

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łokietka 16 w Gorzowie Wlkp.

Lokalizacja:

Gorzów Wielkopolski, ulica Łokietka 16

Działka nr 1416 obręb ewidencyjny „5 – Śródmieście”

Jednostka Ewidencyjna Miasto Gorzów Wlkp.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa 4090 Łokietka 16

Gorzów Wielkopolski, kwiecień 2025r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu ekspertyzy technicznej, która ma na celu oprócz opisu określonych zdarzeń, zjawisk czy procesów również wskazać przyczyny zaistniałych nieprawidłowości oraz skuteczny sposób ich usunięcia dla **mieszkalnego budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łokietka 16** w Gorzowie Wlkp.

2. Lokalizacja

Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane z pułapem nad kondygnacjami nadziemnymi, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa - 920,43m²
- kubatura - 4 629 m³

Instalacje:

- wodna z wodociągu miejskiego,
- kanalizacyjna z podłączeniem do sieci miejskiej,
- gazowa,
- elektryczna,
- telefoniczna,
- ogrzewanie – c.o. z sieci miejskiej

3. Opis przedmiotu zamówienia

Ekspertyza winna uwzględniać warunki wynikające z przeprowadzonych odkrywek i badań, włącznie z geotechnicznymi gruntami, podać przyczyny uszkodzeń oraz zaproponować zalecenia i wariantowe sposoby wzmocnienia uszkodzonych elementów obiektu oraz sformułować wnioski końcowe.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania!

4. Część informacyjna

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dostęp do lokalu i prowadzonej dokumentacji dla lokalu i budynku uzgadniać z zarządcą budynku, tj. Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Drzymały 10,

5. Wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia

a. wykonanie ekspertyzy

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| – drukowanej | - 3 komplety |
| – elektronicznej | - 1 komplet (PDF) |
| – część opisowa w wersji edytowalnej | - 1 komplet (doc, docx) |

b. termin realizacji

- termin realizacji całego zamówienia 4 m-ce od daty podpisania umowy

Wykonawca będzie zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji w zakresie zastosowania rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów związanych z realizacją przyszłych robót budowlanych.

W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

6. Przekazanie dokumentacji, gwarancja

Przekazanie dokumentacji

Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji oraz oświadczeniem projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W przypadku błędów dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Przeniesienie praw autorskich

Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do wszystkich egzemplarzy opracowanej dokumentacji, powstałej w związku wykonywaniem zamówienia, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).

Gwarancja na dokumentację

Wymagane jest, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację. Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przekazania – kompletności dokumentacji.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:

- a) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, p.poż i zasadami sztuki budowlanej.

Okres gwarancji jakości najkrótszy, wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

7. Wymagania szczegółowe

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- przepisami techniczno budowlanymi,
- obowiązującymi normami,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.