

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
REJON II**



## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Konserwacja bieżąca terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, parki, parki kieszonkowe, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, miejsca piknikowe, itp.), w tym:

1. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej (opis w cz. III pkt. 1)
2. Konserwacja elementów małej architektury (opis w cz. III pkt. 2)

## II. OPIS REJONU

Powierzchnia terenów zieleni objętych bieżącą konserwacją obejmuje przyuliczne tereny zieleni, parki, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, miejsca piknikowe i pozostałe tereny ujęte w zakresie rzeczowym – zał. 2. Wykaz i podstawowy harmonogram prac przewidywanych w rejonie – zał. 3, formularz cenowy – zał. 4, meldunek (wzór) – zał. 5, protokół odbioru (wzór) – zał. 6, harmonogramu koszenia/grabienia (wzór) – zał. 7, mapa rejonu graficzna (Zamawiający dopuszcza udostępnienie linku do strony [www](#)) – zał. 8.

## III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU USŁUG DLA REJONU

### KONSERWACJA BIEŻĄCA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

#### 1. PIELEGNACJA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

##### 1.1. PIELEGNACJA TRAWNIKÓW (PUNKT D OBEJMUJE: PIELEGNACJĘ ŻYWOPŁOTÓW, SKUPIN KRZEWÓW, RÓŻANEK, BYLIN, TRAW)

##### 1.1.1. Podstawowy zakres rzeczowy prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Koszenie wraz z wygrabieniem (zgodnie z zał. 2 i 3)
  - Zamawiający przewiduje zróżnicowanie standardów koszenia trawników - w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych.
  - Przewiduje się koszenie całości powierzchni do **4** razy w sezonie wraz z dodatkowym wykaszaniem wskazanych powierzchni.
  - Koszenie przewidziane jest do wykonania w miesiącach od maja do października (w zależności od warunków atmosferycznych) na zlecenie Zamawiającego.
  - Decyzję o terminie rozpoczęcia koszenia oraz zakresie koszenia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
  - Dopuszcza się możliwość wstrzymania koszenia w przypadku braku opadów atmosferycznych trwających powyżej 2 tygodni oraz na zlecenie Zamawiającego.
  - Łąki kwietne będą koszone na zlecenie Zamawiającego.
  - W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.



- Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do koszenia / link do strony www.
- b) Koszenie wraz z wygrabieniem pól widoczności:
- Przewiduje się w całym rejonie - poza koszeniem całości powierzchni, do **1** razu w sezonie (w miesiącach maj-październik), koszenie wraz z wygrabieniem pól widoczności przy skrzyżowaniach oraz przejściach dla pieszych, obejmujące pasy środkowe oraz pasy zieleni znajdujące się w pasie drogowym w odległości do 10-15 m od skrzyżowania i/lub przejścia dla pieszych, dróg rowerowych, umożliwiające zachowanie widoczności oraz ok. 0,5 m skrajni, na stykach z ciągami komunikacyjnymi wskazanymi przez Zamawiającego.
  - Decyzję o terminie rozpoczęcia koszenia w zakresie koszenia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
  - Zamawiający zastrzega możliwość koszenia pól widoczności tylko we wskazanych lokalizacjach, maksymalna powierzchnia pól nie przekroczy 30 % powierzchni wszystkich trawników.
  - W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.
  - Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do koszenia/ link do strony www.
- c) Grabienie liści:
- Przewiduje się grabienie liści z powierzchni trawników średnio 2-4 razy w sezonie (1 raz wiosną – w kwietniu oraz jesienią – w październiku/listopadzie w miarę potrzeb, na zlecenie Zamawiającego).
  - Częstotliwość grabienia może ulec zmianie – w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych.
  - Decyzję o terminie rozpoczęcia grabienia oraz zakresie grabienia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
  - W przypadku występowania na trawniku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny, liście należy wygrabiać regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym).
  - W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.
  - Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy linka/załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do grabienia.



- d) Grabienie liści w żywopłotach, skupinach krzewów, różankach, bylinach, trawach, donicach i pnączach:
- Przewiduje się grabienie liści z wyżej wymienionych powierzchni średnio 2-4 razy w sezonie (1 raz wiosną – w kwietniu oraz jesienią – w październiku/listopadzie w miarę potrzeb, na zlecenie Zamawiającego).
  - Częstotliwość grabienia może ulec zmianie – w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych.
  - Decyzję o terminie rozpoczęcia grabienia oraz zakresie grabienia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
  - W przypadku występowania roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny, liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym).
  - W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.
  - Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy linka/załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do grabienia.

#### **1.1.2. Uwagi ogólne dotyczące koszenia:**

- a) Teren powinien być wykoszony równo na całej koszonej powierzchni, z zachowaniem odpowiedniej wysokości koszenia. W przypadku terenów koszonych z częstotliwością 2 razy w sezonie należy kosić na wysokość nie mniejszą niż 6-8 cm, w przypadku terenów rzadziej koszonych należy wykonać koszenie na wysokość nie mniejszą niż 8 cm.
- b) Podczas koszenia trawników należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew, przy krzewach (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew i uszkodzeń krzewów, m.in. stosując osłony przy drzewach) i w pobliżu miejsc postojowych (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia samochodów, stosując ekrany ochronne). Dopuszcza się pozostawienie nieskoszonej powierzchni wokół pni drzew (pas szer. maksymalnie do 0,15 m). W przypadku drzew młodych zaleca się wypielenie mis przed przystąpieniem do koszenia. W przypadku uszkodzenia drzewa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, drogą mailową, z załączoną dokumentacją zdjęciową.
- c) W przypadku występowania na trawniku roślin cebulowych, koszenie trawnika należy wykonać dopiero po zaschnięciu liści roślin cebulowych.



- d) Na bieżąco, równoległe z postępowaniem koszenia należy usuwać pokos z latarni, słupów, ławek, koszy oraz usuwać pokos z utwardzonych terenów przyległych – jezdni, dróg dla rowerów, chodników, opasek, itp.

**1.1.3. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:**

- a) Nawożenie (zgodnie z pkt. 1.7.a),
- b) Wertykulację (zgodnie z pkt. 1.7.a),
- c) Wapnowanie (zgodnie z pkt. 1.7.a),
- d) Ochronę chemiczną - oprysk środkami chwastobójczymi (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- e) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- f) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e).

**Wykonawcę zobowiązuje się do dostarczenia harmonogramu prac koszenia lub grabienia, w ciągu 48 godzin od uruchomienia usługi (zgodnie z załączonym wzorem), na najbliższe pięć dni kalendarzowych oraz uzupełnienie w tym okresie czasu, harmonogramu prac do planowego zakończenia usługi zgodnie z załączonym wzorem (zał.7).**

**1.2. PIELEGNACJA ŻYWOPŁOTÓW (zgodnie z zał. 2 i 3)**

**1.2.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:**

- a) Grabienie liści, pielenie, spalanie
  - Grabienie liści wykonywane jest w miesiącach IV, X, XI, zgodnie z harmonogramem prac. W wybranych żywopłotach dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości liści do naturalnego rozkładu. W przypadku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Pielenie i spalanie wykonywane jest w miesiącach IV-X, zgodnie z harmonogramem prac. Przy pieleniu i spalaniu - Ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.
- b) Odcinanie brzegów trawnika.
- c) Cięcie - obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu (po linii odrostów pędów rocznych).
- d) Nawożenie dotyczy zakresu oznaczonego gwiazdką\* w zał. 2., przewidziane jest w młodych nasadzeniach i donicach (zgodnie z pkt. 1.7.b).

**1.2.2. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:**



- a) Ochronę chemiczną (zgodnie z punktem 1.7.c)
- b) Podlewanie (zgodnie z punktem 1.7.d)
- c) Rozłożenie preparatu anty-dzik (zgodnie z punktem 1.7.e)

### **1.3. PIELEGNACJA SKUPIN KRZEWÓW I RÓŻANEK (zgodnie z zał. 2 i 3)**

#### **1.3.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:**

- a) Grabienie liści, pielenie, spulchnianie
  - Grabienie liści wykonywane jest w miesiącach IV, X, XI, zgodnie z harmonogramem prac. W wybranych skupinach i różankach dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości liści do naturalnego rozkładu. W przypadku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny liście należy wygrabiać regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Pielenie i spulchnianie wykonywane jest w miesiącach IV-X, zgodnie z harmonogramem prac. Przy pieleniu i spulchnianiu – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.

**Zamawiający przewiduje zróżnicowanie standardów pielenia skupin krzewów w zależności od ich lokalizacji, formy/struktury:**

- Pielenie regularne, z częstotliwością 1 raz w miesiącu obejmujące skupiny: rosnące na wyodrębnionych rabatach, krzewy niskie, młode w luźnych skupinach na trawnikach (np. Tawuły, hortensje, irgi, lawendy, itp.).
- Pielenie doraźne, usuwanie chwastów i samosiewów przerastających krzewy oraz podkaszanie mis wokół skupin przy koszeniu trawników. Dotyczy to krzewów dużych, starszych rosnących w zwartych skupinach lub na trawnikach koszonych z ograniczoną częstotliwością (np. dereń, pęcherznica, tamaryszek, rokitnik, oliwnik, itp.).
- Pielenie różanek, ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Usuwanie chwastów winno odbywać się niezbyt głęboko, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.
- b) Odcinanie brzegów trawnika (dotyczy skupin pielonych regularnie),
- c) Cięcie krzewów i różanek:
  - należy wykonywać na zlecenie Zamawiającego,
  - cięcie uzależnione jest od gatunku i wieku krzewu i winno być wykonywane według wskazań Zamawiającego,
  - cięcie formujące krzewów obejmuje przycinanie pędów, mające na celu zagęszczenie krzewu i nadanie odpowiedniej formy,



- cięcie pielęgnacyjne krzewów obejmuje usunięcie przekwitłych kwiatostanów, suchych i uszkodzonych części roślin oraz odmładzanie,
- cięcie nie powinno powodować deformacji naturalnego pokroju rośliny,
- **wymagania dotyczące cięcia krzewów i róż z uwzględnieniem gatunku:**
  - krzewy liściaste kwitnące przed końcem maja (tworzące pędy kwiatowe na pędach zeszłorocznych) przycina się zaraz po przekwitnięciu, usuwając pędy słabe, martwe i źle wyrastające oraz nadmiernie zagęszczone,
  - krzewy liściaste kwitnące na początku czerwca (na końcach pędów tegorocznych) przycina się przed rozwojem liści w lutym i marcu,
  - krzewy liściaste zimozielone najlepiej jest ciąć pod koniec wiosny, gdy widoczne są miejsca przemarznięte. Krzewy kwitnące wiosną, należy przycinać po przekwitnięciu,
  - cięcie wiosenne róż należy przeprowadzić po zdjęciu zimowej okrywy, gdy minie niebezpieczeństwo przymrozków, a pąki są dostatecznie nabrzmiałe, usunąć należy pędy zbyt cienkie i części uszkodzone, przemarznięte,
  - wymagania dot. cięcia poszczególnych roślin należy wykonywać zgodnie z zaleceniami dla poszczególnych gatunków roślin zgodnie z zaleceniami związku szkółkarzy polskich (tj. cięcie młodych krzewów po zakończeniu kwitnienia w celu rozkrzewienia, odmładzanie krzewów wieloletnich po zakończeniu kwitnienia, cięcia odmładzające co kilka lat, skrócenie roślin o 1/3 po kwitnieniu, cięcie coroczne)
- d) Usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- e) Usuwanie odrostów korzeniowych,
- f) Wiosenne odkrycie różanek i jesienne przykrycie różanek - zabezpieczenie różanek na okres zimowy, poprzez usypanie wokół krzewów kopczyków o wysokości do 20 cm (zgodnie z załącznikiem 2),
- g) Nawożenie dotyczy zakresu oznaczonego gwiazdką\* w zał. 2., przewidziane jest w młodych nasadzeniach i donicach (zgodnie z pkt. 1.7.b).

### 1.3.2. Uwagi ogólne dotyczące pielęgnacji skupin krzewów i różanek:

W przypadku występowania na rabacie roślin cebulowych, Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącego usuwania przekwitłych kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego, a po przekwitnięciu roślin cebulowych, usunięcia kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego,
- usunięcia liści roślin cebulowych, po ich uschnięciu – przełom maja/czerwca.

### 1.3.3. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:

- c) Ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. 1.7.c),



- d) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- e) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e).

#### **1.4. PIELEGNACJA BYLIN, TRAW, DONIC, RABAT WIELOGATUNKOWYCH (zgodnie z zał. 2 i 3)**

##### **1.4.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:**

- a) Grabienie liści, pielenie, spulchnianie
  - Grabienie liści wykonywane jest w miesiącach IV, X, XI, zgodnie z harmonogramem prac. W wybranych bylinach i trawach dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości liści do naturalnego rozkładu. W przypadku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Pielenie i spulchnianie wykonywane jest w miesiącach IV-X, zgodnie z harmonogramem prac. Przy pieleniu i spulchnianiu- ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie. Grabienie należy wykonywać również w donicach,
- b) Odcinanie brzegów trawnika,
- c) Cięcie traw - wczesną wiosną lub zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- d) Odmładzanie bylin – byliny wymagające odmłodzenia, należy wykopać, oddzielić części najstarsze, suche, porażone przez choroby a posadzić młode, zdrowe przyrosty. Termin odmłodzenia bylin zależny jest od gatunku. Większość bylin rozsadza się wiosną bądź po przekwitnięciu. Uzyskane w wyniku podziału sadzonki bylin należy sadzić w miejsce starannie przygotowane (tj.: pozbawione chwastów, głęboko przekopane),
- e) Usuwanie przekwitłych kwiatostanów – na bieżąco, nie dopuszczając do zawiązywania się nasion (dot. bylin),
- f) Usuwanie obumarłych części roślin,
- g) Nawożenie dotyczy zakresu oznaczonego gwiazdką\* w zał. 2., przewidziane jest w młodych nasadzeniach i donicach (zgodnie z pkt. 1.7.b).

**Zabiegi pielęgnacyjne polegające na usuwaniu liści, pieleniu i spulchnianiu itd. (pkt. a-g) należy wykonać również w DONICACH, zgodnie z harmonogramem prac, ewentualne braki w nasadzeniach donic, uszkodzenia donic oraz ich nieprawidłowe ustawienie należy zgłaszać na bieżąco Zamawiającemu. 1 szt. donicy to powierzchnia 0,5 m<sup>2</sup>.**

##### **1.4.2. Uwagi ogólne dotyczące pielęgnacji bylin, traw, donic, rabat wielogatunkowych:**

W przypadku występowania na rabacie roślin cebulowych, Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącego usuwania przekwitłych kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego, a po przekwitnięciu roślin cebulowych, usunięcia kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego,



- usunięcia liści roślin cebulowych, po ich uschnięciu – w drugiej połowie maja.

**1.4.3. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:**

- a) Ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- b) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- c) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e).
- d) Wykonanie nowych nasadzeń (zgodnie z pkt. 1.8)

**1.5. PIELEGNACJA PNĄCZY (zgodnie z zał. 2 i 3)**

**1.5.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:**

- a) Pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym.  
Po zakończeniu pielienia należy poprawić /wyrównać powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.
- b) Cięcie pnączy:
  - **w celu ich rozkrzewienia:** szczególnie ważne w ciągu pierwszych 1-3 lat uprawy, polega na skróceniu pędów o 1/3 do 2/3 ich długości , pozwala stworzyć mocną bazę dla roślin
  - **w celu usunięcia nadmiaru pędów:** wycięcie pędów nadmiernie zagęszczających roślinę, ograniczających dostęp światła i przewietrzenie jej wnętrza, poprawia jej zdrowotność i wygląd
  - **w celu poprawy warunków fitosanitarnych:** usuwanie martwych oraz chorych pędów, przeciwdziałają rozprzestrzenianiu się chorób
  - **cięcie pnączy ograniczających widoczność:** cięcie wykonuje się ostrym narzędziem, lekko ukośnie 0,5-1 cm powyżej pąka lub rozgałęzienia, unikając cięcia w połowie międzywęzła
- c) Zdjęcie pnączy z obiektu oraz infrastruktury pieszej i drogowej, prace powinny być wykonane na bieżąco na terenie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem 2,
- d) Nawożenie (zgodnie z pkt. 1.7.a).

**1.5.2. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:**

- a) Ochronę chemiczną, (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- b) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- c) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e),



- d) **Cięcie/ściągnięcie/usuwanie pnączy na słupach trakcyjnych, słupów oświetleniowych i innych obiektów architektonicznych znajdujących się w rejonie:** na zlecenie Zamawiającego wraz z wywozem urobku.

## 1.6. SYSTEM NAWADNIANIA

- a) Uruchomienie systemu nawadniania, po 15.05 lub w uzgodnieniu z Zamawiającym, polegające na przeglądzie całościowym systemu (elektryczny oraz hydrauliczny), zaprogramowanie sterownika, kontrola stanu filtrów, dysz, zaworów, uruchomienie poszczególnych sekcji,
- b) Spust wody przed okresem zimowym (maksymalnie do 31.10) – spust wody z rur zasilających, sekcyjnych przy użyciu sprężarki, zamknięciu zaworu głównego oraz ustawieniu sterownika w pozycji „wyłączony”.

## 1.7. PIELEGNACJA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ - USTALENIA OGÓLNE I UWAGI, WYKONYWANE W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM

- a. **Nawożenie, wapnowanie, wertykulacja trawnika** - wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym, na terenach wskazanych przez Zamawiającego,
- nawożenie: Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie nawożenia – min. z jednodniowym wyprzedzeniem. Do nawożenia należy zastosować nawóz mineralny wieloskładnikowy, w formie granulatu w dawce zalecanej przez producenta. Nawożenie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej nawożenia trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
  - wapnowanie: Należy przeprowadzić jesienią nawozami węglanowymi. Wapnowanie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej wapnowania trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
  - wertykulacja: Należy przeprowadzić przy pomocy wertykulatora mechanicznego, po pierwszym koszeniu trawy. Wertykulacja trawników rozliczana będzie wg ceny jednostkowej wertykulacji trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.
- b. **Nawożenie roślin** (żywopłotów, skupin krzewów, różanek, bylin, traw, pnączy, nasadzeń w donicach):
- wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym, na terenach wskazanych przez Zamawiającego,
  - dotyczy nowych nasadzeń roślin oraz gatunków wymagających,
  - przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie nawożenia – min. z jednodniowym wyprzedzeniem,



- do nawożenia należy zastosować nawóz mineralny wieloskładnikowy, w dawce zalecanej przez producenta,
- koszty związane z nawożeniem: żywopłotów, skupin krzewów, różanek, bylin, traw, pnączy Wykonawca winien uwzględnić w stawce za pielęgnację 100 m<sup>2</sup> ww. terenów zieleni miejskiej.

c. **Ochrona chemiczna trawników, roślin** (przeciw chwastom, chorobom, szkodnikom):

- wykonawca zobowiązany jest do monitorowania stanu zdrowia roślin, w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi,
- środki chwastobójcze oraz środki ochrony roślin stosowane do zwalczania chorób i szkodników nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, zwierząt znajdujących się w sąsiedztwie pielęgnowanych roślin,
- terminy i dawki stosowanych środków chwastobójczych lub środków ochrony roślin należy uzgodnić z Zamawiającym (przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania zabiegu – min. Z jednodniowym wyprzedzeniem),
- koszt związany z zastosowaniem środków chwastobójczych na trawnikach, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za oprysk środkami chwastobójczymi trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- koszt związany z zastosowaniem środków ochrony roślin, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej zastosowania ochrony chemicznej roślin na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

d. **Podlewanie trawników, roślin:**

- czynność podlewania należy wykonywać do godz. 9.00 rano lub po godz. 17.00,
- podlewanie trawników, roślin należy wykonywać w miarę potrzeb (w zależności od warunków atmosferycznych), w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z poniższymi zasadami:

| Typ                 | Wymagana głębokość nawodnienia [cm] | Ilość wody[l/m <sup>2</sup> ] | Częstotliwość podlewania                      |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Trawniki            | 15                                  | 20                            | W miarę potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym |
| Krzewy i różanki    | 30                                  | 60-70                         |   |
| Byliny, trawy       | 20                                  | 30                            |   |
| Pnącza              | 20                                  | 30                            |   |
| Rośliny jednoroczne | 20                                  | 30                            |   |
| Rośliny cebulowe    | 20                                  | 30                            |   |

- koszt za zużytą wodę do podlewania trawników Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za podlewanie trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,



- koszt za zużytą wodę do podlewania roślin: żywopłotów, skupin krzewów, różanek oraz bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za: podlewanie żywopłotów, skupin krzewów, różanek na powierzchni 100 m<sup>2</sup> oraz podlewanie bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.
- e. **Aplikacja preparatu anty-dzik na trawniki i rośliny** – w formie granulatu wg ceny jednostkowej, zakupu i rozłożenia preparatu anty-dzik na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.
- f. **Zabezpieczenie róż na okres zimowy** – obejmuje wszystkie młode nasadzenia, gatunki wymagające **oraz** nasadzenia wskazane przez Zamawiającego, (zgodnie z pkt. 1.3.1. f).
- g. **Zebranie i wywiezienie odpadów powstałych w trakcie pielęgnacji** -winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu prac w danym dniu. Wykonawca winien stosować do zbierania odpadów worki biodegradowalne lub pojemniki wielokrotnego użytku,
  - zagrabienie terenu z większych nieczystości i wywiezienie przyzmy odpadów biodegradowalnych do 0,5 m<sup>3</sup>,
  - wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zbierania drobnych gałęzi (o średnicy nie przekraczającej ok. 10 cm i długości do ok. 2 m) z terenów zieleni objętych utrzymaniem.
- h. **Wykonawca zobowiązany jest do przycięcia koron drzew o pokroju zwisającym** (np. wierzba, brzoza itp.) do 3 metrów nad powierzchnią gruntu i rosnących na terenach zieleni będących objętych utrzymaniem oraz znajdujących się nad terenem utrzymywanym, na zlecenie zamawiającego, w przypadku gdy zwisające pędy drzewa będą tego wymagać, uniemożliwiać przejście lub wykonanie prac pielęgnacyjnych na tym terenie. Prace rozliczane będą z pozycji formularza cenowego poz. 59 Cena jednostkowa cięcia 100 m<sup>2</sup> krzewów wraz z wywozem odpadów.
- i. **Do wykonywania prac należy używać sprzęt sprawny technicznie**, który (wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem) nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
- j. **Zamawiający wprowadza zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści** niezależnie od sposobu ich zastosowania.
- k. **Zamawiający nie dopuszcza poruszania się po chodnikach pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.**
- l. **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienie auta do objazdu rejonu z przedstawicielem Zamawiającego do 4 razy w miesiącu (1 raz w tygodniu).**

## 1.8 DODATKOWY ZAKRES PRAC (POZA ZAKRESEM OKREŚLONYM W PRZYJĘTYM HARMONOGRAMIE) OBEJMUJE M.IN.:

Uwagi ogólne:



**Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym (zał. 2 ) w granicach danego rejonu między innymi:**

- a. Usuwanie dzikich biowysypisk i większych gałęzi wraz z ich wywozem w rozliczeniu na 1t. Rozliczenie następować będzie na podstawie okazanego dokumentu określającego tonaż przekazanych odpadów z punktu odbioru bioodpadów, przekazywanych wraz z protokołem odbioru, na podstawie ceny z kosztorysu.
- c. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po bytowaniu dzików – wyrównanie i uporządkowanie w zależności od zapotrzebowania przy użyciu glebogryzarki, zagrabienia, oczyszczenia i dosiania trawy na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.
- d. Zakup, transport, posadzenie rośliny cebulowej, rośliny jednorocznej, byliny, trawy, krzewu liściastego i iglastego, pnącza wraz z moczeniem bryły korzeniowej (10 min.) oraz jednokrotnym podlaniem po posadzeniu.
- e. Usuwanie odrostów przy drzewach.
- f. Wykaszanie nieużytków na terenach płaskich i skarpach. Za nieużytki uważa się tereny nie objęte koszeniem w okresie 1 roku.
- g. Wszystkie powyższe prace oraz pozostałe z formularza cenowego rozliczone będą na jego podstawie.
- h. W przypadku podpisania umowy przez konsorcjum, spółkę itd., Zamawiający zastrzega konieczność wykonywania prac (koszenie, grabienie całych ciągów komunikacyjnych itp.) w sposób jednolity i spójny w całym rejonie. Jedną osobę do kontaktu oraz objazdy po całym rejonie w celu weryfikacji wykonywanych zadań.
- i. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:
  - stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: ..... zł, brutto .....
  - stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: ..... zł, brutto .....
  - kosztów zakupu materiałów: ..... %,
  - kosztów pośrednich: .....%.

**Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokolarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia.**

## **1.9. MATERIAŁ ROŚLINNY DO NASADZEŃ**

### **1.9.1. Cechy ogólne**



**Zamawiany materiał roślinny:** powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe, powinien być: opatrzoney etykietą, czysty odmianowo, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, równomiernie rozkrzewiony zwarty, zahartowany, zdrowy, wolny od szkodników i patogenów, pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach, bez uszkodzeń mechanicznych, wyrównany, nie zwiędnięty, nie powinien posiadać zaschniętych pąków, korzeni lub liści.

#### **1.9.2. System korzeniowy:**

Powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe, powinien być: skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony, odpowiedni gabarytowo.

#### **1.9.3. Część nadziemna:**

Powinna spełniać najwyższe wymagania jakościowe, powinna być: w pełni uformowana i rozgałęziona o konstrukcji charakterystycznej dla odmiany bądź gatunku, o barwie liści/igieł typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamkami i nienormalnymi odbarwieniami, pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania, dla krzewów żywopłotowych specjalnie prowadzona, równomiernie zagęszczona od gruntu.

#### **1.9.4. Pozostałe uwagi**

- a) Przed wykonaniem nasadzeń Wykonawca winien przedstawić materiał roślinny do akceptacji Zamawiającemu oraz na wezwanie Zamawiającego w Wydziale Ogrodnika Miasta,
- b) Wykonawca winien zagwarantować wysoką jakość roślin:
  - byliny, trawy powinny być młode i żywotne, dzielone i przesadzane w poprzednim sezonie, wolne od szkodników, chorób i uszkodzeń mechanicznych,
  - rośliny jednoroczne powinny być wysokiej jakości w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia),
  - rośliny cebulowe - cebule powinny być zdrowe, jędrne, bez plam, przebarwień lub narośli i innych uszkodzeń, pokryte łuskami okrywającymi (materiał powinien być wyrównany, jednolity w całej partii).

Rośliny sadzone w jednogatunkowych grupach powinny mieć zbliżone wielkości i pokrój.

- c) W przypadku negatywnej oceny jakości roślin przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zażądać wymiany części lub całości roślin w celu osiągnięcia właściwego efektu.

## **2. DODATKOWY ZAKRES PRAC (POZA ZAKRESEM OKREŚLONYM W PRZYJĘTYM HARMONOGRAMIE) OBEJMUJE ZGODNIE Z ZAŁ-4, M.IN.:**

- a) Malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków, itp. (zgodnie z zał. 2): przed



malowaniem powierzchnię desek i konstrukcji metalowych należy gruntownie oczyścić i usunąć nierówności, powierzchnię należy pokryć min. 2-krotnie lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, metalu, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne, rodzaj i kolor farby, lakierobejcy, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

- b) Mycie ławek, przysiadaków, stołów, siedzisk, leżaków, donic, podestów, scen, elementów z drewna egzotycznego itp. (zgodnie z zał. 2): do mycia należy użyć biodegradowalnych środków czyszczących, przed umyciem element należy oczyścić z wszelkich zabrudzeń (naklejki, ptasie odchody, itp.), w ławkach drewniano – betonowych 1 raz w roku na wiosnę należy umyć metodą ciśnieniową konstrukcje betonowe, elementy ze stali nierdzewnej należy czyścić preparatem chemicznym przeznaczonym do czyszczenia stali nierdzewnej, do czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloryetylen itp.).
- c) Olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedziskach, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego itp. (zgodnie z zał. 2): przed olejowaniem powierzchnie drewniane należy dokładnie oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń, stosować środki zalecane przez producenta olejowanych elementów, środek do olejowania należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
- d) Pielenie do gruntu i oczyszczenie z zanieczyszczeń mis przy drzewach.
- e) Wygrabianie zanieczyszczeń z mis przy drzewach.
- f) Oczyszczenie kamienia ozdobnego z nieczystości (liście, niedopałki, drobne odpady itp.) poprawienie kamienia i agrowłókniny w misach przy drzewach.
- g) Wybranie kamieni z mis, oczyszczenie kamieni z wszelkich nieczystości, to jest mchu, zgniłych części rośliny itp. przy użyciu myjki ciśnieniowej, ponowne, równomierne ułożenie kamieni w misie.
- h) Zakup i dołożenie kamieni ozdobnych w misach przy drzewach (kamień ozdobny płukany Ø 16-40 mm).
- i) Czyszczenie obudów drzew: Elementy ze stali nierdzewnej należy czyścić preparatem chemicznym przeznaczonym do czyszczenia stali nierdzewnej. Do czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloryetylen itp.).
- j) Poprawianie konstrukcji podtrzymującej pnącza i obudowy drzew.
- k) Usuwanie naklejek, ulotek i usuwanie napisów na elementach małej architektury.
- l) Gracowanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabiением za pomocą haczek, metalowych grabi, w razie potrzeby walca, w celu usunięcia roślin z systemem korzeniowym oraz wyrównania powierzchni alejek.
- m) Oczyszczanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabiением, grabienie liści.



- n) Oczyszczanie cieków brukowych/ koryt odwadniających.
- o) Poprawa posadowienia palisady i palików.
- p) Mycie tablic informacyjnych, usuwanie ulotek, naklejek, itp.
- q) Wymianę deski w ławce, przysiadaku, siedzisku, stole, leżaku, scenie itp. (demontaż, montaż deski): deski powinny być wykonane z drewna sosnowego lub liściastego pozbawionego sęków (klasa 1-2) lub drewna egzotycznego z wygładzonymi rantami, wymiana deski kompozytowej. Przed pomalowaniem drewna jego powierzchnię należy pokryć preparatem gruntującym. Po zagruntowaniu powierzchnię deski należy pokryć min. 2 krotnie, lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne.
- r) Wymiary deski z drewna sosnowego lub liściastego: długość od 1,6 m do 2 m, szerokość - od 6 do 12 cm, grubość – 4- 4,5 cm.
- s) Wymiary deski z drewna egzotycznego: długość od 1,6 m do 1,8 m, szerokość - od 10 do 12 cm, grubość – od 3 do 4 cm. Wymiary deski kompozytowej: długość 1 mb, szerokość - od 6 do 12cm, grubość – od 3 do 5cm. Wymiana i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna sosnowego lub liściastego 1m<sup>3</sup>.
- t) Wymiany i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna egzotycznego 1m<sup>3</sup>.
- u) Dostawa i montaż głazów i kamieni (o masie nieprzekraczającej 100 kg).
- v) Zakup, dostawa i montaż tabliczek informacyjnych (montażu poprzez wbetonowanie 1 szt. Dwustronnej, metalowej tabliczki informacyjnej wraz ze słupkiem lub obejmą - wielkość tabliczki ok 20x30 cm, wraz ze wskazanym przez zamawiającego nadrukiem).
- w) Utrzymanie krat/osłon przy drzewach – montaż, demontaż, prostowanie, naprawa.
- x) Rozliczenie W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:
  - stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: ..... zł, brutto ..... zł,
  - stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: ..... zł, brutto ..... zł,
  - kosztów zakupu materiałów: ..... %,
  - kosztów pośrednich: .....%.

### 3. USTALENIA OGÓLNE

- a) Szczegółowy zakres, opis i częstotliwość czynności związanych z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej (tj. pielęgnacją terenów zieleni miejskiej i konserwacją elementów małej architektury) przedstawiono w przyjętym harmonogramie prac dla **rejonu (zał. 3)**
- b) W ramach zamówienia przewiduje się również realizację prac związanych z pielęgnacją terenów zieleni miejskiej i konserwacją elementów małej architektury:



- nieujętych w zakresie rzeczowym i przyjętym harmonogramie prac,
  - wynikających ze zwiększenia krotności wykonywania zabiegów,
  - poza miesiącami określonymi w harmonogramie prac, tj. od grudnia do marca.
- c) **Polecenie wykonania prac w ww. zakresie, będzie przekazywane wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji np. Asystent Mieszkańca). Wykonawca winien za każdym razem, gdy otrzyma zlecenie, potwierdzić przyjęcie zlecenia (w ciągu 48 godzin od jego otrzymania) i określić termin jego wykonania (w ciągu 7 dni kalendarzowych), potwierdzić jego wykonanie wraz z dokumentacją zdjęciową (w ciągu 48 godzin od jego wykonania).**
- d) Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Wykonawcą wykonanie równoważnych prac zamiennych. Wykonanie tych prac odbywać się będzie na podstawie polecenia przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji Asystent Mieszkańca).
- e) W przypadkach tego wymagających, np. w przypadku konieczności pilnego zlecenia i wykonania interwencyjnych prac dodatkowych, Zamawiający może przekazać Wykonawcy polecenie wykonania prac w formie odrębnej wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną lub ustnie (telefonicznie), z późniejszym potwierdzeniem pisemnym zlecenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji np. Asystent Mieszkańca. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu takiego polecenia odpowiednim wpisem w meldunku lub jeśli to będzie wymagane przez Zamawiającego, także wyprzedzająco ustnie (telefonicznie), bądź odrębną wiadomością przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji wraz z dokumentacją zdjęciową.
- f) Z każdej kontroli przeprowadzonej w rejonie, Zamawiający sporządzi notatkę, którą prześle do wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej, faktu otrzymania notatki, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem przyjęcia do wykonania prac dodatkowych i zaleceń pokontrolnych wyszczególnionych w notatce.
- g) Wszystkie notatki, meldunki i inne wiadomości przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej dotyczące realizacji umowy, będą przechowywane u Zamawiającego i Wykonawcy przez cały okres jej realizacji.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
- włączania nowych terenów do stałego utrzymania (wzrost powierzchni uwzględniony został w Formularzu cenowym (**zał. 2 i 3**),
  - wyłączania z utrzymania terenów:



- na stałe (z powodu np. zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany właściciela terenu),
  - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez),
  - zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury (np.: ławek, przysiadaków, itp),
  - wszystkie powyższe zmiany muszą zostać uwzględnione w wykazie włączeń/wyłączeń do protokołu odbioru prac,
  - ograniczenia zakresu prac wskazanego w umowie o 50%.
- i) O zmianach określonych w **pkt. 3 lit. h)** Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wprowadzenia zmiany.
- j) Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia/zmianę sposobu komunikacji z przedstawicielem Wykonawcy poprzez wprowadzenie aplikacji Asystenta Mieszkańca np. z funkcją Podwykonawcy.
- k) Na prośbę Wykonawcy, w razie konieczności, możliwe jest wykonanie nowego pomiaru powierzchni terenu, w miejscu wykonywania prac.
- l) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaistnienia potrzeby w zakresie pielęgnacji zieleni oraz elementów małej architektury wynikającej z zakresu rzeczowego (np. pielęgnacją pnączy, krzewów, itp.) niezbędne może być wykonywanie prac na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa, BHP itd. w trakcie wykonywania prac.
- m) Wykonawca zobowiązany jest do:
- prowadzenia prac **w rejonie** zgodnie z miesięcznym harmonogramem prac, uzgodnionym z Zamawiającym, przygotowanym na podstawie **zał. 3**. Miesięczny harmonogram należy przekazać Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym w miesiącu poprzedzającym realizację prac,
  - sporządzania i przesyłania za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, meldunków z każdego dnia realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (**zał. 5**) - najpóźniej do godziny 8<sup>15</sup> dnia następnego, każdego dnia roboczego, przez cały okres świadczenia usług. Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca, informuje także Zamawiającego



o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy.

- przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz udokumentowania przekazania odpadów, przez dołączenie do protokołu odbioru prac kart przekazania odpadów lub dowodów ważenia odpadów, poświadczonych przez uprawnionych odbiorców (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem). Załączenie ww. dokumentów jest warunkiem podpisania protokołu odbioru prac,
- zapewnienia osobom wykonującym prace w terenie jednolitej kolorystycznie odzieży roboczej, oznakowanej czytelną nazwą firmy oraz zobowiązanie tych osób do jej noszenia w trakcie wykonywania prac objętych zakresem umowy,
- do wyposażenia osób wykonujących prace w pasie drogowym w kamizelki lub inne elementy odblaskowe oraz przestrzegania obowiązku ich noszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oznakowania pojazdów wykorzystywanych do realizacji usług w nazwę i adres firmy, w taki sposób, aby możliwa była łatwa, jednoznaczna identyfikacja przynależności pojazdów do firmy oraz ich wyposażenie w sygnalizację świetlną i oznakowanie drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzenia prac objętych zakresem zamówienia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowanie miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia średnio 4 x w miesiącu samochodu wraz z przedstawicielem Wykonawcy do kontrolnego objazdu rejonu (jednorazowo średnio 40 km) wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- dysponowania (od dnia podpisania umowy) stałą bazą zlokalizowaną w rejonie Gdyni lub w Gdyni, w takiej odległości od obsługiwanego rejonu, która umożliwi realizację zamówienia zgodnie z przyjętymi wymaganiami, umożliwiającą na jej terenie stacjonowanie i przechowywanie wymaganych w SWZ sprzętu, samochodów, itp., wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet),
- wyznaczenia oraz wskazania Zamawiającemu w umowie (imię i nazwisko, nr telefonu) osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej (kierownika prac), do obowiązków którego należy:
  - bezpośredni nadzór nad pracownikami wykonującymi prace ogrodniczo-porządkowe w terenie,
  - organizacja prac w terenie zgodnie z przyjętymi do wykonania zakresami miesięcznymi,



- udział w odbiorze zleconych prac,
  - prawidłowe sporządzanie protokołów odbioru,
  - kontrolowanie i ocena jakości wszystkich wykorzystywanych materiałów i wykonywanych prac, w tym materiału roślinnego – niedopuszczenie do wykorzystania materiału wadliwego,
  - bieżące ustalanie harmonogramu prac wykonywanych w ramach pozycji zryczałtowanych, jak np. pielęgnacja bylin i traw,
  - bezpośrednia współpraca z Zamawiającym,
- dysponowania, w trakcie realizacji zamówienia, sprzętem umożliwiającym bezpieczny załadunek i przemieszczanie ciężkich elementów – betonowych donic (masa jednej sztuki ok. 200-350 kg), betonowych elementów ławek, głazów itp. (np. samochodem ciężarowym wyposażonym w HDS, podnośnikiem, wózkiem do przemieszczania ciężkich przedmiotów), sprzętu do przeprowadzania prac powyżej 3m,
  - informowania na bieżąco Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających interwencji zarówno w zakresie zieleni, jak i oczyszczania, a w szczególności o:
    - przypadkach zanieczyszczenia terenu odpadami, których usunięcie, ze względu na ich ilość lub charakter, nie mieści się w zakresie realizowanych usług (np. dzikie wysypiska odpadów, odpady niebezpieczne, padłe zwierzęta),
    - „zajmowaniu” trawników przez parkujące pojazdy,
    - prowadzeniu na trawnikach i ciągach komunikacyjnych prac przez innych wykonawców,
    - złym stanie urządzeń technicznych usytuowanych na trawnikach i ciągach komunikacyjnych (np. studzienki telekomunikacyjne, kanalizacyjne),
  - wykonania i dostarczenia w formie elektronicznej dokumentacji fotograficznej prac realizowanych w ramach umowy (na polecenie Zamawiającego),
  - zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt ilości osób gwarantującej realizację usług objętych przedmiotem zamówienia oraz sprzętu mechanicznego i ręcznego niezbędnego do wykonania ww. usług,
  - w przypadku wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej koniecznie jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego,
  - w przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych:
    - do stosowania środków, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środków ochrony roślin, które nie zawierają



substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu,

- wykonania i zamieszczenia w widocznym miejscu informacji dla mieszkańców (w terminie 2 dni przed rozpoczęciem prac) o rodzaju stosowanych środków chemicznych i terminie wykonania prac,
- zabezpieczenia terenu przyległego przed ich oddziaływaniem,
- wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- przygotowania i przekazania kopii dokumentacji -rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 art. 67 z dnia 21 października 2009r. (Dz. U. UE. L. 309/1), ustawa o środkach ochrony roślin 8 marca 2013 r. (Dz.U.2018.0.1310, art.37, ust.1) – dotyczącej stosowania przez niego środków ochrony roślin, zawierającej pełną nazwę środka ochrony roślin, zastosowanie i zastosowaną dawkę, powierzchnię i lokalizację na której użyto środek ochrony roślin oraz przyczynę wykonania zabiegu. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z miesięcznym rozliczeniem prac.

#### **IV. SPOSÓB ROZLICZANIA USŁUG OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

##### **ROZLICZENIE USŁUG W ZAKRESIE KONSERWACJI BIEŻĄCEJ TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ**

Wynagrodzenie miesięczne za realizację usługi związanej z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej będzie obliczane zgodnie z poniższymi zasadami oraz załącznikami: zakresem rzeczowym –zał. 2. Wykaz i podstawowy harmonogram prac przewidywanych w rejonie – zał. 3, formularz cenowy – zał. 4.

- 1. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej** – wynagrodzenie obliczane jest na podstawie nw. cen jednostkowych oraz faktycznie utrzymywanych powierzchni zieleni w danym miesiącu rozliczeniowym (zakres ujęty przyjętym harmonogramie prac – zał. 3).

##### **1.1. Pielęgnacja trawników:**

- cena jednostkowa koszenia trawników (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m<sup>2</sup> z zagrabieniem i wywozem,
- cena jednostkowa koszenia pól widoczności na powierzchni 100 m<sup>2</sup> z zagrabieniem i wywozem,



- cena jednostkowa grabienia liści (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m<sup>2</sup> wraz z wywozem,
- cena jednostkowa nawożenia z zagrabieniem trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- cena jednostkowa podlewania trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- cena jednostkowa wertykulacji trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- cena jednostkowa oprysku trawników środkami chwastobójczymi na powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
- cena jednostkowa wapnowania trawników na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

#### **1.2. Pielęgnacja żywopłotów**

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> żywopłotów.

#### **1.3. Pielęgnacja skupin, krzewów i różanek**

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> skupin krzewów i różanek.

#### **1.4. Pielęgnacja bylin, traw, donic**

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> bylin, traw, donic.

#### **1.5. Pielęgnacja pnączy**

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m<sup>2</sup> pnączy.

#### **1.6. System nawadniania**

- cena zgodna z formularzem cenowym.

Ww. ceny winny uwzględniać zakres prac opisany w OPZ **cz. III, ppkt. 1.1-1.6**, wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 3**. Wykaz powierzchni terenów zieleni aktualnych na dzień podpisania umowy określony został w **zał. 2**. Zamawiający przewiduje stopniowe włączanie lub wyłączenie powierzchni do utrzymania w okresie obowiązywania umowy, w tym terenów przejętych od Wydziału Ogrodnika Miasta. Włączanie lub wyłączenie powierzchni rozliczanej na podstawie cen wymienionych w OPZ **cz. III, pkt. 1.1-1.6**, następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

### **2. Wynagrodzenie obliczone będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w oparciu o ceny określone w Formularzu cenowym (zał. 4, poz. 1-107).**

Wynagrodzenie za prace rozliczane według Formularza cenowego (**zał. 4**), **poz. 2-5** płatne będzie za okres od kwietnia do końca października (zakres zgodny z przyjętym harmonogramem prac - **zał. 3**). Wykaz powierzchni terenów zieleni miejskiej przewidywanych do pielęgnacji w rejonie-**zał.2**. Pozycja 6-7 płatna będzie po wykonaniu usługi polegającej na uruchomieniu systemu nawadniania lub spuszczeniu wody przed okresem zimowym.

### **3. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi, o której mowa w **zał. 1A** wartość materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,**



w szczególności zakup: nasion traw i materiału nasadzeniowego (np.: kwiaty jednoroczne, byliny, krzewy róż, pnącza, trawy), ziemi urodzajnej (Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania dokumentu potwierdzającego jakość dostarczonego materiału), przekompostowanej kory sosnowej, kamieni polnych, farby, oleju i impregnatu do konserwacji elementów małej architektury, środków chemicznych, środków ochrony roślin, środków chwastobójczych, nawozów, palisad, palików, impregnowanych półwałków drewnianych, taśmy ogrodniczej, desek do ławek, siedzisk, przysiadaków, wody do podlewania roślin.

5. Ilości i krotności wykonania prac wskazane w formularzu cenowym nie są podaną ilością całkowitą i ostateczną obowiązującą przez cały okres trwania umowy, służą do przygotowania szacunku całości wykonania prac. Ilość prac i ich krotność może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
6. Kalkulacja szacunkowa jest podstawą do obliczenia wartości umowy, ale nie jest ani wartością maksymalną ani minimalną wykonania.
7. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:
  - stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: ..... zł, brutto ..... zł,
  - stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: ..... zł, brutto ..... zł,
  - kosztów zakupu materiałów: ..... %,
  - kosztów pośrednich: .....%.