

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

na potrzeby zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”  
pt. " Przebudowa pomieszczeń Szkoły Języków Obcych na pokoje studenckie w budynku Domu  
Studenckiego nr 7 Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie przy ul. Armii Krajowej 111”.

### Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie zadania pt.:

"Przebudowa pomieszczeń Szkoły Języków Obcych na pokoje studenckie w budynku Domu  
Studenckiego nr 7 Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie”.

### Adres:

ul. Armii Krajowej 111, 81-824 Sopot

działki nr53

przyłącza – działki nr.: 232/4, 236/3, 237/2, obręb 0013

jednostka ewidencyjna: M. Gdańsk 226101\_1

### Kody i nazwy zamówienia wg CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45000000-7	Roboty budowlane
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45332000-3	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych klimatyzacyjnych.
45320000-6	Roboty izolacyjne.

### Zamawiający:

Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

### Opracował:

Krzysztof Kołakowski, ul. Wita Stwosza 63, 80-308 Gdańsk

### Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Data opracowania: czerwiec 2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.
  - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
  - 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.
  - 2.1 Ogólne wymagania Zamawiającego.
  - 2.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
    - 2.2.1 Wymagania szczegółowe dot. przygotowania terenu budowy/robót.
    - 2.2.2 Wymagania budowlano-konstrukcyjne.
    - 2.2.3 Wymagania szczegółowe dot. instalacji:
      - 2.2.3.1 Instalacje elektryczne i teletechniczne.
      - 2.2.3.2 Instalacje sanitarne.
      - 2.2.3.3 Branża budowlana.
  - 2.3 Warunki wykonania i odbioru robót.

### B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

### C. ZAŁĄCZNIKI

1. Rzut parteru i I piętra Budynku.
2. Postanowienie KW PSP w Gdańsku.
3. Zalecenia co do sieci strukturalnej.

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót**

Opracowany program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz Instrukcją postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w UG w celu wyłonienia Wykonawcy opracowań projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pt. " Przebudowa pomieszczeń Szkoły Języków Obcych na pokoje studenckie w budynku Domu Studenckiego nr 7 Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie przy ul. Armii Krajowej 111” na działce nr 53.

##### **1.1.1 Parametry zabudowy**

Powierzchnia zabudowy około 115m<sup>2</sup>

Kubatura zabudowy około 300m<sup>3</sup>

##### **1.1.2. Zamawiający dysponuje następującymi materiałami wyjściowymi:**

- 1) Projekt architektoniczny i konstrukcyjny- wersja papierowa.
- 2) Projekt branży elektrycznej – wersja papierowa.
- 3) Inne projekty do wglądu wynikające z przebudowy budynku i jego modernizacji powstałe w okresie użytkowania budynku.

##### **1.1.3. Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania dostosowania i funkcjonowania nowo zaprojektowanych pokoi studenckich, łazienek oraz pomieszczeń WC.
- 2) Wykonanie zaprojektowanej przebudowy.

Pomieszczenia Szkoły Języków Obcych znajdują się na w skrzydle parteru budynku Domu Studenckiego nr 7 Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Armii Krajowej 111, 81-824 Sopot.

Przedmiotowe roboty należy zaprojektować oraz wykonać kompleksowo.

Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji remontu niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń w ustalonej i zaprojektowanej formie. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazują, że wymagania Zamawiającego, są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania.

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne upoważnienia do reprezentowania UG w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń itp.

1.1.4. Zakres prac obejmuje:

- 1) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających wykonanie oraz eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji,
- 2) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (w zakresie opisanym w projekcie umowy),
- 3) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiących podstawę do rozliczenia wykonywanych robót,
- 4) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) przygotowanie wniosków i uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie robót budowlanych,
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji remontu,
- 7) dostarczenie koniecznych materiałów, urządzeń i sprzętu,
- 8) wykonanie zaprojektowanej przebudowy, dostawa, montaż urządzeń i instalacji,
- 9) dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz wymaganej dokumentacji techniczno-ruchowych,
- 10) przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie eksploatacji obiektu, urządzeń i instalacji,
- 11) udzielenie gwarancji na wykonany zakres prac (nie krótszej jednak niż gwarancja producenta) oraz na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia; Okres gwarancji zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy,
- 12) świadczenie usługi serwisu i konserwacji zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji,
- 13) dokumentację wykonawczą i powykonawczą należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (AutoCad 2004 i pdf) w poniższych ilościach:

13.1) Dokumentacja niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym:  
Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy.

a) w wersji papierowej w ilości:

- wielobranżowa dokumentacji projektowa – 5 egz.
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- kosztorysy – 3 egz.
- przedmiary – 3 egz.

b) w wersji elektronicznej na płytach CD w ilości:

- w formacie pdf i DWG (AutoCad 2004) – 2 płyty

13.2) Dokumentacja powykonawcza

a) w wersji papierowej w ilości:

- dokumentacja powykonawcza – 3 egzemplarze

b) w wersji elektronicznej na płytach CD w ilości:

- w formacie pdf i DWG (AutoCad 2004) – 2 płyty

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

### Lokalizacja – położenie, stan formalno-prawny

Adoptowane pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym na działce nr 53 w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 111.

Właścicielem budynku jest Uniwersytet Gdański.

Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

W ramach zamówienia przewiduje się dostosowanie pomieszczeń oraz instalacji i urządzeń do potrzeb nowo tworzonych, zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów, pomieszczeń przeznaczonych do użytkowania jako pokoje mieszkalne studenckie oraz zaprojektowanymi dla ich potrzeb pomieszczeń łazienek i WC.

## **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia oraz sprawdzenia danych wyjściowych i założeń do projektowania. Wszelkie zmiany i uszczegółowienia wymagają uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

## **2 Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego.**

- 2.1.1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz uzyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji oraz realizacja remontu,
- 2.1.2. Zabezpieczenie pomieszczeń pokoi, łazienek, pom. WC i korytarzy we wszelkie elementy, wynikające z obowiązujących przepisów oraz wyposażenie ich w, wynikające z przepisów prawa urządzenia, w szczególności z przepisów BHP i ppoż.,
- 2.1.3. Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, brak wyszczególnienia w niniejszy Programie funkcjonalno-użytkowym jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania,
- 2.1.4. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych odtworzeniowych. Estetyka obiektu po wykonaniu robót remontowych nie może ulec pogorszeniu,
- 2.1.5. Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, brak wyszczególnienia w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
- 2.1.6. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
- 2.1.7. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być uzgodnione w formie pisemnej z inspektorem nadzoru.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- opracowania projektowe – w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami Umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

2.1.8. Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia serwisów urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego w całym okresie trwania gwarancji w zakresie podanym w poniższej Matrycy czynności serwisowych i konserwacyjnych:

Lp.	Nazwa urządzenia, instalacji, elementu wyposażenia	Zakres czynności serwisowych	Okres przeglądu serwisowego
1.	Instalacja elektryczna	- Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej	Nie rzadziej niż co 5 lat
2.	Instalacja elektryczna	- rezystancja izolacji instalacji	Nie rzadziej niż co 5 lat
3.	System SSP	- wykonanie testów zgodnie z normą	Raz na 3miesiące
4.	System kontroli dostępu KD	Wykonanie testów sprawdzenia systemu dostępu	Raz na rok
5.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nasmarować i naoliwić wszystkie ruchome części,</li> <li>- Sprawdzić i dokręcić wszystkie połączenia śrubowe,</li> <li>- Sprawdzić wszystkie części okuć w miejscach mocowania,</li> <li>- Oczyszczyć wszystkie elementy ze wszystkich możliwych zanieczyszczeń,</li> <li>- Sprawdzenie funkcjonowania okuć i regulacja docisku,</li> <li>- Sprawdzenie, czyszczenie, smarowanie i regulacja samozamykaczy drzwi, które są narażone na zmiany temperatury,</li> <li>- Inne zalecenia producenta,</li> </ul> Stosować smar lub olej bez zawartości kwasów i żywic,	Raz na 12 m-cy
6.	System DSO	- wykonanie testów zgodnie z normą	Raz na 6 miesięcy

Materiały eksploatacyjne tj.: bezpieczniki, wyłączniki, smary, oleje, środki czyszczące, śruby, nakrętki, izolacje itp.

Jeżeli z warunków, instrukcji, wytycznych producentów lub DTR urządzeń wynika konieczność przeprowadzenia serwisów i przeglądów częściej i w zwiększonym zakresie jak podano w tabeli, to należy wykonywać je zgodnie tymi warunkami. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia częstotliwości przeglądów ani zmniejszenia zakresu wykonywanych czynności podanych w tabeli.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru.

## **2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

### **2.2.1. Wymagania szczegółowe dot. przygotowania terenu budowy/robót**

Do realizacji zamówienia zostanie wydzielony teren zewnętrzny należący do Zamawiającego i będzie przeznaczony na potrzeby Wykonawcy robót.

### **2.2.2. Wymagania budowlano konstrukcyjne**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane w zakresie:

- Przebudowy pomieszczeń wydzielonej części budynku tj. dotychczasowej Szkoły Języków Obcych, poprzez dostosowanie do możliwości użytkowania jako pokoje mieszkalne dla studentów wraz z pomieszczeniami sanitariatów (łazienek z WC) zgodnie z proponowanym rozwiązaniem funkcjonalno-użytkowym zaprojektowanym i przedstawionym na rzucie I piętra nad fragmentem budynku obejmującego szkołę
- Wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz p. poż.) włączając je do istniejących instalacji i systemów.
- Wykonanie robót wykończeniowych zgodnie ze standardowymi rozwiązaniami zastosowanymi w istniejących pomieszczeniach zamieszkiwanych przez studentów w części użytkowanej jako akademik.

#### 2.2.3. Wymagania szczegółowe dot. instalacji.

##### **2.2.3.1. Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Dla potrzeb nowych pokoi mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać rozbudowę lub wymianę istniejącej **rozdzielnicę licznikowo-bezpiecznikowej oznaczonej jako „T-L1”**.

Z tablicy rozdzielczej należy zaprojektować instalację oświetleniową i gniazd wtykowych do poszczególnych pokoi i pozostałych pomieszczeń.

**W każdym pokoju mieszkalnym należy zaprojektować:**

- instalacje oświetleniową i oprawy oświetleniowe.
- instalacje gniazd wtykowych i komputerowych 2x 230V + 2xRJ45.
- instalacje gniazd wtykowych w aneksie kuchennym 2x 230V.
- instalacje oświetleniową w przedpokoju.
- instalacje oświetleniową na korytarzu.

**W każdym pomieszczeniu sanitarnym należy zachować standardy pomieszczeń w budynku DS.7 i należy zaprojektować:**

- instalacje gniazd wtykowych 230V.
- instalacje oświetleniową.
- instalacje kinkietów oświetleniowych.



## **Okablowanie sieciowe instalacji komputerowej**

Przewody sieci komputerowej winny być odpowiednio dobrane w uzgodnieniu ze standardami technicznymi Centrum Informatycznego UG i zgodnie charakterystyką protokołu transmisyjnego zgodnie z Załącznikiem nr 3 – „Zalecenia co do sieci strukturalnej”.

## **Instalacja system monitoringu i kontroli dostępu.**

Instalacje tych systemów muszą być połączone z istniejącą siecią budynku DS-7.

## **Trasy kablowe instalacji zasilającej i sieci komputerowej**

W miarę możliwości należy wykorzystać istniejące trasy kablowe instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Poza istniejącymi trasami przewody powinny być prowadzone pod tynkiem, w rurkach i listwach osłonowych PCV.

W uzasadnionych technicznie przypadkach należy zaprojektować rozbudowę tras kablowych. Nie dopuszcza się prowadzenia sieci komputerowej wraz z przewodami obwodów elektrycznych.

Po zakończeniu robót elektrycznych należy wykonać stosowne pomiary; natężenia oświetlenia, rezystancji izolacji, uziemień i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i ppoż.

## **Instalacja SSP**

Zaprojektować i wykonać rozbudowę istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej.

Zaprojektować instalację sygnalizacji pożarowej i podłączyć system czujek przeciwpożarowych do istniejącego systemu w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. p. poż.

## **Instalacja DSO**

Zaprojektować i wykonać rozbudowę istniejącego dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Zaprojektować instalację systemu i podłączyć DSO do DSO istniejącego w budynku.

### **2.2.3.2. Instalacje sanitarne**

W zakresie instalacji branży sanitarnych należy zaprojektować i wykonać instalacje wraz z wyposażeniem o standardzie zbliżonym do wyposażenia istniejącego w analogicznych modułach mieszkalnych z sanitariatami wg poniżej określonych wymagań:

W zakresie instalacji centralnego ogrzewania należy:

- 1) sprawdzić zapotrzebowanie na energię cieplną nowoprojektowanych pomieszczeń oraz wydajność cieplną istniejących w pomieszczeniach grzejników,
- 2) w razie konieczności zaprojektować wymianę grzejników na nowe,
- 3) zaprojektować grzejniki łazienkowe, drabinkowe w pomieszczeniach nowoprojektowanych sanitariatów,
- 4) zaprojektować instalacje rurowe do nowoprojektowanych grzejników, które należy wyposażyć w armaturę odcinającą i regulacyjną.

W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej należy:

- 1) zaprojektować i wykonać instalację wodno-kanalizacyjną w technologiach istniejących na budynku tj. instalacja wodna z rur PP zgrzewanych wyposażona w armaturę odcinającą oraz regulacyjną, instalacja kanalizacji sanitarnych z rur PVC,
- 2) zaprojektowane instalacje kanalizacyjne należy wpiąć w istniejące piony kanalizacyjne w pomieszczeniach nowoprojektowanych sanitariatów lub w razie konieczności wpiąć do kanalizacji w pomieszczeniach poniżej tj. w pomieszczeniach schronu,
- 3) wymienić poziome i pionowe odcinki kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu schronu,
- 4) armaturę odcinającą i regulacyjną wyposażyć w połączenia rozłączne tj. np. dwuzłączki mosiężne,
- 5) stelaż podtynkowy WC do zabudowy – **zbiornik i rura spustowa wykonana z metodą rozdmuchu, zbiornik posiadający izolację przeciwwoszeniową, gwarancja producenta 10lat**, system spłukiwania – pneumatyczny,
- 6) miska ustępowa wisząca, lejowa, z deską sedesową twardą tworzywa Duroplast wolno opadająca, z zawiasami ze stali nierdzewnej,
- 7) przycisk spłukujący wykonany z ABS, z pięcioletnią gwarancją, do uruchamiania 2-pojemnościowego lub funkcji Start/Stop, do pneumatycznego zaworu spłukującego, uruchamiany od przodu, powłoka do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu,
- 8) umywalka wisząca wielkości 50cm z otworem i półpostumentem,
- 9) syfon podumywalkowy rurowy niklowany,
- 10) zawory podumywalkowe kątowe niklowane,
- 11) bateria umywalkowa bez zestawu odpływowego, chromowana, metalowa dźwignia, głowica ceramiczna 35mm, z mosiężnym trzpieniem głowicy, z regulowanym ogranicznikiem strumienia przepływu, perlatozem,
- 12) brodzik akrylowy kwadratowy / półokrągły o wymiarach 90x90cm ze zintegrowaną obudową,

- 13) kabina prysznicowa nakładana na brodzik, wysokość min. 185cm, wykonana ze szkła hartowanego o grubości min 5 mm, posiadającą drzwi przesuwne, poruszające się cicho i sprawnie na łożyskowych, skrętnych rolkach. Wyposażona w listwę magnetyczną idealnie domykającą drzwi oraz elastomerowe uszczelki. Profile oraz wykończenia detali w kolorze chromu.
- 14) syfon brodzikowy czyszczony od góry.

W zakres prac wchodzi również czynności związane z wykonaniem:

- 1) izolacji termicznych rurociągów wynikających z obowiązujących przepisów,
- 2) wpięcie się nowowykonywanych instalacji do istniejących i funkcjonujących instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej,
- 3) wykonanie prób szczelności nowowykonanych instalacji,
- 4) uruchomienie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania, wody ciepłej i cyrkulacyjnej.

#### **2.2.3.3. Branża budowlana**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać opis wszystkich niezbędnych robót umożliwiających dostosowanie adoptowanych pomieszczeń do potrzeb pokoi studenckich w tym:

- robót rozbiórkowych
- robót murarskich oraz montażowych w zakresie ścianek działowych w technologii G-K
- robót posadzkarskich
- robót okładzinowych (wykładziny PVC w pokojach i przedpokojach, gres w łazienkach na posadzce oraz glazura na ścianach w pomieszczeniach łazienek)
- robót wykończeniowych w tym malarskich
- robót dotyczących stolarki drzwiowej (dobór odpowiednich parametrów pod względem akustyki i wskaźnika EI oraz dymoszczelności)

Ponadto dokumentacja powinna zawierać Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót określając parametry wszystkich materiałów umożliwiających wykonanie robót zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami P. Poż.

### **2.3. Warunki wykonania i odbioru robót**

Roboty mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zmianami),
- Wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2021 poz. 1169 z dnia 29.06.2021 r. późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z dnia 29.12.2021z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz.U. 2024 poz. 97 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554),
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 poz. 768 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 29 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1997, Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. 2004. nr 92. poz. 881 z późn.zm);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003. Nr47 poz.401 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U. 2020 poz. 2300)

#### Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszelkie obowiązujące normy oraz zasady wiedzy technicznej właściwe w przedmiocie zamówienia.

### **3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Wykonanie lub uzyskanie niezbędnych raportów, ekspertyz, opinii w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót (do momentu zakończenia procedury przewidzianej w ustawie Prawo Budowlane) leżą po stronie Wykonawcy.

### **C. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Rzut parteru i I piętra Budynku.
- 2) Postanowienie KW PSP w Gdańsku.
- 3) Zalecenia co do sieci strukturalnej.