

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA NR 1.01
ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
CPV 45111000-9

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

- Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, burzenia, usuwania gruzu, związanych z inwestycją „PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SPZOZ W MAKOWIE MAZOWIECKIM: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SZPITALA POWIATOWEGO”
- Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót rozbiórkowych związanych z inwestycją wymienioną w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej ST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania w niniejszym kontrakcie.

1.2. Zakres robót objętych ST

- Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót w zakresie rozbiórek ścian, posadzek, przebicia otworów, demontażów stolarki i urządzeń sanitarnych, kanałów wentylacyjnych, przewodów.
- Zakres rzeczowy robót objętych specyfikacją podano w ST- 00. „Wymagania ogólne”.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST - 00 "Wymagania ogólne".

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych w budynku należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.
- Przed przystąpieniem do burzenia należy przeprowadzić dokładne rozeznanie terenu. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.
- Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Do usuwania gruzu z budynku należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Pozostałe Ogólne wymagania dotyczące robót zawarte zostały w „CZĘŚCI OGÓLNEJ” STWiORB.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

- Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i użytkowników oraz na jakość wykonywanych robót. Sprzęt nie może emitować nadmiernych drgań ani hałasu i pod tym kątem musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca musi brać pod uwagę opcję wykonania części prac przy użyciu narzędzi ręcznych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu przystosowanymi do tego celu.
- Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić etapowo - zgodnie z dokumentacją projektową oraz z zachowaniem zasad bhp. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.
- Materiały (gruz i skute płytki, stolarka, itp), które stają się własnością Wykonawcy powinny być usunięte z terenu budowy w czasie nie kolidującym z wykonywaniem innych robót. Nie należy dopuścić do nadmiernego nagromadzenia się materiałów rozbiórkowych przy budynku jak również nie można spowodować zanieczyszczenia odpadami rozbiórkowymi otoczenia obiektu.
- Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników(m.in. przygotować niezbędne środki ochrony osobistej takie jak maski, okulary, ochronniki słuchu, apteczki) oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p.poż. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy wyposażenia budynku nie podlegające rozbiórce, a pozostające w strefie wykonywanych prac. W przypadku uszkodzenia tych elementów koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania odnośnie kontroli jakości podano w ST- 00 „Wymagania ogólne”.

6.2. Kontrola robót

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych;
- wywozu gruzu, stolarki i pozostałych elementów z miejsca rozbiórki;
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z ST i ustaleniami z Zamawiającym.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady. Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST- 00 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiarowa

- elementy betonowe – m³
- wywóz gruzu i skutych płytek - m³
- Jednostką obmiarową dla pozostałych robót jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji kosztorysowej.

7.3. Szczegółowe zasady

- Szczegółowe zasady obmiaru podane są w katalogach określających jednostkowe nakłady rzeczowe dla robót objętych niniejszą specyfikacją np. KNR, KNRR itp.

8. ODBIÓR ROBÓT

- Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady

- Ogólne zasady płatności podano w ST-00 „Wymagania ogólne”

9.2. Podstawa płatności

- Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót rozbiórkowych skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej za jednostkę obmiarową.

Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- roboty przygotowawcze i pomiary;
- Rozbiórka ścian murowanych i g/k.
- Rozbiórka posadzek.
- Demontaż istniejących przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych, części instalacji elektrycznych i grzejników.
- Demontaż kanałów wentylacyjnych.
- Demontaż wymienianych lub likwidowanych drzwi i okien.
- Przebicie otworów w ścianach pod instalacje.
- Wykucie otworów drzwiowych w ścianach.
- załadunek i wywóz gruzu na wysypisko;
- wykonanie niezbędnych pomiarów;
- utrzymanie czystości i porządku stanowisk roboczych;
- oznakowanie miejsca Robót i utrzymanie jego porządku;
- koszty składowania gruzu na wysypisku;
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie w „CZĘŚCI OGÓLNEJ” STWiORB.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót;
- Kosztorys ofertowy;
- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- STWiORB.

10.2. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst. jedn. Dz.U.2003.169.1650)
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.2000.26.313)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Wydawnictwo Arkady