



## PRACOWNIA PROJEKTOWA „STUDIO KWADRAT B. P. JURAGO”

Pracownia: 80-266 Al. Grunwaldzka 212, tel.+(58)521-76-72, tel. kom: 601-150-220

# INFORMACJA BIOZ

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA PROJEKTU	Remont i docieplenie elewacji części budynku oznaczonych jako A, B i C oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Bielańskiej 5 w Gdańsku, dz. nr 132/1, 132/2, 132/3, obr. nr 0090.
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES	80-851 Gdańsk, ul. Bielańska 5
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	Dz Nr 132/1, 132/2, 132/3 Obręb 0090
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	22601_1
INWESTOR	Uniwersytet Gdański ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

AUTOR:	<b>mgr inż. arch. Beata Jurago</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr PO/KK/205/2008</b>	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Paweł Jurago</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 5969/Gd/94</b>	PODPIS:
OPRACOWANIE:	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Makar</b> <b>mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski</b> <b>mgr inż. arch. Joanna Pokorska</b>	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Podstawy opracowania**

a. Podstawy formalne

b. Podstawy rzeczowe

#### **1.2 Zakres opracowania**

#### **1.3 Informacje podstawowe**

### **2. OPIS TECHNICZNY**

#### **2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

a. Prace przygotowawcze

b. Prace zasadnicze

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia.

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

#### **2.6 Czynności organizacyjne**

a. Dokumentacja

b. Szkolenie

### **3. USTALENIA KOŃCOWE**

# **1 WSTĘP**

## **1.1. Podstawy opracowania**

### **a. Podstawy formalne:**

- Art. 20.1. pkt.1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### **b. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany "Remont i docieplenie elewacji części budynku oznaczonych jako A, B i C oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Bielańskiej 5 w Gdańsku, dz. nr 132/1, 132/2, 132/3, obr. nr 0090."

## **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie, uwzględniając specyfikację procesu budowlanego mającego na celu realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu obejmuje:

- a. określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- b. wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## **1.3. Informacje podstawowe**

Przedmiotem inwestycji jest remont, docieplenie części elewacji zespołu budynków. Remont chodnika zewnętrznego w podcieniu.

# **2 OPIS TECHNICZNY**

## **2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

### **a. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DZIENNIK BUDOWY (zarejestrowany kompletny i prowadzony w sposób czytelny).

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważniejszych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu projekt organizacji robót przygotowanie placu budowy, jego zaplecza socjalnego, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych miejsc składowania materiałów budowlanych.

### **b. Prace zasadnicze:**

- Ustawienie rusztowań na elewacjach – rusztowania rurowe
- Demontaż istniejących elementów dodatkowych elewacji (elementy stalowe, lampy, anteny)
- Usunięcie krat w oknach piwnicznych
- Usunięcie pozostałości nieczynnych instalacji teletechnicznych (instalacje aktywne należy wpuścić w lico muru – w odpowiednio wykonane bruzdy)
- Demontaż rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- Usunięcie stalowych kotew i pozostałości po różnorodnych detalach montowanych na elewacjach
- Oczyszczenie elewacji
- Docieplenie części elewacji

## 2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie występują elementy mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi takich np. jak linie wysokiego napięcia.

## 2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie statystycznie przeciętnie spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować budowę bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa. Konieczne jest określanie przez niego na bieżąco w całym okresie prac kategorii ryzyka zawodowego. Bezpieczne prowadzenie inwestycji jest możliwe w przypadku zapewnienia stopnia ryzyka zawodowego określanego jako:

- a. stopnia małego (nie stwarzającego bezpośrednich zagrożeń)
- b. dopuszczalnego (akceptowalnego)
- c. wymagającego zapewnienia, że ryzyko pozostanie najwyżej na tym samym poziomie)

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności ich wykonywania to prace związane z:

- pracami na wysokościach – przy remoncie elewacji oraz elementów zadaszenia
- rozbiórką istniejących elementów budynku
- prace związane z rozstawianiem rusztowań
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie)

## 2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- a. Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b. Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych na wysokości i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- c. Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

## 2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a. Zasady wygradzenia terenu budowy i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCIACH” w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców osiedla oraz uszkodzenia parkujących i przejeżdżających w pobliżu budowy samochodów.
  - b. Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania prac.
  - c. Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
  - d. Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania.
- W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

## 2.6 Czynności organizacyjne

- a) Dokumentacja
- Prawidłowe, a tym samym, bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego

udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- Dokumentacji technicznej - w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Szkolenie

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

### **3. USTALENIA KOŃCOWE**

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

arch. Beata Jurago