

**PROJEKT**

**UMOWA NR NI/.../UH-I/.../2025**

**na realizację zadania pn.: „Modernizacja nawierzchni na placu przed magazynem nr IV  
ul. Hryniewieckiego 1”**

zawarta w dniu .....2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.** z siedzibą w Szczecinie, ul. Bytomska 7,  
70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033768, kapitał zakładowy:  
14.328.570,00 zł, kapitał wpłacony: 14.328.570,00 zł, NIP: 955-18-89-161, REGON: 811649448,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym/ą dalej "Wykonawcą",

zwanym wspólnie „Stronami” lub każdy indywidualnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez Spółkę Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” obowiązujących od 31.03.2021 r. w Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz na podstawie Uchwały nr ... Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia .....2025 r.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, zwany również „przedmiotem zamówienia”, polegający na wykonaniu zadania pn. „**Modernizacja nawierzchni na placu przed magazynem nr IV ul. Hryniewieckiego 1**” zgodnie z dokumentami będącymi integralną częścią umowy.
2. Integralną część umowy według następującej hierarchii ważności, stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Niniejsza umowa;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej: „SWZ”, Załącznik nr 1);
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....2025 r. (Załącznik nr 2);
  - 4) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli Kontrahenta (Załącznik nr 3).

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **06.12.2025 r.**

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: ...../100).
2. Do ustalonego w ust. 1 powyżej wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami w tym zakresie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do zgodnego z prawem i sztuką osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu umowy, a Wykonawca składając Ofertę zapoznał się z warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

### § 4

#### PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy, przy czym powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do realizacji umowy, informacji o zakresie realizowanych prac ze wskazaniem pełnej nazwy Podwykonawcy oraz poprzez jednoczesne złożenie oświadczenia Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
2. Jeżeli Wykonawca nie wskazał w ofercie żadnego Podwykonawcy Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona pełny zakres przedmiotu umowy siłami własnymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów z tego wynikłych.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą przejściową oraz fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej obejmującej 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy będzie protokół odbioru częściowego sporządzony przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z którego wynikać będzie zaawansowanie prac odpowiadające ww. wartości wynagrodzenia.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej pozostałe 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego, z którego wynikać będzie, że przedmiot umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
7. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktur podpisane przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji umowy.

8. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 7 powyżej wyklucza możliwość zapłaty faktur i warunkuje ich wymagalność oraz bieg terminu płatności aż do daty przedłożenia oświadczeń.
9. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....  
nr ..... zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt 13 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: ..... .
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
14. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej (PDF) faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na adres e-mail: [faktura@port.szczecin.pl](mailto:faktura@port.szczecin.pl). Niniejsza zgoda jest udzielona bezterminowo i może zostać wycofana w każdym momencie.
15. Zmiana adresu e-mail określonego w ust. 14 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
16. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 14 powyżej w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

## § 5

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru technicznego;
  - 3) przystąpienia do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - 4) uczestniczenia w odbiorach wykonanych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu działalność, zgodnie z zasadami sztuki, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, normami, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, jak również przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie nowe materiały i sprzęty odpowiedniej jakości, dopuszczone do użytku i do stosowania, posiadające niezbędną dokumentację, karty charakterystyki, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne;
  - 2) wykonania dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, zawierającej wszystkie elementy wymagane przez Zamawiającego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz przygotowania i zapewnienia wszelkich materiałów potrzebnych do jej wykonania;
  - 3) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz zastosowane rozwiązania organizacyjno-techniczne adekwatne do prowadzonych robót;
  - 4) zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywania przedmiotu umowy;



- 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim;
- 6) przestrzegania w trakcie realizacji umowy przepisów p.poż, BHP, przepisów portowych na warunkach ogólnych obowiązujących w porcie, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSIŚ S.A.” oraz w „Instrukcji Systemu Przepustkowego” - dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.port.szczecin.pl/>, Wykonawca uzyska przepustki na wjazd na teren Portu we własnym zakresie i na własny koszt;
- 7) współpracowania z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy oraz udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem umowy;
- 8) współpracowania z innymi użytkownikami terenów przyległych, w szczególności wskazanymi w SWZ;
- 9) wykonywania robót w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów przyległych i ich otoczenia oraz niestwarzający utrudnień innym użytkownikom terenów przyległych;
- 10) zgłaszania do odbioru Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) składania Zamawiającemu wniosków materiałowych dotyczących planowanych do wbudowania/zastosowania materiałów i urządzeń, odpowiednio wcześniej przed planowanym wbudowaniem/zastosowaniem w celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, do wniosku należy załączyć niezbędną dokumentację;
- 12) Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane przepisami i zapisami SWZ badania, próby i sprawdzenia dotyczące wykonywanego przedmiotu umowy, zawiadamiając uprzednio Zamawiającego o terminie pobierania próbek, przeprowadzania badań, prób;
- 13) skompletowania i przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego w ilości 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 14) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac;
- 15) uczestniczenia w odbiorze wykonanych prac;
- 16) w Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów, posiadając informacje o naruszeniu prawa w Spółce, można skorzystać z Procedury znajdującej się na stronie internetowej Spółki, zawierając umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa;
- 17) przestrzegania przepisów w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 18) w przypadku wytwarzania odpadów przez Wykonawcę, posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadanie wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania umowy;
- 19) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i zobowiązany jest do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
- 20) dostarczenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów;
- 21) zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
  - a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;



- f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;  
- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.

## **§ 6**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje: doświadczeniem, wiedzą, kwalifikacjami, osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia oraz potencjałem koniecznym do wykonania umowy, a nadto, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy oraz że wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami umowy i jej integralnych części w tym z opisem przedmiotu umowy przygotowanym przez Zamawiającego, nie zgłasza do ww. dokumentów uwag a także uznaje je za wystarczającą podstawę do złożenia Oferty oraz prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie: Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

## **§ 7**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: ..... tel. ...., e-mail: ..... .
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: ..... tel. ...., e-mail: ..... .
3. Wszelkie zmiany (personalne lub danych do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowią zmiany umowy.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 4 ust. 14 oraz w § 7 ust. 3 umowy.
2. Podstawą do przygotowania aneksu do umowy będzie zatwierdzony przez Strony protokół konieczności.
3. Wniosek w sprawie zmiany umowy powinien wpłynąć w terminie umożliwiającym podjęcie wiążących decyzji w sprawie wnioskowanej zmiany.

## **§ 9**

### **ODBIORY**

1. Odbiór częściowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w stopniu zaawansowania 50%, mierzonym wartością netto wykonanych prac, nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych prac.

2. Z odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego, do którego zostanie dołączona niezbędna przekazana przez Wykonawcę dokumentacja, wyniki badań, decyzje, uzgodnienia, karty charakterystyk, deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego stanowić będzie jedynie potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania przedmiotu umowy w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy, nie będzie stanowić potwierdzenia należytego wykonania umowy.
4. Odbiór końcowy wykonanego i kompletnego przedmiotu umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych prac.
5. Jeżeli gotowość została zgłoszona, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
6. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego. Powyższe wyłącza zastosowanie ust. 5 powyżej.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady.
8. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na odbiorze końcowym w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego ze skutkiem dla obu Stron.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a są to wady nieistotne, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości jakościowej, użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy;
  - b) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i są to wady istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad istotnych, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 11 umowy oraz odszkodowań, a Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy – wyłącza się zastosowanie ust. 5 niniejszego paragrafu;
  - c) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy niż 3 dni, termin na usunięcie wad;
  - d) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia oraz są to wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – wyłącza się zastosowanie ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.
11. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
12. Protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, protokoły te powinny zawierać w szczególności:
  - a) Określenie przedmiotu odbioru wraz z dokładną lokalizacją;
  - b) Miejsce sporządzenia protokołu;
  - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
  - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze;
  - e) Wykaz dokumentów, nośników, itp. przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
  - f) Spis ujawnionych wad, wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad;
  - g) Informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu odbioru lub jego części;
  - h) Podpisy uczestników odbioru.



## **§ 10**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za przedmiot umowy.
2. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości: 3 lata od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z którego wynikać będzie, że przedmiot umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Gwarancja producenta na płyty drogowe: minimum 5 lat.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w tym za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§12**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy (dokumentacji, opracowań, dzieł) oraz dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu za pokwitowaniem, w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego i składa zapewnienie, iż w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:



- 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji;
  - 2) dokumentacja nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich;
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji lub jej części;
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji;
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji;
  - 6) przeniesie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:
- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
  - 2) wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w szczególności:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci internetowej czy komputerowej;
    - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna;
    - c) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony powyżej - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci komputerowej, internetowej;
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej;
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz własność nośników, na których ta dokumentacja się znajduje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje



wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

7. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego Strony zmieniają umowę w ten sposób, iż do niniejszej umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 zł (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
8. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy, na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje w całym okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy lub wstrzymania prac i ich niekontynuowania przez okres dłuższy niż 21 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić skontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania;
  - 2) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022);
  - 3) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - 4) w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego. Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający dalsze prawidłowe ich wykonanie, uwzględniając wytyczne Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) w przypadku odstąpienia częściowego, Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, a Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i które nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
6. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez Strony za porozumieniem.

#### § 14

##### OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ STRONY UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

#### § 15

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

**Główny Księgowy**

*Handwritten signature: Rosal*  
**Matwina Marchel**

**RADCA PRAWNY**  
*Handwritten signature: Magdalena Dołotto*  
**Magdalena Dołotto**  
16.04.2025

16.04.2025.  
**Referent**  
**ds. umów**  
*Handwritten signature: Marta Cwik*  
**Marta Cwik**

**DYREKTOR**

**ds. Utrzymania infrastruktury**

*Handwritten signature: Robert Sokulski*  
**Robert Sokulski**