**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa monitorowania alarmów i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych generowanych przez system sygnalizacji włamania i napadu z obiektów Zamawiającegousytuowanych przy:

a. ul. Karmelickiej 9 w Warszawie;

b. ul. Lipowczana 3 w Warszawie;

c. al. Wyzwolenia 8/1 w Warszawie;

d. ul. Stawki 3a w Warszawie;

e. ul. Ogrodowej 6 w Zakopanem;

f. ul. Witkiewicza 20 w Zakopanem.

Usługa będzie realizowana w okresie od dnia 01.03.2025 r. do dnia 28.02.2026 r.

**I. Obiekt przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie.**

1. Budynek biurowy posiada 7 kondygnacji, w tym 6 naziemnych, dwa wejścia do budynku, z czego jedno wykorzystywane jest w ruchu osobowym, a drugie stanowi wejście techniczne. Obiekt posiada parking ogrodzony i zabezpieczony bramą automatyczną.

Obiekt wyposażony jest w rolety antywłamaniowe na parterze oraz w następujące instalacje i systemy:

* + centralnego ogrzewania;
	+ wody ciepłej i zimnej;
	+ kanalizacji;
	+ elektrycznej;
	+ teletechnicznej;
	+ telewizji dozorowej;
	+ kontroli dostępu;
	+ sygnalizacji włamania i napadu.
1. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
2. Niezależna od Wykonawcy usługi, ochrona fizyczna sparowana jest w godz. 6.30-19.30 we wszystkie dni tygodnia poza dniami świątecznymi wolnymi od pracy.

**II. Obiekt przy ul. Lipowczana 3 w Warszawie.**

1. Obiekt ogrodzony murem o wysokości około 3 m. z dwiema metalowymi bramami, o powierzchni ok. 1,2 ha objęty monitoringiem kamer włączonych do systemu monitoringu Akademii Wymiaru Sprawiedliwości. Na terenie obiektu znajdują się następujące zabudowania:
* czteropiętrowy budynek podpiwniczony;
* parterowy skład na materiały techniczne;
* budynek techniczny.
1. Budynki wymienione w pkt 1 w obecnej chwili nie są użytkowane w sposób stały.
2. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
3. Na terenie obiektu nie ma ochrony fizycznej.
4. Obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji włamania. Wezwanie grupy interwencyjnej będzie się odbywało poprzez:

− użycie pilota napadowego (w godzinach pracy),

− wezwanie telefoniczne przez operatora z centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.

**III. Obiekt przy al. Wyzwolenia 8/1 w Warszawie**

1. budynek murowany zlokalizowany na parterze w kamienicy mieszkalnej.
2. obiekt posiada jedno wejście/wyjście wyposażone w wideomofon.
3. całkowita powierzchnia obiektu wynosi ok. 119 m2.
4. obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
* centralnego ogrzewania;
	+ wody ciepłej i zimnej;
	+ kanalizacji;
	+ elektrycznej;
	+ systemu sygnalizacji napadu i włamania.
1. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Na terenie obiektu nie ma ochrony fizycznej.
3. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

**IV. Obiekt przy ul. Stawki 3 a w Warszawie**

1. Budynek murowany zlokalizowany na parterze w kamienicy mieszkalnej.
2. Obiekt posiada wejścia/wyjścia wyposażone w wideomofon.
3. Całkowita powierzchnia obiektu wynosi ok. 500 m2.
4. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
* centralnego ogrzewania;
* wody ciepłej i zimnej;
* kanalizacji;
* elektrycznej;
* systemu sygnalizacji napadu i włamania;
* telewizji przemysłowej;
* sygnalizacji pożaru;
* kontroli dostępu.
1. W obiekcie przewidziana jest ochrona, niezależna od Wykonawcy usługi.
2. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

**V. Obiekt przy ul. Witkiewicza 20 w Zakopanem.**

1. Budynek: „Złoty Róg” usytuowany w Zakopanem u zbiegu ulic: Stanisława Witkiewicza, Henryka Sienkiewicza, Jagiellońskiej, posiada 3 kondygnacje naziemne i piwnicę. W obecnej chwili budynek nie jest użytkowany.
2. Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji włamania oparty na czujkach ruchu zainstalowanych wewnątrz budynku.
3. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
4. Budynek nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

**VI. Obiekt przy ul. Ogrodowej 6 w Zakopanem**

1. Ośrodek Konferencyjno - Wypoczynkowy położony w centrum Zakopanego, dysponuje 120 miejscami noclegowymi w 39 pokojach.
2. W Obiekcie znajduje się 24 godzinna obsługa.
3. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
* centralnego ogrzewania;
* wody ciepłej i zimnej;
* kanalizacji;
* elektrycznej;
* systemu sygnalizacji napadu i włamania;
* telewizji przemysłowej;
* sygnalizacji pożaru.
1. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

Ochrona w/w obiektów sprawowana będzie poprzez monitoring systemu sygnalizacji włamania
i napadu oraz podjazd grupy interwencyjnej w systemie 24/7/365. Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną, która spełnia wymagania określone w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992). Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy grupy interwencyjnej skierowani do realizacji umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych
im obowiązków oraz będą posiadali wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zasady reagowania grupy interwencyjnej opisane są w **załączniku nr 1 do OPZ.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za podłączenie systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Zamawiającego do swojej stacji monitorowania alarmów i dostarczenie Zamawiającemu po dwa piloty napadowe do obiektów wymienionych w punktach: I, II, IV, VI.

*Załącznik nr 1 do OPZ*

**Zasady reagowania grupy interwencyjnej**

Grupa interwencyjna ma obowiązek stawienia się pod wskazane adresy obiektów na każde wskazanie systemu sygnalizacji włamania, użycie pilota napadowego lub wezwanie telefoniczne dokonane przez operatora centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości w czasie:

a) maksymalnie 20 minut w godzinach 6.00 ÷ 22.00

b) maksymalnie 10 minut w godzinach 22.00 ÷6.00

Grupa interwencyjna po przybyciu do obiektu dokonuje następujących czynności:

1. Sprawdza stan obiektu z zewnątrz (szyby, zamknięcia okien, drzwi i innych otworów, teren bezpośrednio przyległy).
2. Przy braku widocznych śladów naruszeń typu mechanicznego lub innych świadczących
o działaniu osób trzecich, zabezpiecza obiekt z zewnątrz i nawiązuje kontakt
 z przedstawicielem Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
3. W przypadku stwierdzenia wejścia do obiektu osoby/osób nieupoważnionych, podejmuje działania zgodne z ustawą o ochronie osób i mienia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób oraz mienia Zamawiającego, powiadamia przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości i Policję.
4. Zabezpiecza (w miarę możliwości) ślady i inne dowody przestępstwa, które mogą ulec zniszczeniu (np. na skutek warunków atmosferycznych).
5. Uniemożliwia (do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości) wstęp na teren obiektu osobom postronnym.
6. Zabezpiecza pozostałe mienie będące własnością Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
7. Udziela wsparcia funkcjonariuszowi Służby Więziennej pełniącemu służbę w budynku (dotyczy tylko budynku przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie).
8. Odwołania grupy interwencyjnej może dokonać upoważniony przedstawiciel Akademii Wymiaru Sprawiedliwości na podstawie przyznanego hasła.