

ZAŁĄCZNIK NR 5

Szczegółowe wytyczne techniczne
do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania
Rozbudowa ul. Towarowej - projekt budowlany

Maj 2025

Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania Rozbudowa ul. Towarowej - projekt budowlany

Projekt ma obejmować wykonanie rozbudowy drogi gminnej – ul. Towarowej w m. Czarnkowie. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie czarnkowsko-trzcianeckim na terenie miasta Czarnków.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. W ramach przedmiotowego zamówienia opracowaniu podlegają następujące elementy dokumentacji technicznej:
 - a) Aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy w formacie elektronicznym – .dwg lub .dxf),
 - b) Koncepcja zagospodarowania terenu objętego przedmiotowym zamówieniem, podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym (termin przedstawienia koncepcji do 3 m-cy od daty podpisania umowy),
 - c) Dokumentacja geotechniczna,
 - d) Projekt zagospodarowania terenu,
 - e) Projekt architektoniczno - budowlany w podziale na branże,
 - f) Projekt techniczny w podziale na branże,
 - g) Projekt techniczny wykonania przebudowy kanalizacji deszczowej,
 - h) Projekt usunięcia ewentualnych kolizji z infrastrukturą istniejącą,
 - i) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - j) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.
 - k) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - m) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w poszczególnych branżach,
 - n) Plan nasadzeń zieleni w obrębie nowo projektowanych terenów zielonych.
2. Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny musi zawierać w szczególności:
 - a) część opisowo - obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ;
 - b) część rysunkową:
 - plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
 - plan sytuacyjny,
 - projekt zagospodarowania terenu,

- przekroje podłużne,
 - przekroje poprzeczne,
 - przekroje normalne,
 - szczegóły;
- c) warunki techniczne, decyzje, opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- d) część kosztorysową:
- kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów skalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu
- e) projekty podziału działek.

3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 poz. 1087 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 311 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2454 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 listopada 2005r. Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463 ze zm.),
- Instrukcja Badań Podłoża Gruntowego Budowli Drogowych i Mostowych, GDDP 1998r.,
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

Podajemy adresy do stron zawierających Wzorce i standardy. Gmina Miasta Czarnków dopuszcza ich stosowanie, przy czym wskazujemy, że ich stosowanie nie zwalnia osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie z odpowiedzialności zawodowej.

- <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>
- <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-m>

4. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Zarówno w projekcie, jak i w kosztorysie zabrania się używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia wyrobów budowlanych.

5. W przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów lub urządzeń należy w odniesieniu do nich sporządzić tabelę równoważności określającą parametry techniczno-użytkowe oraz zawierającą opis sposobu równoważności, w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje także:

- 1) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych, uzgodnienia z gestorami uzbrojenia sieciowego itd.),
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach. Do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych.
- 3) dokonanie przez Wykonawcę w ramach Umowy jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

- 4) uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę/rozbiórkę lub decyzja ZRID)

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt opracować należy w oparciu o następujące założenia:

- **zakres inwestycji określony został na załączniku graficznym do niniejszego OPZ i obejmuje obszar w obrębie ul. Towarowej i ul. Kościuszki w Czarnkowie,**
- w ramach opracowywanej dokumentacji należy uwzględnić kwestię uporządkowania własności działek, wchodzących w obręb obecnego pasa drogowego – (podział geodezyjny oraz przejęcie działek w ramach decyzji ZRID),
- wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni o pełnej konstrukcji KR2,
- wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej,
- przedmiotowy obszar objęty jest:
 - Uchwałą nr XIII/100/2011 z Rady Miasta Czarnków z dnia 28 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć,
 - Uchwałą nr XXIV/193/2020 z Rady Miasta Czarnków z dnia 05 października 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków dla terenów sąsiadujących z linią PKP,
 - Uchwałą nr LXVI/480/2023 z Rady Miasta Czarnków z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć.
- w ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie z projektowanej nawierzchni jezdni,
- w przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń,
- w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajdują się sieci i instalacje podziemne, których szczegółowy przebieg określony zostanie na mapie do celów projektowych,
- projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją - w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego

kolidującego z przebudową drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno,

- w opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, projektem chodników. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem,
- przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji:

- Mapa syt.-wys. do celów projektowych – wersja elektroniczna w formacie .dwg lub .dxf
- Dokumentacja geotechniczna – 2 egz.
- Projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.:
 - Projekt branży drogowej,
 - Inne branże
- Projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.
- Projekt techniczny w podziale na branże - 4 egz.
- Projekt usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- Przedmiar i kosztorys - 2 egz.
- Uzgodniony projekt organizacji ruchu stałej - 3 egz.
- Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanymi w trakcie procedury - 1 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
- Projekt zieleni przydrożnej - 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
- Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
- Dodatkowo należy wykonać kompletny egzemplarz całej dokumentacji w wersji elektronicznej – w formatach pdf oraz formatach edytowalnych

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć, dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

5. Wykonawca udzieli rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończeniu budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.

Zatwierdził:

Czarnków, dnia 28.05.2025 r.