

Umowa nr/2025

zawarta w Czarnem, dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Czarnem, z siedzibą przy ul. Pomorskiej 1, 77-330 Czarne,
REGON: 000319925, NIP: 843-10-72-221, reprezentowanym przez:

ppłk mgr inż. Jacka Chmiela – Dyrektora Zakładu Karnego w Czarnem, zwanym dalej Zamawiającym,
a

..... z siedzibą w, przy ul....., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sadzie Rejonowym za numerem..... */
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej */ niepotrzebne skreślić/
REGON:, NIP:....., reprezentowanym przez:

1. -

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej w treści Umowy
„Stronami”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie
z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Karnym w Czarnem, Zakładzie Karnym
w Czarnem Oddział Zewnętrzny Szczecinek oraz Zakładzie Karnym w Czarnem Oddział Zewnętrzny
Złotów, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 156/2024 Dyrektora Zakładu Karnego w Czarnem
z dnia 08.10.2024r., pn.: **“Remont łazni w oddziale S1 w Oddziale Zewnętrznym w Szczecinku Zakładu
Karnego w Czarnem”**, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przez zawarcie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych pn.:
„Remont łazni w oddziale S1 w Oddziale Zewnętrznym w Szczecinku Zakładu Karnego w Czarnem.”
2. Szczegółowy zakres prac zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr
1 do zaproszenia do złożenia oferty.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30.06.2025 r.

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru prac remontowych w stanie gotowym do eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,
 - e) zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami prowadzenia prac budowlanych.
6. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać opomiarowania punktu poboru mediów. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wywozu we własnym zakresie śmieci, różnych odpadów materiałowych i innych pozostałości po pracach budowlanych, na wysypisko. Koszty, związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku odpadów podlegających utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
 - b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - c) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - d) zabezpieczenia prac budowlanych oraz utrzymania w porządku i czystości terenu robót, na którym będą wykonywane prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt,
 - e) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych do prowadzenia prac budowlanych oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji umowy,
 - f) pisemnego zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wynagrodzenie netto: zł (słownie:)
podatek od towarów i usług VAT:zł, (słownie:)
wynagrodzenie brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całościowym obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów budowlanych i robocizny.
3. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględnienia rzeczywistego zakresu prac budowlanych, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca. Prace i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji umowy, a ryzyko ich wystąpienia stanowi koszt Wykonawcy i jest jednym ze składników całkowitej ceny ofertowej.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Rozliczenie końcowe zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Termin płatności za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają na 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego. Sposób płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędów pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r., poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361). W przypadku braku rachunku

bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Do nadzorowania, kontaktów wynikających z realizacji umowy ze strony Zamawiającego w zakresie merytorycznym jest :

a) st. sierż. Bartosz Tarka , tel. 94 372 91 83, email: bartosz.tarka@sw.gov.pl,

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i kontakty z Zamawiającym jest :

a), tel., email:

§ 5. Podwykonawstwo

1. Część prac remontowych objętych niniejszą umową może być wykonywana przy pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu faktu wykonywania części prac budowlanych przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa zostanie dokonane przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych przez podwykonawcę i zawierać będzie oznaczenie podwykonawcy, szczegółowy przedmiot wykonywanych przez niego prac budowlanych, wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz termin płatności wynagrodzenia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania własne oraz swych podwykonawców, a także za wynikające z nich skutki i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

4. W przypadku powierzenia części prac remontowych podwykonawcy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, przed wprowadzeniem podwykonawcy na miejsce wykonywania prac.

Umowa z podwykonawcą odpowiadać będzie następującym wymogom:

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;

- umowa nie może zawierać ceny wyższej niż zawarta w ofercie Wykonawcy.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy do czasu przedłożenia mu przez Wykonawcę dowodów opłacenia faktur podwykonawców za prace budowlane wchodzące w skład części prac budowlanych, której płatność dotyczy.

6. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 5, wraz z fakturą lub rachunkiem obejmującą wynagrodzenie za zakres prac remontowych wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, co do którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% w/w wynagrodzenia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% w/w wynagrodzenia,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,

d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców.

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, jednak nie więcej niż 10% w/w wynagrodzenia;

f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% w/w wynagrodzenia,

b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

3. łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia wierzytelności.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w szczególności gdy:

- zwłoki w podjęciu prac objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni,
- zaprzestania realizacji prac budowlanych przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,
- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową,
- Wykonawca nie przestrzega warunków związanych z rozpatrywaniem reklamacji.

4. Odstąpienie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość szkody przewyższy kary umowne.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia gwarancją przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. Powiadomienie o żądaniu usunięcia wady nastąpi pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie na ustalony adres Wykonawcy.
5. Czas reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie żądania usunięcia wady, rozumiany jako przystąpienie do ustalenia okoliczności oraz przyczyn wystąpienia wady, sposobu, a także czasu jej usunięcia, poprzedzający przystąpienie do usuwania wady - strony umowy ustalają na 3 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku braku reakcji lub usunięcia konkretnej wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku ujawnienia wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ją w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania usunięcia wady. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin może być przedłużony o 30 dni.
8. W przypadku wystąpienia wad, powodujących przerwy w działalności Zakładu Karnego lub zagrożenie bezpieczeństwa personelu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie lub pokryje koszt naprawy wykonanej przez innego wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić swych uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA