

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I”  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2024**

Poznań, dnia 19 lipca 2024 r.

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I**” (nr postępowania ZP/01/2024) Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu w związku z pytaniami wykonawcy niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

**Pytanie 1**

*„Czy ma Państwo przedmiary na dane inwestycje. Czy możemy ich dostać? Do jakiego stanu liczyć kosztorys?”*

**Odpowiedź 1**

Zamawiający zwraca uwagę, że dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ zawiera projekt architektoniczno-budowlany, niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. Sporządzenie projektu technicznego wraz z przedmiarami stanowi element przedmiotu zamówienia, do którego wykonania zobowiązany będzie wykonawca wybrany w postępowaniu.

Zamówienie zawiera realizację inwestycji w stanie „pod klucz”.

Powyższe informacje znajdują się w Opisie przedmiotu zamówienia, w tym w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) – Załącznik nr 4 do SWZ i Projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający wskazuje, że w ofercie wykonawca potwierdza zapoznanie się z SWZ, a w szczególności z Opiszem przedmiotu zamówienia.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany/uzupełnienia Specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

- 1) ze względu na zmianę trasy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania udostępnia:
  - a) nowe warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, wydane przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach,
  - b) nowe warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wydane przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach,
  - c) projekt przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, w tym:
    - rys. 1. projekt zagospodarowania terenu,
    - rys. 2. profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej,
    - rys. 3. profil podłużny sieci wodociągowej,
    - uzgodnienie Zakładu Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach.
- 2) Zamawiający udostępnia projekt zagospodarowania terenu ze wskazaniem podziału na etapy realizacji inwestycji.

***„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kaczory, przy ul. Górnej, działka nr ewid. 925/5 - Etap I”  
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/01/2024***

- 3) Zamawiający udostępnia wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę do opracowania harmonogramu przez wykonawcę.

**W związku z powyższymi zmianami Specyfikacji Zamawiający dokonuje zmiany:**

**Punkt XVI ppkt 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:**

1. „Ofertę należy złożyć:

do dnia **6 sierpnia 2024 r. godz. 12:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi:

w dniu **6 sierpnia 2024 r. godz. 12:15”**

**Punkt XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **4 września 2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.**