

UMOWA NR: ZP/TP/05770I..../2025

Niniejsza Umowa zawarta została dnia2025 pomiędzy:

Gminą Wrocław - z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia - Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/I/Z/2019 Prezydenta Wrocławia, z dnia 16 kwietnia 2019r.

i **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław zwanym dalej „MPWiK” NIP: 896-000-02-56, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000391028, reprezentowanym przez Gminę Wrocław, w imieniu której działają Wrocławskie Inwestycje Spółka z o.o., na podstawie art. 16 ust. 1 Ustawy PZP, w związku z zawartym Porozumieniem z dnia 21.04.2008 w sprawie realizacji wspólnych inwestycji w pasach drogowych na terenie Gminy Wrocław

zwanymi w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ** z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP/___/2025 przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej ustawą PZP), powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych dla Przebudowy ul. Koszarowej w ramach zadania: nr 05770 pn. „Poprawa nawierzchni w ul. Koszarowej”**, w szczególności:
 - a) przebudowę istniejącej jezdni ul. Koszarowej,
 - b) przebudowę zatoki autobusowej,
 - c) przebudowę ciągów pieszych, peronów, ścieżek rowerowych, stacji WRM (Wrocławski Rower Miejski),
 - d) przebudowę zjazdów indywidualnych, publicznych,
 - e) przebudowę miejsc postojowych,
 - f) przebudowę pasów technicznych,
 - g) przebudowę oświetlenia drogowego,
 - h) przebudowę odwodnienia,
 - i) przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu,
 - j) remont kanalizacji deszczowej (zakres MPWiK),
- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Biprogeo Projekt Sp. z o. o. oraz Pozwoleniem na budowę nr 147/2025 z dnia 24.01.2025 (w zakresie Gminy Wrocław oraz w zakresie MPWiK), oraz zgłoszeniem robót z dnia 18.11.2024 w tym:



- k) przebudowa kanalizacji sanitarnej (zakres MPWiK),
 - l) budowę kanalizacji MKT,
 - m) budowę infrastruktury dynamicznej informacji pasażerskiej (DIP),
 - n) regulację istniejącej armatury,
 - o) wykonanie robót ziemnych związanych z robotami budowlanymi,
 - p) wyniesienie projektu organizacji ruchu docelowego,
 - q) wycinkę i zabezpieczenie zieleni,
 - r) nasadzenia zieleni.
- 2) wykonania inwentaryzacji majątku drogowego,
 - 3) opracowania i uzgodnienia projektów Organizacji Ruchu Zastępczego oraz wdrożenie uzgodnionych projektów,
 - 4) uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zakończenia procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót potwierdzonego zaświadczeniem o przyjęciu zawiadomienia / braku sprzeciwu lub braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
 - 5) wykonania pozostałych obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz we wszystkich dokumentach składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej Umowy, ze wskazaniem zakresu Gminy Wrocław oraz zakresu MPWiK, zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1.1. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
 - 1.2. zabezpieczenia terenu robót,
 - 1.3. zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 1.4. wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę (m.in. ORZ, inwentaryzacje),
 - 1.5. urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z wymogami i terminami opisanymi w OPZ,
 - 1.6. wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 1.7. utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 1.8. sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony – oraz niezwłocznego przekazania 1 egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu,
 - 1.9. prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - 1.10. przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 1.11. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - 1.12. po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego; inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
 - 1.13. wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 1.14. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe





- monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstęпах czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 1.15. koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 1.16. usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 1.17. wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
 - 1.18. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania (po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego) Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej ciągu poligonowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
 - 1.19. podania na piśmie podpisanym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
 - 1.20. organizowania Rad Budowy, co najmniej raz w tygodniu, z udziałem Inspektorów Nadzoru oraz sporządzania z nich protokołu dla zainteresowanych Stron w ciągu 3 dni bezpośrednio po Radzie; protokoły te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 1.21. opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót,
 - 1.22. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy/przełożenia w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
 - 1.23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.
 - 1.24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 - 1.25. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
 - 1.26. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu oraz po przedłożeniu decyzji, o której mowa w §1 ust.1 pkt 4), a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
 - 1.27. niezwłocznego uzupełniania lub poprawiania, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, brakujących lub niepoprawnych dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, szczególnie na pisemne wezwania organów, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
 3. Wykonawca jest zobowiązany w **ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy** dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, **które**

L. Mel



wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w szczególności w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryterium oceny ofert wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.

4. Personel Wykonawcy, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
5. Dodatkowo w przypadku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie - w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert i/lub spełniania warunków udziału w postępowaniu) - jest co najmniej takie same lub wyższe jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli z przyczyn, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, wskazana przez niego osoba mająca zastąpić którąkolwiek z ww. osób posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie, to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 13 bez względu na przyczynę zmiany i brak zawnienia po stronie Wykonawcy.
6. Wymagania określone powyżej w ust. 2-5 dotyczą także podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 17 ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego, teren budowy

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1.1. zapewnienie dostępu do terenu budowy zgodnie z zasadami i pod warunkami opisanymi szczegółowo w OPZ
 - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, którego skład zostanie wskazany Wykonawcy po podpisaniu umowy; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., a w zakresie MPWiK przez inspektora MPWiK.
 - 1.3. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 1.4. przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania Umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Zakończenie **wszystkich** robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu kopii zgłoszeń do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót objętych Pozwoleniem na budowę i Zgłoszeniem – w terminie do 10 miesięcy od podpisania umowy:
 - 1.1.1 dla zakresu Gminy Wrocław - pozycje 1-8, poz. 10-37, poz. 38-46, poz. 47-51, poz. 52, poz. 53, poz. 54-56, poz. 57-61 Zestawienia Kosztów Zadania (Załącznik nr 1 do Umowy)
 - 1.1.2 dla zakresu MPWiK - pozycje 64-71, pozycje 73-74 Zestawienia Kosztów Zadania (Załącznik nr 1 do Umowy)
 - 1.2. Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację zieleni zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz OPZ - w okresie 3 lat, rozpoczynając od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 10 – pozycja 62 Zestawienia Kosztów Zadania (Załącznik nr 1 do Umowy)


Met

§ 5

Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w pkt 8 OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/EU, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie**



zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.**

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w pkt 8 OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w pkt 8 OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

§ 6

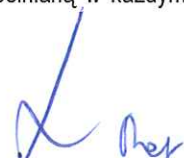
Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia Pani/Panu (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana.....adres e-mail....., telefon
3. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. w zakresie Gminy Wrocław: Pana Łukasza Cwojdzńskiego adres e-mail: lukasz.cwojdzinski@wi.wroc.pl, telefon 71 77 10 929,
 - 3.2. w zakresie MPWiK: Panią/Pana.....adres e-mail....., telefon ...
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają przysyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie w § 11 ust. 1, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, przy czym Wykonawca będzie jedynym ubezpieczonym w ramach takiej polisy, a ubezpieczeniem będzie objęta również odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 3.1. w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty



- należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający wniesie zastrzeżenia do takich dokumentów w ciągu 10 dni w sytuacji, w której nie będą one odpowiadać wymogom wynikającym z niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
 3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać przez cały okres wykonywania robót budowlanych (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) **ubezpieczenie CAR** o sumie ubezpieczenia w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy **w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (typu "All Risks")**. Wykonawca dostarczy projekt umowy ubezpieczenia Zamawiającemu co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający w ciągu 10 dni może zgłosić zastrzeżenia. Przedstawienie Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki lub jej pierwszej raty jest warunkiem dla rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. Umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci). Wykonawca będzie określony jako ubezpieczający i ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą: Zamawiający oraz wszyscy podwykonawcy.
 4. W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli (dotyczy ubezpieczenia OC),
 - 2) szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów (dotyczy ubezpieczenia CAR),
 - 3) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach (dotyczy ubezpieczenia OC),
 - 4) jakiegokolwiek działania sił natury, chyba, że Wykonawca wykaże, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia (dotyczy ubezpieczenia CAR).W przypadku ratalnej płatności składki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem terminu płatności raty składki dowód jej uiszczenia.
 5. Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 4 pkt 1,2 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna), natomiast limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 4 pkt 3, 4 nie mogą być niższe niż 50% minimalnej sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej).
 6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych);
 7. Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie CAR na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 8 i nast. wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
 9. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 1, 2, 3, 8 powyżej, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy.

§ 8

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz OPZ. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013r w sprawie składowisk odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych

odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.

2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 9

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi odpowiadające wymaganiom OPZ oraz które określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), przepisy szczególne; muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 10

Odbiór prac

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych oraz czynności pielęgnacyjnych:
 1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 2. Odbiór robót zanikających winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
 3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie **odbiorów częściowych** robót na potrzeby płatności przejściowych, na podstawie składanych przez Wykonawcę Prośb o Odbiór Robót – POR (w formie i z załącznikami uzgodnionymi z inspektorem nadzoru) – odrębnie dla każdej z pozycji ZKZ dotyczących robót budowlanych.
 4. Na podstawie zatwierdzonych dokumentów POR, Inspektor nadzoru określi procentowe zaawansowanie realizacji danej pozycji Zestawienia Kosztów Zadania - ZKZ.
 5. Wykonawca nie częściej niż raz w miesiącu może wystąpić do Zamawiającego o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności (PSP), będącego procentowym zaawansowaniem realizacji robót budowlanych.
 6. Zamawiający wystawi odrębne PSP dla zakresu Gminy Wrocław oraz dla zakresu MPWiK.
 7. **Minimalna wartość PSP** umożliwiająca rozliczenie robót budowlanych wynosi odpowiednio: dla Gminy Wrocław 500 000 zł netto oraz dla MPWiK 100 000 zł netto.
 8. Przejściowe Świadczenia Płatności będą wystawiane do kwoty nie większej niż 90% łącznej wartości robót budowlanych – odrębnie dla Gminy Wrocław oraz dla MPWiK.
 9. Po sześciu miesiącach od podpisania Umowy Wykonawca udokumentuje zaawansowanie rzeczowe robót na kontrakcie i uzyska potwierdzenie zaawansowania tych robót przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 10. Zamawiający przystąpi do **odbioru końcowego** w terminie **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, tj.: zakończeniu wszystkich robót budowlanych co zostanie potwierdzone wpisami inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowlanym, przekazaniu Koordynatorowi Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót (zgodnie z wymogami opisanymi w PFU) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz przekazaniu decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskania i przekazania tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane, zakończenie



- procedury zakończenia robót i przekazanie zaświadczenia o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do sprzeciwu. Dokonanie odbioru końcowego zostanie potwierdzone podpisaniem przez Inspektorów Nadzoru, Koordynatora Zespołu IN, Zamawiającego oraz Wykonawcę **Protokołem odbioru końcowego** robót budowlanych.
11. **Odbiór końcowy** robót budowlanych wraz z dokumentami wskazanymi w **ust. 10** powyżej stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
 12. **Odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych oraz pielęgnacji i odbioru pogwarancyjnego** robót dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
 13. W ramach przeglądów gwarancyjnych w zakresie czynności pielęgnacyjnych po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni dokonane zostaną coroczne odbiory pielęgnacyjne. W celu uzyskania pozytywnego odbioru pielęgnacyjnego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dziennik pielęgnacji zieleni wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą wykonanie wpisanych w dzienniku zabiegów. Protokoły odbioru pielęgnacji za dany rok (a w przypadku wystąpienia wad/usterek – po potwierdzeniu ich usunięcia) będą stanowiły podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za czynności pielęgnacyjne.
 14. W razie konieczności wymiany nasadzeń w okresie gwarancyjnym (drzew, krzewów lub wykonania od nowa trawników) w całości lub części, Wykonawca obejmie wymienioną roślinność gwarancją oraz pielęgnacją na okres kolejnych 3 lat. W takim przypadku po zakończeniu pierwotnego okresu pielęgnacji Zamawiający będzie w kolejnych latach dokonywał przeglądów i odbiorów pielęgnacji w zakresie wymienionych nasadzeń, a po zakończeniu ostatniego okresu wydłużonej/howej pielęgnacji Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego pielęgnacji. Wykonawca w celu uzyskania tych odbiorów spełni wymagania określone w **ust. 13** powyżej.
 15. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego**.
 16. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
 17. Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli Wykonawca wydaje roboty wykonane zgodnie z treścią Umowy przedstawiając przy tym wszystkie dokumenty wymagane Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać odbioru robót wówczas, gdy roboty zawierają wady istotne (uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem). W przypadku odmowy dokonania odbioru Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane roboty zostaną ponownie poddane kontroli i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi odbiór końcowy. Po usunięciu wad, Wykonawca jest zobowiązany powtórnie wystąpić do Zamawiającego o odbiór Robót, a ten jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych.
 18. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad istotnych ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
 - b) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
 - c) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu lub
 - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
 19. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w **ust. 18** może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
 20. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania przedmiotu Umowy (wady nieistotne), nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole odbioru końcowego robót i niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 7 dni, usunięte przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązań z tytułu gwarancji. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad lub odbioru napraw dokonanych przez podmiot trzeci Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
 21. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
 22. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 23. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do



mer



- eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego
24. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

§11

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi zł brutto (słownie:zł), w tym podatek VAT(....%)zł (słownie:), w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie ryczałtowe znajdujące pokrycie ze środków finansowych **Gminy Wrocław** za wykonanie wszystkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy (zakres Gminy Wrocław) wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (.....%) zł (słownie:), w tym:
 - 1.1.1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac i obowiązków o których mowa w §4 ust 1 pkt. 1.1. ppkt 1.1.1 (z wyjątkiem prowadzenia czynności pielęgnacji zieleni) w kwocie zł brutto (słownie:..... złotych, w tym podatek VAT (....%) zł (słownie: złotych), tj. netto zł (słownie: złotych),
 - 1.1.2. wynagrodzenie ryczałtowe za prowadzenie 3-letniej pielęgnacji zieleni o którym mowa w §4 ust 1 pkt. 1.2. w kwocie zł brutto (słownie:..... złotych, w tym podatek VAT (....%) zł (słownie: złotych), tj. netto zł (słownie: złotych),
 - 1.2. wynagrodzenie ryczałtowe znajdujące pokrycie ze środków finansowych **MPWiK** za wykonanie wszystkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy (w zakresie MPWiK) o których mowa w §4 ust 1 pkt. 1.1. ppkt 1.1.2 w kwocie zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT (.....%) zł (słownie:)
- Cena ofertowa jest sumą cen ryczałtowych określonych w ofercie Wykonawcy – załączniku nr 2 do Umowy – Zestawieniu Kosztów Zadania.
2. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów opracowania lub robót budowlanych.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia będzie płatne w następujący sposób:
 - 3.1. W zakresie robót budowlanych finansowanych przez **Gminę Wrocław** i **MPWiK**:
 - 3.1.1. w trakcie realizacji robót - na podstawie Przejściowych Świadectw Płatności – do kwoty stanowiącej 90% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z pozycji działu Roboty Budowlane ZKZ (odrębnie dla Gminy Wrocław: do 90% kwoty określonej w §11 ust. 1 pkt 1.1 ppkt. 1.1.1. oraz odrębnie dla MPWiK: do 90% kwoty określonej w §11 ust. 1 pkt 1.2)
 - 3.1.2. po zakończeniu wszystkich robót, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego – do 100% kwot wynagrodzenia wynikającego z pozycji działu Roboty Budowlane ZKZ (odrębnie dla zakresu Gminy Wrocław oraz MPWiK)



- 3.2. W zakresie pielęgnacji zieleni - rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.1 ppkt. 1.1.2. nastąpi w trzech równych częściach, po podpisaniu przez Zamawiającego pozytywnych protokołów odbioru pielęgnacji, które zostaną przeprowadzone po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji nasadzeń.
4. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace – zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z ust. 3 w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym :
- 1) prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury (przejściowej lub końcowej) Wykonawcy - odrębnie dla zakresu Gminy Wrocław i dla zakresu MPWiK,
- 2) protokołów odbioru częściowego, Przejściowych Świadczeń Płatności, protokołu odbioru końcowego oraz protokołów odbioru pielęgnacji,
- 3) dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (oryginał dokumentu) lub oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu danych prac bez udziału podwykonawców. Wzory oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców stanowią Załącznik nr 7.
7. **Do rozliczenia składanego celem wystawienia faktury przejściowej** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że zostało im zapłacone przez Wykonawcę/Podwykonawcę całe wymagalne wynagrodzenie za usług, dostawy i roboty wykonane przez nich do dnia składania oświadczenia. Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów Podwykonawców lub złożenie dokumentów, z których wynika nieuregulowana płatność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie stanowił podstawę do wstrzymania płatności faktury przejściowej Wykonawcy do czasu ich dostarczenia.
8. **Do rozliczenia przedkładanego celem wystawienia faktury końcowej** Wykonawca dołączy **oświadczenia Podwykonawców**, że całe należne wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie zawartej umowy podwykonawczej zostało im zapłacone. Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem” w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Brak powyższych dokumentów lub przedstawienie dokumentów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności do czasu ich dostarczenia i uregulowania wszystkich płatności wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Faktury: zarówno przejściowa jak i końcowa zostanie przez Wykonawcę wystawiona na pełną kwotę. Płatność za nie zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu ani z Rozliczeniem ani później (nie później jednak niż na 7 przed terminem płatności faktury) oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne. Jeśli roszczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych.
10. Pozostała część z faktury końcowej zostanie zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie).
11. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
- Dla zakresu finansowanego przez Gminę Wrocław:
Gmina Wrocław,
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,

NIP 897-13-83-551,
(a złoży w siedzibie Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.,
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.)

Dla zakresu MPWIK:
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław
NIP 896-000-02-56.
(i złoży w siedzibie MPWIK)

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
14. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest
15. Zamiast faktury w formie papierowej wystawionej na Gminę Wrocław Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Wrocław za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi dla Zakresu Gminy Wrocław jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Faktury papierowe będą dostarczane do siedziby Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.
16. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
17. Zamawiający Gmina Wrocław nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
18. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr z dnia r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (pozycja).

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych, w szczególności przepisy art. 462- 464 Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają zasady wymienione w niniejszym paragrafie. Podwykonawcą jest podmiot, który zawarł z Wykonawcą lub podwykonawcą umowę o podwykonawstwo -w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy prawo zamówień publicznych, to jest umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie powinno przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, że wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, będzie następować w taki sposób, aby możliwe było przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 6 pkt 3) na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać



postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, a także - uprawniających Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy lub Podwykonawcę w stosunku do dalszego Podwykonawcy do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo dotyczącej niniejszego zadania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym





mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

12. Procedurę opisaną w ust. 8 -11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
14. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
15. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w sposób szczegółowo opisany w § 11 ust. 6 pkt 3.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
20. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
21. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom opisane są w § 11.
22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty oraz w sytuacji opisanej w ust. 24 pkt c).

[Handwritten signature]
Mef

[Handwritten mark]

Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a w przypadku złożenia do depozytu sądowego koszty wynikające z tego złożenia (poza kwotą złożoną do depozytu), Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny *podwykonawca* lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
29. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§13

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania terminów przez Wykonawcę, o których mowa w § 4, obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia następujący po upływie terminu, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za nieusunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Za nie usunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt od 1.6 do 1.8 i pkt. od 1.10 do 1.13 i pkt 1.16 oraz pkt. od 1.23 do 1.24 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto wskazanego w §11 ust.1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
6. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za niezrealizowanie obowiązków w zakresie ubezpieczeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2, 3, 8 – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za zmianę Kierownika budowy lub kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub kierownika robót sanitarnych - w warunkach opisanych w §2 ust. 5 Umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli doświadczenie ocenione (w ramach kryterium oceny ofert i/lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia) wskazanej w Ofercie osoby w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez taką zmienioną



osobę, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.

8. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 50% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wymaganym w umowie (§ 5 ust. 5 i 8) - w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowy brak ich złożenia.
10. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 2 ust. 7 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 2 ust. 7, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 7, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto, chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą za:
 - a) za niedostarczenie przez Wykonawcę Harmonogramu, w terminie zgodnym z OPZ pkt. 6.3 – 5000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia
 - b) za niepoprawienie Harmonogramu, którego akceptacji odmówił Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni - 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów prawa oraz z OPZ dotyczących gospodarowania odpadami wytwarzanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
14. Ponadto, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000 zł - za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000 zł. za każdy przypadek,
 - 4) za nieprzedłożenie (lub nieprzedłożenie w terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3.000 zł. za każdy przypadek,
 - 5) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany,
15. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
17. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy - na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę zgodnie z ust. 2 - 14 powyżej nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, a w przypadku naliczenia również kary umownej przewidzianej w ust. 1 – 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.



§14

Przedterminowe zakończenie umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy w stosunku do przyjętego zgodnie z OPZ Harmonogramu robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – odstąpienie może nastąpić wyłącznie w zakresie części, której zmiana dotyczy,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z faktu, że nadzór autorski nie będzie sprawowany.
7. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela trzech lat gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
2. Okres rękojmi wynosi trzy lata. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji jakości i rękojmi na wykonane nasadzenia zieleni.
4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót (z zastrzeżeniem ust. 6).
6. W przypadku konieczności wymiany materiału roślinnego na nowy (np. wymiana drzewa, krzewu, założenie od nowa trawnika, itp.), bieg gwarancji i rękojmi wraz z 3-letnią pielęgnacją dla wymienionego materiału rozpoczyna się od nowa od daty protokolarnego potwierdzenia dokonania wymiany.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad. Zamawiający może wyznaczyć takie przeglądy w dowolnym czasie.
9. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego oraz na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawiają się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.



13. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje koszty związane z wykonaniem objazdów oraz komunikacją zastępczą, które wynikają z naprawy robót objętych rękojmią i gwarancją.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, mając możliwość wykorzystania w tym celu m.in. zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy zostało wniesione w formie
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 5. Gwarancja taka powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Formy zabezpieczenia innego niż pieniądź powinny być sporządzone przy odpowiednim zastosowaniu ww. wymogów.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez radcę prawnego lub notariusza (wedle wyboru Zamawiającego), będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji jakości, w tym w związku ze zmianą biegu terminów rękojmi i gwarancji w wyniku okoliczności wskazanych w §15 ust. 6 i 10.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania i utworzenia w ten sposób zabezpieczenia w formie pieniężnej.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: zł (słownie: zł/100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust.10 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
 - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: zł (słownie: zł/100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, określonych w umowie – w zależności od tego które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
11. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania zostało wniesione w formie pieniądza, Wykonawca na 15 dni przed terminem zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt 9.1 i 9.2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej dyspozycji dokonania zwrotu zabezpieczenia z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić



zwrot zabezpieczenia, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Brak ww. dyspozycji ze strony Wykonawcy, pozbawia Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego za opóźnienia w spełnieniu świadczeń pieniężnych, a dla Zamawiającego stanowi uprawnienie do obciążenia Wykonawcy kosztami prowadzenia rachunku bankowego oraz ew. prowizji bankowej za dokonywane przelewy i przechowywanie środków pieniężnych na koncie Zamawiającego od dnia w którym zgodnie z niniejszą umową i przepisami PZP zabezpieczenie w pieniądzu powinno zostać zwolnione.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego.

§17 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
 - 2) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (w tym z przyczyn określonych w pkt 3 – 12 poniżej), skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac; w szczególności: niekorzystne warunki atmosferyczne (za takie uznane przez Zamawiającego), wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji wszystkich obowiązków określonego w niniejszej umowie oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy poprzez wcześniejsze niż zakładała umowa dokonanie płatności za czynności już wykonane przez Wykonawcę.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko z zakresu niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ,
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 5) Zmian w zakresie sposobu wykonywania/realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu przedmiotowej umowy, m.in. niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia i/lub związanego z zaistnieniem w trakcie realizacji przedmiotu umowy, okoliczności korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego – wraz ze wszystkimi skutkami wprowadzenia takiej zmiany w szczególności w zakresie zagospodarowania terenów zielonych polegających na wykonaniu dodatkowych nasadzeń zieleni (w tym krzewów i zieleni wysokiej).
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
- 7) Zmiana może nastąpić również wtedy, kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,



Met



- 8) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca strata, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu lub terminu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 9) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 10) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
 - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
 - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
 - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
 - e) epidemie, działania sił przyrody, huragany, powodzie,
 - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
- 11) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; w takiej sytuacji Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- 12) w przypadku zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
4. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 Ustawy, w szczególności:
- a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - b) zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a i b, nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
6. Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady: Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:



- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

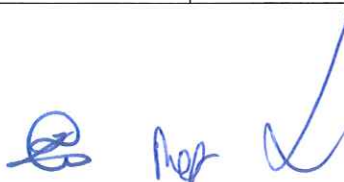
W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) obejmujących rozsądny zysk przy użyciu średnich, dla stolicy rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad. Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego. W przypadku, gdy uzasadnione jest to specyfiką danej roboty, Strony mogą ustalić koszt na podstawie oferty Podwykonawcy.

7. Strony przewidują możliwość dokonania **waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy** ujętego w §11 ust.1 niniejszej umowy w oparciu o następujący mechanizm:

Wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane wchodzące w zakresie Robót odnoszące się do danej branży, może zostać podwyższone wg poniższej tabeli o procentowy wzrost cen w oparciu o wskaźniki opublikowane w Biuletynie Sekocenbud „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” – Roz. III, „Zmiany cen obiektów inżynierskich” w branży, w skład której wchodzi wykonane roboty budowlane na następujących zasadach opisanych w lit. a) i b), gdzie poszczególne pozycje z Zestawienia Kosztów Zadania przypisane są do następujących grup obiektów inżynierskich („branż”):

Lp	Opis	podstawa	wartość
			netto
I	II	III	IV
ZAKRES GMINY WROCŁAW			
Prace towarzyszące			
1.	Organizacja ruchu zastępczego (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 62)	ryczałt	Drogi kołowe
2.	Organizacja zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 63)	ryczałt	Drogi kołowe
3.	Utrzymanie zaplecza budowy (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 64)	ryczałt	Drogi kołowe
4.	Likwidacja zaplecza budowy wraz z zasilaniem i odtworzeniem terenu (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 65)	ryczałt	Drogi kołowe
5.	nadzór archeologiczny (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 66)	ryczałt	Drogi kołowe
6.	nadzór dendrologiczny (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 67)	ryczałt	Drogi kołowe
7.	nadzór saperski (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 68)	ryczałt	Drogi kołowe
8.	Tablice informacyjne i akcja informacyjna (60% kosztów, pozostała część w pozycji nr 69)	ryczałt	Drogi kołowe
Roboty budowlane			
Przebudowa układu drogowego – etap 1 i etap 2			
9.	Rozbiórki i korytowanie	ryczałt	Drogi kołowe
10.	Podbudowa nawierzchni bitumicznej jezdni KR3	ryczałt	Drogi kołowe



11.	Nawierzchnia bitumiczna jezdni KR3	ryczałt	Drogi kołowe
12.	Podbudowa nawierzchni zatoki autobusowej z kostki kamiennej	ryczałt	Drogi kołowe
13.	Nawierzchnia zatoki autobusowej z kostki kamiennej	ryczałt	Drogi kołowe
14.	Podbudowa nawierzchni chodników z kostki betonowej 30x20x8	ryczałt	Drogi kołowe
15.	Nawierzchnia chodników z kostki betonowej 30x20x8	ryczałt	Drogi kołowe
16.	Podbudowa nawierzchni chodników z kostki kamiennej 9x11	ryczałt	Drogi kołowe
17.	Nawierzchnia chodników z kostki kamiennej 9x11	ryczałt	Drogi kołowe
18.	Chodniki o nawierzchni i z płyty żelbetowej z górną powierzchnią płyty uszorstnioną	ryczałt	Drogi kołowe
19.	Podbudowa nawierzchni bitumicznej ścieżki rowerowej	ryczałt	Drogi kołowe
20.	Nawierzchnia bitumiczna ścieżki rowerowej	ryczałt	Drogi kołowe
21.	Ścieżki rowerowe o nawierzchni z płyty żelbetowej z górną powierzchnią płyty uszorstnioną	ryczałt	Drogi kołowe
22.	Podbudowa nawierzchni zjazdów o z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
23.	Nawierzchnia zjazdów o z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
24.	Podbudowa nawierzchni zjazdów w ciągu chodnika i ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki kamiennej 18x20	ryczałt	Drogi kołowe
25.	Nawierzchnia zjazdów w ciągu chodnika i ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki kamiennej 18x20	ryczałt	Drogi kołowe
26.	Podbudowa nawierzchni WRM z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
27.	Nawierzchnia WRM z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
28.	Podbudowa nawierzchni pasa technicznego z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
29.	Nawierzchnia pasa technicznego z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
30.	Podbudowa nawierzchni istniejących miejsc postojowych do przebudowy z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
31.	Nawierzchnia istniejących miejsc postojowych do przebudowy z kostki kamiennej 9x11 (staroużytecznej)	ryczałt	Drogi kołowe
32.	Elementy liniowe	ryczałt	Drogi kołowe
33.	Wypośażenie przystanków	ryczałt	Drogi kołowe
34.	Elementy małej architektury	ryczałt	Drogi kołowe
35.	Odbudowa nawierzchni po sieciach	ryczałt	Drogi kołowe
36.	Docelowa organizacja ruchu – etap 1 i etap 2	ryczałt	Drogi kołowe
Przebudowa odwodnienia – etap 1 i etap 2			
37.	Przykanaliki do wpustów DN200	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
38.	Przykanaliki do wpustów DN160	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
39.	Remont przykanalika Dn160 („rękaw”)	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
40.	Wpusty DN500, ruszt kl. D400 (tradycyjny)	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
41.	Wpusty DN500, ruszt kl. D400 (krawężnikowo-jezdniowy)	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
42.	Odwodnienie liniowe szer. 20cm, ruszt kl. D400	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne




43.	Odwodnienie liniowe szer. 15cm, rusz kl. C250	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
44.	Wpusty Dz425, ruszt kl. A15	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
45.	Mulda chłonna	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Przebudowa oświetlenia – etap 1, etap 2, rejon ul. Sportowej			
46.	Przebudowa i budowa oświetlenia drogowego – linie kablowe – etap 1 i etap 2 – bez odcinka od latarni nr 1/S1/O1/W1 do latarni nr 52/S1/O1/W1	ryczałt	Linie elektroenergetyczne
47.	Przebudowa i budowa oświetlenia drogowego – słupy oświetleniowe – etap 1 i etap 2 – bez odcinka od latarni nr 1/S1/O1/W1 do latarni nr 52/S1/O1/W1	ryczałt	Linie elektroenergetyczne
48.	Przebudowa i budowa oświetlenia drogowego – linie kablowe – odcinek od latarni nr 1/S1/O1/W1 do latarni nr 52/S1/O1/W1	ryczałt	Linie elektroenergetyczne
49.	Przebudowa i budowa oświetlenia drogowego – słupy oświetleniowe – odcinek od latarni nr 1/S1/O1/W1 do latarni nr 52/S1/O1/W1	ryczałt	Linie elektroenergetyczne
50.	Odbudowa nawierzchni – w związku z przebudową oświetlenia od latarni nr 1/S1/O1/W1 do latarni nr 52/S1/O1/W1	ryczałt	Linie elektroenergetyczne
Przebudowa hydrantów – etap 1			
51.	Przebudowa hydrantów przeciwpożarowych – etap 1 (w etapie 2 nie występuje)	ryczałt	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Budowa infrastruktury DIP – etap 1			
52.	Budowa infrastruktury DIP – etap 1 F(w etapie 2 nie występuje)	ryczałt	Linie telekomunikacyjne
Budowa i przebudowa uzbrojenia – etap 1 i etap 2			
53.	Przebudowa sieci elektroenergetycznych nn i SN – etap 1 i etap 2	ryczałt	Linie elektroenergetyczne
54.	Zabezpieczenie kolizyjnych sieci telekomunikacyjnych – etap 1 i etap 2	ryczałt	Linie telekomunikacyjne
55.	Budowa kanału technologicznego MKT – etap 1 i etap 2	ryczałt	Linie telekomunikacyjne
Zieleń – etap 1 i etap 2, rejon ul. Sportowej			
56.	Zieleń – wycinka i zabezpieczenie – etap 1 i etap 2	ryczałt	Drogi kołowe
57.	Zieleń – nasadzenia krzewów – etap 1 i etap 2	ryczałt	Drogi kołowe
58.	Zieleń – mulczowanie – etap 1 i etap 2	ryczałt	Drogi kołowe
59.	Trawniki – etap 1 i etap 2	ryczałt	Drogi kołowe
60.	Zabezpieczenie zieleni na czas robót, odtworzenie zieleni – w związku z przebudową oświetlenia od latarni nr 1/S1/O1/W1 do latarni nr 52/S1/O1/W1	ryczałt	Drogi kołowe
61.	Zieleń – pielęgnacja zieleni w okresie gwarancyjnym (3 lata) – etap 1 i etap 2, rejon ul. Sportowej	ryczałt	Drogi kołowe
ZAKRES MPWiK			
Prace towarzyszące			
62.	Organizacja ruchu zastępczego (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 1)	ryczałt	Drogi kołowe
63.	Organizacja zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 2)	ryczałt	Drogi kołowe
64.	Utrzymanie zaplecza budowy (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 3)	ryczałt	Drogi kołowe




65.	Likwidacja zaplecza budowy wraz z zasilaniem i odtworzeniem terenu (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 4)	ryczałt	Drogi kołowe
66.	nadzór archeologiczny (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 5)	ryczałt	Drogi kołowe
67.	nadzór dendrologiczny (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 6)	ryczałt	Drogi kołowe
68.	nadzór saperski (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 7)	ryczałt	Drogi kołowe
69.	Tablice informacyjne i akcja informacyjna (40% kosztów, pozostała część w pozycji nr 8)	ryczałt	Drogi kołowe
Roboty budowlane			
70.	Remont kanalizacji deszczowej – etap 1 i etap 2	ryczałt	Przylącza i sieci kanalizacyjne
71.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej – etap 1 i etap 2	ryczałt	Przylącza i sieci kanalizacyjne

- a) jeżeli w okresie pomiędzy kwartałem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a kwartałem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen w danej branży, w skład której wchodziły wykonane roboty budowlane powyżej 3 %, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o procentowy wzrost cen który wystąpił przekraczający ww. 3 %, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po kwartale, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli Umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) wystąpi pomiędzy bezpośrednio następującymi po sobie kwartałami wzrost ceny w danej branży powyżej 1,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane po tym okresie. Podwyższeniu cen mogą podlegać roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane w tym kwartale, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału przekraczające ww. 1,5% aż do kwartału, w którym nastąpiło wykonanie danych Robót; w przypadku wzrostu ceny w danej branży w kolejnym kwartale (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia Czasu na Ukończenie) powyżej 1,5%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .

Obliczając, czy doszło do wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. a) oraz o ile nastąpił ten wzrost sumuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z każdego kwartału (w stosunku do poprzedniego kwartału) składającego się na okres opisany w lit a).

Obliczając, czy doszło do procentowego wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. b) oraz o ile nastąpił ten wzrost stosuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z badanego kwartału w stosunku do poprzedniego kwartału.

Waloryzacja wynagrodzenia za dane Roboty jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych Robót. Przez zakończenie wykonywania danych Robót rozumie się zakończenie przez Wykonawcę realizacji ostatniej czynności, która zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami jest niezbędna celem przedstawienia Robót do odbioru Inżynierowi/Zamawiającemu i zawiera się w cenie jednostkowej danej Roboty. Jeżeli po dokonaniu wpisu do Dziennika



Mer



Budowy zakończenia realizacji Robót lub, w przypadku Robót nie wymagających takiego wpisu, zgłoszeniu ich w inny sposób jako zakończone, pozostały do wykonania dalsze czynności niezbędne dla uznania tych Robót za wykonane zgodnie z poprzednim zdaniem, za moment zakończenia wykonywania tych Robót dla celów waloryzacji uznaje się najwcześniejszy moment, w którym, przy uwzględnieniu obiektywnych okoliczności, Wykonawca mógł te czynności wykonać, jednak dla czynności, dla których czas realizacji nie wynika wprost z określonego procesu technologicznego (np. badanie wytrzymałości betonu) w żadnym wypadku nie późniejszy niż czternasty dzień od wymienionych powyżej: wpisu do Dziennika Budowy lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót nie wymagających wpisu do Dziennika Budowy. W żadnym jednak wypadku moment końcowy dokonywania waloryzacji dla danej Roboty nie będzie późniejszy niż ostatni dzień okresu rozliczeniowego objętego danym Przejściowym Świadectwem Płatności, w którym ujęty do rozliczenia został dokument POR („Prośba Odbiór Robót”), obejmujący daną Robotę. Strony ustalają, że czynność przekazania karty odpadu nie jest uznawana za czynność potrzebną dla uznania roboty za wykonaną.

W przypadku jeśli jakaś część Robót pozostanie do wykonania po upływie Czasu na Ukończenie (z uwzględnieniem ewentualnych Aneksów), waloryzacja dla tej części Robót nie będzie przysługiwać Wykonawcy.

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi spadek cen powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia netto za roboty budowlane nie może być wyższa niż 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy zgodnie z §11 ust. 1 za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK.

Wzrost wartości wynagrodzenia w ramach danej branży uzasadnia waloryzację tylko w zakresie tej branży, w której nastąpił wzrost cen.

Łączna wartość obniżenia wynagrodzenia netto nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia netto za roboty budowlane nie może być wyższa niż 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy zgodnie z §11 ust. 1 za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK.

W sytuacji, kiedy wolą Wykonawcy jest otrzymanie kwoty waloryzacji wynikającej z niniejszego § 17. ust. 7, będzie on składał na bieżąco za każdy okres rozliczeniowy, którego dotyczy ta waloryzacja i który zgodnie z wolą Wykonawcy miałby być włączony do waloryzacji, dokument zatytułowany „Kalkulacja waloryzacji dla Robót ujętych w PŚP numer...” („Kalkulacja”), której szczegółowa treść zostanie uzgodniona z Inżynierem i który będzie obejmował załączniki w postaci kopii odpowiednich części egzemplarzy Sekocenbudu, uzasadniających Kalkulację.

Inżynier będzie weryfikował wyżej wskazane Kalkulacje złożone przez Wykonawcę w terminie 40 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę oraz w tym terminie przekaze Wykonawcy pisemną informację co do prawidłowości Kalkulacji. W razie przedłożenia przez Wykonawcę zmienionej Kalkulacji, powyższa procedura ulega powtórzeniu.

Zmiana, o której mowa w niniejszym ust. 7 wymaga podpisania przez Strony Aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do jej wprowadzenia. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy. W zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) będzie sporządzony jeden Aneks, który będzie dotyczył sumy wszystkich kwot waloryzacji zaakceptowanych przez Inżyniera w ramach Kalkulacji, o których mowa powyżej, przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w §11 ust. 1 za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian). W takiej sytuacji ostatnia Kalkulacja będzie kalkulacją podsumowującą wszystkie dotychczasowe kalkulacje i będzie jednocześnie stanowiła wniosek o Aneks na kwotę wynikającą z tej Kalkulacji.

lub

- b) Aneksy będą sporządzane na bieżąco, ale nie częściej niż raz na 6 miesięcy, w oparciu o zweryfikowane przez Inżyniera ww. Kalkulacje waloryzacji dla Robót ujętych w poszczególnych PŚP z danego lub danych okresów 6 miesięcy (lub większej niż 6 miesięce ilości miesięcy), przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w



łącznej wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w §11 ust. 1 za wykonanie robót budowlanych wynikającego z ZKZ złożonego wraz z Ofertą Wykonawcy – liczonych odrębnie od wartości zakresu Gminy Wrocław i odrębnie od wartości zakresu MPWiK (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Przewidziane w niniejszym paragrafie zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §11 ust. 1.

Zmiany do Umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie Strony i nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omięcia przepisów Prawa Zamówień Publicznych.

§ 18

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej RODO).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 19

Ochrona danych osobowych



Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:

- posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
- przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy,
- przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.

§ 20

Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający – Spółka Wrocławskie inwestycje oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, iod@wi.wroc.pl, tel: 71 77 10 900 (901).

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

1. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

2. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza



przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 21

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wykluczają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy PZP.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
3. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) załącznik nr 1 – oferta z dnia wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – OPZ,
 - c) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
 - d) załącznik nr 4 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) załącznik nr 5 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy,
 - f) załącznik nr 6 – informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (art. 14 RODO),
 - g) załącznik nr 7 – wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury przejściowej i końcowej,
 - h) załącznik nr 8 – polisa ubezpieczenia

*Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności*

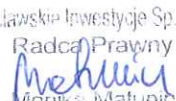
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności*

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu

Łukasz Cwojdziński

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Radca Prawny

Monika Matunin

z up. Prezesa Zarządu
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk

Załącznik nr 3
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy

o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego

- za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
oraz
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ,
ul. Na Grobli 19
50-421 Wrocław

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław oraz Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji S.A. , ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław, reprezentowanych przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 18 Umowy nr z dnia2025 r., bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się lub nienależycie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi oraz gwarancji.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego lub notariusza.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

Załącznik nr 6 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Gmina Wrocław**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) działając w imieniu i na rzecz Administratora danych informujemy Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest: Spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, Tel: 71 77 10 900 (901), kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@wi.wroc.pl
- b) Pana/Pani dane będą przetwarzane przez Administratora wskazanego w pkt a):
 - w przypadku reprezentanta Wykonawcy – dla celów zawarcia umowy oraz dochodzenia roszczeń,
 - w przypadku osób uczestniczących w wykonywaniu Umowy - dla celów wykonywania umowy dla zadania:

Nazwa zadania:

Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest realizacja usprawiedliwionych interesów przez Administratora to jest zawarcie i wykonanie umowy a w razie istnienia roszczeń związanych z niewykonaniem oraz nienależytym wykonaniem umowy - dochodzenie roszczeń z tego tytułu,

- c) kategorie Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez Administratora obejmują dane zwykłe, to jest to jest: imię, nazwisko, miejsce pracy, stanowisko, a także – w przypadku osób reprezentujących podmiot - pozostałe dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym,
- d) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez Administratora do czasu zakończenia realizacji umowy oraz upływu okresów przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją, chyba, że przepisy prawa lub zawarte umowy o dofinansowanie wymagają dłuższego okresu przechowywania;
- e) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane do Gminy Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności z Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jak również z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z 2019 r. ze zm.) oraz organom kontrolującym, w tym w szczególności Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, organom kontrolującym wykorzystanie środków unijnych, a także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacji,
- f) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych; ma Pan/Pani prawo uzyskania potwierdzenia, że przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, uzyskania informacji wymienionych w art. 15 ust. 1 RODO, a także uzyskania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu przez Administratora,
- g) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania od Administratora sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, a także uzupełnienia danych osobowych, które są niekompletne,
- h) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania usunięcia dotyczących Pana/Pani danych; Administrator ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 1 RODO, w szczególności jeśli dane te nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane,
- i) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania ograniczenia przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych w przypadkach określonych w art. 18 ust. 1 RODO,
- j) Informujemy Pana/Panią o prawie do żądania przenoszenia danych, to jest otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych dotyczących Pana/Pani, które Pan/Pani dostarczył/a Administratorowi oraz przesłania tych danych osobowych innemu Administratorowi,

- k) Informujemy o prawie wniesienia przez Pana/Panią skargi do organu nadzorczego, to jest do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- l) Informujemy Pana/Panią o prawie do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją wobec przetwarzania dotyczących Pana/Pani danych osobowych opartego na uzasadnionych celach Administratora; Administratorowi nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- m) Pana/Pani dane osobowe Administrator otrzymał od (nazwa Wykonawcy),
- n) Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia (w przypadku osób reprezentujących Wykonawcę) i wykonania Umowy (w przypadku członków personelu zaangażowanych w realizację).

Załącznik nr 7 - wzór oświadczenia podwykonawcy do faktury przejściowej i końcowej

OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy: inwestycji pn.

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) na podstawie umowy podwykonawczej nr z dnianiniejszym oświadczam, że:

- a) wszystkie wymagalne kwoty za wykonane przez Podwykonawcę prace wykonane w okresie do dnia składnia niniejszego oświadczenia, to jest do dnia, zostały nam zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, tj. w zakresie kwotynetto (+VAT) / Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za prace wykonane w okresie do składnia niniejszego oświadczenia, to jest do dnia w kwocie *
- b) nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy w uregulowaniu jakichkolwiek innych niż określone w pkt a) kwot należnych Podwykonawcy względem Wykonawcy w związku z realizacją ww. zadania, .
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

*Niewłaściwe skreślić , jeśli kwota jest sporna, należy to wskazać.

.....

data, podpis osób upoważnionych do działania

w imieniu Podwykonawcy,

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy: inwestycji pn.

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....

(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „Podwykonawca”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „Wykonawca”) oświadczam, że:

- a) otrzymaliśmy od Wykonawcy, zgodnie z zawartą umową nr z dn., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace i roboty w ramach ww. Umowy podwykonawczej i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo, ani wymagalne, ani niewymagalne
- b) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

/między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nrz dn.
tj. zł netto + VAT (słownie:)*, w załączeniu dowód toczącej się sprawy.**

*niepotrzebne skreślić.

**W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy*

.....

data, podpis osób upoważnionych do działania

w imieniu Podwykonawcy,