

UMOWA NR ZP/TP/04350/ /2025

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.,

i **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław zwanym dalej „MPWiK” NIP: 896-000-02-56, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000391028, reprezentowanym przez Gminę Wrocław, w imieniu której działają Wrocławskie Inwestycje Spółka z o.o., na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, w związku z zawartym Porozumieniem z dnia 21.04.2008 w sprawie realizacji wspólnych inwestycji w pasach drogowych na terenie Gminy Wrocław

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa PZP”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie „**Rozbudowa ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu**” dla zadania inwestycyjnego nr 04350 pn.: „Program poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej – Budowa ul. Chrzanowskiego”, w zakresie zarówno Gminy Wrocław jak i w zakresie MPWiK.
2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:
 - 2.1. aktualizacja dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem odpowiednich opinii/uzgodnień i zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz uzyskanie zaświadczenia o jej ostateczności;
 - 2.2. realizacja robót budowlanych związanych z rozbudową ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu (w zakresie Gminy Wrocław oraz w zakresie MPWiK) polegających między innymi na: rozbudowie i przebudowie odcinka ul. Chrzanowskiego, przebudowie oświetlenia ulicy, przebudowie i budowie odwodnienia (m.in. kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiorników retencyjnych), przebudowie kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z przyłączami, przebudowie sieci elektroenergetycznych SN i nN, przebudowie sieci teletechnicznych, przebudowie sieci gazowej, przebudowie ogrodzeń i wejść do ogródków działkowych oraz wycince i zagospodarowaniu terenów zielonych;
 - 2.3. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót potwierdzonej zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;



- 2.4. pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w ramach wynagrodzenia określonego w §8 niniejszej Umowy.
3. Roboty budowlane wskazane powyżej będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej i decyzji ZRID dostarczonych przez Zamawiającego a zaktualizowanych i uzgodnionych przez Wykonawcę.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy – **Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)**, ze wskazaniem zakresu Gminy Wrocław oraz zakresu MPWiK .
5. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, PFU, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
6. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
7. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi robotami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakemu ma służyć.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że kompletny przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 15 miesięcy od daty podpisania umowy** (z wyłączeniem pielęgnacji zieleni) z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
 - 1) w terminie **do 2 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca zwoła pierwszą Radę Techniczną na której przedstawi w szczególności: aktualną inwentaryzację zieleni, obliczenia bilansu zlewni uwzględniające natężenie deszczu wg aktualnych wytycznych MPWiK i zweryfikuje je z możliwościami retencyjnymi zaprojektowanego w 2019r układu,
 - 2) w terminie **do 6 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną i uzgodnioną aktualizację projektu budowlanego wraz z wszystkimi opracowaniami opisanymi w „Fazie Projektu Budowlanego” Zestawienia Kosztów Zadania (dalej ZKZ) oraz złoży w odpowiednim urzędzie kompletny wniosek o zmianę decyzji ZRID wraz z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - 3) w terminie **do 8 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną i uzgodnioną aktualizację projektów wykonawczych i pozostałych opracowań opisanych w „Fazie Projektów Wykonawczych” ZKZ,
 - 4) w terminie **do 9 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca uzyska zmianę decyzji ZRID,
 - 5) w terminie **do 15 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca zakończy wykonanie całości robót budowlanych co zostanie potwierdzone wpisem Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to wystąpi o uzyskanie pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane, to Wykonawca zgłosi zakończenie robót i wystąpi o zaświadczenie o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do sprzeciwu.
2. Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację zieleni zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz PFU - w okresie 3 lat, rozpoczynając od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 10.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego, teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) kontroli postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy (w zakresie dokumentacji projektowej oraz wykonywanych robót budowlanych),
 - 2) przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej oraz odbioru robót, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) przekazania terenu budowy, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w PFU,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, którego skład zostanie wskazany Wykonawcy po podpisaniu umowy; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., a w zakresie MPWiK przez inspektora MPWiK,



2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1) opracowania projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU,
 - 2) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) niezwłocznego uzupełniania lub poprawiania, jednak **nie później niż w terminie 5 dni roboczych**, brakujących lub niepoprawnych dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, szczególnie na pisemne wezwania organów, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin,
 - 4) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
 - 5) zabezpieczenia terenu robót,
 - 6) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 7) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę (m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze, ORZ, inwentaryzacje),
 - 8) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z wymogami i terminami opisanymi w PFU,
 - 9) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 10) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 11) sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony – oraz niezwłocznego przekazania 1 egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu,
 - 12) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - 13) przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 14) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - 15) po przejściu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego; inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
 - 16) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 17) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych



- z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 18) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 19) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 20) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
 - 21) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania (po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego) Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanych ciągów poligonowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
 - 22) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.
 - 23) Prowadzenia stałej pielęgnacji nasadzonej/wykonanej zieleni przez okres 3 lat od podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót. Pielęgnacja będzie prowadzona zgodnie z niniejszą Umową oraz PFU i uzgodnioną dokumentacją projektową. W przypadku konieczności wymiany materiału roślinnego, Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację na wymienioną roślinność przez okres kolejnych 3 lat licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania wymiany roślin/założenia trawników.
3. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy/przełożenia w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
 7. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu oraz po przedłożeniu decyzji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5), a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej **100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto** określonego w niniejszej umowie, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem

i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, przy czym Wykonawca będzie jedynym ubezpieczonym w ramach takiej polisy, a ubezpieczeniem będzie objęta również odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający wniesie zastrzeżenia do takich dokumentów w ciągu 10 dni w sytuacji, w której nie będą one odpowiadać wymogom wynikającym z niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 8 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
10. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać przez cały okres wykonywania robót budowlanych (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) ubezpieczenie CAR o sumie ubezpieczenia w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (typu "All Risks"). Wykonawca dostarczy projekt umowy ubezpieczenia Zamawiającemu co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający w ciągu 10 dni może zgłosić zastrzeżenia. Przedstawienie Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki lub jej pierwszej raty jest warunkiem dla rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. Umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci). Wykonawca będzie określony jako ubezpieczający i ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą: Zamawiający oraz wszyscy podwykonawcy.
11. W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli (dotyczy ubezpieczenia OC),
 - 2) szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów (dotyczy ubezpieczenia CAR),
 - 3) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach (dotyczy ubezpieczenia OC),
 - 4) jakiegokolwiek działania sił natury, chyba, że Wykonawca wykaże, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia (dotyczy ubezpieczenia CAR).W przypadku ratalnej płatności składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem terminu płatności raty składki dowód jej uiszczenia.
12. Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 11 pkt 1,2 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna), natomiast limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 11 pkt 3, 4 nie mogą być niższe niż 50% minimalnej sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej).
13. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych);
14. Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych.

met



15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie CAR na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 8 i nast. wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
16. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 8-15 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy.

Ponadto:

17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
18. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
19. Personel Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ.
21. W przypadku **projektanta w specjalności drogowej, projektanta w specjalności instalacyjnej, kierownika budowy oraz kierownika robót instalacyjnych** zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) uzasadniałoby przyznanie co najmniej takiej samej liczby punktów jaka została przyznana ofercie Wykonawcy w ramach tego kryterium.
22. Wymagania określone powyżej w ust. 17 – 21 będą miały zastosowanie również do podwykonawców z pomocą których wykonywane jest niniejsze zamówienie.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami §16 ust. 3 i 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi lub roboty budowlane;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5

Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu



- zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w pkt. 2.1. lit. a) PFU stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/EU), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** (oryginał).
 4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę



(dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w PFU czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w PFU zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

§ 6

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz PFU. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013r w sprawie składowisk odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy, pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie Wykonawca oczyści z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 w godzinach pracy składowiska. Kostkę kamienną z rozbiórki niewykorzystaną w ramach niniejszego zamówienia, a przydatną do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści z resztek zaprawy i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Pozostałe odpady stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 7

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.



2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.), przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający/Inspektor Nadzoru zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT(23%)zł (słownie:), w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie znajdujące pokrycie ze środków finansowych **Gminy Wrocław** wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), w tym:
 - 1.1.1. wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie i uzgodnienie aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zmiany decyzji ZRID oraz zaświadczenia o ostateczności tej decyzji, w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), tj. netto zł (słownie:),
 - 1.1.2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), tj. netto zł (słownie:),
 - 1.1.3. wynagrodzenie ryczałtowe za prowadzenie 3-letniej pielęgnacji zieleni w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), tj. netto zł (słownie:),
 - 1.2. wynagrodzenie znajdujące pokrycie ze środków finansowych **MPWIK** wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), w tym:
 - 1.2.1. wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie i uzgodnienie aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zmiany decyzji ZRID oraz zaświadczenia o ostateczności tej decyzji, w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), tj. netto zł (słownie:),
 - 1.2.2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, w kwocie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (23%) zł (słownie:), tj. netto zł (słownie:),

Cena ofertowa jest sumą cen ryczałtowych określonych w ofercie Wykonawcy – **Załączniku nr 2** do Umowy (załączniku nr 1a do IDW – Zestawieniu Kosztów Zadania).

2. Wynagrodzenie za poszczególne pozycje w ofercie Wykonawcy mają charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc. W wynagrodzeniu za poszczególne pozycje Wykonawca powinien ująć koszty nie ujęte w żadnych innych pozycjach. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca określi ceny ryczałtowe uwzględniając wytyczne zawarte w SWZ. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów,



- przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie **faktur VAT** w następujący sposób:
- 3.1. W zakresie dokumentacji projektowej:
- 3.1.1. na podstawie protokołu odbioru częściowego w zakresie projektu budowlanego – do 80% wartości pozycji ZKZ dla „Fazy Projektu Budowlanego” (odrębnie w zakresie Gminy Wrocław oraz w zakresie MPWiK).
- 3.1.2. na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej – do 100% wartości pozycji ZKZ odpowiadających zakresowi dokumentacji projektowej, tzn: pozostałe do rozliczenia pozycje „Fazy Projektu Budowlanego” oraz pozycje „Fazy Projektów Wykonawczych” (odrębnie w zakresie Gminy Wrocław oraz w zakresie MPWiK).
- 3.2. W zakresie robót budowlanych:
- 3.2.1. w trakcie realizacji robót - na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności – do kwoty stanowiącej 90% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z pozycji działu Roboty Budowlane ZKZ (odrębnie dla Gminy Wrocław: do 90% kwoty określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.1 ppkt. 1.1.2. oraz odrębnie dla MPWiK: do 90% kwoty określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.2 ppkt. 1.2.2.)
- 3.2.2. po zakończeniu wszystkich robót, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego – do 100% kwot wynagrodzenia wynikającego z pozycji działu Roboty Budowlane ZKZ (odrębnie dla zakresu Gminy Wrocław oraz MPWiK)
- 3.3. W zakresie prowadzenia pielęgnacji zieleni (zakres wyłącznie Gminy Wrocław) rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.1. ppkt. 1.1.3. zostanie dokonane w trzech równych częściach, po każdorazowym podpisaniu przez Zamawiającego: protokołów odbioru pielęgnacji przeprowadzonych po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z ust. 3 **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym :
- 1) prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy (odrębnie dla zakresu Gminy Wrocław i dla zakresu MPWiK),
- 2) **protokołu odbioru częściowego fazy projektu budowlanego, protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, Przejściowych Świadectw Płatności, protokołu odbioru końcowego oraz protokołów odbioru pielęgnacji,**
- 3) dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w postaci **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu) lub oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu danych prac bez udziału podwykonawców.
5. **Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:**

Dla zakresu finansowanego przez Gminę Wrocław:

**Gmina Wrocław,
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551,**

(a złoży w siedzibie Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.,
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.)

Dla zakresu MPWiK:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
NIP 896-000-02-56.**

(i złoży w siedzibie MPWiK)

Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

6. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług, tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
8. Zamiast faktury w formie papierowej wystawionej na **Gminę Wrocław** Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Wrocław za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi dla Zakresu Gminy Wrocław jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Faktury papierowe będą dostarczane do siedziby Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.
9. Zamawiający Gmina Wrocław jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
10. Zamawiający Gmina Wrocław nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
11. Zamiast faktury wystawionej na MPWiK w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do MPWiK S.A. za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 896-000-02-56.
12. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr z dnia r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (pozycja).

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:, tel., mail:
2. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. w zakresie Gminy Wrocław: Pana Łukasza Cwojdzńskiego adres e-mail: lukasz.cwojdzinski@wi.wroc.pl, telefon 71 77 10 929,
 - 2.2. w zakresie MPWiK: adres e-mail, telefon
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§ 10

Zasady odbioru prac projektowych i robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru częściowego dla fazy projektu budowlanego, po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków o których mowa w §2 ust 1 pkt 1) i 2) oraz po przekazaniu Zamawiającemu oświadczeń projektantów o których mowa w PFU i potwierdzenia złożenia wniosku o zmianę decyzji ZRID w odpowiednim urzędzie. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji, potwierdzi wykonanie tej części zamówienia **protokołem odbioru częściowego fazy projektu budowlanego** podpisanym przez strony niniejszej umowy. W protokole zostanie wskazany odrębnie zakres Gminy Wrocław i zakres MPWiK.



- 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego dokumentacji projektowej uwzględniającego fazę projektów wykonawczych, po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego protokołu odbioru częściowego o którym mowa w pkt. 1) powyżej, po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków o których mowa w §2 ust 1 pkt 3) i 4), po przekazaniu Zamawiającemu oświadczeń projektantów o których mowa w PFU oraz po przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności zmiany decyzji ZRID (chyba, że zmiana decyzji będzie posiadała walor natychmiastowej wykonalności). Zamawiający po sprawdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji oraz akceptacji przez **Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej** przy Zamawiającym potwierdzi wykonanie tej części zamówienia **protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej** podpisanym przez strony niniejszej umowy. W protokole zostanie wskazany odrębnie zakres Gminy Wrocław i zakres MPWiK.
 - 3) Zamawiający dokona odbiorów dokumentacji, o których mowa w punktach 1) i 2) powyżej, bez uwag lub z wykazaniem wad nieistotnych w terminie do 15 dni roboczych, liczonych od daty dostarczenia kompletnego opracowania. W przypadku wad nieistotnych Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia istotnych wad w sporządzonej dokumentacji stanowiących podstawę do odmowy odbioru, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień niezwłocznie i złoży ją ponownie do uzgodnienia. W takim przypadku Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w punkcie 3), licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania. W przypadku jeżeli po ponownej ocenie prace projektowe zostaną odebrane, pisemnie potwierdzony termin ich ponownego złożenia do odbioru uważać się będzie za termin ich wykonania.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) Odbiór, o którym mowa w pkt. 1) winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych robót na potrzeby płatności przejściowych, na podstawie składanych przez Wykonawcę Prośb o Odbiór Robót – PoOR (w formie i z załącznikami uzgodnionymi z inspektorem nadzoru) – odrębnie dla każdej z pozycji ZKZ dotyczących robót budowlanych. Na podstawie zatwierdzonych dokumentów PoOR, Inspektor nadzoru określi procentowe zaawansowanie realizacji danej pozycji ZKZ. Wykonawca nie częściej niż raz w miesiącu może wystąpić do Zamawiającego o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności (PSP), będącego procentowym zaawansowaniem realizacji robót budowlanych. Zamawiający wystawi odrębne PSP dla zakresu Gminy Wrocław oraz dla zakresu MPWiK. **Minimalna wartość PSP umożliwiająca rozliczenie robót budowlanych wynosi odpowiednio: dla Gminy Wrocław 500 000 zł netto oraz dla MPWiK 100 000 zł netto.** Przejściowe Świadczenia Płatności będą wystawiane do kwoty nie większej niż 90% łącznej wartości robót budowlanych – odrębnie dla Gminy Wrocław oraz odrębnie dla MPWiK. Odbiory te dokonywane będą wyłącznie na potrzeby płatności częściowych i nie będą stanowiły podstawy do przejęcia przez Zamawiającego danych robót.
 - 4) Zamawiający przystąpi do **odbioru końcowego** w terminie **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, tj.: zakończeniu wszystkich robót budowlanych co zostanie potwierdzone wpisami inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowlanym, przekazaniu Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót (zgodnie z wymogami opisanymi w PFU) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz przekazaniu decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskania i przekazania tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane, zakończenie procedury zakończenia robót i przekazanie zaświadczenia o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do sprzeciwu. Dokonanie odbioru końcowego zostanie potwierdzone podpisanym przez Inspektorów Nadzoru, Koordynatora Zespołu IN, Zamawiającego oraz Wykonawcę **Protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.**
 - 5) **Odbiór końcowy robót budowlanych** wraz z dokumentami wskazanymi pkt 4) powyżej stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.



- 6) W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego**.
- 7) **Odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych, odbiorów pielęgnacji, odbioru pogwarancyjnego robót oraz pogwarancyjnego pielęgnacji** dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
- 8) W ramach przeglądów gwarancyjnych w zakresie czynności pielęgnacyjnych po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni, dokonane zostaną coroczne odbiory pielęgnacyjne. W celu uzyskania pozytywnego odbioru pielęgnacyjnego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dziennik pielęgnacji zieleni wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą wykonanie wpisanych w dzienniku zabiegów. Protokoły odbioru pielęgnacji za dany rok (a w przypadku wystąpienia wad/usterek – po potwierdzeniu ich usunięcia) będą stanowiły podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za czynności pielęgnacyjne.
- 9) W razie konieczności wymiany nasadzeń w okresie gwarancyjnym (drzew, krzewów lub wykonania od nowa trawników) w całości lub części, Wykonawca obejmie wymienioną roślinność gwarancją jakości, rękojnią oraz pielęgnacją na okres kolejnych 3 lat. W takim przypadku po zakończeniu pierwotnego okresu pielęgnacji Zamawiający będzie w kolejnych latach dokonywał przeglądów i odbiorów pielęgnacji w zakresie wymienionych nasadzeń a po zakończeniu ostatniego okresu wydłużonej/nowej pielęgnacji Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego pielęgnacji. Wykonawca w celu uzyskania tych odbiorów spełni wymagania określone w pkt 8) powyżej.
- 10) W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- 11) Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli Wykonawca wydaje roboty wykonane zgodnie z treścią Umowy przedstawiając przy tym wszystkie dokumenty wymagane Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać odbioru robót wówczas, gdy roboty zawierają wady istotne (uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem). W przypadku odmowy dokonania odbioru Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane roboty zostaną ponownie poddane kontroli i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi odbiór końcowy. Po usunięciu wad, Wykonawca jest zobowiązany powtórnie wystąpić do Zamawiającego o odbiór Robót, a ten jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych.
- 12) Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad istotnych ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
 - b) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
 - c) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu lub
 - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
- 13) Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w pkt. 12 powyżej może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
- 14) Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania przedmiotu Umowy (wady nieistotne), nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole odbioru końcowego robót i niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 7 dni, usunięte przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązań z tytułu gwarancji. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad lub odbioru napraw dokonanych przez podmiot trzeci Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
- 15) W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
- 16) Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Handwritten signature

Handwritten signature

- 17) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
- 18) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

§ 11

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Ograniczenie odpowiedzialności wynikające z art. 429 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania.
3. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniebdania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
10. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;

- 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, **nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia**, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. **Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia**, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 oraz zawiera postanowienia niezgodne z § 11 ust. 7 umowy (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 15 powyżej.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Procedurę opisaną w ust. 14-17 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
19. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o

- udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
 22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
 23. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 24. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
 25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
 26. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
 27. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zasadami rozliczenia opisanymi w § 8 umowy.
 28. Wykonawca przedkładając do rozliczenia faktury (zarówno przejściowe jak i końcową) zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu **dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia** podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (**za zakres o którego rozliczenie występuje Wykonawca**) w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedłożonego w oryginale **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie kwoty należne mu **za odpowiadający rozliczeniu Wykonawcy zakres prac**, zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i w terminie oraz że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo – **dla tego zakresu prac**.
 29. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
 30. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 28 i 29. Płatność za faktury, może zostać pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne, chyba, że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny.

31. Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych. Pozostała część z faktury końcowej zostanie wówczas zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Inżynier ma prawo do zażądania dowodów (kopii przelewów bankowych, wyciągów bankowych itp.) dokonanych rozliczeń z podwykonawcami, a Wykonawca jest zobowiązany je przedstawić.
32. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
33. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

§12

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela 3 lat **gwarancji jakości** na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia oraz na wykonane nasadzenia zieleni. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
2. **Okres rękojmi** wynosi 3 lata. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót (z zastrzeżeniem ust. 4).
4. **W przypadku konieczności wymiany materiału roślinnego na nowy (np. wymiana drzewa, krzewu, założenie od nowa trawnika, itp.), bieg gwarancji jakości i rękojmi dla wymienionego materiału rozpoczyna się od nowa od daty protokolarnego potwierdzenia dokonania wymiany.**
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca występując o końcowy odbiór robót przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,


str. 17



- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie końcowym i terminach pośrednich wskazanych w § 2 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych.
 - 3) za nieusunięcie w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 ust. 2 pkt 3), pkt od 9) do 11), pkt od 13) do 17 i pkt 19) oraz §4 ust. 4. i 5. - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
 - 5) za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 4 ust. 8-15 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
 - 7) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 2.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
 - 8) za zmianę **projektanta w specjalności drogowej projektanta w specjalności instalacyjnej, kierownika budowy oraz kierownika robót instalacyjnych** a inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej;
 - 9) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 10) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów prawa oraz z PFU dotyczących gospodarowania odpadami wytwarzanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,

- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
- 5) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,01% wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.
- 6) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 23 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 23 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 23, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kary umowne z tytułów określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) – 10) oraz ust. 2 pkt 1) - 7) mogą być sumowane. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1.**
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczanie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.

Meł



4. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w PFU.
9. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi **oświadczenia** twórców (osób albo podmiotów współpracujących) o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, a także na naruszenie integralności dokumentacji projektowej i zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim – w granicach opisanych w niniejszym paragrafie oraz zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

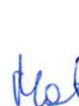
§ 16

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
 - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego. W szczególności Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy zmiany w postaci rozliczeń przejściowych dokonywanych na podstawie faktur częściowych wystawionych za zakończone elementy robót ujęte w tabeli – wykazie cen ryczałtowych. Odbiór częściowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur częściowych i nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o gotowości do odbioru zakończonych robót objętych pozycją z ZKZ i przekazania przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, przy czym odbiór częściowy nie będzie stanowił podstawy do przejęcia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 5) zmian w zakresie kosztów realizacji w przypadku jeżeli w wyniku uzgodnień związanych z aktualizacją dokumentacji projektowej zajdą istotne zmiany zakresowe w stosunku do dokumentacji przekazanej Wykonawcy w postępowaniu przetargowym.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 7) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
- 8) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały



przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,

- 9) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 10) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

3. Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych:

- 1) Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac projektowych w oparciu o następujący mechanizm:
- a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym wejdzie w życie wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyżej 10%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które nie zostały opracowane do tego czasu o procentowy wzrost cen przekraczający ww. próg, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,

- b) jeżeli po miesiącu, w którym ziszcili się przesłanki dla ustalenia Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego lub w okresie późniejszym wejdzie w życie dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego o co najmniej 8%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi nie opłacone do tej daty. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług opracowanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) i zostanie dokonane o procentowy wzrost stawki przekraczający ww. próg, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych okresach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) o co najmniej 8%, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b).;
- 2) Jeśli w okresach opisanych w pkt 1 ppkt a) i b) powyżej nastąpi spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy pkt. 1 ppkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy
 - 3) Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia netto za prace projektowe nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie prac projektowych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK. Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia netto za prace projektowe nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie prac projektowych wynikającego z ZKZ wskazanego w ofercie Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK.
 - 4) Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia). Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego lub Wykonawcę (o ile będzie konieczny zwrot).
 - 5) Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile w wyniku podpisania Aneksu okaże się, że Wykonawcy została wypłacona wyższa kwota niż należna.)

4. Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie Robót:

Wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane wchodzące w zakresie Robót odnoszące się do danej branży, może zostać podwyższone wg poniższej tabeli o procentowy wzrost cen w oparciu o wskaźniki opublikowane w Biuletynie Sekocenbud „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” – Roz. III, „Zmiany cen obiektów inżynierskich” w branży, w skład której wchodzi wykonanie roboty budowlanej na następujących zasadach opisanych w lit. a) i b), gdzie poszczególne pozycje z ZKZ przypisane są do następujących grup obiektów inżynierskich („branż”):

Nazwa pozycji	Podstawa	Grupa obiektów inżynierskich (sekocenbud) – „branża”
Prace towarzyszące, przygotowawcze (dla zakresu Gminy Wrocław oraz MPWiK)		
Organizacja zaplecza budowy wraz z zasilaniem	Ryczałt	Drogi kołowe
Utrzymanie zaplecza budowy	Ryczałt	Drogi kołowe
Likwidacja zaplecza budowy	Ryczałt	Drogi kołowe
Tablice informacyjne	Ryczałt	Drogi kołowe
Nadzór dendrologiczny i saperski	Ryczałt	Drogi kołowe
Organizacja ruchu zastępczego	Ryczałt	Drogi kołowe

Organizacja ruchu docelowego wraz z elementami BRD	Ryczałt	Drogi kołowe
Prace budowlane branży drogowej		
Roboty pomiarowe, rozbiórkowe, ogrodzenia	Ryczałt	Drogi kołowe
Roboty ziemne	Ryczałt	Drogi kołowe
Drogowe konstrukcje i elementy liniowe	Ryczałt	Drogi kołowe
Budowa odwodnienia w zakresie wpustów, przykanalików deszczowych oraz wpustki	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Prace branży elektroenergetycznej i teletechnicznej		
Przebudowa oświetlenia	Ryczałt	Linie elektroenergetyczne
Budowa MKT	Ryczałt	Linie telekomunikacyjne
Przebudowa kolidujących sieci		
Przebudowa kolizyjnych sieci teletechnicznych	Ryczałt	Linie telekomunikacyjne
Przebudowa kolizyjnych sieci elektroenergetycznych nN i SN	Ryczałt	Linie elektroenergetyczne
Przebudowa kolizyjnych sieci gazowych	Ryczałt	Przyłącza i sieci gazowe
Zieleń		
Zabezpieczenie i usunięcie zieleni wraz z operatem brakarskim	Ryczałt	Drogi kołowe
Nasadzenia drzew	Ryczałt	Drogi kołowe
Nasadzenia krzewów i traw ozdobnych	Ryczałt	Drogi kołowe
Wykonanie trawników	Ryczałt	Drogi kołowe
Roboty budowlane – zakres MPWiK		
Przebudowa kanalizacji deszczowej z wyłączeniem wpustów ulicznych i przykanalików	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Budowa zbiorników chłonna-odparowujących wody opadowe	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami	Ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Ryczałt	Przyłącza i sieci wodociągowe
Roboty drogowe w zakresie odtworzenia nawierzchni poza pasem drogowym (przyłączy)	Ryczałt	Drogi kołowe

- a) jeżeli w okresie pomiędzy kwartałem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a kwartałem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen w danej branży, w skład której wchodzi wykonanie robót budowlanych powyżej 3 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały fizycznie wykonane na budowie po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o procentowy wzrost cen który wystąpił przekraczający ww. 3 %, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po kwartale, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) wystąpi pomiędzy bezpośrednio następującymi po sobie kwartałami wzrost ceny w danej branży powyżej 1,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane po tym okresie. Podwyższeniu cen mogą podlegać roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane w tym kwartale, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił w danym




kwartale w stosunku do przedniego kwartału przekraczające ww. 1,5% aż do kwartału, w którym nastąpiło wykonanie danych Robót; w przypadku wzrostu ceny w danej branży w kolejnym kwartale (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do minięcia terminu umownego) powyżej 1,5%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b).

Wykonawca 6 m-cy od podpisania umowy złoży szczegółowy raport z wykonania rzeczowego (procentowego) opartego o pozycję ZKZ do akceptacji Zamawiającego, który będzie dokumentem odniesienia do wyliczenia ewentualnej waloryzacji, o której mowa powyżej.

Obliczając, czy doszło do wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. a) oraz o ile nastąpił ten wzrost sumuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z każdego kwartału (w stosunku do poprzedniego kwartału) składającego się na okres opisany w lit a).

Obliczając, czy doszło do procentowego wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. b) oraz o ile nastąpił ten wzrost stosuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z badanego kwartału w stosunku do poprzedniego kwartału.

Waloryzacja wynagrodzenia za dane Roboty jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych Robót. Przez zakończenie wykonywania danych Robót rozumie się zakończenie przez Wykonawcę realizacji ostatniej czynności, która zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami jest niezbędna celem przedstawienia Robót do odbioru Inżynierowi/Zamawiającemu i zawiera się w cenie jednostkowej danej Roboty. Jeżeli po dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy zakończenia realizacji Robót lub, w przypadku Robót nie wymagających takiego wpisu, zgłoszeniu ich w inny sposób jako zakończone, pozostały do wykonania dalsze czynności niezbędne dla uznania tych Robót za wykonane zgodnie z poprzednim zdaniem, za moment zakończenia wykonywania tych Robót dla celów waloryzacji uznaje się najwcześniejszy moment, w którym, przy uwzględnieniu obiektywnych okoliczności, Wykonawca mógł te czynności wykonać, jednak dla czynności, dla których czas realizacji nie wynika wprost z określonego procesu technologicznego (np. badanie wytrzymałości betonu) w żadnym wypadku nie późniejszy niż czternasty dzień od wymienionych powyżej: wpisu do Dziennika Budowy lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót nie wymagających wpisu do Dziennika Budowy. W żadnym jednak wypadku moment końcowy dokonywania waloryzacji dla danej Roboty nie będzie późniejszy niż ostatni dzień okresu rozliczeniowego objętego danym Przejściowym Świadectwem Płatności, w którym ujęty do rozliczenia został dokument POOR („Prośba Odbiór Robót”), obejmujący daną Robotę. Strony ustalają, że czynność przekazania karty odpadu nie jest uznawana za czynność potrzebną dla uznania roboty za wykonaną.

W przypadku jeśli jakaś część Robót pozostanie do wykonania po upływie terminu umownego (z uwzględnieniem ewentualnych Aneksów), waloryzacja dla tej części Robót nie będzie przysługiwać Wykonawcy.

Jeśli w okresach opisanych w lit. a) i b) powyżej nastąpi spadek cen powyższe zapisy lit. a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia netto za roboty budowlane nie może być wyższa niż 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK.

Wzrost wartości wynagrodzenia w ramach danej branży uzasadnia waloryzację tylko w zakresie tej branży, w której nastąpił wzrost cen.

Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia netto nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia netto za roboty budowlane nie może być wyższa niż 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie

robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK.

Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

Przewidziane w niniejszym paragrafie zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia.

Zmiany do Umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie Strony i nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa Zamówień Publicznych.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: zł/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 5. Gwarancja taka powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Formy zabezpieczenia innego niż pieniądź powinny być sporządzone przy odpowiednim zastosowaniu ww. wymogów.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez radcę prawnego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji jakości, w tym w związku z przedłużeniem terminów rękojmi i gwarancji na podstawie §12 ust. 4.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania i utworzenia w ten sposób zabezpieczenia w formie pieniężnej.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonawcy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) - 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: zł (słownie: zł/100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 10 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyście wykonane,
 - b) - 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie: zł/100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, określonych w umowie – w zależności od tego które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej (z zastrzeżeniem §12 ust. 4 – w przypadku wymiany

części/całości nasadzeń, jednak nie dłużej niż 6 lat od daty podpisania przez strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego).

9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 18

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - 1) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
 - 2) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracownikom wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy prawne dla przetwarzania danych osobowych tych osób, przekazać tym osobom niezwłocznie po przekazaniu ich danych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 9 oraz Załącznikiem nr 10 do Umowy.

§ 19

Rozstrzyganie sporów i postanowienia końcowe

1. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.



5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy,
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z ZKZ
 - 3) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
 - 4) załącznik nr 4 – kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
 - 5) załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy,
 - 6) załącznik nr 6 – kserokopia gwarancji/innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) załącznik nr 7 – wzór oświadczenia projektanta,
 - 8) załącznik nr 8 - wzór oświadczenia Końcowego Podwykonawcy,
 - 9) załącznik nr 9 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Gminy Wrocław
 - 10) załącznik nr 10 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych MPWiK.
7. W razie sprzeczności dokumentów Oferta Wykonawcy posiada najniższe miejsce przy interpretacji postanowień Umowy.

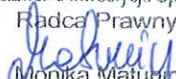
*Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu

Lukasz Cwojdziński

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Radca Prawny

Monika Maturin

Załącznik nr 3
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
 (stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.

Podpis Wykonawcy



Załącznik nr 5
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY¹

Do:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
oraz
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ,
ul. Na Grobli 19
50-421 Wrocław

**Wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie
„Rozbudowa ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu”
dla zadania inwestycyjnego nr 04350
pn.: „Program poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej – Budowa ul. Chrzanowskiego”**

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, oraz Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. , ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław, reprezentowanych przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 17 Umowy ZP/TP/...../...../202_z dnia202_r., bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie wydania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w Protokole Odbioru Końcowego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub rękojmi.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]



Załącznik nr 7
wzór oświadczenia Projektanta

Wrocław,

Zamawiający: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego oraz MPWiK S.A. ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław,

Wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie
„Rozbudowa ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu”
dla zadania inwestycyjnego nr 04350

pn.: „Program poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej – Budowa ul. Chrzanowskiego”

Nazwa Dokumentacji Projektowej: w zakresie branży:

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar,
- Inne (zgodnie z wskazanymi w Zestawieniu Kosztów Zadania).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z (nazwa Wykonawcy).

Projektant oświadcza, że przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - i) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Wrocławskich Inwestycji, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - (1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - (2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - (3) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - (4) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - ii) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - iii) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - iv) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - v) zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie prawa autorskich majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na korzystanie i rozporządzanie z opracowań, zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej wskazanej powyżej oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji (naruszenie integralności Dokumentacji Projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.

het

Załącznik nr 8
Wzór końcowego oświadczenia Podwykonawcy

Dotyczy: inwestycji pn.

Nr i data zawarcia umowy podwykonawczej.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca” w rozumieniu § 11 Umowy), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”)

oświadczam, że:

- a. otrzymaliśmy od firmy....., tj. Wykonawcy ww. Zadania, zgodnie z zawartą umową nr z dn., w całości wynagrodzenieza wszystkie wykonane prace w ramach podwykonawstwa na ww. Zadaniu, i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcyw uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
- b. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji ww. Zadania.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nrz dn. tj. zł netto + VAT (słownie:), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.*

*niepotrzebne skreślić.

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy*

.....
data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy,

ker

Załącznik nr 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
GMINA WROCŁAW

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@wi.wroc.pl
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
 - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
 - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania: **wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie „Rozbudowa ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu” dla zadania inwestycyjnego nr 04350 pn.: „Program poprawy stanu technicznego infrastruktury drogowej – Budowa ul. Chrzanowskiego”**Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy - dochodzenie roszczeń z tego tytułu,
- c) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- d) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją, chyba, że przepisy prawa lub zawarte umowy o dofinansowanie wymagają dłuższego okresu przechowywania;
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z 2019 r. ze zm.) oraz organom kontrolującym, w tym w szczególności Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, organom kontrolującym wykorzystanie środków unijnych, a także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacji,
- f) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących



Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,

- k) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- l) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- m) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od (nazwa Wykonawcy),
- n) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia (w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę) i wykonania Umowy (w przypadku członków personelu zaangażowanych w realizację) .

Podpis Wykonawcy.....



Załącznik nr 10

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
MPWIK

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej, jako: **RODO**), informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., z siedzibą ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław wpisane do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VI Gospodarczy KRS pod nr: 0000391028, o kapitale zakładowym 482 104 700,00 zł (wpłaconym w całości), NIP: 8960000256, REGON: 930155369, zwane dalej: **Administratorem**.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez **Administradora** wyłącznie:
 - a) w celu zawarcia umowy o udzielenie Zamówienia i realizacji przedmiotu Zamówienia (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, a także w celach dowodowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązkiem ciążącym na Administratorze, jako podmiocie publicznym (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z brzmieniem ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 217)).
3. **Administrator** będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe:
 - a) przez okres realizacji przedmiotu Zamówienia, a po dokonaniu odbioru przez okres przysługującej **Administratorowi** rękojmi i gwarancji,
 - b) w zakresie i przez okres przewidziany przepisami prawa, do czasu upływu terminu ewentualnych roszczeń wynikających z realizacji Zamówienia (do 6 lat od daty wymagalności roszczenia),
 - c) w zakresie i przez okres przewidziany przepisami prawa, do czasu upływu okresu zapewniającego realizację ciążącego na Administratorze obowiązku archiwizacyjnego (min. 5 lat).
4. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania bądź poprawiania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
5. W sprawach związanych z ochroną danych może kontaktować się Pan/Pani z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: abi@mpwik.wroc.pl; tel. 71 34 09 928 (od poniedziałku do piątku w godzinach o 7:30-15:30).
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do podjęcia przez **Administradora** działań dążących do zawarcia umowy na realizację Zamówienia oraz realizacji tej umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy na realizację Zamówienia.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, którym **Administrator**:
 - a) ma obowiązek przekazywać dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa – podmioty oraz służby, którym ustawy szczególne przyznają kompetencje do uzyskania informacji od **Administradora** (m.in. Policja; Straż Miejska; Prokuratura, Sąd);
 - b) ma obowiązek udostępniać informacje o Zamówieniu i/lub treść Zamówienia, w ramach realizacji obowiązku ciążącego na **Administratorze** – osoby lub podmioty ubiegające się o udzielenie informacji na temat Zamówienia na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej z (t. j. Dz.U. z 2016, poz. 1764).
 - c) ujawni dane osobowe w oparciu o stosowne umowy – osobom lub podmiotom, które są zleceńbiorcami lub wykonawcami usług na rzecz **Administradora** (podmioty przetwarzające), m.in.: dostawcy usług IT, podmioty świadczące: usługi kurierskie, usługi pocztowe, usługi prawnicze, usługi windykacji należności, usługi wydruku, adresowania, personalizacji dokumentów i załączników do dokumentów, konfekcjonowania przesyłek; *firma świadcząca usługi ochrony*
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo zgłoszenia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.