**Opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz fasad szklanych, wymianę ocieplenia ścian i wymianę ocieplenia i pokrycia dachu w budynku dawnego „Green Hotelu” w Komornikach na działce oznaczonej nr ewid. gruntu 7767 w Komornikach przy ul. Jeziornej 1a.

Zamawiający załącza Audyt energetyczny, na podstawie którego należy zaprojektować ww. zakres oraz pomocniczo rzuty kondygnacji.

Minimalne parametry:

- okna współczynnik U ≤ 0,900 W/m2K,

- ściany zewnętrzne U ≤ 0,200 W/m2K,

- dach / stropodach U≤ 0,150 W/m2K.

W zakres prac wchodzi:

1. opracowanie dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacja pomiarowa stolarki, elewacji i dachu;
2. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi, jeśli wymagane;
3. opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
4. opracowanie przedmiaru robót;
5. opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
6. złożenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu, jeśli wymagane.

Projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorys i przedmiar robót należy opracować w wersji papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej (1 egz. na pendrive). W przypadku konieczności złożenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym należy dodatkowo przygotować odpowiednią ilość dokumentacji w wersji papierowej.

Termin realizacji do 03.06.2025 r.

Do oferty należy załączyć:

* pełnomocnictwo do podpisania oferty i reprezentacji w postępowaniu (jeśli jest konieczne);
* wypełniony formularz ofertowy.

Uwaga:

Każdy z Wykonawców może dokonać oględzin obiektu, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikami Wydziału Inwestycji i Remontów - celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót
i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy
z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin obiektu ponosi Wykonawca.