

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa SOR w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kępnie
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 1909/1; AM-4; obręb 0001 Kępno; jednostka ewidencyjna 300803_4; ul. Szpitalna 7; Kępno; woj. wielkopolskie; powiat kępiński; gmina Kępno
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie
ADRES INWESTORA : ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Gajda (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 15.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.01.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę SOR mieszczącego się w szpitalu w Kępnie przy ul. Szpitalnej 7.

Budynek szpitala jest obiektem historycznym, który był wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany w związku ze zmieniającym się sposobem użytkowania. Nie zachowała się dokumentacja projektowa na podstawie której obiekt został wzniesiony. W obecnym kształcie budynek jest czterokondygnacyjny (przysienie, parter, I piętro i II piętro). Komunikację pionową stanowią klatki schodowe oraz windy. Obiekt posiada typowe dla okresu, kiedy powstawał rozwiązania technologiczne i materiałowe. Zbudowany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ze stropami typu Ackerman lub kanałowymi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki			
1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,33*3+1,20+1,20	m m	 6,390	 6,39
1.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych 23	szt. szt.	 23,000	 23,00
1.3	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1/2 cegły 5,4	m ² m ²	 5,400	 5,40
1.4	KNR 4-01 0349-03	Rozebranie nadproży wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,95	m ³ m ³	 0,950	 0,95
1.5	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych 2,30*1,20*0,40*4	m ³ m ³	 4,416	 4,42
1.6	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (1,80+0,90+4,17+3,16+3,40*2)*2,90*0,12	m ³ m ³	 5,857	 5,857
1.7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 125,81+(2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+3,78*2,98)-3,96	m ² m ²	 161,688	 161,69
1.8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3,96+3,8*1,25*2	m ² m ²	 13,460	 13,46
1.9	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (161,69+3,96)*0,07	m ³ m ³	 11,596	 11,60
1.10	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 89,5	m ² m ²	 89,500	 89,50
1.11	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m ² na ścianach, filarach, pilastrach (2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90	m ² m ²	 429,309	 429,31
1.12	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórek 4,416+5,857+13,46*0,03+11,596+89,5*0,02+429,309*0,025	m ³ m ³	 34,796	 34,796
1.13	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - wraz z utylizacją 4,416+5,857+13,46*0,03+11,596+89,5*0,02+429,309*0,025	m ³ m ³	 34,796	 34,796
1.14	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km - wraz z utylizacją Krotność = 9 4,416+5,857+13,46*0,03+11,596+89,5*0,02+429,309*0,025	m ³ m ³	 34,796	 34,796
2		Roboty murowe			
2.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/ 0,92*2,15*0,20*3+1,05*2,15*0,12+3,40*2,90*0,12+3,20*2,90*0,20+1,92*2,90*0,12+3,82*2,90*0,25	m ³ m ³	 7,935	 7,93
2.2	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - ścianki działowe 3,60+2,40	m m	 6,000	 6,000
2.3	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników stalowych w ścianach z cegieł - wzmocnienie filarków kątownikiem 100x100x10 dł. 2,21 m obłożenie filarków kątownikiem 100x100x10 mm 22	szt. szt.	 22,000	 22,00
2.4	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników stalowych w ścianach z cegieł - wzmocnienie filarków kątownikiem 100x100x10 dł. 2,71 m obłożenie filarków kątownikiem 100x100x10 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,00
2.5	KNR 4-01 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek 1,3	m ³ m ³	 1,300	
				RAZEM	1,30
2.6	KNR 4-01 0203-05	Uzupełnienie ścian z betonu monolitycznego - poduszki betonowe 0,80	m ³ m ³	 0,800	
				RAZEM	0,800
2.7	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm 1,30*2+1,30*2+1,40*2+1,30*2+1,50*2+1,50*2+1,50*2	m m	 19,600	
				RAZEM	19,60
2.8	KNR-W 2-02 2008-05	Pojedyncze okładziny z płyt gipsowo-włóknowych o grubości 20 mm na słupach, belkach i ościeżach, na zaprawie 35,6	m ² m ²	 35,600	
				RAZEM	35,60
2.9	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie elementów betonowych i żelbetowych w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji 47,8	m ² m ²	 47,800	
				RAZEM	47,80
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
3.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien zewnętrznych PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych z obróbką osadzenia - wg wytycznych w projekcie 1,20*1,50*3+1,0*1,50+1,10*1,50	m ² m ²	 8,550	
				RAZEM	8,550
3.2	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych przymykowych - wewnętrzne 1,80*2,20+1,30*2,10*5+1,30*2,10	m ² m ²	 20,340	
				RAZEM	20,34
3.3	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych z płyciną poliestrową 1,30*2,10*2+1,05*2,10*4+1,05*2,10*5	m ² m ²	 25,305	
				RAZEM	25,31
3.4	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych przesuwne 1,20*2,15*2	m ² m ²	 5,160	
				RAZEM	5,16
3.5	KNR 7 0503-08	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych z płyciną poliestrową 1,80*2,59	m ² m ²	 4,662	
				RAZEM	4,66
3.6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników w ścianach z cegieł - konglomerat 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,00
3.7	KNR 2 0504-02	Obróbki z balchy cynkowo-tytanowej grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu powyżej 25 cm - parapety zewnętrzne (1,35+1,35+1,35+1,20+1,20)*0,55	m ² m ²	 3,548	
				RAZEM	3,55
4		Tynki wewnętrzne			
4.1	KNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów (2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90 3,40*2,90*2+3,20*2,90*2+1,92*2,90*2+3,82*2,90*2	m ² m ² m ²	 429,309 71,572	
				RAZEM	500,88
5		Sufity podwieszone			
5.1	KNR 2-02 2005-03	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z wełny szklanej z zastosowaniem profili poprzecznych - sufit higieniczny wg wytycznych w projekcie 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70*4,30	m ² m ²	 174,584	
				RAZEM	174,58
6		Okładziny ścian			
6.1	NNRNKB 202 1134-01	Naniesienie folii w płynie - pod płytki (1,80+2,20)*2*2,90+3,40*4*2,90+2,50*4*2,90	m ² m ²	 91,640	
				RAZEM	91,640
6.2	KNR 2 0803-02	Licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej (1,80+2,20)*2*2,90+3,40*4*2,90+2,50*4*2,90	m ² m ²	 91,640	
				RAZEM	91,64
6.3		Płyty ścienné CS BACTERICIDE gr 2 mm, higieniczne, antybakteryjne, bakteriostatyczne, nieporowate (4,17+8,52)*2*2,90+(5,37+3,70)*2*2,90+(3,29+5,37)*2*2,90	m ² m ²	 176,436	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.4		Ochrona narożników na profilu aluminiowym 51 x 51 x1,6 mm 2,10*17	m m	RAZEM 35,700	176,44 35,70
6.5		Odbojnicoporęcze o płaskim profilu, np. HRB 4C 36,9	m m	RAZEM 36,900	36,90
6.6		Tasma ochronna szer 20 cm w dwóch pasach, np. TP 200 73,80	m m	RAZEM 73,800	73,80
7		Podłoża i posadzki			
7.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na ostro 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.2	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.3	KNNR 2 0602-03	Isolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 2 cm układnych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.4	KNNR 2 0604-01	Isolacja z folii polietylenowej pozioma podpodszadzowa 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.5	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.6	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.7	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30	m ² m ²	 174,584	 174,584
7.8	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej, na kleju - wykładzina homogeniczna antylektrostatyczna gr 2 mm, z wywinie- ciem na ścianę 10 cm 42,86+8,03+36,46+3,96+14,62+19,87+2,40*3,82+2,34*3,82+2,74*3,82+4,70* 4,30 -3,96-3,8*1,25*2	m ² m ² m ²	 174,584 -13,460	 161,12
7.9	NNRNKB 202 1134-01	Naniesienie folii w płynie - pod płytki 3,96+3,8*1,25*2	m ² m ²	 13,460	 13,460
7.10	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami - wg wytycznych w projekcie 3,96+3,8*1,25*2	m ² m ²	 13,460	 13,460
8		Gładzie gipsowe i malowanie wewnętrzne			
8.1	KNR 0-23 2611-03	Gruntowanie emulsją gruntującą (2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+ 2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90 3,40*2,90*2+3,20*2,90*2+1,92*2,90*2+3,82*2,90*2	m ² m ² m ²	 429,309 71,572	 500,881
8.2	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach (2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+ 2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90 3,40*2,90*2+3,20*2,90*2+1,92*2,90*2+3,82*2,90*2	m ² m ² m ²	 429,309 71,572	 500,88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8.3	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach - 2 warstwa	m ²		
		(2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90	m ²	429,309	
		3,40*2,90*2+3,20*2,90*2+1,92*2,90*2+3,82*2,90*2	m ²	71,572	
				RAZEM	500,88
8.4	KNNR 2 1401-07	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich. Gruntowanie	m ²		
		(2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90	m ²	429,309	
		3,40*2,90*2+3,20*2,90*2+1,92*2,90*2+3,82*2,90*2	m ²	71,572	
				RAZEM	500,88
8.5	KNNR 2 1401-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową bez gruntowania	m ²		
		(2,40+3,82+2,34+3,82+2,74+3,82+2,98+3,78+5,37+3,70+5,37+3,29+1,80+2,20+4,17+8,52+5,12+5,98)*2,86+(36,50+2,40)*2*2,90	m ²	429,309	
		3,40*2,90*2+3,20*2,90*2+1,92*2,90*2+3,82*2,90*2	m ²	71,572	
				RAZEM	500,88
8.6	KW	Dostawa i montaż oznakowań	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000