

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

| | |
|--|--|
| nazwa | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie. |
| kategoria obiektu | IV,XXV |
| adres | m. Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie pow. sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie |
| identyfikator(y) działek ewidencyjnych | 041302_5.0006.764 |

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

| | |
|------------------------|---|
| imię i nazwisko/ nazwa | SKARB PAŃSTWA - PGL LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO LUTÓWKO |
| adres | Lutówko 18, 89-407 Lutówko |

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

| | |
|-------|---|
| nazwa | ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski |
| adres | 13-220 Rybno, Tuczki 31 |

PROJEKTANCI

| imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | data opracowania | popis |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------|
| Branża drogowa | | | | |
| mgr inż. Bartłomiej Bandurski | WAM/0035/PBD/21 | inżynierska drogowa | 12.10.2024 | |



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

SPIS TREŚCI I SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NR STR.

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1.1 | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA | 3 |
| 1.2 | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI | 3 |
| 1.3 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU..... | 3 |
| 1.3.1 | Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi..... | 3 |
| 1.3.2 | Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków..... | 3 |
| 1.3.3 | Układ komunikacyjny..... | 3 |
| 1.3.4 | Sposób dostępu do drogi publicznej..... | 4 |
| 1.3.5 | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 4 |
| 1.3.6 | Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu4 | 4 |
| 1.4 | ZESTAWIENIA:..... | 4 |
| 1.4.1 | Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony . | 4 |
| 1.4.2 | Powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników | 4 |
| 1.4.3 | Powierzchni biologicznie czynna | 4 |
| 1.4.4 | Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących | 4 |
| 1.5 | INFORMACJE I DANE: | 4 |
| 1.5.1 | O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane | 4 |
| 1.5.2 | Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską..... | 4 |
| 1.5.3 | Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego | 5 |
| 1.5.4 | O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi | 5 |
| 1.6 | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI | 5 |
| 1.7 | INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH | 5 |
| 1.8 | INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 5 |
| | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ | 6 |
| | KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA..... | 7 |
| 2 | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 10 |
| 2.1 | PLAN ORIENTACYJNY 1:2 500 RYS. 1 | 10 |
| 2.2 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 RYS. 2 | 10 |

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.”

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie sępoleńskim na terenie gminy Sępólno Krajeńskie. Odcinek drogi wraz ze składnicą objęty opracowaniem znajduje się w okolicach miejscowości Lutówko.

Zakres inwestycji obejmuje odcinek drogi leśnej w zakresie od granicy pasa drogowego drogi dalej biegnąc w kierunku północnym na długości ok. 85m.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1.2.1.1 Charakterystyka ogólna

Oceny istniejącego układu drogowego, nawierzchni oraz zagospodarowania terenu dokonano na podstawie wizji w terenie oraz uzyskanych materiałów wyjściowych.

Istniejąca dukt leśny na projektowanym odcinku przebiegają przez teren równinny. Otoczenie drogi stanowią obszary leśne.

1.2.1.2 Charakterystyka szczegółowa

Na całym analizowanym odcinku istniejąca droga posiadają jedną jezdnię dwukierunkową. Szerokość jezdni wynosi ok. 2,50-4,00m. Droga posiada przekrój szlakowy. Stan techniczny nawierzchni drogi jest na większości odcinka określany jako zły. Nawierzchnia gruntowa, wykazuje niejednorodność i degradację w postaci uszkodzeń tj. dziury powodujące powstawanie zastoisk po odpadach. Droga nie posiada ograniczeń dostępności. Istniejąca droga odwadnia jest powierzchniowo przez spływ wody na przyległy teren. Widoczny jest brak prawidłowego odwodnienia poprzez powstające zastoiska wody. Droga nie posiada trasy zastępczej o kierunku równoległym dla przejęcia ruchu lokalnego.

1.2.1.3 Charakterystyka ruchu

Na wyżej wymienionym odcinku jezdni występuje ruch zróżnicowanych rodzajowo grup pojazdów. Głównie są to ciągniki, maszyny, pojazdy do wywozu i pozyskiwania drewna.

1.2.1.4 Uzbrowienie terenu oraz urządzenia obce

W ciągu drogi nie występuje infrastruktura techniczna.

1.2.1.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Nie dotyczy

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach budowy obiektu budowlanego zaprojektowano:

A. Roboty drogowe:

- budowa jednojezdniowej drogi wewnętrznej o szerokości 3,50m o nawierzchni kruszywowej (KŁSM 0-31,5mm C90/3) na długości dwóch odcinków 82m i 130m, droga leśna,
- budowę obustronnych poboczy o nawierzchni kruszywowej (KŁSM 0-31,5mm C90/3) w ciągu całego odcinka o szerokości 0,50-1,00m,
- budowę placów składowych do składowania drewna w ciągu drogi.

B. Zieleń:

- usunięcie pni i karpin,
- karczowanie krzaków i zagajników,

C. Budowa urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz elementów organizacji ruchu:

- wykonanie oznakowania pionowego drogi leśnej,

1.3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

1.3.3 Układ komunikacyjny

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi istotnych zmiany w sposobie funkcjonowania obecnie istniejącej drogi.

Projektowana jezdnia szerokości 3,50m wraz obustronnymi poboczami 0,50m pozytywnie wpłyną na komfortowe i bezpieczne użytkowanie, a także zwiększą płynność ruchu. Przyjęto skrajnie pionową 4,50m oraz skrajnie poziomą 0,50 m. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego droga nie zmienia dotychczasowego przebiegu. W ciągu drogi zaprojektowano na całym odcinku

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

zaprojektowano obustronne pobocza o nawierzchni z mieszanki kruszyw 0/31,5mm o szerokości 0,5-1,00m. Przyjęto pochylenie poprzeczne na poboczach 6 % w zależności od pochylenia poprzecznego jezdni.

1.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Droga nie ma statusu drogi publicznej. Skomunikowana jest z drogą publiczną powiatową nr 1116C.

1.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach projektu nie przewiduje się opracowań branżowych w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Kanał technologiczny

W związku z faktem, że istniejąca i projektowana droga ma status drogi wewnętrznej ww. obowiązek wynikający z ustawy o drogach publicznych nie zachodzi.

1.3.6 Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

1.4 Zestawienia:

1.4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr IRG.6730.56.2024 z dnia 19.07.2024r. powierzchnia inwestycji: **do 5250m²**

1.4.2 Powierzchni dróg, parkingów, placów, chodników

| Powierzchnie | | |
|--|---------|----------------|
| - jezdnia - nawierzchnia twarda nieulepszona | 847,00 | m ² |
| - plac do składowania drewna | 3550,00 | m ² |
| - pobocza | 217,00 | m ² |
| - zjazdy | 173,00 | m ² |
| suma: | 4787,00 | m ² |

1.4.3 Powierzchni biologicznie czynna

Nie dotyczy.

1.4.4 Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

1.5 Informacje i dane:

1.5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

1.5.1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wykonując opracowanie zapoznano się z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie.

1.5.1.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji nie ma uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania terenu.

Dla odcinka uzyskano decyzję o warunkach zabudowy IRG.6730.56.2024 dla inwestycji polegającej na budowie składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie a niniejszy projekt sporządzono z uwzględnieniem ustalonych warunków.

1.5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie występują tu zespoły zabudowy zabytkowej ani pojedyncze obiekty posiadające wartościowe cechy urbanistyczno-architektoniczne.

1.5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Wizja lokalna i przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że w rejonie analizowanego odcinka drogi brak jest obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, tektonicznych czy innych procesów geodynamicznych. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszaru eksploatacji górniczej.

1.5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w minimalny sposób ingerują w środowisko. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić w obrębie pasa drogowego, na etapie budowy drogi.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się:

- korzystanie z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi,
- serwisowanie maszyn roboczych i samochodów – tylko w miejscach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, podmywaniem terenu oraz przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleby,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa, smarów itp.,
- umieszczanie produktów stosowanych do budowy (papa, farby, smoła) w pomieszczeniach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu,
- wywożenie ścieków i odpadów socjalno-bytowych z terenów placu budowy do oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów, przez firmy posiadające odpowiedni sprzęt i zgodę na wykonywanie powyższych czynności,
- składowanie warstwy glebowej usuniętej w wyniku prac budowlanych na oddzielnych zwałowiskach oraz późniejszy jej odzysk bądź utylizacja.

Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w Krajeńskim Parku Krajobrazowym nr rej. w CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.112 oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040. Ponadto teren realizacji inwestycji wyznaczono w odległości około 15 m od użytku ekologicznego - bagno rej. w CRFOP: PL.ZIPOP.1393.UK.0413023.2027

Dla inwestycji uzyskano decyzję umarzającą postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji dla przedsięwzięcia znak sprawy: **IRG.6220.4.2024 z dnia 27.03.2024r.**

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

1.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów objętych zakresem niniejszego projektu budowlanego mieści się w całości na nieruchomościach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Ponadto na działkach objętych opracowaniem aktualnie przebiegają ciągi komunikacyjne, bądź urządzenia je wspomagające, a projektowane zagospodarowanie terenu przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników drogi oraz zapewni dojazd do działek sąsiadujących.

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie w szczególności analiza uwarunkowań formalno-prawnych, wskazały jednoznacznie, że projektowany obiekt w żaden sposób nie oddziałuje na działki sąsiednie. Analizę obszaru oddziaływania wykonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 977 682 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

| | |
|--|--|
| NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I NAZWA I INWESTYCJI | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Kr. |
| DATA SPORZĄDZENIA | 12.10.2024 |
| INWESTOR | Skarb Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lutówko, 89-407 Lutówko, Lutówko 18 |

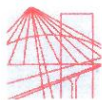
Wykonany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby opracowujące projekt zgodnie z art 20 ust. 1 pkt a Prawo Budowlane

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|----------------|---|---------------|
| Projektant | mgr inż. Bartłomiej Bandurski | |
| | upr. bud. nr: WAM/0035/PBD/21 | |

Tuczki, 12.10.2024r.

KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEN BUDOWLANYCH WRAZ Z KOPIAMI ZAŚWIADCZEŃ WYDANYMI PRZEZ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.23.21.162.20

Olsztyn, dnia 31 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust.3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan BARTŁOMIEJ BANDURSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 sierpnia 1993 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0035 /PBD/21

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki




3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

Pan Bartłomiej Bandurski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
- 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Bartłomiej Bandurski
10-699 Olsztyn, ul. Jarocka 77C/33
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2JY-9Y8-P3U *

Pan Bartłomiej Bandurski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-04 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

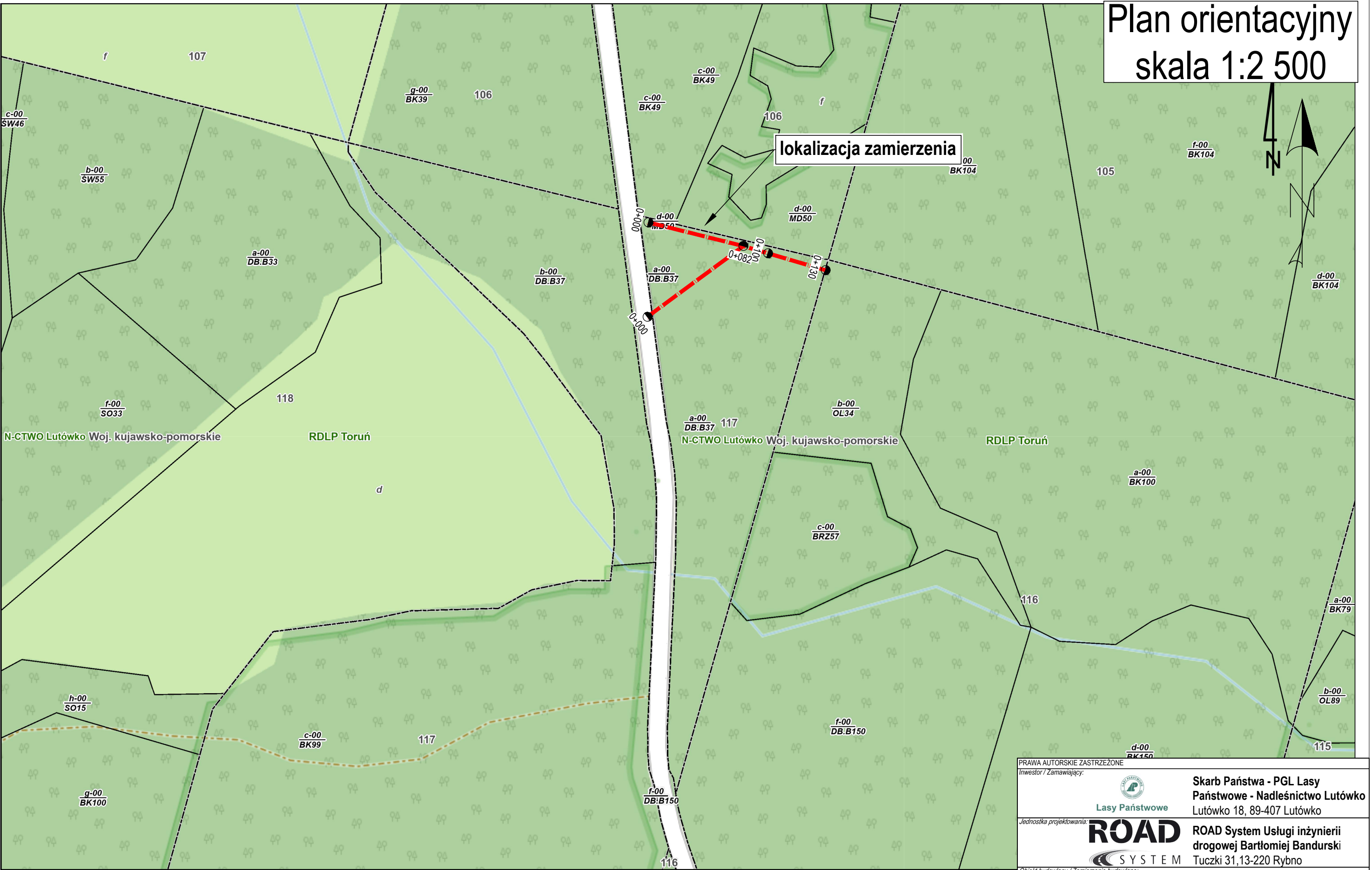
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

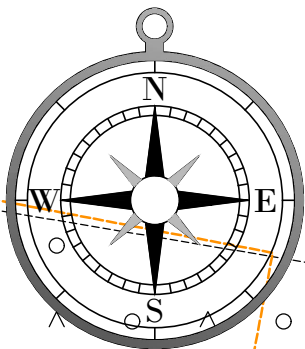
| | | | |
|-----|---------------------------------|---------|--------|
| 2.1 | Plan orientacyjny | 1:2 500 | rys. 1 |
| 2.2 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | rys. 2 |

Plan orientacyjny
skala 1:2 500



| | | | |
|--|--|--|--|
| Data wydruku: 14.10.2024 | | MAPA OBSZARÓW LEŚNYCH | |
| www.bdl.lasy.gov.pl | | 1:2500 | |
| | | Mapa wygenerowana z Banku Danych o Lasach. | |
| PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Inwestor / Zamawiający: | | Skarb Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lutówko Lutówko 18, 89-407 Lutówko | |
| Jednostka projektowania: | | ROAD SYSTEM Tuczki 31,13-220 Rybno | |
| Obiekt budowlany / Zamierzenie budowlane: | | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie. | |
| Tytuł rysunku: | | Plan orientacyjny | |
| Imię i Nazwisko: | | Drogowa | |
| Projektant: | | mgr inż. Bartłomiej Bandurski | |
| Specjalność: | | inżynierska drogową | |
| Stadium: | | Projekt budowlany | |
| Data: | | 12.10.2024 | |
| Skala: | | 1:2 500 | |
| Nr rysunku: | | 1 | |

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500



LEGENDA:

| | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|
| | proj. oś jezdni | | proj. jezdnia [KLSM] |
| | proj. krawężń pobocza [-] | | proj. pobocze [KLSM] |
| | proj. krawężń jezdni/zjazdu [-] | | proj. zjazd umoc. [YOMB] |
| | proj. granica mapy DCP | | proj. składnica [grunt] |
| | proj. nr działek pod inwestycje | | |
| | proj. granica roz. teren inwest. | | |

Początek Opracowania: 0+000.00
DL-składnica nr 1_0dc.2
LB: L=3.389 DIR=N62° 58' 47.00"E
Y(N)=5928767.4992 X(E)=6461398.6518

budowa zjazdu z tego
z drogi powiatowej
poza zakres projektu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewid. zgl.: 6640.879.2024
Jednostka ewidencyjna: Sępólno Krajeńskie 041302_5
Obręb ewidencyjny: Lutowo 0006

- Skala mapy 1:500
- Arkusz mapy: 6.201.16.06.2.2
- Geodezyjny ukl. współrzędnych: 2000/18, PL-EVRF2007-NH
- Oznaczenie obszaru aktualizacji mapy:
- Data opracowania mapy: 02.10.2024 r.

Załączam się, że opracowanie mapy ma za cel nie zawierać informacji o przebiegu przewoźników podziemnych, których z powodu braku danych z instytucji krajowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

"Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone uaktualnieniem dotychczasowych danych o istnieniu obiektów, gruntowych obciążeniach gruntu położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej."

USŁUGI GEODEZYJNE
Waldemar Bryzek
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 88
tel./fax 82 398 28 74
NIP 565-116-44-89

GEODETA
mgr inż. Szymon Piatkowski
(Podpis osoby, która sporządziła mapę)

GEODETA
Waldemar Bryzek
świad. Nr 10711
(Podpis kierownika robót)

| | |
|---|---------------------------------------|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty pracy geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji | |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej | 6640.879.2024 |
| Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie | Starosta Sępoleński |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Waldemar Bryzek |
| Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | 6640.879.2024_9212 07.10.2024 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Waldemar Bryzek Nr uprawnień 10711 |

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez Wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji z dnia 07.10.2024, Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G.6640.879.2024_9212
Bartłomiej Bandurski
WAM/0035/PBD/21

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Inwestor / Zamawiający:



Skarb Państwa - PGL Lasy
Państwowe - Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18, 89-407 Lutówko

Jednostka projektowania:



ROAD System Usługi inżynierii
drogowej Bartłomiej Bandurski
Tuczki 31, 13-220 Rybno

Obiekt budowlany / Zamerzenie budowlane:

Budowa składowiska drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.

| | | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu | | Branża: Drogowa | |
| Imię i Nazwisko: Projektant: mgr inż. Bartłomiej Bandurski | Specjalność: inżynierska drogową | Nr uprawnień: WAM/0035/PBD/21 | Podpis: |
| Stadium: Projekt budowlany | Data: 12.10.2024 | Skala: 1:500 | Nr rysunku: 2 |

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NR EGZEMPLARZA 1

OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE

| | |
|--|--|
| nazwa | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie. |
| kategoria obiektu | IV,XXV |
| adres | m. Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie pow. sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie |
| identyfikator(y) działek ewidencyjnych | 041302_5.0006.764 |

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

| | |
|------------------------|---|
| imię i nazwisko/ nazwa | SKARB PAŃSTWA - PGL LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO LUTÓWKO |
| adres | Lutówko 18, 89-407 Lutówko |

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

| | |
|-------|---|
| nazwa | ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski |
| adres | 13-220 Rybno, Tuczki 31 |

PROJEKTANCI

| imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | data opracowania | popis |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------|
| Branża drogowa | | | | |
| mgr inż. Bartłomiej Bandurski | WAM/0035/PBD/21 | inżynierska drogowa | 12.10.2024 | |



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006),
gmina Sępólno Krajeńskie.**

SZCZEGÓŁOWY SPIS TREŚCI

NR STR.

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1.1 | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 3 |
| 1.2 | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 3 |
| 1.3 | UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO | 3 |
| 1.4 | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI: | 4 |
| 1.4.1 | Kubaturę | 4 |
| 1.4.2 | Zestawienie powierzchni | 4 |
| 1.4.3 | Wysokość, długość, szerokość, średnica | 4 |
| 1.4.4 | Liczbę kondygnacji | 4 |
| 1.4.5 | Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej..... | 4 |
| 1.5 | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 1.6 | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU..... | 5 |
| 1.7 | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO..... | 5 |
| 1.8 | OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE | 5 |
| 1.9 | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: | 5 |
| 1.9.1 | Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych | 5 |
| 1.9.2 | Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się | 5 |
| 1.9.3 | Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów | 6 |
| 1.9.4 | Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się | 6 |
| 1.9.5 | Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne ... | 6 |
| 1.9.6 | Ograniczanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze | 6 |
| 1.10 | ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM..... | 7 |
| 1.11 | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU | 7 |
| 1.12 | INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE..... | 7 |
| | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ | 8 |
| 2 | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 9 |
| 2.1 | PRZEKROJE NORMALNE 1:50 | RYS. 3 |

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane kwalifikuje się obiekt budowlany jako:

Tab. 1 Zestawienie rodzaju i kategorii obiektu budowlanego

| Lp. | Rodzaj obiektu budowlanego | Kategoria obiektu budowlanego |
|-----|--|-------------------------------|
| 1 | Elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy: pobocza, zjazdy | IV |
| 3 | Drogi i kolejowe drogi szynowe : droga wewnętrzna leśna | XXV |

1.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzonym sposobem użytkowania drogi leśnej wraz z urządzeniami związanymi jest:

- droga jednojezdniowa ruchu w przeciwnych kierunkach do poruszania się po niej pojazdów obsługujących ruch osobowy i towarowy zapewniająca bezpieczną komunikację,
- droga zapewniające niezbędny i nieorganiczny dojazd do dróg bocznych,
- obustronne pobocza bezpośrednio przy krawędzi jezdni do poruszania się po nich pieszych,
- place do składowania drewna w ciągu drogi.

Wykonanie zamierzania ma zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego, dostępu do obszaru leśnego.

1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Droga i związane z nią urządzenia posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania. Droga leśna wewnętrzna, pełni funkcję komunikacyjną. Przekrój poprzeczny – droga jednojezdniowa do ruchu obu kierunkach. Urządzenia związane z drogą: obustronne pobocza, plac do składowania drewna.

Nawierzchnia drogi - kruszywo łamane,

Nawierzchnia poboczy - kruszywo łamane,

Nawierzchnia placów do składowania drewna - grunt rodzimy,

Nawierzchnia zjazdu - płyty YOMB,

1.3.1.1 Przekrój poprzeczny drogi oraz urządzeń z nią związanych

Jezdnia

W ciągu drogi zaprojektowano na całym odcinku zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5mm o szerokości 3,50m i pochyleniach poprzecznych 3%. Przyjęto skrajnie pionową 4,50m oraz skrajnie poziomą 0,50 m. Dla zapewnienia obsługi terenu, na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano zjazd zwykły w granicy działki z płyt YOMB, zakres na drodze powiatowej stanowi odrębne opracowanie. Na przekrojach konstrukcyjnych pokazano szerokości, pochylenia, konstrukcje i materiały budowlane zastosowane do ukształtowania poszczególnych elementów projektowanej jezdni oraz pozostałych elementów. Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji jezdni przedstawiono na rys. 2. i rys. 3

Pobocza

W ciągu drogi zaprojektowano obustronne pobocza o nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5mm o szerokości 0,50-1,00m. Przyjęto pochylenie poprzeczne na poboczach 6 %. Zaprojektowano odcinki zapewniające zachowanie porządku w ruchu drogowym oraz ciągłość przyjętych rozwiązań projektowych. Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji poboczy przedstawiono na rys. 2. i rys. 3.

Plac do składowania drewna

W ciągu drogi zaprojektowano obustronne place do składowania drewna o nawierzchni z gruntu rodzimego o szerokości 3,00-13,00m. Przyjęto pochylenie poprzeczne 1-3%. Szczegółową lokalizację, geometrię i rodzaj konstrukcji poboczy przedstawiono na rys. 2. i rys. 3.

1.3.1.2 Przebieg drogi w planie – geometria pozioma

Projekt nawiązuje w sposób bezpośredni do otaczającego terenu pod względem sytuacyjnym jak również wysokościowym. Rozwiązania geometryczne sieci drogowej oraz pozostałych urządzeń dopasowane są do istniejącego zagospodarowania.

Początek odc. nr 1 zlokalizowany jest przy granicy pasa drogowego drogi publicznej i kończą swój bieg ok 0,13km w głąb lasu. Projektowana droga będzie posiadać przekrój szlakowy. Przekrój poprzeczny korony drogi zostanie utworzony ze spadkiem poprzecznym daszkowym i jednostronnym, pobocza będą utworzone ze spadkiem jednostronnym 6%. Odc. nr 2 początek ma zlokalizowany jest przy granicy pasa drogowego drogi publicznej i kończą swój bieg ok 0,08km w głąb lasu włączając się w

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

odc. 1 . Projektowana droga będzie posiadać przekrój szlakowy. Przekrój poprzeczny korony drogi zostanie utworzony ze spadkiem poprzecznym daszkowym i jednostronnym, pobocza będą utworzone ze spadkiem jednostronnym 6%.

1.3.1.3 Przebieg drogi w profilu – geometria pionowa

Drogę w przekroju podłużnym zaprojektowano w dostosowaniu do istniejących warunków gruntowych, istniejącego zagospodarowania terenu oraz tak, aby zoptymalizować roboty ziemne na całej długości projektowanej budowy drogi. Zaprojektowane normatywne spadki podłużne oraz poprzeczne zapewnią sprawny spływ wód z jezdni. Niweletę projektuje się jako głównie wyniesioną względem istniejącej nawierzchni drogi.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

1.4.1 Kubaturę

Nie dotyczy.

1.4.2 Zestawienie powierzchni

| Powierzchnie | |
|--|------------------------|
| - jezdnia - nawierzchnia twarda nieulepszona | 847,00 m ² |
| - plac do składowania drewna | 3550,00 m ² |
| - pobocza | 217,00 m ² |
| - zjazdu | 173,00 m ² |

1.4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

| Długości | |
|------------------------|-----------|
| - projektowany odcinek | 212,00 mb |

Parametry projektowe

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Kategoria drogi | wewnętrzna |
| Klasa techniczna drogi | - |
| Prędkość projektowa | Vp = 30 km/h |
| Przekrój | 1x1 |
| Szerokość jezdni | 3,50 m |
| Pochylenie poprzeczne | daszkowe 3% |
| Dopuszczalny nacisk pojedynczej | 100 kN |
| Kategoria ruchu | - |

1.4.4 Liczbę kondygnacji

Nie dotyczy.

1.4.5 Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

1.5.1.1 Ocena technicznych własności podłoża gruntowego

Dla potrzeb niniejszego opracowania na terenie opisanym powyżej wykonano 5 otworów badawczych o głębokości 3.00 metra. Wykonano łącznie 15 metrów otworów badawczych.

Teren badań zlokalizowany jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim, na terenie Gminy Sępólno. Podłoże zbudowane jest z gruntów pochodzenia czwartorzędowego. Teren badań położony jest w obrębie mezoregionu zwanego Pojezierzem Południowo-Krajeńskim.

Powierzchnia terenu badań, po którym przebiegają istniejące drogi jest lekko pofałdowana. Projektowane drogi do składnicy będą po wschodniej stronie drogi bitumicznej. Miejscami w obrębie istniejącej dróg gruntowych pojawiają się nierówności, zagłębienia lub koleiny. Nawierzchnia drogi bitumicznej jest spękana. Badane drogi przebiegają przez las.

Nawierzchnia dróg leśnych jest piaszczysta. Są to zarówno rodzime piaski humusowe jak i piaszczyste nasypy. W otworze nr 1 nawiercono 30cm warstwę namułu gliniastego

W oparciu o otrzymane wyniki wierceń, rozpoznane grunty zakwalifikowano do 6 warstw geotechnicznych. Z podziału wyłączono, jeśli pojawiają się:

- nasypy niekontrolowane i budowlane (na kartach i przekrojach oznaczone czerwonym kratkowaniem)
- gleba i piaski humusowe (na kartach i przekrojach nie zostały pokolorowane)

Wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów rodzimych ustalono wykorzystując metodę „B” wg normy PN-81/B-03020:

Osady niespoiste:

To osady wieku czwartorzędowego, głównie o charakterze polodowcowym. Lokalnie mogą być zaglinione lub o większym uziarnieniu np. żwiry lub pospółki. Grunty podzielono na:

warstwa Ia - to głównie piaski drobne, wilgotne i nawodnione, w stanie średniozageszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,4$. Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

warstwa Ib - to głównie piaski drobne, wilgotne, w stanie średniozageszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy $ID=0,5$. Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

Osady spoiste:

To czwartorzędowe osady głównie o charakterze deluwialnym lub zastoiskowym. Grunty podzielono na:

warstwa IIa - to piaski gliniaste i gliny piaszczyste, w stanie miękkoplastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi $IL=0,6$. Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych.

warstwa IIb - to gliny piaszczyste, w stanie plastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi $IL=0,4$. Parametry przyjęto jak dla glin piaszczystych.

warstwa IIc - to piaski gliniaste i gliny piaszczyste, w stanie plastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi $IL=0,3$. Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych

Grunty organiczne holoceniowe z większą zawartością części organicznych:

warstwa III - składa się z namulów gliniastych, o charakterze piaszczysto-gliniastym, w stanie twardoplastycznym. Dla gruntów warstwy nr IV zakłada się edometryczny moduł ścisłości na poziomie do ok. 0,2MPa.

1.5.1.2 Opis warunków wodnych

W wykonanych otworach, poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony zarówno w postaci saczen oraz w postaci zwierciadła swobodnego. Głębokość występowania zwierciadła wody dla trasy wynosi 1,7-2,6m p.p.t. Zaobserwowany charakter warunków wodnych dotyczy okresu wykonywania badań i w różnych porach roku może się zmieniać, szczególnie w porach intensywniejszych opadów itp.

1.5.1.3 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_z=0,80$ m p.p.t.

1.5.1.4 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest **pierwsza**, a warunki gruntowo – wodne są **proste**.

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy.

1.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

1.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Inwestycja zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Zapewnione zostały wymagane szerokości, spadki poprzeczne i podłużne elementów układu przestrzennego dla ww. osób.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1.9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu niezbędne jest wykonanie prawidłowego odwodnienia projektowanej drogi wody opadowe i roztopowe z obszaru korony drogi będą odprowadzane powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych. Istniejące rowy i urządzenia wodne należy oczyścić lub odtworzyć w przypadku zanikania. Wody opadowe i roztopowe wyprowadzone zgodnie z projektem nie wpłyną na pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska.

1.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przewidywane do realizacji obiekty nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych czy też substancji zapachowo-czynnych (odorów), zatem nie będą wpływać w sposób istotny na stan powietrza atmosferycznego w swoim bezpośrednim sąsiedztwie jak i też globalnie na terenie miejscowości.

1.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas wykonawstwa robót powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci (w nawiasie podano kody odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów - Dz.U. z 2020r. poz. 10):

- masy ziemne [17.05.04]
- inne zmieszane odpady z budowy [17.09.04]

Ziemia z wykopów winna być składowana w wyznaczonym miejscu, z rozbiciem na ziemię urodzajną i pozostałą, wykorzystywaną do prac budowlanych. Ziemia winna być ponownie wykorzystana i zagospodarowana w obrębie inwestycji.

1.9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie przewiduje do realizacji obiektów będących na etapie eksploatacji znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, czy też obiektów emitujących promieniowanie jonizujące czy też pole elektromagnetyczne

1.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziane przekształcenia rzeźby terenu polegające na wykonaniu wykopów nie pociągają za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym, a tym samym i na większym obszarze. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub zagospodarowany zgodnie z projektem. Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na drzewostan, wody podziemne czy też powierzchniowe.

1.9.6 Ograniczanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Przy budowie należy zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w minimalny sposób ingerują w środowisko. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić w obrębie drogi, na etapie budowy drogi

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się:

- korzystanie z tankowania maszyn roboczych i samochodowych – tylko na stacji paliw wyposażonej we właściwe zabezpieczenia przeciw rozlewowi,
- serwisowanie maszyn roboczych i samochodów – tylko w miejscach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, podmywaniem terenu oraz przedostawaniu się szkodliwych substancji do gleby,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa, smarów itp.,
- umieszczanie produktów stosowanych do budowy (papa, farby, smoła) w pomieszczeniach zadaszonych zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu,
- wywożenie ścieków i odpadów socjalno-bytowych z terenów placu budowy do oczyszczalni ścieków i składowisk odpadów, przez firmy posiadające odpowiedni sprzęt i zgodę na wykonywanie powyższych czynności,
- składowanie warstwy glebowej usuniętej w wyniku prac budowlanych na oddzielnych zwalowiskach oraz późniejszy jej odzysk bądź utylizacja.

Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia zastosowano rozwiązania chroniące środowisko jedynie w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w Krajeńskim Parku Krajobrazowym nr rej. w CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.112 oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040. Ponadto teren realizacji inwestycji wyznaczono w odległości około 15 m od użytku ekologicznego - bagno rej. w CRFOP: PL.ZIPOP.1393.UK.0413023.2027

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

Dla inwestycji uzyskano decyzję umarzającą postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji dla przedsięwzięcia znak sprawy: **IRG.6220.4.2024 z dnia 27.03.2024r.**

1.10 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

1.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy.

1.12 Informacje o zgodzie na odstępstwo do wymagań ochrony przeciwpożarowej, jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

| | |
|--|--|
| NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I NAZWA I INWESTYCJI | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie. |
| DATA SPORZĄDZENIA | 12.10.2024 |
| INWESTOR | Skarb Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lutówko, 89-407 Lutówko, Lutówko 18 |

Wykonany jest w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Osoby opracowujące projekt zgodnie z art 20 ust. 1 pkt a Prawo Budowlane

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|----------------|---|---------------|
| Projektant | mgr inż. Bartłomiej Bandurski | |
| | upr. bud. nr: WAM/0035/PBD/21 | |

Tuczki, 12.10.2024 r.

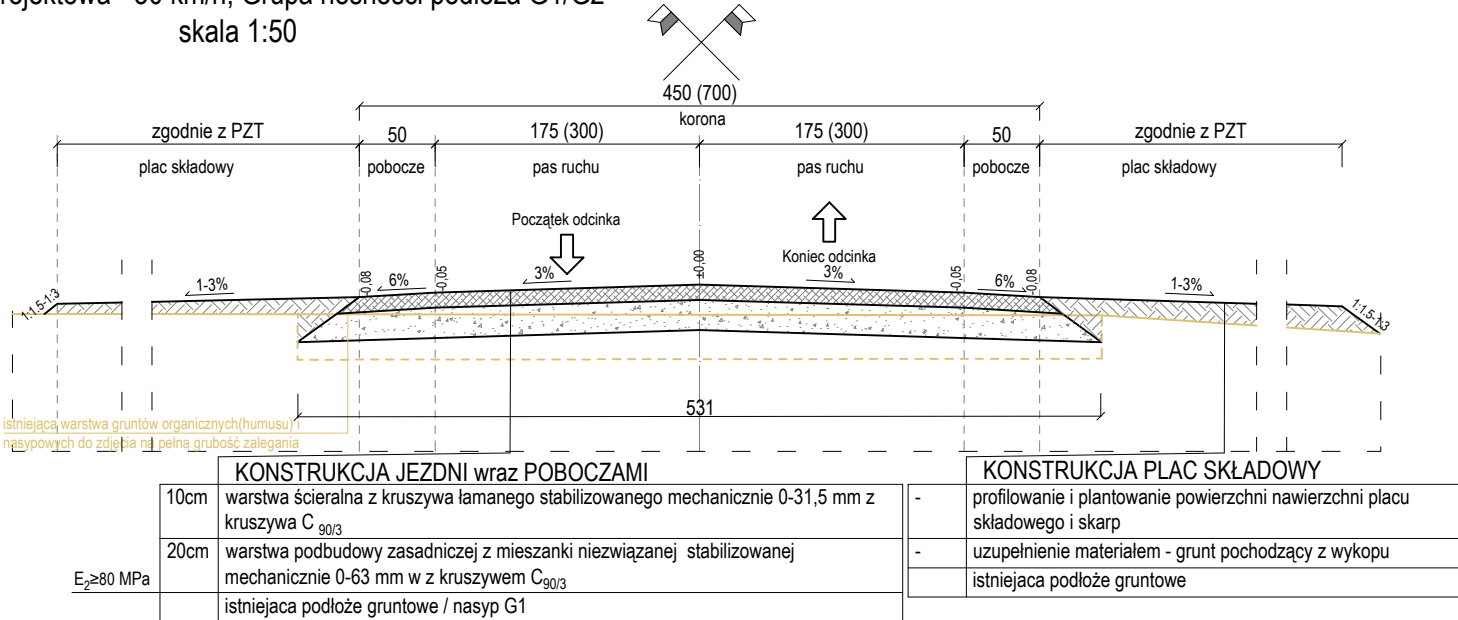
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Przekroje normalne 1:50 Rys. 3

Przekroje normalne

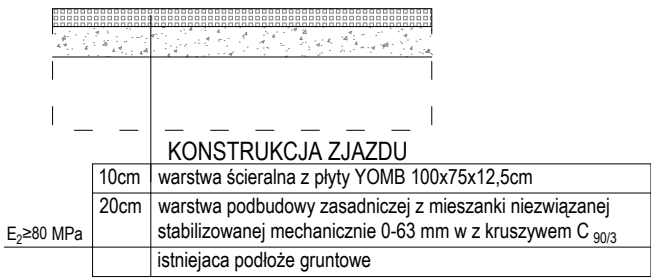
skala 1:50

Przekrój typowy szlakowy na prostej
drogi wewnętrzne, Klasa drogi N/D, Kategoria ruchu N/D,
Prędkość projektowa - 30 km/h, Grupa nośności podłoża G1/G2
skala 1:50



Szczegół konstrukcji zjazdu z drogi publicznej DP1116C

nawierzchnia twarda ulepszona
Grupa nośności podłoża G1/G2
skala 1:50



UWAGI

- Spadki poprzeczne jezdni, poboczy, mijanek zgodnie z PZT i tabelą z przechyłkami.
- Nasypy niekontrolowane (nN), humus, namuły(Nm) należy wymienić na głębokość ich zalegania na grunt mineralny, niespoisty.**
- Istniejące podłoże oraz wykonaną warstwę nasypu po wymianie dogęścić do wartości wskaźnika zagęszczenia zgodnie z wymaganiami PN-S-02205.
- W przypadku stwierdzenia, że określona w czasie robót grupa nośności podłoża gruntowego jest gorsza od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża to należy wykonać roboty z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego nawierzchni.
- Do wykonania nasypów dopuszcza się zastosowanie materiału z wykopu (G1).
- Niewykorzystany materiał z wykopów, profilowania należy rozplantować przy drodze w sposób nie zakłócający naturalnego ukształtowania terenu.

</

PROJEKT BUDOWLANY**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO****ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****NR EGZEMPLARZA 1****OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE**

| | |
|--|--|
| nazwa | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie. |
| kategoria obiektu | IV,XXV |
| adres | m. Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie pow. sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie |
| identyfikator(y) działek ewidencyjnych | 041302_5.0006.764 |

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

| | |
|------------------------|---|
| imię i nazwisko/ nazwa | SKARB PAŃSTWA - PGL LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO LUTÓWKO |
| adres | Lutówko 18, 89-407 Lutówko |

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

| | |
|-------|---|
| nazwa | ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski |
| adres | 13-220 Rybno, Tuczki 31 |

PROJEKTANCI

| imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | data opracowania | popis |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------|
| Branża drogowa | | | | |
| mgr inż. Bartłomiej Bandurski | WAM/0035/PBD/21 | inżynierska drogowa | 12.10.2024 | |



+48 515 598 034



ROADsystem@protonmail.com



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006),
gmina Sępólno Krajeńskie.**

| SPIS TREŚCI / SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | NR STR. |
|--|----------------|
| 1 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY | 3 |
| 1.1 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR IRG.6730.56.2024 Z DNIA 19-07-2024R..... | 4 |
| 1.2 POSTANOWIENIE ODMAWIAJĄCE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O DECYZJĘ ŚRODOWISKOWĄ ZNAK: IRG.6220.4.2024 Z DNIA 27-03-2024R..... | 13 |
| 2 OŚWIADCZENIE WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCY DROGI O MOŻLIWOŚCI POŁĄCZENIA DZIAŁKI Z DROGĄ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O DROGACH PUBLICZNYCH, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3 PKT 4 USTAWY - W PRZYPADKU DROGI KRAJOWEJ LUB WOJEWÓDZKIEJ. | 16 |
| 3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY..... | 17 |
| 3.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 18 |
| 3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | 18 |
| 3.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI..... | 18 |
| 3.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH | 18 |
| 3.5 SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH | 18 |
| 3.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM | 19 |
| 3.7 UWAGI | 19 |

**1 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W
ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY**

1.1 Decyzja o warunkach zabudowy Nr IRG.6730.56.2024 z dnia 19-07-2024r.



Sępólno Krajeńskie, 19 lipca 2024r.

DECYZJA NR IRG. 6730.56.2024 **o warunkach zabudowy**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), art. 59 ust. 1 i 2, art. 60, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589):

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2024r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, złożonego przez pełnomocnika Panią Wioletę Sieg – Zastępcę Nadleśniczego, uzupełnionego w dniu 22 maja 2024r.,
- 2) po uzgodnieniu z:
 - ministrem właściwym do spraw środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 4a): uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977),
 - marszałkiem województwa (art. 53 ust. 4 pkt 5): uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977),
 - Dyrektorem Lasów Państwowych w Toruniu (art. 53 ust. 4 pkt 6): postanowienie z dnia 17-06-2024r. znak ZS.224.2.409.2024
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (art. 53 ust. 4 pkt 8): uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977),
 - Zarządem Dróg Powiatowych (art. 53 ust. 4 pkt 9): postanowienie z dnia 21-06-2024r. znak: ZD-PZ.673.48.2024.J.K.

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na **budowie składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj**
na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: składnica drewna, wykorzystywana dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym dwa odcinki wewnętrznej drogi leśnej,
 - b) powierzchnia inwestycji: do 5250m²,
 - c) powierzchnia miejsc do składowania: od 3500 do 4500m²,
 - d) powierzchnia odcinków dróg manewrowych: od 750 do 850m²,

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

- e) szerokość dróg: od 2,5 do 4m,
 - f) parametry planowanej inwestycji powinny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów technicznych, w tym przepisów szczegółowych oraz obowiązujących norm,
- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązują przepisy związane z położeniem działek w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336),
 - b) obowiązują przepisy związane z położeniem działek w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Dolina Łobżonki, na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Łobżonki – PLH300040 (Dz.U. z 2022r. poz. 657) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336),
 - c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r. poz. 82), ponieważ na działce nie występują użytki rolne klas I-III, a przedmiot sprawy związany jest z gospodarką leśną wykorzystaną na miejsca składowania drewna zgodnie z ustawą o lasach;
 - d) zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - e) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - f) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - g) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - h) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710), kto trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sępólna Krajeńskiego,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

- e) zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - g) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - h) dostęp do drogi publicznej: do drogi powiatowej nr 1116C (działka nr 728) – zjazdy z drogi należy wykonać na warunkach zarządcy drogi powiatowej,
 - i) miejsca parkingowe: nie są wymagane,
 - 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, wnioskiem z dnia 19 kwietnia 2024r. (uzupełnionym w dniu 22 maja 2024r.), za pośrednictwem pełnomocnika nadleśniczego Pani Wioletty Sieg – Zastępcy Nadleśniczego, wystąpiło do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj, na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy.

Pismem z dnia 19 kwietnia 2024r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wnioskowanego terenu wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 do 6 w/w ustawy.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynika, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest zgłoszenie zamiaru budowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno-budowlanego, tj. do Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia takiej decyzji, żądania wymierzenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.

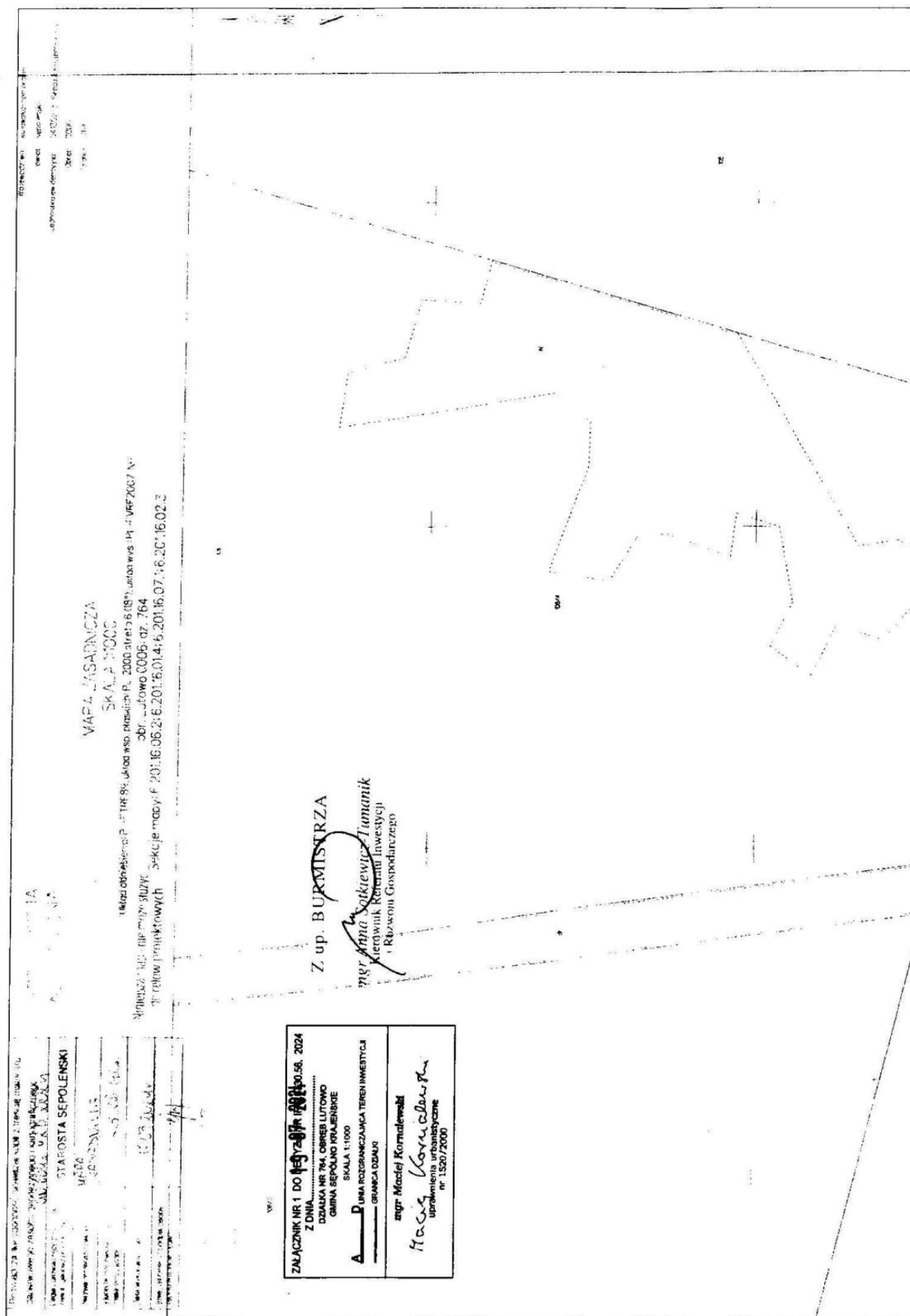
Otrzymują:

1. Pani Wioletta Sieg – Zastępca Nadleśniczego – pełnomocnik
zam. ul. Wypoczynkowa 9, 89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18, 89-407 Lutówko
3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a.

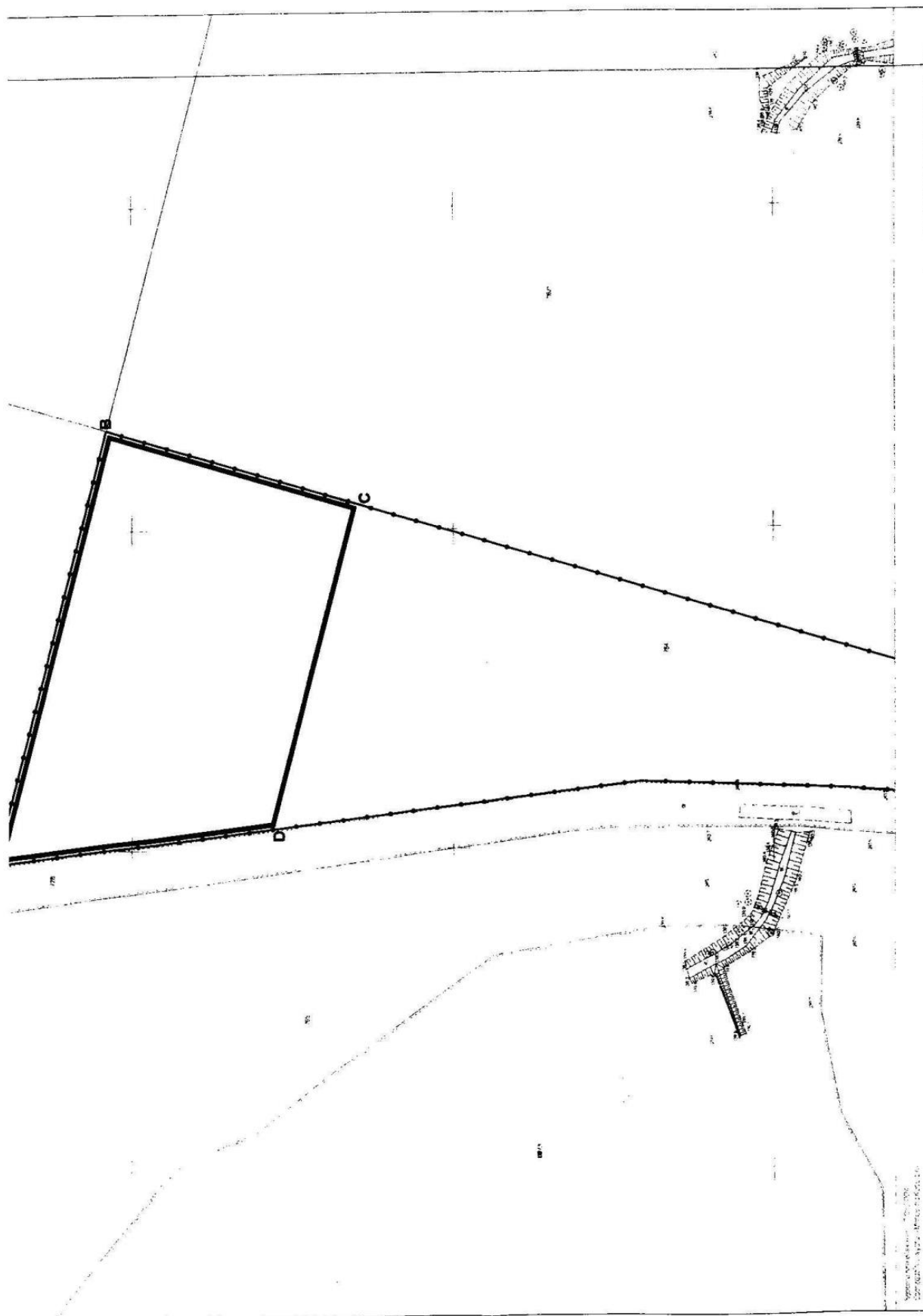
Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Szkiełkiewicz-Tumanik
Kierownik Referatu Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).



**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**



**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

Załącznik Nr 2

do decyzji Nr IRG.6730.56.2024

z dnia 19 lipca 2024r.

-część tekstowa-

W Y N I K A N A L I Z Y
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA DZIAŁKI NR 764, OBRĘB LUTOWO (0006)
GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, wnioskiem z dnia 19 kwietnia 2024r. (uzupełnionym w dniu 22 maja 2024r.), za pośrednictwem pełnomocnika nadleśniczego Pani Wioletty Sieg – Zastępcy Nadleśniczego, wystąpiło do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj, na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów z Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19.04.2024r., działka nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

Krajeńskie, stanowi własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko; powierzchnia działki wynosi 2,58ha i obejmuje grunty leśne Ls.

Dla wnioskowanego terenu przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 do 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- 1) art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie analizuje się, ponieważ zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. z 2024r. poz. 530) przedmiot sprawy związany jest z gospodarką leśną wykorzystaną na miejsca składowania drewna;
- 2) dostęp do drogi publicznej: do drogi powiatowej nr 1116C (działka nr 728) – zjazdy z drogi należy wykonać na warunkach zarządcy drogi powiatowej;
- 3) uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy;
- 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r. poz. 82), ponieważ na działce nie występują użytki rolne klas I-III, a przedmiot sprawy związany jest z gospodarką leśną wykorzystaną na miejsca składowania drewna zgodnie z ustawą o lasach;
- 5) przepisy odrębne:
 - obowiązują przepisy związane z położeniem działki w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336),
 - obowiązują przepisy związane z położeniem działek w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Dolina Łobzonki, na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 marca 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Łobzonki – PLH300040 (Dz.U. z 2022r. poz. 657) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336),
 - zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i terenie górniczym, w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia wody, na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
 - teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej wokół kompleksów wojskowych,
 - teren inwestycji nie znajduje się na obszarze GZWP,
 - na terenie inwestycji nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

- z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.,
- na terenie inwestycji nie występują obszary objęte formami ochrony zabytków zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.,
 - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym albo ponadlokalnym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie (Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr 40/VI/92 z dnia 30 grudnia 1992r. – Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 5 poz. 71 z dnia 06.04.1993r.),
 - dla terenu inwestycji nie ma zastosowania ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024r. poz. 317);
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania wynika, że planowane zamierzenie spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Szkielewska-Tumanik
Kierownik Referatu Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

1.2 Postanowienie odmawiające wszczęcia postępowania o decyzję środowiskową znak: IRG.6220.4.2024 z dnia 27-03-2024r.



IRG. 6220.4.2024

Sępólno Kraj. 2024-03-27

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej Kpa,

odmawiam

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa składnicy drewna nr 1 w Nadleśnictwie Lutówko, Leśnictwie Gaj.*”

UZASADNIENIE

Z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika że planowane zmierzenie polega na budowie składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj, zlokalizowanej na gruntach będących własnością Skarbu Państwa i będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko na działce o nr ewid. 764 położonej w obrębie 0006 Lutowo gmina Sępólno Krajeńskie.

W celu budowy składnicy drewna wykorzystany będzie korytarz istniejącego duktu, który zostanie dostosowany do funkcji jaką ma pełnić oraz do obowiązujących wymogów technicznych i uwarunkowań terenu. Projektowana do budowy składnica drewna ma służyć jako miejsce do składowania drewna pozyskiwanego z przyległych upraw leśnych, przed ich wywozem do odbiorców. Teren planowanej inwestycji to dwa odcinki drogi leśnej o długości ok. 135m i 82m łącznie 217m.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Krajeńskim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Lobżonki LPH300040.

Na etapie projektowania i realizacji należy uwzględnić uwarunkowania i zakazy obowiązujące względem powyższych form ochrony przyrody.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336t.j.) np. w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

W odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływani na środowisko (t.j.Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej uosiół, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)



1

P

Ewentualną kwalifikację przedmiotowej inwestycji należałoby rozpatrywać na podstawie § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), drogą jest budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym. Zaś pasem drogowym jest wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. Natomiast w myśl art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 t.j.), lasem jest również grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip, stwierdzono, że planowana do budowy składnica zlokalizowana przy drodze wewnętrznej a nie jest drogą publiczną i nie posiada wydzielonego pasa drogowego. Reasumując, bez wydzielenia geodezyjnego i zmiany użytkowania w ewidencji gruntów, grunt zajęty pod drogi leśne nie może być pasem drogowym, a więc droga leśna nie spełnia wymagań określonych w przywołanej powyżej definicji drogi. Ponadto, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, odcinek drogi objętej opracowaniem posiada długość około 217m, w związku z czym nie osiąga progu kwalifikacji określonego w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. długości przekraczającej 1 km.

Wobec powyższego, przyjęte przez Inwestora założenia powodują, że zamierzenie nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowej sprawie brak jest zatem podstawy prawnej do przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

**Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764,
obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie.**

Otrzymuje:

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-400 Sępólno Kraj.
2. a/a.

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Potkiewicz-Tomanik
Kierownik Biura Inicjatyw i Rozwoju Społecznego

2 Oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej.

Nie dotyczy.

3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT 1B USTAWY.

OBIEKT BUDOWLANY / ZAMIERZENIE BUDOWLANE

| | |
|--|--|
| nazwa | Budowa składnicy drewna nr 1 w leśnictwie Gaj na terenie części działki nr 764, obręb Lutowo (0006), gmina Sępólno Krajeńskie. |
| kategoria obiektu | IV,XXV |
| adres | m. Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie pow. sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie |
| identyfikator(y) działek ewidencyjnych | 041302_5.0006.764 |

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY

| | |
|------------------------|---|
| imię i nazwisko/ nazwa | SKARB PAŃSTWA - PGL LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO LUTÓWKO |
| adres | Lutówko 18, 89-407 Lutówko |

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

| | |
|-------|---|
| nazwa | ROAD SYSTEM Usługi inżynierii drogowej Bartłomiej Bandurski |
| adres | 13-220 Rybno, Tuczki 31 |

PROJEKTANCI

| imię i nazwisko | nr uprawnień | specjalność | data opracowania | popis |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------|
| Branża drogowa | | | | |
| mgr inż. Bartłomiej Bandurski | WAM/0035/PBD/21 | inżynierska drogowa | 12.10.2024 | |

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty przygotowawcze i ziemne:

- oznakowanie robót,
- roboty pomiarowe,
- usunięcie karpin,
- zdjęcie warstwy humusu,
- wykonanie rozbiórki lub regulacji wysokościowych istniejących nawierzchni,
- wykopy i nasypy –niwelacja do projektowanej niwelety nawierzchni

Nawierzchnia:

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie nawierzchni.

Roboty wykończeniowe

- uprzątnięcie placu budowy, plantowanie skarp

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Roboty prowadzone będą w terenie leśnym.

3.3 Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest występujący ruch kołowy.

3.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- niewłaściwe wykonanie pracy spowodowane nieodpowiednim wyszkoleniem pracownika,
- nieodpowiedni dobór środka przewozowego, jego zły stan lub przeciążenie,
- nieodpowiednio lub źle utrzymana droga przewozu,
- brak środków pomocniczych lub ich nieodpowiedni stan, np. pochylni,
- przekroczenie dopuszczalnych gabarytów załadunku środków przewozowych i dopuszczalnej prędkości jazdy,
- nierównomiernie rozłożony ładunek w skrzyni środka przewozowego – niezachowana stateczność,
- brak odpowiednich kwalifikacji do kierowania pojazdami,
- brak oznakowania miejsc niebezpiecznych i grożących wypadkiem,
- brak oświetlenia drogi transportu w czasie pory nocnej,
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej pojazdem bądź łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem podczas prac w rejonie czynnych sieci i urządzeń energetycznych (brak zabezpieczeń elementów pod napięciem przed uszkodzeniami mechanicznymi),

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych i betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle ochronne, kaski ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

3.5 Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujące zagadnienia:

- wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką zagrożeń,
- określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników,

- charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przed przystąpieniem do prac każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, wytycznymi, normami, uzgodnieniami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych.

W szczególności wszelkie prace należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263),

W czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnić właściwą organizację robót oraz wyposażenie w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym:

- wyznaczyć osoby do prowadzenia bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- sprawdzić sprawność techniczną maszyn roboczych,
- sprawdzić kwalifikację pracowników
- zapewnić ochronę osobistą pracowników (odpowiednia odzież ochronna),
- przeprowadzić instruktaż pracowników,
- wyposażać pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy,
- teren budowy oznakować tablicą informacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- w terenie gdzie ma być utrzymany ruch kołowy i pieszy zapewnić odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Roboty na drodze należy prowadzić po ustawieniu oznakowania według projektu tymczasowej organizacji ruchu. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odblaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierowców jadących drogą,
- wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi i wyposażać w drabiny umożliwiające szybką ewakuację pracowników w razie powstania zagrożenia,
- w pobliżu miejsc prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych umieścić niezbędny sprzęt ratunkowy, szelki i drabiny.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

3.7 Uwagi

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21a. ust. 1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22 ust. 3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych.