



Decyzja jest ostateczna

z dniem 15.07.2019 roku

## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.716.2019.PT

Gdańsk, 10 lipca 2019 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 105 § 1, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Beatę Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-266 Gdańsk

- (1) z dnia 24.05.2019 r. (data wpływu w dniu: 24.05.2019 r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: Domu Opatów Pelplińskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 260 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 24 lutego 1967 roku – obecnie pod numerem 416 (nowy numer rejestru zabytków), oraz układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i wymianie nawierzchni chodnika wraz z budową rampy dla niepełnosprawnych w zespole budynków zlokalizowanych przy ul. Bielańskiej 5 i Elżbietańskiej 3 w Gdańsku (działki nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 090)

### POZWALA

Wnioskodawcy: Uniwersytetowi Gdańskiemu, ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk reprezentowanemu przez pełnomocnika Panią Beatę Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-266 Gdańsk na prowadzenie robót budowlanych w zespole budynków zlokalizowanych przy ul. Bielańskiej 5 i Elżbietańskiej 3 w Gdańsku, w którym jeden z budynków zespołu wg projekt budowlanego pod symbolem „D” objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr 416 tj. Dom Opatów Pelplińskich (poza zakresem projektu). Ponadto zespół budynków uniwersyteckich znajduje się w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii; ponadto w zakresie:

- robót budowlanych: 1) remont ceglanych elewacji budynku C i B polegających na oczyszczeniu, wzmocnieniu i scaleniu kolorystycznym oraz uzupełnieniu lica elewacji, 2) naprawa elementów żelbetowych



elewacji budynku C, 3) docieplenie elewacji budynku A wraz z wykonaniem tynków mineralnych z dodatkiem miki, 4) wymiana nawierzchni w podcieniu elewacji wschodniej budynku A z płyt betonowych o rozmiarze 50x50x6 cm wraz z budową rampy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w podcieniu kolumnady budynku dawnego „Miastoprojektu” symbol A, 5) budowa chodników z płyt betonowych i schodów terenowych dyferencyjnych z kostki kamiennej.

**Sposób prowadzenia ww. prac** – zgodnie z dokumentacją:

1. Projekt budowlany. Remont i docieplenie elewacji części budynku oznaczonych jako A, B, C oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bielańskiej 5, Kat. IX, działki nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 090, opracowanej przez STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c., Al. Grunwaldzka 212. 80-266 Gdańsk, Gdańsk 2019

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszą decyzją;
- b. zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach lub zagrożeniach wynikłych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na zabytek; w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania;
- c. dokonania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą decyzją przez PWKZ lub jego przedstawiciela;
- d. z prowadzonych prac konserwatorskich należy prowadzić dokumentację (fotograficzną i opisową), jeden egzemplarz dokumentacji należy złożyć do tut. Urzędu w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2021 r.**

Jednocześnie **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków umarza** ze względu na bezprzedmiotowość postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie wnioskowanych **wewnętrznych robót budowlanych w zakresie:** 1) docieplenia poddaszy budynków A, B i C w zespole budynków uniwersyteckich przy ul. Bielańskiej 5 i Elżbietąńskiej 3 w Gdańsku (działki nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 090).

Ww. zakres robót wymieniony jest w złożonej wraz z wnioskiem dokumentacji: Projekt budowlany. Remont i docieplenie elewacji części budynku oznaczonych jako A,B,C oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bielańskiej 5, Kat. IX, działki nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 090, opracowanej przez STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c., Al. Grunwaldzka 212. 80-266 Gdańsk, Gdańsk 2019

**Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa wraz z programem prac konserwatorskich jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

### **1. Przebieg postępowania**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 24.05.2019 r. wniosek Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Beatę Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-266 Gdańsk, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zespole budynków zlokalizowanych przy ul. Bielańskiej 5 i Elżbietąńskiej 3 w Gdańsku (działki nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 090 w Gdańsku, znajdującej się w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym. Nadmieniam, że jeden z budynków z przedmiotowego zespołu obiektów objęty jest pod symbolem „D” objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr 416 tj. Dom Opatów Pelplińskich i znajduje się poza zakresem niniejszego projektu.



## 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy robót budowlanych w zespole budynków zlokalizowanych przy ul. Bielańskiej 5 i Elżbietańskiej 3 w Gdańsku (działki nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 090 w Gdańsku, w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii oraz faktem, że jeden z budynków przedmiotowego zespołu- symbol „D” objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr 416 tj. Dom Opatów Pelplińskich.

Skutkiem ww. decyzji wpisu do rejestru zabytków i uznania za pomnik historii wnioskowany obszar podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym, że przedmiotowy budynek nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, pozwolenia konserwatorskiego nie wymagają prace prowadzone wewnątrz obiektu. Niniejsza decyzja obejmuje działania dotyczące zewnętrznej strony budynku z uwagi na chroniony obszar układu urbanistycznego.

Analiza wniosku oraz załączonej do niego dokumentacji wykazała, że wnioskowane roboty budowlane w zespole budynków uniwersyteckich są uzasadnione, mają na celu przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu oraz jego pierwotnych walorów architektonicznych. Zakres robót i prac nie wpłynie negatywnie na chroniony wpisem do rejestru układ urbanistyczny miasta Gdańska. Projekt budowlany i program prac konserwatorskich oceniono pozytywnie.

W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł. Uiszczono opłatę za pełnomocnictwo (kwota 17 zł.) P. Tuliszewski - Wydział ds. Zabytków Nieruchomych.

### Otrzymują:

1. Uniwersytet Gdański, ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk  
Do rąk: pełnomocnik Pani Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-266 Gdańsk + 1 egz. Dokumentacji
2. WUOZ w Gdańsku – a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Iga Strzok

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.