

WZÓR UMOWY**Umowa nr DA.0241.1.....2025**

Zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie,

pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN, opłacony w całości;

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

- 1) Mariusza Bednarza – Prezesa Zarządu,
- 2) Krystiana Kapinosa – Wiceprezesa Zarządu,

a

.....
Zwaną/y m w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr DA.2611.1.2025) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320) /dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **Konserwacja i bieżące naprawy sieci wod.-kan. na terenie PPN-T Strefy: S1, S1-3** (pełna nazwa: Konserwacja i bieżące naprawy oraz usuwanie usterek w przepompowniach ścieków sanitarnych, sieciach kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, hydroforni, sieci wodociągowej, przepompowniach wód deszczowych, zlokalizowanych na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – na obszarze Stref S1 i S1-3 w Jasionce oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej na odcinku Rzeszów – Strefa S1-3).
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia w szczególności [Załącznik nr 1 do swz](#) - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.
3. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.
5. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami i na zasadach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Obiekty wod.-kan. są objęte monitoringiem wizyjnym. Klauzula RODO stanowi [załącznik nr 2 do umowy](#).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego utrzymania w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-technologicznego - Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka (gmina Trzebownisko. gmina Głogów Małopolski), oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Jasionka – na co składają się usługi szczegółowo opisane w OPZ.
2. W przypadku spowodowania szkód osobom trzecim, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług wymienionych w [§ 1](#) niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane niezgodnym z umową wykonywaniem usług oraz jest zobowiązany do naprawienia w pełnej wysokości wyrządzonych szkód osobom trzecim.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy, w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie będące własnością

- Zamawiającego, znajdujące się na terenie przepompowni i pomieszczeń hydroforni objętych niniejszą umową, tj. zniszczenie, braki ilościowe - jeżeli stało się to z jego winy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem, w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina i zaniedbania przy wykonywaniu obowiązków.
 6. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
 7. Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje, a w szczególności:
 - a) co najmniej jedna osoba, która będzie pełniła nadzór techniczny nad realizacją umowy - musi posiadać kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
 - b) co najmniej jedna osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów), zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
 - c) co najmniej jedna osoba musi posiadać aktualne uprawnienia typu „D” i „E” (dozoru i eksploatacji z grupy SEP - energetyczne).

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę osób, na które powoływał się na etapie postępowania Wykonawca i których uprawnienia przedstawił Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że nowe osoby muszą posiadać uprawnienia w stopniu nie niższym niż osoby na które powoływał się Wykonawca pierwotnie. Zmiana osób wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku realizacji umowy przy wykorzystaniu osób, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie on uprawniony do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy w związku z wadliwym wykonywaniem jej postanowień.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez **12 miesięcy od daty zawarcia umowy r. tj. od do** - przy uwzględnieniu terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W okresie związania umową Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej dyspozycji Zamawiającego i gotowości do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca z zastrzeżeniem **ust. 2** otrzyma wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty **zł brutto** (słownie: brutto), w rozbiciu na składowe dotyczące:
 - Strefy S-1 zł brutto (12 x zł brutto),
 - Strefa S-2 zł brutto (12 x zł brutto),
 - Strefy S1-3 zł brutto (12 x zł brutto),
 - Magistrali zł brutto (12 x zł brutto).Kwota powyższa wypłacana będzie w częściach **comiesięcznie w wysokości zł brutto** (słownie: brutto). Comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe oraz za usunięcie awarii (opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia), o których mowa w **ust. 2, 3 i 4**, płatne będzie z dołu na koniec miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi objęte fakturą, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** jest wynagrodzeniem za cały miesiąc świadczenia usługi. W przypadku gdy w danym miesiącu strony nie będą związane umową przez cały miesiąc lub realizacja umowy nastąpi w trakcie miesiąca faktyczne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy zostanie pomniejszone o liczbę dni w których strony nie były związane umową, obliczając wartość za jeden dzień poprzez podzielenie wartości miesięcznej w danym miesiącu przez ilość dni danego miesiąca, a następnie pomnożenie przez ilość dni w trakcie których realizowana była umowa.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w [ust. 1](#) obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i czynnościami będącymi w obowiązkach Wykonawcy które ponosi on sam za wyjątkiem tych, które ponosi Zamawiający na podstawie [pkt VII Opisu przedmiotu Zamówienia](#). W przypadku wystąpienia takich okoliczności, załącznikiem do miesięcznego protokołu odbioru usług będzie szczegółowy kosztorys powykonawczy, poparty kopiami faktur dotyczących zakupu niezbędnych materiałów.
4. Wykonawca, zobowiązuje się na podstawie złożonej oferty, że stawka roboczogodziny przy pracach określonych w [ust. 3](#) **nie przekroczy kwoty: 50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych). Dla potrzeb wyliczenia ilości roboczogodzin ustala się, iż przez roboczogodzinę rozumie się wyłącznie czasookres, w którym czynności wykonywane były bezpośrednio w obiektach wskazanych w Opz tj. na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego na obszarze Strefy S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefy S1-3 Jasionka, (gmina Trzebownisko, gmina Głogów Małopolski oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Strefa S1-3. Niniejsze nie obejmuje czynności przygotowawczych służących do przygotowania sprzętu lub pracowników niezbędnych do przystąpienia do prac, takich jak w szczególności transport sprzętu, dojazd osób itp. – koszty te nie będą doliczane do prac związanych z utrzymaniem sieci. Koszt roboczogodziny dotyczy całości kosztów Wykonawcy niezbędnych w trakcie usuwania awarii. Wykonawca akceptuje wymienione poniżej wytyczne dotyczące rozliczania napraw w oparciu o kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego: Stawka roboczogodziny może wynosić **max. 50,00 zł netto**. Wskaźnik procentowy zysku może wynosić max. 8 %. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich może wynosić max. 65 %.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem [ust 17](#).
8. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z [ust. 10](#) (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 5 % (obniżenie wynagrodzenia).
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w [ust. 8](#), do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w [ust. 11](#) lub [12](#).
10. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15,0 %.
11. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w [ust. 7](#), przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu [ust. 17](#).
12. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w [ust. 7](#), osiągnie wartość poniżej -5,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w [ustępie 11](#).
13. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w [§ 4 ust. 1](#), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

- odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem [ust. 17](#).
15. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
 16. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 17. Strony ustalają, że ponosić będą zwiększony koszt realizacji zamówienia powstały w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, w równych częściach tj. 50% Zamawiający i 50 % Wykonawca.
 18. Mając na uwadze treść [ust. 17](#), wykazana na podstawie wniosku, o którym mowa w [ust. 11 lub 12](#), różnica w wynagrodzeniu przed waloryzacją oraz po waloryzacji, pomniejszona o 50%, stanowiła będzie wartość zmiany wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego – comiesięcznego. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury/rachunki oddzielnie po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku, o której mowa w [ust. 1](#), w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi objęte rachunkiem/fakturą.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest – podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru wykonanych usług w części. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego w sposób przyjęty w niniejszej umowie i OPZ i przystąpieniem do naprawy awarii mimo tego, Wykonawca nie będzie uprawniony do wystawienia faktury za tę część zamówienia, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia wskazanego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od daty złożenia w siedzibie RARR S.A. prawidłowo wystawionej częściowej faktury/rachunku.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. W przypadku świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez niepełny miesiąc wynagrodzenie przysługujące wykonawcy ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
8. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jej poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności przedłużony zostanie termin płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w [§ 4 ust. 1](#);
 - 2) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub OPZ w wysokości 0,5% łącznej kwoty brutto umowy, określonej w [§ 4 ust. 1](#);

- 3) za brak lub zwłokę zgłoszenia Zamawiającemu wystąpienia usterki/awarii w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy przypadek (zgodnie z OPZ p. IV.3);
 - 4) za przekroczenie czasu reakcji, określonego w OPZ 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą przekroczoną godzinę;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminów określonego w umowie.
 - 6) W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
 - 8) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 6 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku zwłoki w uruchomieniu zastępczego zbiorowego punktu poboru wody w razie braku usunięcia awarii w ciągu 12 godzin w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą godzinę zwłoki.
 - 10) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające uprawnień wskazanych w treści umowy oraz OPZ w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
 3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.
 5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
 6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
 7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę.
 8. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych za powstałe straty. Wyplata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
 9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności wykonywanie usługi, stanowiącej przedmiot umowy przez osobę w stanie nietrzeźwym, bądź bez stosownych uprawnień, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
 11. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu, dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania prac w wyznaczonym terminie.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy:
 - a) zmniejszenie zakresu umowy - w przypadku sprzedaży lub przekazanej w innej formie części infrastruktury na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku :
 - a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w [art. 436 pkt 4 lit. b\) ustawy Pzp](#) tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - b) zmniejszenia zakresu umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a) proporcjonalnie do tych zmian, przy zastrzeżeniu, że zmniejszenie zakresu nie może przekroczyć 50 % pierwotnie wskazanego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w [ust. 1 pkt 2](#).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w [ust.1 pkt 2\) lit a\) ppkt 1\)](#) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w [ust.1 pkt 2\) lit a\) ppkt 2\)](#) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w [ust.1 pkt 2\) lit a\) ppkt 3\) i ppkt 4\)](#) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w [ust. 1 pkt 2\) lit a\) ppkt 1\)](#) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w [ust. 1 pkt 1\) lit a\) ppkt 2\) -4\)](#).
7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
8. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
 - c) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przekracza okres 7 dni.
 - d) Zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w [§ 11 ust. 6](#) przekracza okres 7 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktury ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w szczególności, w przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w części przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania

- Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, od pierwszego dnia świadczenia usługi, w przypadku nie spełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. W przypadku, o którym mowa w [ust. 6](#), Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Koszt umowy, o której mowa w [ust. 4](#), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później **niż w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy**, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w [ust. 6](#) Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w [§ 7 ust. 1 pkt 8](#)) oraz wykonania innych uprawnień, w tym

prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.

8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: tel., e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel., e-mail:
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w [ust. 1](#) oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w [ust. 2](#) – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelność zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
8. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w [ust. 1 i 2](#) lub zmiany danych, o której mowa w [ust. 3](#).
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono / [w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej](#) / W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

§ 13

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@rarr.rzeszow.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
-art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowym oraz obowiązków archiwizacyjnych,
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z tą umową;
4. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń z niej wynikających lub zakończenia postępowań w przedmiocie ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń,
 - przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowym,
 - przez okres obowiązkowej archiwizacji wynikający z obowiązującej u Administratora Instrukcji Kancelaryjnej obejmującej Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt,
 6. Odbiorcami danych osobowych będą m.in.: podmioty świadczące dla Administratora m.in. usługi prawne lub finansowo-księgowe, usługi doradcze, usługi informatyczne, hostingowe, usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
 - żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
 - żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.
 8. Podanie Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
 9. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - Klauzula RODO

[Załącznik nr 2 do Umowy](#)**Obiekt monitorowany**

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 (DZ. U. 2018, poz.1000 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl

2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając wiadomość na adres e-mail: iod@rarr.rzeszow.pl.
 3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO tj. na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, w szczególności w celu ochrony terenu przy przepompowni wody i ścieków na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS oraz mienia RARR S.A., jak również zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie monitorowanym.
 4. Monitoring wizyjny zastosowany przez Administratora realizowany jest poprzez zamontowane kamery umożliwiające rejestrację obrazu i prowadzony jest w trybie ciągłym.
 5. Zakres monitoringu wizyjnego obejmuje rejestrację obrazu w obszarze Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS oraz terenu wokół niego.
 6. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - a. uzyskania informacji czy Państwa dane osobowe są przez nas przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do uzyskania do nich dostępu w uzasadnionych przypadkach oraz ich sprostowania,
 - b. prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania przetwarzania danych przez ograniczony czas,
 - c. prawo do wniesienia sprzeciwu,
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 7. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi Administrator ewentualnie zawrze umowy powierzenia danych.
 8. Nagrania z monitoringu są przetwarzane wyłącznie do celów, o których mowa w pkt. 3 powyżej i przechowywane są maksymalnie do 3 miesięcy. W przypadku, w którym nagrania z monitoringu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin określony powyżej ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania – po upływie wskazanych terminów nagrania podlegają trwałemu usunięciu.
 9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwi Pani/Panu wejście/wjazd na teren i/lub do obiektów objętych monitoringiem.
 10. W zakresie przetwarzania Państwa danych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.
-