, środowiskowy, archeologiczny, stanu osnowy geodezyjnej), zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, które były sporządzane/ aktualizowane i wykorzystywane w trakcie realizacji inwestycji, w celu dalszego wykorzystania.
14. Wykonawca w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
15. Wykonawca przez okres 60 dni od odstąpienia od umowy zobowiązany na swój koszt jest do utrzymywania wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu.
16. Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

**§ 19. Warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** w przypadku wystąpienia:
3. niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót).

Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach, liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,

1. z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego i niezawinionego przez Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pandemię, epidemię oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, konflikt zbrojny oraz jego transgraniczne i gospodarcze skutki itp.,
2. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
3. innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych Zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują lub wpływają na wykonanie robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
4. zwłoki Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
5. zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy wskazane w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych wiążących przepisów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a zwłoka organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postepowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
7. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
8. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej, co spowoduje zwłokę Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy, przy czym wydłużenie terminu może ulec zmianie o czas nie dłuższy niż o czas zwłoki w akceptacji,
9. wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
10. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
11. wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
12. wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
13. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

Termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

1. **Zmiana podwykonawcy -** jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.

Zamiana podwykonawcy/podmiotu trzeciego może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

1. **Zmiany umowy odnoszące się do przedmiotu umowy** w następujących sytuacjach:
2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych na polecenie Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo,
3. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technologicznego lub technicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
5. podwyższą jakość wykonanych robót,
6. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
7. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
8. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
9. zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
10. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich surowców, materiałów lub urządzeń na rynku budowlanym lub zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
11. konieczność wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w PFU przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad PFU, a profesjonalny i doświadczony Wykonawca działający z należytą starannością nie był w stanie ich przewidzieć i skalkulować, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

We wskazanych powyżej przypadkach, w celu ustalenia ewentualnej zmiany wynagrodzenia strony będą przyjmować ceny obliczone przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów SEKOCENBUD dla województwa warmińsko-mazurskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym podpisano porozumienie/umowę/aneks. Podstawą do oszacowania wartości zmiany będzie kosztorys, sporządzony na podstawie Katalogów nakładów rzeczowych (KNR).

1. Zmiana terminów realizacji umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu złożenia Zamawiającemu przedłużenia i/lub zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi na w/w okoliczności.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w umowie lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy Pzp
4. Każda ze stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.

Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

1. zakres proponowanej zmiany;
2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Pzp lub postanowień umowy;
4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 21 umowy.

**§20**

**Zmiany umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 m-cy**

**(zgodnie z art.439 ustawy Pzp)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia **(waloryzacja).** Zamawiający określa, że zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany powyżej 15% wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogółem publikowanego przez Prezesa GUS, w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wynagrodzenie będzie zmieniane w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej ogółem publikowany przez Prezesa GUS w porównaniu ze wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego w stosunku do zakresu jeszcze nie realizowanego na dzień sporządzenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia skorygowany o stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji. W przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
4. Waloryzacja wynagrodzenia następuję na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia winien zawierać:
   1. uzasadnienie wniosku o waloryzację przedstawiając Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;
   2. dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia; dowodami, potwierdzającymi zmianę cen materiałów lub kosztów Wykonawcy, mogą być np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany, dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych, umowy z podwykonawcami, szczegółowa kalkulacja kosztów bądź sporządzenie kosztorysu dotyczącego pozycji w stosunku, do których nastąpił wzrost/spadek cen lub kosztów.
   3. w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania,
   4. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
   5. jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że wysokość wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej publikowanego przez Prezesa GUS uprawnia do waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie ostateczna wartość przedmiotu umowy nie może być wyższa o więcej niż 10% ceny wybranej oferty.
7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Waloryzacja zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczy tylko tej części zamówienia, wyłącznie za niezrealizowany zakres przedmiotu umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.
10. Zamawiający zastrzega, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 15%) będzie wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej publikowanego przez Prezesa GUS obowiązujący na moment sporządzenia oferty co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskazanego powyżej wskaźnika (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem wskaźnika) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujący w momencie sporządzenia oferty według wskazanego wskaźnika GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikacja na podstawie wskaźnika GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 15% wobec wskaźnika GUS obowiązującego na moment sporządzenia oferty.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 21.**

**Roboty dodatkowe i zamienne**

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, nie objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie tych robót wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamienne przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.

3. Wystąpienie robót dodatkowych albo zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty dodatkowe albo zamienne pod rygorem nieważności, sporządzonym na podstawie przedłożonych i zaakceptowanych kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamienne.

4. Rozliczenie robót dodatkowych albo zamiennych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne.

5.Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru,
2. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w przypadku, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
3. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
4. konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
5. rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń zamiennych, przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. warmińsko - mazurskiego,

6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 22. Dane osobowe i ich przetwarzanie**

1. Strony zobowiązują się do:
2. przekazania sobie niezbędnych danych osobowych w celu realizacji umowy.
3. przetwarzania powierzonych sobie danych osobowych zgodnie z umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
5. niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. obowiązki wynikającej z ustawy o rachunkowości itp.);
6. niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
7. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: http:// [www.bip.ugdywity.pl/](http://www.bip.ugdywity.pl/).

**§ 23. Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych   
   i ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

* 1. Formularz ofertowy;
  2. Program funkcjonalno – użytkowy (PFU);
  3. Załącznik dotyczący Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (zob. § 2 ust. 3);
  4. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**