



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŚWIERZAWIE  
Z/S W SĘDZISZOWEJ**

ul. Polna 6. 59-540 Świerzawa. tel./ fax: (075) 7-135-385

Sędziszowa 03.08.2024 r.

L.Dz. 2045/2024

**WCI Technologie sp. z o.o.**

**Wiesław Lipka**

**ul. Kościuszki 80**

**42-595 Siemonia**

**Dotyczy: uaktualnienia warunków technicznych przyłączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do sieci wod – ks dla projektowanego obiektu Budynku Administracji zlokalizowanego na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 322/3, 321/2 obręb 0001 Świerzawa.**

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z dnia 01.08.2024r. (uzupełnionego 06.08.2024r.) oraz przeprowadzonej wizji w terenie, Zakład Gospodarki Komunalnej w Świerzawie z/s w Sędziszowej uprzejmie informuje, iż zapewnia dostawę wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w ilości **max. do 3,5 m<sup>3</sup>/d** i odprowadzenie ścieków **dla obiektu Budynku Administracji zlokalizowanego na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków, dz. ozn. nr geod. 322/3, 321/2 obręb 0001 Świerzawa w tej samej ilości.**

Ze względu na okresowe ograniczenia, Zakład nie zapewnia dostawy wody z sieci wodociągowej do celów ochrony przeciwpożarowej oraz na cele związane z utrzymaniem zieleni. W związku z powyższym, proponujemy zaprojektowanie i wybudowanie zbiornika retencyjnego zasilanego wodami opadowymi z terenu nieruchomości o wielkości zabezpieczającej zapotrzebowanie.

**I. Warunki techniczne przyłączenia przyłącza wodociągowego.**

1. Zakład zapewnia minimalne ciśnienie wody utrzymywane w miejscu przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej WA 50 o wartości docelowej **0,10 Mpa**. Maksymalne ciśnienie wody w miejscu przyłączenia przyłącza wodociągowego do ww. sieci wodociągowej może obecnie wynosić powyżej **0,60 Mpa**.
2. Miejsce włączenia: Patrz: mapa sytuacyjna.
3. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur min. PE-RC 100, PN 16, SDR 11, **DN min. 63 mm łączonych poprzez zastosowanie złączek zaciskowych HAWLE-FIT lub ISO**, a zestaw wodomierzowy z wodomierzem **Powo-Gaz Apator wyposażony w nadajnik radiowy DN 25 mm Q<sub>3</sub> = 2,50 m<sup>3</sup>/h** wraz z zaworem antyskażeniowym oraz regulatorem ciśnienia proponujemy, zabudować wewnątrz budynku usytuowanego na terenie nieruchomości gruntowej (**ozn. nr geod. 322/3, obręb 0001 Świerzawa**), bądź w dedykowanej studni wodomierzowej, patrz: mapa sytuacyjna w załączeniu.
4. Lokalizację zasuwy domowej należy trwale oznakować tabliczkami orientacyjnymi umocowanymi na elewacji budynku, ogrodzeniu lub słupku betonowym.
5. Za techniczny stan zasuwy domowej istniejącego przyłącza wodociągowego oraz wewnętrzną instalację odpowiada właściciel nieruchomości.

**II. Warunki techniczne przyłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej.**

1. Miejsce i sposób włączenia: włączenie wewnętrznej instalacji oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać do istniejącej studni przelotowej-rozprężnej o rzędnych (261.04/257.58) **wskazanej na załączniku graficznym.**
2. Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U ze ścianką litą (zgodnie z normą PN-EN 1401-1) SDR 34 SN ≥ 8 kN/m<sup>2</sup> **DN 160**, bądź przewodów PE-RC 100, PN 16, SDR 11, posiadających aktualny certyfikat z minimalnym spadkiem 1,5 cm/m – nie dotyczy systemów ciśnieniowych. W celu identyfikacji zamontowanych przewodów w wykopie, rury należy układać napisami do góry.
3. **Włączenie przyłącza oraz odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej będzie możliwe po oczyszczeniu, wypoziomowaniu studni względem terenu, dokonaniu odbioru technicznego końcowego wykonanych odcinków przyłącza oraz wewnętrznej instalacji sieci kanalizacji sanitarnej (tj. po przeprowadzeniu czynności kontrolnych:**

parowania, inspekcji kamerą TV, wodnej próby szczelności a następnie wystawieniu stosownego protokołu odbioru technicznego).

4. **Do kanalizacji sanitarnej nie wolno wprowadzać wód deszczowych i gruntowych oraz ścieków i gnojowicy powstających z hodowli zwierząt gospodarczych.** Wprowadzenie wód deszczowych basenowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej i ścieków powstających z hodowli zwierząt gospodarczych stanowi przestępstwo i podlega odpowiedzialności karnej.
5. Ścieki bytowe odprowadzane bezpośredniego do sieci ks. muszą spełniać następujące parametry:
  - $BZT_5 < 250,00 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$
  - $\text{ChZT}_{Cr} < 500,00 \text{ mg O}_2/\text{dm}^3$
  - zawiesina ogólna  $< 200 \text{ mg}/\text{dm}^3$
  - azot ogólny  $< 30 \text{ mg}/\text{dm}^3$
  - fosfor ogólny  $< 6 \text{ mg}/\text{dm}^3$
  - odczyn pH 6,6 – 9,5
6. W celu uzyskania podanych wartości należy zabudować separatory tłuszczów i skrobi (na przykład z systemem alarmowym Set 2000 informującym o wypełnieniu separatora) na zewnątrz obiektu wraz ze studzienką kontrolną do poboru próbek ścieków.
7. Głębokość ułożenia rur wg **PN-92/B-10735**, zalecana 1,30m od poziomu gruntu do wierzchu przewodu.
8. Całość zabudowanej infrastruktury kanalizacji sanitarnej winno być zainwentaryzowane geodezyjnie przez uprawnionego geodetę a pomiar powykonawczy należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie Shp do siedziby Zakładu.
9. Inspekcję TV/parowania, wykonanego przyłącza i wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zakładu Gospodarki Komunalnej.
10. Pod rurą należy wykonać podsypkę piaskową grubości 10 cm po ubiciu.
11. Po ułożeniu rury i wykonanej przysypce piaskowej na wysokości min. 30 cm po zagęszczeniu należy zamontować taśmę PE koloru brązowego z napisem „KANALIZACJA” z wkładką metalową w celu identyfikacji przewodów przyłącza i wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej bez utraty ciągłości przewodzenia.

**Zabrania się montowania rozdrabniaczy – młynków**

### III. Dokumentacja techniczna przy odbiorze częściowym lub końcowym.

1. Należy złożyć stosowny wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Sędziszowej o dokonanie odbioru technicznego z wykonania i włączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do sieci Zakładu. W załączeniu do wniosku inwentaryzacja powykonawcza w wersji papierowej i elektronicznej w formacie Shp, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót.

1a. Kolejność kontrolowania wykonanych robót przy odbiorze technicznym: sprawdzenie wykonanego wykopu, podsypki, ułożenia przewodów, obsypki, ułożenia taśmy z wkładką lokalizacyjną, wykonanie inspekcji kamerą TV przyłącza, wewnętrznej instalacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami, przeprowadzenie wodnej próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610 *Badanie szczelności rurociągów kanalizacyjnych* (**uwaga: za poziom odniesienia podczas badania należy przyjąć górną krawędź włazu żeliwnego nastudziennego, który docelowo powinien być zlicowany z poziomem terenu**).

2. Projekt budowlany z uzgodnieniami i wpisanymi zmianami, jeżeli wystąpiły.

3. Certyfikaty, opinie i inne kopie dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

4. Protokoły wszystkich odbiorów technicznych dotyczących ww. prac dokonanych komisyjnie z udziałem przedstawiciela wykonawcy, inwestora i zarządcy sieci wod-ks.

### IV. Warunki ograniczenia usług dostawy wody i odprowadzenia ścieków.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Świerzawie z/s w Sędziszowej uprzejmie informuje, iż zastrzega sobie prawo do wstrzymania lub ograniczenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków również w przypadku:

1. działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej;
2. niezawinionej przez Zakład awarii sieci;
3. braku wody na ujęciu;
4. zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób stwarzający zagrożenie dla zdrowia Odbiorców;
5. potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
6. przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
7. przerw związanych z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń i sieci oraz przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych;
8. uszkodzenia sieci lub przyłączy, jeżeli nie jest w posiadaniu Zakładu, ani nie została mu przekazana do eksploatacji.

### Uwaga!

1. Ważność ww. warunków traci moc:

- a.) po upływie (2) lat od daty wystawienia (w przypadku braku realizacji projektu budowlanego), lub
- b.) zmiany uwarunkowań stanowiących podstawę wydania niniejszych warunków technicznych - i po zaistnieniu powyższych okoliczności należy złożyć nowy wniosek o zapewnienie dostawy wody\* i/lub odprowadzenie ścieków\* oraz określenie warunków podłączenia.

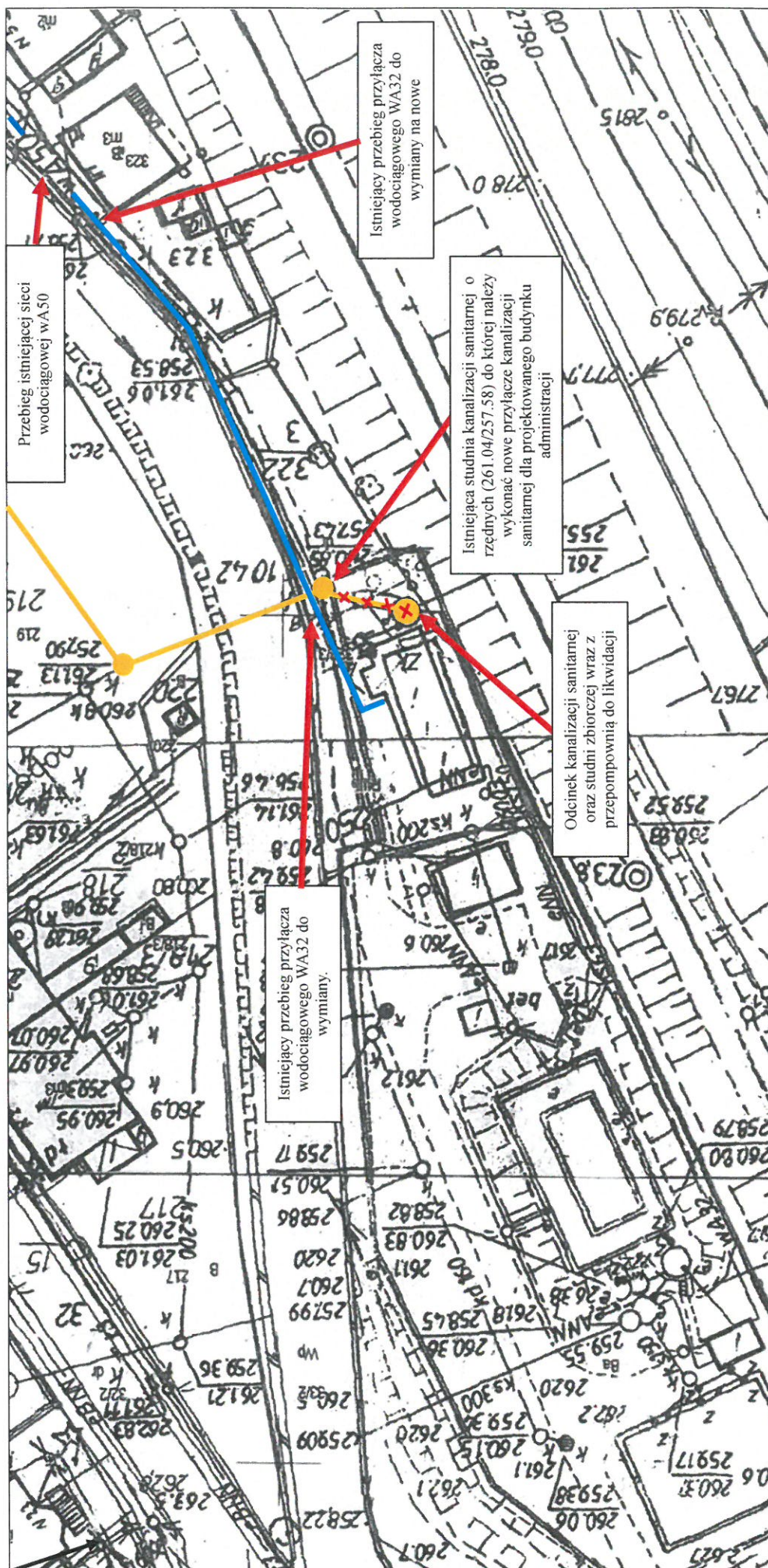
2. Ewentualne uzasadnione zmiany proponowane przez wykonawcę lub inwestora w trakcie realizacji inwestycji, muszą być uzgodnione z autorem projektu i zarządcą sieci wod-ks, przed ich wykonaniem.
3. W żadnym przypadku wprowadzone zmiany nie mogą powodować obniżenia wartości użytkowych instalacji, jak również wpłynąć ujemnie na trwałość przyłączy.
4. Wszystkie dokonane zmiany muszą być wpisane do dokumentacji projektowej.
5. Spełnienie ww. WT nie daje podstaw do korzystania z poboru wody i odprowadzenia ścieków bez uprzedniego zawarcia stosownej umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
6. Po spełnieniu ww. warunków Zakład Gospodarki Komunalnej w Świerzawie z/s w Sędziszowej na wniosek Inwestora, który dostarczy dwa egz. inwentaryzacji powykonawczej przyłączy i wewnętrznych instalacji wod-ks w wersji papierowej i elektronicznej w formacie Shp, wyda stosowny protokół odbioru technicznego końcowego z wykonania ww. odcinków.
7. O planowanym terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pisemnie zarządcę sieci wod-ks z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
8. Informujemy, iż straciły moc wydane poprzednie warunki techniczne LDz 1955/2024 z dnia 22.08.2024r.
9. Zakład zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do wydanych warunków technicznych.
10. Informujemy, iż wskazane odcinki przyłączy oraz wewnętrznych instalacji: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowią własność Odbiorcy usług.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
DYREKTOR  
  
Mirosław Ogłaza

Otrzymują:

1. WCI Technologie sp. z o.o.  
Wiesław Lipka  
ul. Kościuszki 80  
42-595 Siemonia
2. Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa,
3. A/a

Mapa sytuacyjna:



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
z/s w SĘDZISZOWIEJ ul. Polna 6

59-540 ŚWIERZAWA  
tel./fax 75 7-135-385  
PBS Złotoryja O/Świerżawa  
23 8658 1019 0000 1166 2000 0010  
23 8658 1019 0000 1166 2000 0010

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**DYREKTOR**

Mirów