



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa parkingu przy ul. Średzkiej i Młyńskiej w Kórniku wraz z przebudową układu komunikacyjnego - etap I (przebudowa skrzyżowania na rondo)

**Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez:
Biuro Projektowe FORMA z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 19, lok.2.17, 60-782 Poznań**

1. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

Przebudowę układu komunikacyjnego polegającego na przebudowie skrzyżowania zwykłego ulicy Średzkiej, Parkowej i Młyńskiej w Kórniku: na rondo wraz z:

- budowę jezdni o szerokości 5,50 m w zakresie budowy ronda oraz o szerokości od 6,00 do 7,50m, powierzchnia 3 393 m²,
- budowę ścieżki rowerowej o szer. 2,0m i o powierzchni 504 m²,
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej o powierzchni 178 m²,
- budowę chodników o szerokości 2,0m i o powierzchni 1293 m²,
- budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej
 - o PVC ϕ 500 o długości około 127m, (demontaż 132m)
 - o PVC ϕ 400 o długości około 68m,
 - o PVC -U ϕ 300 o długości około 66m, (demontaż 73m)
 - o PVC-U ϕ 200 o długości około 56m, (demontaż 11m)
- Studnia rewizyjna ϕ 1000 – 14sztuk, studzienka ściekowa ϕ 600 – 1 szt., studzienka ściekowa z wpustem krawężnikowym – 13 sztuk
- budowa kanału technologicznego o długości 197 mb i 7 studni kablowych SKR-2
- przebudowę oświetlenia ulicznego – montaż 20 słupów oświetleniowych, linia kablowa NAYY-J 4x35mm² – długość około 600m, demontaż 11 słupów oświetleniowych i 12 szt. opraw oświetleniowych,
- przebudowę kolizji z infrastrukturą techniczną:
 - o przebudowa istniejącej sieci wodociągowej – budowa PE, PEHD ϕ 90 – dł. 12m, ϕ 180 – dł. 59m,hydrant pożarowy – 1 kmpl, demontaż PVC ϕ 160 – dł. 61m,
 - o przebudowa kanalizacji sanitarnej PVC o długości około 190m, studnie rewizyjne ϕ 1000 szt.7, demontaż PVC ϕ 200 – dł. 206m, PVC ϕ 160 – dł. 8m i studzienki kanalizacyjne – 5 szt.,



- budowę/przebudowę zjazdów,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu
- wycinka drzew i krzewów oraz nasadzenia kompensacyjne.

Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w miejscowości Kórnik, gmina Kórnik, Istniejący układ komunikacyjny stanowi skrzyżowanie zwykłe ulicy Średzkiej (klasa techniczna „L” – lokalna), Parkowej (klasa techniczna „D” - dojazdowej) oraz Młyńskiej (klasa techniczna „D” – dojazdowej) w Kórniku. Drogi mają nawierzchnię asfaltową, wody opadowe i roztopowe odbierane są przez istniejący system kanalizacji deszczowej

Stan projektowany:

Przedmiotowa inwestycja wykonywana będzie na działkach: nr ewid 935, 941, 942, 881/5, 881/6, 881/4, 882/17, 882/19, 936/22, 936/4, 936/3, 878, 909/18 obręb Kórnik., gmina Kórnik. W pasie terenu występują sieci: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna i oświetlenie uliczne. Należy uwzględnić regulacje studni, zasuw i zaworów istniejącej infrastruktury.

2. Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Wykonanie robót terenowych przygotowawczych tj. wykonanie projektu i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu uzgodnionej w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik, zaopiniowanej przez Komendanta Powiatowego Policji i Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, zatwierdzonej przez Starostę Poznańskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze strefy układu urbanistycznego miasta Kórnik wpisanego do rejestru zabytków. Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie badań archeologicznych – pozwolenie nr 36/C/2025 z dnia 05.02.2025r. Badania archeologiczne będą wykonywane na zlecenie Inwestora. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie badań archeologicznych i informować o rozpoczęciu robót ziemnych na każdym z etapów robót z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować w terenie przebieg urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w ich rejonie należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz dokonać niezbędnych regulacji pionowych studzienek kanalizacyjnych (np. studzienek rewizyjnych, zasuw wodociągowych).



2. Roboty rozbiórkowe:

Projekt przewiduje rozbiórki istniejącej nawierzchni drogi i zjazdów. Rozbiórkę odcinków kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ PVC oraz kanalizacji deszczowej $\phi 160$, istniejącego wodociągu przebiegające przez projektowane rondo. Projekt przewiduje rozbiórkę istniejących słupów oświetleniowych, kolidujących z nowym układem drogowym. Rozbiórka istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

3. Roboty nawierzchniowe:

Konstrukcja projektowanej jezdni:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o gr. 5 cm,
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o gr. 6 cm,
- Podbudowa zasadnicza z AC 22Po gr. 7cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 20 cm,
- Podbudowa pomocnicza z piasku stab. cementem C3/4. o gr. 25 cm,

Konstrukcja pierścienia ronda :

- Kostka kamienna 15/17 o grubości 15 cm
- Podsypka cementowo –piaskowej 1:4 o gr. 3 cm,
- Podbudowa z betonu C16/20, o gr. 25 cm,
- Podbudowa pomocnicza z piasku stab. cementem C3/4. o gr. 25 cm,

Konstrukcja chodnika:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – szarej o gr. 8cm
- Podsypka cementowo –piaskowej 1:4 o gr. 3 cm,
- Piasek stabilizowany cementem klasy C3/4 o gr. 15 cm,
- Warstwa piasku o gr. 10cm,

Konstrukcja wyspy dzielącej:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – szarej o gr. 8cm
- Podsypka cementowo –piaskowej 1:4 o gr. 10 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 20 cm,
- Podbudowa pomocnicza z piasku stab. cementem C3/4. o gr. 25 cm,



Konstrukcja zjazdów:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej – grafitowej o gr. 8cm
- Podsypka cementowo –piaskowej 1:4 o gr. 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. o gr. 20 cm,
- Podbudowa pomocnicza z piasku stab. cementem C3/4. o gr. 25 cm,

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu prac należy uporządkować pas drogowy na całej szerokości i teren przyległy. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni utwardzonych i trawiastych).

3. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1 wytyczenia przebiegu niwelety drogi, ronda i zjazdów do posesji oraz zgłoszenia ich do odbioru przez Inspektora nadzoru,
 - 1.2 zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności drogowej,
 - 1.3 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz **uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
 - 1.4 zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
 - 1.5 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy kierownika budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
 - 1.6 utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
 - 1.7 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
 - 1.8 Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie 7 dni zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów rzeczowo – terminowo – finansowych robót. Harmonogram zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy aktualizacji harmonogramu na każdym etapie prac.
 - 1.9 Wykonawca przed zgłoszeniem do gotowości do odbioru powinien zgłosić wprowadzenie stałej organizacji ruchu Zarządcy drogi wraz z poinformowania odpowiednich służb o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu,



- 1.10 wykonania prac odbiorowych - dokumentacja powykonawcza w 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz. potwierdzona w Starostwie Powiatowym, komplet dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy wymaganej przez PINB dla powiatu poznańskiego w 2 egz., niezbędne pomiary i protokoły m.in. stopnia zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy. Przekazanie całości wyżej wymienionej dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na płycie CD. Przekazana mapa powykonawcza w wersji elektronicznej musi zostać przekazana w otwartych formatach danych Shape File *.shp lub w formacie *.GML oraz w formatacie *.dwg, *.dxf). Prośba żeby pliki uwzględniały podział na elementy liniowe (kanał technologiczny) oraz elementy punktowe (studnie) jako odrębne warstwy. Dane należy zapisać w układzie współrzędnych WGS-84.
- 1.11 Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu oryginału zaświadczenia z Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu o zakończeniu robót budowlanych lub decyzji o użytkowaniu.

4. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie: 5 miesięcy od podpisania umowy.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, tymczasowej organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej,



koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

5. Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Projekt budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu
4. Projekt budowlany - załączniki
5. Docelowa organizacja ruchu
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
7. Decyzja nr 41/2024 z dnia 26.09.2024r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - pismo nr WD.6740.36.2024.ST
8. Pozwolenie nr 36/C/2025 z dnia 05.02.2025 na prowadzenie badań archeologicznych.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- ✓ zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą Inwestora oraz autorów projektu

Sporządziła:

Joanna Ogierman tel. 692-770-480

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Głazybowska