

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZADANIE

Budowa Zakładu Opiekuńczo Leczniczego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej

INWESTOR

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie ul. Armii Krajowej 2/4

LOKALIZACJA

Ul. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków działka nr ewidencyjny 71/6, obręb 24, jednostka rejestrowa G593

AUTOR OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Przestanki merytoryczne budowy ZOL
4. Lokalizacja, uwarunkowania formalno - prawne
5. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
6. Założenia konstrukcyjno - architektoniczne
7. Wyposażenie ZOL
8. Koszty realizacji zadania
9. Zestawienie kosztów zadania
10. Dokumentacja fotograficzna
11. Załączniki

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa zawarta z Zamawiającym,
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 , ze zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ze zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym robót budowlanych (akt wycofany) ,
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w części dotyczącej współczynnika przenikania, Dz. U. 2013 poz. 926 ,
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w części dotyczącej współczynnika przenikania ciepła,
7. Publikacja Krajowego Rejestru Domów Opieki z dnia 08 sierpnia 2023 r.,
8. Publikacje Ministerstwa Rozwoju i Technologii,

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa Zakładu Opiekuńczo Leczniczego na terenie kompleksu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie przy ulicy Armii Krajowej 2/4.

Zakład Opiekuńczo-Leczniczy jest placówką medyczną świadcząca stacjonarną, całodobową opiekę dla pacjentów, którzy nie wymagają hospitalizacji, lecz potrzebują długoterminowej opieki medycznej i opieki pielęgnacyjnej.

Zakłady te są częścią systemu opieki zdrowotnej i funkcjonują między innymi jako jednostki organizacyjne podmiotów leczniczych.

W Zakładach Opiekuńczo Leczniczych zapewnia się warunki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, specjalistyczne diety zgodne ze stanem zdrowia pacjentów, a także dostęp do niezbędnych produktów leczniczych i wyrobów medycznych.

Głównym celem Zakładów Opiekuńczo Leczniczych jest poprawa sprawności fizycznej i psychicznej pacjentów, aby mogli oni w przyszłości samodzielnie funkcjonować w warunkach domowych.

Placówki te zapewniają podstawową opiekę pielęgniarstwa i rehabilitacyjną przez całą dobę, a lekarze są dostępni w ciągu dnia i mogą być wzywani w nocy w razie potrzeby.

Do Zakładu Opiekuńczo Leczniczego kwalifikowane są osoby, które zakończyły proces leczenia szpitalnego, są w pełni zdiagnozowane i nie wymagają dalszej hospitalizacji, ale ich stan zdrowia uniemożliwia samodzielne funkcjonowanie.

Aby zakwalifikować się do Zakładu Opiekuńczo Leczniczego , wymagane jest posiadanie skierowania od lekarza pierwszego kontaktu lub lekarza prowadzącego ze szpitala, a także wywiad pielęgniarki środowiskowej.

Zakłady Opiekuńczo-Lecznicze odgrywają kluczową rolę w systemie opieki zdrowotnej, oferując kompleksową opiekę, która obejmuje również wsparcie psychologiczne dla pacjentów i ich rodzin.

Współczesne Zakłady Opiekuńczo Lecznicze starają się zapewnić jak najwyższy standard pobytu oraz funkcjonowania swoim podopiecznym, organizując różnorodne formy aktywności, które mają na celu stymulację umysłową i fizyczną.

Dodatkowo, w wielu placówkach funkcjonują programy wsparcia dla rodzin pacjentów, które pomagają im w adaptacji do nowej sytuacji oraz w zrozumieniu potrzeb bliskich przebywających w zakładzie.

Rehabilitacja jest jednym z kluczowych elementów opieki w Zakładzie Opiekuńczo Leczniczym.

Regularne ćwiczenia, terapie zajęciowe oraz indywidualnie dostosowane programy rehabilitacyjne mają na celu poprawę mobilności i samodzielności pacjentów.

Długoterminowa opieka rehabilitacyjna jest nie tylko ważna dla fizycznej poprawy stanu zdrowia, ale także dla dobrostanu psychicznego pacjentów, pomagając im odzyskać poczucie kontroli nad własnym życiem.

3. PRZESŁANKI MERYTORYCZNE BUDOWY ZOL

Strategicznym celem budowy nowego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego jest poprawa warunków pobytu pacjenta w zakładzie, jednak nie mniej ważnym aspektem jest **obniżenie kosztów**.

W chwili obecnej ZOL usytuowany jest w starym budynku (zajmowanym kiedyś przez szpital) składającym się z 4 kondygnacji: kondygnacja -1 to strefa magazynowo socjalna, kondygnacje 1 -3 to strefa dla pacjentów.

Usytuowanie podopiecznych na 3 kondygnacjach wymusza zwielokrotnienie pewnych obszarów niezbędnych do prawidłowej opieki (gabinety zabiegowe, punkty przygotowawcze, stołówki, świetlice, sale rehabilitacyjne, zespoły sprząające na każdym poziomie), znacznie zwiększa liczbę niezbędnego personelu zarówno w trybie dziennym jak i dyżurowym (nocnym), implikuje wydłużenie łańcucha transportu z magazynów oraz łańcucha transportu odpadów, śmieci, brudnej pościeli, co także wiąże się z koniecznością zapewnienia dodatkowego personelu.

Ze względu na zbyt małą powierzchnię magazynów w budynku część materiałów przechowywana jest w oddalonym budynku głównym szpitala, co jest kłopotliwe, czasochłonne i wymaga dodatkowego personelu.

ZOL wyposażony jest tylko w jeden dźwig osobowy (stary, wyeksploatowany i zawodny) co powoduje konieczność długiego oczekiwania na możliwość transportu i angażuje niepotrzebnie personel.

Usytuowanie pacjentów na jednym poziomie zmniejszy znacznie zapotrzebowanie na personel, ułatwi transport, zmniejszy zatem koszty funkcjonowania ZOL.

Kolejnym elementem kosztochłonnym jest stan techniczny budynku (rok budowy ok. 1975 r.) wymagający bezustannych napraw usterek i awarii szczególnie w zakresie okien, instalacji wod-kan, windy oraz poszycia dachowego.

Z 70 łóżek będących na wyposażeniu Zakładu tylko 24 to łóżka nowoczesne, z elektryczną regulacją, wyposażone w profesjonalne materace antyodleżynowe.

Brak magazynu na wózki inwalidzkie generuje konieczność zmniejszenia ich ilości, a także powoduje utrudnienia w transporcie pacjentów.

Sale rehabilitacyjne są bardzo małe, niedostatecznie wyposażone, co nie pozwala na pełną realizację świadczeń rehabilitacyjnych dla podopiecznych i limituje ich czas. Dodatkowo, o czym już wspomniano, generuje konieczność większego zatrudnienia fizjoterapeutów.

Terapia zajęciowa realizowana jest w stołówkach, podobnie jak zajęcia z logopedą. Brak miejsca dla udzielania porad psychologicznych. Brak miejsca na spotkania rodzin z pacjentami oraz personelu z rodzinami.

W obecnej infrastrukturze brak pomieszczeń do dystrybucji posiłków.

Oddanie do użytkowania nowego budynku z salami ulokowanymi na jednym poziomie spowoduje zatem **obniżenie kosztów** poprzez zmniejszenie liczby personelu niezbędnego do opieki:

- pielęgniarek zabiegowych
- pielęgniarek
- opiekunów medycznych
- salowych
- sprzątarek
- pracowników odpowiedzialnych za transport
- fizjoterapeutów

Dodatkowym czynnikiem obniżającym koszty będzie nowoczesna infrastruktura, niewymagająca ciągłych nakładów na naprawy i usuwania awarii.

Usuwanie awarii, głównie tych związanych z przeciekającym dachem, wyeliminuje także częstą konieczność wyłączania zalanych sal pacjentów z użytkowania co wiąże się bezpośrednio z utratą przychodów.

Nowoczesna infrastruktura to także nowoczesne rozwiązania zastosowane w systemie ogrzewania budynku (mury w technologii energooszczędnej szczelność okien, okna z dobrymi parametrami izolacyjnymi, termostaty,

grzejniki o dużej sprawności lub ogrzewanie podłogowe, wyizolowanie stropów) oraz instalacji oświetleniowej (oprawy LED) co będzie bezpośrednio wpływać na wysokość opłat za media.

SPZZOZ w Pruszkowie funkcjonuje obecnie w 4 lokalizacjach: budynek główny, ZOL, budynek przy ulicy Andrzeja (Nocna Pomoc Lekarska) oraz budynek przy ulicy Drzymały (rehabilitacja, specjalistyka ambulatoryjna, terapia uzależnień, poradnia zdrowia psychicznego i poradnia psychologiczna).

Budynek przy ulicy Drzymały jest w katastrofalnym stanie technicznym, a przeprowadzona miesiąc temu ekspertyza techniczna wskazała na konieczność remontu generalnego lub wręcz zaprzestanie użytkowania budynku.

Dyrekcja SPZZOZ od dawna usiłuje zlokalizować wszystkie świadczenia udzielane przez szpital w jednym miejscu tzn na terenie szpitalnym przy Armii Krajowej.

Udało się, jak na razie, przenieść kilka poradni specjalistycznych, jednak możliwości lokalowe na dalsze alokacje zostały wyczerpane. To rozrzucenie miejsc udzielania świadczeń jest nie dość, że kłopotliwe to dodatkowo generuje większe koszty związane z personelem i wyposażeniem medycznym.

Uwolnienie budynku ZOL otworzyłoby drogę do przeniesienia, po pracach remontowych) wszystkich świadczeń z budynku przy Drzymały i Andrzeja, co spowodowałoby wymierne korzyści ekonomiczne i zwiększyło bezpieczeństwo pacjentów (byliby na terenie szpitala).

Dodatkowo umożliwiłoby rozpoczęcie działalności POZ, o czym myślimy od dawna, ale ze względów lokalowych na myśleniu się kończy.

W końcowym zatem etapie wszystkie świadczenia udzielano by w obrębie kampusu szpitala w 3 budynkach: szpital, Zol, POZ z NPL i specjalistyka ambulatoryjna, rehabilitacja. Spowoduje to obniżenie kosztów funkcjonowania i zwiększy przychody (POZ)

W wyniku projektu poprawią się **dramatycznie warunki przebywania pacjentów**, zwiększą się możliwości świadczeń usprawniających i rehabilitacyjnych.

Możliwy będzie szerszy zakres dodatkowych działań nakierowanych na pacjenta (patient experience) podnoszących komfort i bezpieczeństwo pacjenta (system przywoławczy, nowoczesne łóżka z materacami antyodleżynowymi) Pojawi się możliwość pracy z logopedą, psychologiem w wydzielonych, przystosowanych pomieszczeniach zapewniających intymność i spokój.

Pojawią się możliwości spotkań z rodzinami w warunkach odpowiednich do tego typu spotkań (strefy wytchnienia). Nowe wyposażenie: łóżka, podnośniki, łóżka i krzesła kąpielowe, sprzęt rehabilitacyjny, sprzęt audiowizualny poprawi zdecydowanie komfort leczenia i przyspieszy rekonwalescencję.

Pojawi się możliwość werandowania pacjentów w ciepłe dni (planowane zadaszone patio na zewnątrz budynku) w zewnętrznej strefie relaksu, która w doskonały sposób uzupełni taką strefę znajdującą się wewnątrz budynku.

Oprócz zdecydowanych działań mających na celu poprawę warunków bytowych, leczniczych i rehabilitacyjnych podopiecznych ZOL niezwykle istotnym elementem będzie poprawa warunków socjalnych personelu zatrudnionego w Zakładzie. Planuje się pokoje socjalne, szatnie wyposażone w węzeł sanitarny z natryskami. Ponadto zniknie wiele barier architektonicznych utrudniających pracę personelu, a nowoczesne wyposażenie (np., podnośniki dla pacjentów, łóżka i fotele kąpielowe) zmniejszy obciążenie fizyczne i ułatwią pracę personelu.

Zwiększenie liczby łóżek o 16, a realnie o ponad 20 (w związku z opisanymi wyżej włączeniami pewnych sal z użytkowania) zwiększy dostępność i spowoduje **skrócenie kolejki**.

86 łóżek ZOL stanowić będzie solidne zaplecze dla pacjentów z powiatu pruszkowskiego (i innych) w zakresie opieki długoterminowej.

4. LOKALIZACJA – UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Inwestor zaplanował przedmiotową budowę na działce nr ewidencyjny 71/6, obręb 24, jednostka rejestrowa G593, numer księgi wieczystej WA1P/00038977/1 o powierzchni 1,245 hektara. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów (załącznik nr 1 do opracowania) właścicielem działki jest Powiat Pruszkowski , działka pozostaje w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej , co oznacza, że jest uprawniona do dysponowaniem tej nieruchomości na cele budowlane (oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane , stanowiącym niezbędny załącznik do wniosku o decyzję pozwolenia na budowę , podpisuje dyrektor placówki).

Oznacza to, że Inwestor nie będzie ponosił kosztów z zakupem nieruchomości na cele przedmiotowej inwestycji budowy ZOL.

Ponadto należy zaznaczyć, że działka ta jak i inne nieruchomości SPZZOZ objęte są planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wyględówek w Pruszkowie, zgodnie z uchwałą nr XXXVII/420/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 3 z dnia 09 stycznia 2006 r., poz. 126. (załącznik nr 2 do opracowania).

Teren na którym znajduje się przedmiotowa działka 71/6 oznaczony jest symbolem UZ co oznacza „Tereny Usług Zdrowia”, więc projektowane przedsięwzięcie budowy ZOL pozostaje w zgodności z uwarunkowaniami miejscowego planu zagospodarowania.

Przedmiotowa Inwestycja nie wymaga więc wniosku o decyzję warunki zabudowy, jedynie pozwolenia na budowę.

5. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przewiduje się dla celu realizacji przedmiotowego zadania budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez częściowego podpiwniczenia tzw. „wysokiego parteru”.

Intencją Inwestora takiej koncepcji jest między innymi ograniczenie kosztów związanych z koniecznością rozwiązań optymalnego układu komunikacyjnego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, uniknięcie pochylni, podnośników lub wind zewnętrznych. Rozwiązaniem takim bez wątpienia jest układ komunikacyjny do budynku z poziomu parteru.

Podstawowy układ funkcjonalny budynku z wykazem pomieszczeń przedstawiono poniżej w tabeli.

UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU ZOL

I. p.	Nazwa pomieszczenia	Ilość pomieszczeń	Kondygnacja	Powierzchnia	Powierzchnia łącznie	Ilość punktów wod-kan
I.	PARTER					
1.	Sala chorych 4 - łózkowa	16	1	30,0	480,0	1
2.	Sala chorych 2 - łózkowa	10	1	18,0	180,0	1
3.	Łazienka przelotowa	13	1	4,0	52,0	1
4.	Izolotka	2	1	15,0	30,0	1
5.	Łazienka izolotka	2	1	3,0	6,0	1
6.	Gabinet zabiegowy	1	1	15,0	15,0	1
7.	Stołówka	1	1	35,0	35,0	1
8.	Świetlica	1	1	30,0	30,0	1
9.	Pokój przygotowawczy	1	1	12,0	12,0	1
10.	Pokój pielęgniarstwa + socjalny	1	1	20,0	20,0	2
11.	Pokój socjalny-pozostały personel	1	1	12,0	12,0	1
12.	Toaleta personelu	1	1	8,0	8,0	3
13.	Brudownik	1	1	2,0	2,0	1
14.	Pomieszczenie porządkowe	1	1	3,0	3,0	1
15.	Baseny/kaczki/dezynfektor	1	1	10,0	10,0	2
16.	Magazyn mały	4	1	3,0	12,0	-
17.	Pokój kąpielowy	2	1	10,0	20,0	4
18.	Pokój oddziałowej	1	1	10,0	10,0	1

19.	Komunik. korytarz, klatka, winda	-	1	130,0	130,0	-
20.	Taras	1	1	45,0	45,0	-
	RAZEM POW. PARTER				1112,0 m2	
II.	PIĘTRO					
21.	Pokój kierownika	1	2	12,0	12,0	1
22..	Pokój lekarski	1	2	12,0	12,0	1
23.	Sekretariat/archiwum	1	2	15,0	15,0	-
24.	Magazyn duży	1	2	15,0	15,0	-
25.	Myjnia wózków/łóżek	1	2	25,0	25,0	2
26.	Pro-Morte	1	2	4,0	4,0	1
27.	Kaplica	1	2	6,0	6,0	-
28.	Serwerownia	1	2	4,0	4,0	-
29.	Punkt dystrybucji posiłków	1	2	16,0	16,0	2
30.	Szatnia personelu z łazienką - damska	1	2	26,0	26,0	2
31.	Szatnia personelu z łazienką - męska	1	2	26,0	26,0	2
33.	Sala terapii zajęciowej	1	2	50,0	50,0	1
34.	Sala terapii logopedycznej	1	2	25,0	25,0	1
36.	Gabinet lekarski	3	2	20,0	60,0	3
37.	Świetlica	1	2	50,0	50,0	1
38.	Pokój logopedy/psychologa	1	2	12,0	12,0	1
39.	Archiwum	1	2	35,0	35,0	1
III.	REHABILITACJA					
40.	Rejestracja/archiwum	1	2	15,0	15,0	1
41.	Toaleta dla pacjentów N/S	1	2	6,0	6,0	1
42.	Toaleta dla personelu	1	2	4,0	4,0	1
43.	Pokój socjalny personelu	1	2	12,0	12,0	1
44.	Szatnia personelu	1	2	12,0	12,0	-
45.	Łazienka personelu	1	2	6,0	6,0	2

46.	Magazyn sprzętu	1	2	10,0	10,0	-
47.	Brudownik	1	2	3,0	3,0	1
48.	Pomieszczenie porządkowe	1	2	3,0	3,0	1
49.	Sala ćwiczeń mała	1	2	20,0	20,0	1
50.	Sala ćwiczeń duża	1	2	30,0	30,0	1
51.	Gabinet fizjoterapii	8	2	5,0	40,0	1
52.	Sala odpoczynku	1	2	10,0	10,0	1
53.	Szatnia dla pacjentów	1	2	12,0	12,0	-
54.	Łazienka dla pacjentów	1	2	6,0	6,0	1
55.	Gabinet lekarski	1	2	12,0	12,0	1
56.	Pomieszczenie administracyjne	1	2	12,0	12,0	1
57.	Kierownik	1	2	12,0	12,0	1
59.	Magazyn wózków	1	2	20,0	20,0	-
60.	Sala spotkań z psychologiem	1	2	12,0	12,0	1
61.	Sala spotkań z rodzinami	1	2	12,0	12,0	1
62.	Sala szkoleń (seminaria)	1	2	26,0	26,0	-
63.	Strefa relaksu	1	2	12,0	12,0	1
64.	Komunik. korytarz, klatka, winda	-	2	100,0	100,0	
	RAZEM POW. PIĘTRO				800,0 m2	
	OGÓŁEM PUM BUDYNEK				1912,0 m2	

6. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNO – ARCHITEKTONICZNE

6.1. Konstrukcja

Przewiduje się posadowienie budynku na płycie żelbetowej zwanej „białą wanną”.

Biała wanna jest to ogólna nazwa konstrukcji betonowej o podwyższonej odporności na wilgotność i przenikanie wody. Jest to niejako połączenie funkcji nośnej z funkcją uszczelniającą.

Fundamentalnym elementem tej koncepcji jest ograniczenie głębokości wnikania wody w żelbetowe przegrody budowanego obiektu. Koncepcja uszczelnienia nie dotyczy samych przegród lecz także dylatacji, przerw roboczych, kolizji rurowych, ewentualnych zarysowań.

Dlatego też zaprojektowanie białej wanny nie może się tylko ograniczać do zastosowania odpowiedniej wodoodpornej mieszanki betonowej.

Na etapie projektowania należy uwzględnić :

- dobór odpowiedniego betonu wodoodpornego

- optymalizacja naprężeń konstrukcji pozwalająca uniknąć lub ograniczyć parametry zarysowań (odpowiednia szerokość strefy ściskanej betonu),
- właściwe zaprojektowanie lokalizacji i realizacji dylatacji,
- optymalne wytyczne do technologii robót (działki robocze, proces zagęszczania, pielęgnacja betonu,

Uzyskanie pożądanego efektu możliwe jest przy zachowaniu określonych wymagań technologicznych.

Są to:

- odpowiednia receptura betonu,
- zachowanie właściwej grubości elementów - płyta fundamentowa - min. 25 cm, ściany - min. 24 cm) oraz zaprojektowane odpowiednie ograniczenie rozwarcia rys (przynajmniej do 0,2 mm w zależności od warunków wodnych),
- podział technologii betonowania elementów monolitycznych (płyty fundamentowej i ścian) na odpowiednie sekcje betonowania,
- wykonanie dodatkowego dozbrojenie przeciwskurczowego i przeciwkarbowego,
- zastosowanie materiałów uzupełniających - dwie warstwy folii poślizgowej na chudym betonie pod płytą fundamentową, materiały ściśliwe w miejscach zmian jej grubości,

Na płycie żelbetowej (technologia białej wanny) przewiduje się układ konstrukcyjny w postaci szkieletu żelbetowego, tj. gotowe elementy ściennie prefabrykowane wraz z fakturą zewnętrzną (elementy wykończone w rozumieniu ocieplenia oraz struktury zewnętrznej), wyposażone w przepusty instalacyjne.

Proponuje się tzw. szkielety wielokondygnacyjne stosowane głównie w budownictwie użyteczności publicznej , gdzie wymagana jest swoboda w kształtowaniu wnętrza.

Szkielet nośny składa się z jedno lub dwukondygnacyjnych słupów oraz belek o różnych kształtach przekroju poprzecznego (prostokątne, odwrócone T, kątowe.

Proponuje się zastosować stropy typu „filigran” lub analogiczne.

Strop filigran jest nowoczesnym i uniwersalnym rozwiązaniem. Ze względu na znaczne rozpiętości wykorzystywany jest w głównie w budownictwie użyteczności publicznej, może też być stosowany w budownictwie jednorodinnym. Dzięki swoim właściwościom daje niedostępną dla innych technologii stropowych swobodę w projektowaniu. Jest to idealne rozwiązanie do budowy stropu w budynkach o niepowtarzalnej i złożonej geometrii.

Stropy filigran to żelbetowe stropy monolityczne z elementem szalunku traconego w postaci płyty stropowej filigran. W skład stropu filigran wchodzi płyta betonowa zbrojona siatką zwana filigranem oraz nadbetonem z ułożonym w nim zbrojeniem górnym.

Grubość stropu filigran zawiera się w przedziale od 5 do nawet 8 cm. Płyta filigran charakteryzuje się różnymi wymiarami. Ich standardowa długość wynosi od najmniejszej potrzebnej długości do 12 i więcej metrów.

Maksymalna szerokość płyty stropowej filigran może wynosić nawet 2,5 metra, chociaż większą popularnością cieszą się płyty o mniejszych szerokościach. Dolne zbrojenie, które zawarte jest w postaci siatek lub prętów, znajduje się bezpośrednio w płycie filigran, a kratownice filigran, jakie wystają ponad powierzchnię, pozwalają na zespolenie płyty wraz z betonem.

Zalety stropów typu „filigran” :

- krótki czas montażu – strop filigran układa się z elementów prefabrykowanych, montaż znacznie się skraca,
- dowolna geometria – geometria płyt filigran jest praktycznie nieograniczona i można ją w dowolny sposób kształtować (płyty w kształcie prostokątów, kwadratów, trójkątów itd.)
- tańsze prace wykończeniowe – spód płyt jest na tyle gładki, że nie wymaga tynkowania, wystarczą tynki lub gładzie cienkowarstwowe ,
- dowolne kształtowanie powierzchni – można je dowolnie kształtować, co daje duże możliwości konstrukcyjne, dzięki temu strop typu filigran można przystosować do niemal każdego nietypowego rozwiązania,

- mała ilość podpór montażowych – tylko przy ścianach i co 110cm, co prowadzi do oszczędności materiałów,
- brak deskowania – brak konieczności deskowania, gdyż warstwę betonu układa się na prefabrykatakach, płyty prefabrykowane stają się deskowaniem traconym,
- duża możliwa rozpiętość stropu filigranowego, nawet do 12 mb,

Belki prefabrykowane to elementy konstrukcyjne, które – zależnie od przyjętych schematów statycznych – mogą pracować jako swobodnie podparte lub utwierdzone. Belki najczęściej zbierają obciążenie z powierzchni stropu i przekazują je jako wartość skupioną na słupy lub ściany.

Biegi schodowe prefabrykowane , w tym schody o maksymalnej szerokości 150 cm, z podstopnicą regulowaną od 14,5 do 20 cm i nastopnicą od 24,5 do 31 cm. Spoczniki, zarówno dolny jak i górny, mają maksymalne wymiary 150/60 cm, z możliwością dostosowania do indywidualnych wymagań projektu.

Spoczniki schodowe prefabrykowane produkowane są jako płyty pełne i stanowią uzupełnienie dla systemu klatek schodowych, podobnie jak biegi schodowe są elementami konstrukcyjnymi o dowolnej geometrii, gotowymi do montażu, których użytkowanie może odbywać się bezpośrednio po montażu.

Zalety budownictwa szkieletowego :

- skrócenie czasu realizacji projektów, dzięki prefabrykowanym elementom betonowym, takim jak ściany, stropy, czy schody , możliwe jest szybkie montowanie konstrukcji na placu budowy, co przyspiesza termin zakończenia inwestycji,
- poprawa wytrzymałości konstrukcji, prefabrykaty żelbetowe, zapewniają wyższą wytrzymałość i trwałość konstrukcji w porównaniu do tradycyjnych metod budowy,
- kontrolowana jakość produkcji, każdy element jest dokładnie kontrolowany na każdym etapie produkcji, co gwarantuje jego zgodność ze standardami i normami budowlanymi,
- elastyczność w projektowaniu, umożliwiają realizację niepowtarzalnych kształtów i form, które byłyby trudne do osiągnięcia przy użyciu tradycyjnych metod,
- optymalizacja logistyki na placu budowy, elementy dostarczane są w momencie gotowości do montażu, co minimalizuje potrzebę składowania materiałów, ułatwia zarządzanie budową i skraca czas realizacji,

Konstrukcję dachu proponuje się wykonać na obwodowo wymurowanych ściankach kolankowych, niewielkiej wysokości, w postaci więźby drewnianej (na podwalinach oparte słupy, na których wspierają się krokwie za pośrednictwem płatwi ścianek stolcowych oraz murłat osadzonych w wieńcu na ścianie kolankowej) . Pokrycie blachą płaską filcowaną.

Uwaga – Inwestor dopuszcza też realizację mieszaną budynku, to znaczy konstrukcja parteru z zastosowaniem prefabrykacji, natomiast poddasze użytkowe w technologii tradycyjnej murowanej.

Funkcjonują jednak na rynku firmy budowlane – producenci systemów prefabrykacji, które realizują kompleksowo parter + poddasze użytkowe prefabrykowane.

Kluczowym elementem przy podjęciu decyzji przez Inwestora w kwestii wyboru technologii realizacji przedmiotowego zadania Inwestycyjnego będzie czas realizacji robót i projektu .

6.2. Architektura

Podstawowe założenia projektowe :

6.2.1. Materiały wykończeniowe

a) wykończenie podłóg we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych oraz ogólnie określanych pomocniczymi wykładziną zgrzewaną typu „Tarkett” , przystosowaną do pomieszczeń służby zdrowia.

Wykładziny medyczne muszą spełniać wysokie wymagania dotyczące między innymi higieny, zapobiegania bakteriom oraz wytrzymałości.

Wykładziny do gabinetów lekarskich muszą być wykonane z trwałych materiałów o gładkich powierzchniach (na przykład PCV typu Tarkett).Powierzchnie powinny być zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco-dezynfekujących. Kluczowe są również właściwości antystatyczne tego typu pokryć,

b) okładziny ceramiczne podłóg – płytki gresowe w pomieszczeniach łazienek o antypoślizgowości R-11 (podniesienie z R-10) , nasiąkliwość poniżej 3 %, klasa ścieralności PEI 4, na tarasie zewnętrznym właściwości tożsame jak wyżej , przy czym klasa ścieralności PEI 3.

Pod okładziny ceramiczne ścian oraz posadek w sanitariatach oraz pod posadzki w pomieszczeniach „mokrych” np. myjnia wózków i łóżek stosować izolację przeciwwilgociową (hydroizolację) w postaci szlamu cementowego modyfikowanego polimerami o właściwościach elastycznych na przykład Aquafin 2K/M, która na rynku polskim istnieje ponad 30 lat jako sprawdzony produkt o bardzo wysokiej klasie i parametrach, można stosować alternatywne i tożsame zaprawy np. firm Bauchemie, Botament, Mapei czy Remmers.

Zaprawy klejowe do układania płytek oraz do fugowania elastyczne , wodoodporne, na tarasie dodatkowo mrozooodporne, również hydroizolacja podpłytkowa tarasu musi być mrozooodporna,

c) powłoki malarskie realizować z farb przeznaczonych do obiektów służby zdrowia ,

Główne wymagania dotyczące farb w szpitalach :

- bezpieczeństwo dla zdrowia ,farby nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia, takich jak metale ciężkie,
- rozpuszczalniki organiczne czy substancje rakotwórcze,
- muszą cechować się odpornością na działanie środków chemicznych ,w tym dezynfekcyjnych i myjących,
- odporność na działanie mikroorganizmów , takich jak bakterie i grzyby,
- łatwość w utrzymaniu czystości, aby zapobiec gromadzeniu się zanieczyszczeń

W Polsce normy higieniczne dla farb w szpitalach określają następujące przepisy:

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2006 r. w sprawie wymagań higienicznych , jakim powinny
- odpowiadać zakłady opieki zdrowotnej,
- norma PN-EN 14644 1 : 2008 Pomieszczenia czyste i kontrolowane – Część 1 : Klasyfikacja czystości powietrza,

d) wymagania w zakresie izolacyjności przegród

Dla poszczególnych elementów budynku warunki techniczne , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przewidują następujące współczynniki przenikania ciepła :

- ściany zewnętrzne przy temperaturze ≥ 16 st. C – 0,2 (W/m²xK)
- ściany zewnętrzne przy temperaturze 8-16 st. C – 0,45 jw.
- ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenie od klatek i korytarzy – 1,0 jw.
- ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego – 0,3 jw.
- dachy i stropy pod nieogrzewanymi pomieszczeniami – 0,15 jw.
- podłogi na gruncie – 0,3 jw.
- okna i drzwi balkonowe – 0,9 jw.
- okna połaciowe – 1,1 jw.

- drzwi w przegrodach zewnętrznych – 1,1 W/m²xK

e) wymagania ogólne dotyczące dźwigów

Inwestor planuje zamontować w przedmiotowym budynku ZOL dwie windy, obie przystosowane do transportu łóżek szpitalnych, windy mają zapewnić wysoką niezawodność i komfort, spełniając rygorystyczne wymagania medyczne i zapewniając ciągłość opieki zdrowotnej, wymiary kabin przewiduje się minimum 2400 x 1400, jednak wskazane są 1500x 2700, w tym szerokość drzwi 110x200 lub 130 x 200.

7. KOSZTY REALIZACJI INWESTYCJI

7.1. Koszt prac projektowych

Wycena prac projektowych została sporządzona w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego Radę Koordynacyjną Biur Projektów.

Założenia :

- powierzchnia użytkowa projektowanego budynku Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla potrzeb wyceny wynosi 1867,0 m²,
- kubatura 8538,66 m³,
- powierzchnia zabudowy 1157,0 m²,
- stawka za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) opublikowana przez Izbę Projektowania Budowlanego w dniu
:"wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.), przy wycenach dokonywanych w roku 2024 na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, ustala się na : **S = zł** za jnp,

7.1.1. Wstępne opracowania przedprojektowe

a) mapa dla celów projektowych – **koszt Zamawiającego**

b) opinia geotechniczna (geotechniczne warunki posadowienia wraz z badaniem geologicznym – min. 8 odwiertów) - koszt –

7.1.2. Koszty projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektów technicznych

a) projekt architektoniczno – budowlany (w tym wykonawczy)

Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych , stawka za jednostkę nakładu pracy projektowej S =

Rozdział 2 Tom 2 Tabela 150.2

ilość jnp = x S = zł

b) projekt techniczny konstrukcji (w tym wykonawczy)

Rozdział 2 Tom 2 Tabela 150.2

ilość jnp = x S = zł

c) projekty techniczne (branżowe)

- instalacja wewnętrzna wody ciepłej i zimnej
- instalacja elektryczna, wraz z rozdzielniami
- instalacja kanalizacji wewnętrznej,
- instalacje niskoprądowe (RTV, Internet, przyzywowa, p. ppoż. , kontroli dostępu itd.) ,
- instalacja wentylacji,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja gazów medycznych (tlen)
- instalacja elektryczna siłowa,
- instalacja odgromowa

Rozdział 2 Tom 2 Tabela 116.2 + 117.2

ilość jnp = x S = zł

d) projekty branżowe – przyłącza

- elektryczne,

- wodociągowe,

- kanalizacji sanitarna i deszczowa

- ciepłne,

Rozdział 2 Tom 1 Tabela 10.2 + 11.2

ilość jnp = x S = zł

e) elementy małej architektury (ogrodzenia, zagospodarowanie zieleni ,w tym nasadzenia, ciągi wewnętrzne piesze i pieszo jezdne, parkingi itp.)

Rozdział 2 Tom 1 Tabela 33.2

ilość jnp = x S = zł

f) architektura wnętrz i wizualizacja

ilość jnp = x S = zł

g) modernizacja elementów infrastruktury technicznej (węzeł cieplny, ujęcie wody, stacja Trafo)

ilość jnp = x S = zł

RAZEM KOSZT PRAC PROJEKTOWYCH – zł

Przedmiotowe opracowania obejmują wszelkie prace projektowe niezbędne dla realizacji przedmiotowego budynku ZOL

7.2. Koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego

7.2.1. Nadzór autorski

Rozdział 1 Postanowienia Ogólne

pkt 1.6.7. - stawka za pobyt na budowie

..... jnp x x = zł (nadzór miejscowy do 100 km, czas pobytu na budowie 4 godz.)

Zakłada się 6 pobyty projektanta w ramach nadzoru autorskiego

Kosztzł

7.2.2. Nadzór inwestorski (inwestor zastępczy bez kontroli rozliczeń) – dotyczy Zamawiającego

7.2.3. Nadzór inwestorski – szef nadzoru, pełnomocnik Inwestora, z kontrolą rozliczeń) – dotyczy Zamawiającego

7.2.4. Opracowanie założeń technicznych) – dotyczy Zamawiającego

RAZEM KOSZTY NADZORUzł

7.3. Koszty realizacji robót

Koszty robót oszacowano na podstawie kosztorysu skróconego wykonanego w oparciu o następujące parametry oraz czynniki cenotwórcze :

- Wydawnictwo „SEKOCENBUD” Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa

" PROMOCJA " Spółka z o. o., Informacja o cenach „Błyskawica” materiałów budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, pracy sprzętu budowlanego oraz stawkach robocizny kosztorysowej , wskaźnikach narzutów kosztów zakupu, wskaźnikach narzutów kosztów pośrednich i zysku

- Jw, „SEKOCENBUD” - wartość kosztorysowa inwestycji (WKI)

- Jw, „SEKOCENBUD” - zestaw Biuletynów Cen Zintegrowanych BCO 1, BCO 2 (biuletyny cen obiektów) ,.....

- Jw, „SEKOCENBUD” - BCM – Biuletyn Cen Modernizacji i Remontów

- czynniki cenotwórcze :

- robocizna bezpośrednia – zł za rg.
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – KP = % do R i S
- wskaźnik narzutu zysku kalkulacyjnego – Z = % do R,S, KP(R) , KP(S),
- koszty zakupu materiałów Z – % do M

Budowę budynku ZOL wykonano na podstawie założeń budowy Szpitala chirurgii laparoskopowej i klasycznej z przychodnią, budynek parterowy, częściowo z poddaszem użytkowym, pow. netto 2029,22 m2.

7.3.1. Roboty przygotowawcze, rozbiórki budynków 13,14,16,17,18,20,26,27,28,8,5,7,10 oraz budynku administracyjno – biurowego „Dyrekcji” (budynek nr 12) – wartość nettozł

7.3.2. Roboty przygotowawcze – wycinka drzew, nasadzenia – wartość netto zł

7.3.3. Roboty przygotowawcze – korytowanie pod budynek ZOL celem wykorzystania gruntu do zsypania istniejących fundamentów – wartość netto – zł

7.3.4. Budowa budynku ZOL - wartość netto – zł

7.3.5. Budowa tarasu wraz z nawierzchnią i zadaszeniem - wartość netto –zł

7.3.6. Montaż i dostawa wind medycznych (wymiar min. 2,40 x 1,40 lub 1,50 x 2,70) - wartość netto – zł

7.3.7. Budowa przyłączy (woda, kanalizacja, kanalizacja deszczowa, przyłącze ciepła, energetyczne) – wartość netto – zł

7.3.8. Modernizacja elementów infrastruktury tech. (węzeł co, studnia, stacja trafo) - wartość netto – zł

RAZEM Koszt budowy ZOL –zł

Koszt prac projektowych (+ nadzór autorski) –zł

OGÓŁEM KOSZT BUDOWY ZOL – zł

8. WYPOSAŻENIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO LECZNICZEGO

l p	Urządzenie/Wyposażenie	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1.	Aparat do elektroterapii – typ	1 szt.				
2.	Aparat do elektroterapii – typ 2	1 szt.				
3.	Aparat do mierzenia ciśnienia - panel	1 szt.				
4.	Aparat do ultradźwięków - air essence	1 szt.				
5.	Diatermia z osprzętem, o mocy 200W zapewniająca ekwiwalent mocy 400W, obsługa elektrod kondensatorowych (pole elektryczne) i elektrod indukcyjnych (pole magnetyczne) w trybie pracy ciągłej lub impulsowej. Wyposażenie standardowe: - ramię do mocowania elektr.	1 kpl.				
6.	Kabina do ćwiczeń z osprzętem typu UGUL	2 kpl.				
7.	Laser Cube 3 - Diodowy aparat do laseroterapii długość fali 660nm 800nm i 970nm praca ciągła i impulsowa wyświetlacz kolorowy LCD	1 szt.				
8.	Lodówka do przechowywania leków - termoobieg, szklane drzwi, rejestrator temperatury z sygnalizacją i powiadamianiem dźwiękowym i SMS	1 szt.				
9.	Multitronic MT-3/MT4	2 szt.				
10.	Rotor rehabilitacyjny elektryczny	5 szt.				

11.	Rower treningowy elektryczny	6 szt.				
12.	Stół rehabilitacyjny, elektryczny	9 szt.				
13.	Szafki pacjentów / szatnia	26 szt.				
14.	Thermalator ET-4-S - podgrzewacz na 4 okłady standard, stacjonarny, Zestaw zawiera komplet 9 okładów	1 kpl				
15.	Urządzenie do ćwiczeń stawu kolanowego	2 szt.				
16.	Urządzenie do ćwiczeń stawu skokowego	2 szt.				
17.	Urządzenie wielofunkcyjne do ultradźwięków, lasero i elektroterapii, nowoczesny aparat z możliwością wykonywania 2 zabiegów niejednocześnie oraz terapii skojarzonej; cena za sterownik bez aplikatorów, w komplecie zestaw akcesoriów do elektroterapii	2 szt				
18.	Zestaw do magnetoterapii z wyposażeniem dodatkowym, zestaw zawiera : - magnetronic MF-12 - aplikator szpulowy 600 mm - aplikator szpulowy 315 mm - leżanka z przesuwnikiem do aplikatora 600 mm	1 kpl.				
19.	Zestaw mat i akcesoriów gimnastycznych	1 kpl.				
20.	Zestaw materacy, asystorów do ćwiczeń	1 kpl				
21.	Zestaw mebli - gabinet lekarski	4 kpl.				
22.	Zestaw mebli poczekalnia	1 kpl.				
23.	Zestaw mebli - pokój biurowy	4 kpl.				
24.	Zestaw mebli rejestracja/archiwum	1 kpl.				
25.	Zestaw szafek - szatnia pacjentów	1 kpl.				
26.	Komora kriogeniczna - zabiegi krioterapii ogólnoustrojowej	1 kpl.				
27.	Wanna do masażu wirowego kończyn górnych - zabiegi krioterapii ogólnoustrojowej	1 szt.				
28.	Wanna do masażu wirowego kończyn dolnych – zabiegi jw.	1 szt.				
29.	Zestaw do kriostymulacji parami azotu – zabiegi jw.	1 szt.				
30.	Aparat do przerywanej kompresji pneumatycznej - zabiegi w zakresie rehabilitacji pacjentów z obrzękiem limfatycznym	1 szt.				
31.	Stół/tółko do manualnego drenażu limfatycznego bez lub z kompresją	1 szt.				
32.	Urządzenie do masażu wibracyjnego- AQUAVIBRON	2 szt.				
33.	Macerator do pieluch	1 szt.				
34.	Dezynfektor – baseny, kaczki, miski	2 szt.				
35.	Łóżko szpitalne elektryczne typ: Evario z wyposażeniem dodatkowym (szafka przyłóżkowa, uchwyty, ramie do kroplówek)	61 szt				
36.	Fotel kąpielowy	2 szt.				
37.	Łóżko kąpielowe	2 szt.				
38.	Lodówka do przechowywania leków - typu Fridmed FS15 z rejestratorem temperatur	3 szt.				
39.	Zestaw - zabudowa meblowa szafki z blatem roboczym zabiegowy/przygotowawczy	2 szt.				
40.	Zmywarka z wyparzaniem	1 szt.				
41.	Defibrylator	2 szt.				
42.	Elektrokardiograf typu M-TRACE SN 3225	1 szt.				
43.	Wózek opatrunkowy	2 szt.				
44.	Waga najazdowa	1 szt.				

45.	Zestaw - zabudowa meblowa, sale chorych	30 kpl.				
46.	Zestaw - zabudowa meblowa, punkt pielęgniarstwa	1 kpl.				
47.	Zestaw - zabudowa meblowa, kancelaria/archiwum	1 kpl.				
48.	Zestaw - meble punkt dystrybucji posiłków strefy	1 kpl.				
49.	Zestaw meblowy - szafy magazynowe na pościel	2 kp.				
50.	Zestaw meblowy - szafy magazynowe na sprzęt medyczny	1 kpl.				
51.	Zestaw meblowy - stalowe szafy do pomieszczeń sanitarnych i porządkowych	4 kpl.				

9. ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

I. p.	Rodzaj robót/opracowań	Wartość netto	Podatek VAT 8 %	Podatek VAT 23 %
1.	PROJEKT TECHNICZNY			
1.1.	Wstępne prace projektowe	.....		
1.2.	Projekt architektoniczno – budowlany	.....		
1.3.	Projekt techniczny konstrukcji	.....		
1.4.	Projekt techniczny - branżowy	.....		
1.5.	Projekt techniczny przyłączy	.....		
1.6.	Koszty Zamawiającego	.....		
	RAZEM KOSZT PROJEKTU	.....		.....
2.	NADZÓR AUTORSKI, INWESTORSKI			
2.1.	Koszt nadzoru autorskiego	.....		
2.2.	Koszt Zamawiającego	.....		
2.3.	Koszt Zamawiającego	.....		
2.4.	Koszt Zamawiającego	.....		
2.	RAZEM KOSZT NADZORU	.....		.....
3.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
3.1.	Rozbiórki budynków	.....		
3.2.	Wycinka drzew, nasadzenia	.....		
3.3.	Wykonanie korytowania pod ZOL	.....		
	RAZEM ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	.....	.....	
4.	BUDOWA BUDYNKU ZOL			
4.1.	Stan zerowy	.....		
4.2.	Stan surowy	.....		
4.3.	Stan wykończeniowy wewnętrzny	.....		
4.4.	Stan wykończeniowy zewnętrzny	.....		
4.5.	Instalacje i urządzenia techniczne	.....		
	RAZEM BUDOWA BUDYNKU ZOL	.....	.....	
5.	ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE			
5.1.	Budowa tarasu wraz z zadaszeniem	.....		

5.2.	Montaż i dostawa wind	.....		
5.3.	Budowa przyłączy	.....		
5.4.	Modernizacja elementów Infrastruktury	.....		
	RAZEM ROBOTY TOWARZYSZĄCE	.....	.....	
	RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT	.....		
	WARTOŚĆ ZADANIA NETTO Z PT, NADZOREM	.....		
	WARTOŚĆ PODATKU VAT 8%, 23%		.....	.....
6.	WARTOŚĆ WYPOSAŻENIA (Koszt Zamawiającego)	.....		
OGÓŁEM KOSZTY BUDOWY ZAKŁADU OPIEKUŃCZO LECZNICZEGO			.....	
RAZEM WARTOŚĆ PODATKU VAT – KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			.....	

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie 1. Zdjęcie przedstawia niepełny stan zerowy bliżej nieokreślonej budowli, której fragment pozostaje w obrysie lub bezpośredniej bliskości planowanego budynku ZOL, są to ściany fundamentowe prawdopodobnie piwnic sprzed około 20 lat (według relacji przedstawicieli użytkownika), w ramach robót przygotowawczych Inwestor planuje rozkopać te ściany na ok. 0,5 m poniżej terenu, obciąć piłą do betonu obwodowo te ściany na tej wysokości, następnie zasypać



Zdjęcie 2. Zdjęcie przedstawia jak wyżej nieznane ściany podziemia bliżej nieokreślonego budynku, w ramach robót przygotowawczych planuje się obsypać częściowo te piwnice gruzem pochodzącym z rozbiórki budynków, natomiast jako warstwę ostateczną planuje się uzupełnić częściowym gruntem uzyskanym z wykonania koryta pod płytę posadowienia planowanego budynku



Zdjęcie 3. Zdjęcie przedstawia kompleks budynków o odpowiednich numerach na mapie zasadniczej od 13 do 20 i symbolu s co oznacza budynki magazynowe, budynki te są wyłączone z użytkowania i nadają się jedynie do rozbiórki



Zdjęcie 4. Zdjęcie przedstawia jak wyżej na zdjęciu nr 3 kompleks wyłączonych z użytkowania budynków do rozbiórki



Zdjęcie 5. Na zdjęciu widoczny jest kompleks budynków oznaczony na mapie zasadniczej numerami 26 do 28, 5, 7. 8, oznaczonych symbolami s, i, t, co oznacza budynki magazynowe, garażowe oraz pozostałe budynki niemieszkalne, Szpital nie korzysta z tych budynków, są one w bardzo złym stanie technicznym i podlegają rozbiórce



Zdjęcie 6. Zdjęcie przedstawia kompleks budynków jak wyżej , na zdjęciu nr 5 przeznaczonych do rozbiórki



Zdjęcie 7. Zdjęcie przedstawia budynek oznaczony na mapie zasadniczej symbolem 12 bz, jest to budynek biurowy – szpitalny, obecnie wykorzystywany jako budynek biurowo – administracyjny. Budynek ten nie spełnia podstawowych norm w zakresie wymogów ochrony przeciwpożarowej (niewłaściwe drogi ewakuacji, elementy komunikacji nie spełniające wymogów warunków technicznych (schody wewnętrzne i zewnętrzne), największe zagrożenie stanowią stropy , które nie spełniają wymogów w zakresie wymagalnych obciążeń co stanowi zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania tego budynku, pomimo podjętych kroków przez użytkownika mających na celu zabezpieczenie zagrożeń tego budynku nadaje się on tylko i wyłącznie do rozbiórki



Zdjęcie 8. Zdjęcie przedstawia budynek jak wyżej, lecz od strony wejścia głównego



Zdjęcie 9. Zdjęcie przedstawia agregatownię w bezpośredniej bliskości planowanego budynku ZOL,



Zdjęcie 10. Zdjęcie przedstawia jak wyżej agregatownię , lecz zdjęcie z drugiej strony budynku



Zdjęcie 11. Na zdjęcie widoczne elementy starej infrastruktury działki , nieużywane były piwnice, obiekt do wyburzenia



Zdjęcie 12. Zdjęcie przedstawia ujęcie wody, ujęcie to wraz z ogrodzeniem należy zmodernizować w ramach robót przygotowawczych do przedmiotowego przedsięwzięcia



Zdjęcie 13. Zdjęcie przedstawia fragment terenu pod planowaną inwestycję, istniejące drzewa i krzaki należy nanieść na mapę dla celów projektowych, autor projektu będzie miał obowiązek uzgodnić PZT (projekt zagospodarowania terenu) z Wydziałem Ochrony Środowiska celem uzyskania pozwolenia na wycinkę lub rygoru zamiennych nasadzeń



Zdjęcie 14. Istniejące ciągi komunikacyjne w formie nawierzchni z płyt żelbetowych typu „MON” należy pozostawić na czas budowy dla potrzeb transportu technologicznego (dostawy materiałów budowlanych, praca sprzętu – koparka, zagęszczarka itd..) , po zakończonej budowie powinny zostać zdemontowane i należy wykonać nowe utwardzenia



11. ZAŁĄCZNIKI

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik do PFU
2. Skrócony wypis z rejestru gruntów
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości SPZZOZ w Pruszkowie
4. Wzór protokołu wprowadzenia na plac budowy
5. Kosztorys ślepy
6. Wstępny projekt zagospodarowania terenu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK DO PFU

ZADANIE Budowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wraz z wyposażeniem dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie

INWESTOR S P Z Z O Z w Pruszkowie ul. Armii Krajowej 2/4

PRZEDMIOT OPRACOWANIA Opracowanie_opisu przedmiotu zamówienia – załącznika do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, wytyczne dla autora projektu i kierownika budowy

I. AUTOR PROJEKTU , KIEROWNIK BUDOWY

1. Założenia ogólne

1) Opracowania projektowe należy realizować, uwzględniając następujące uwarunkowania przepisów prawa, ustaw i rozporządzeń :

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. ze zmianami - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986,), oraz przepisami wykonawczymi do ustawy tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ze zmianami),

b) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 19 sierpnia 2004 r., Dz. U. 2004 poz. 1320,

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,

e) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,

f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ,

g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

h) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych,

i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881,

j) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz innych przepisów i norm,

- 2) Zamawiający podjął następujące czynności wstępne w celu usprawnienia procesu projektowania oraz uzgodnień formalno – prawnych i jest w posiadaniu :
- kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 i 1:1000,
 - mapy dla celów projektowych w skali 1:500,
 - inwentaryzacji drzew do wycinki na mapie dla celów projektowych,
- 3) Zamawiający realizuje projekt rozbiórki budynków będących w kolizji z planowaną budową oraz jej otoczeniem oraz wystąpi z wnioskiem o decyzję pozwolenia na rozbiórkę, decyzja pozwolenia na rozbiórkę jest niezbędna, gdyż budynki oznaczone nr 10 i 12 mają wysokość ponad 8,0 m oraz kompleks magazynowo – warsztatowy (budynki nr 14, 16, 17) pozostaje w ostrej granicy, działki przylegające do tego kompleksu oznaczone na mapie m. in. 60 dr, pozostają we władaniu Urzędu Miasta Pruszków oraz Starostwa Powiatu Pruszków,
- 4) Zamawiający złożył wnioski o :
- a) warunki techniczne przyłącza energetycznego do Rejonu Energetycznego Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków,
 - b) warunki techniczne przyłącza wody i kanalizacji do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A, pl. Sokratesa Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa,
 - c) warunki techniczne (informację o możliwości podłączenia) przyłącza sieci ciepłej do PGNIG TERMIKA SA Biuro Utrzymania Majątku Ciepłowniczego ul. Waryńskiego 1, 05-800 Pruszków , aktualnie w budynku przeznaczonym do rozbiórki nr 10 na mapie zasadniczej (obecnie funkcjonuje apteka, węzeł ciepły jest w części podpiwniczonej), węzeł ten zasilą również budynek nr 22 (Pogotowie – NPL) , w związku z bardzo złym stanem technicznym zarówno budynku nr 10 jak i węzła ciepłego , należy zaprojektować w ramach przedmiotowego opracowania węzeł ciepły w nowo projektowanym budynku ZOL, który będzie również zasilany budynek nr 22,
- Uwaga : Zamawiający składając wnioski o wydanie warunków technicznych przyłączy powyższych mediów przyjął szacunkowe zapotrzebowania, obowiązkiem autora projektu będzie wyliczyć rzeczywiste zapotrzebowania na media i przedłożyć Zamawiającemu celem sporządzenia korekty (aneksów) do umów przyłączeniowych.
- 5) W budynku przeznaczonym do rozbiórki nr 12 na mapie zasadniczej (na wstępnym projekcie zagospodarowania terenu – załącznik nr 3 do PFU) – poglądowe zdjęcia nr 7 i nr 8 w pkt 10 Dokumentacja Fotograficzna PFU, obecnie funkcjonuje dyrekcja oraz administracja Szpitala, w związku z planowanym wyburzeniem tego budynku (bardzo zły stan techniczny – zagrożenie bezpieczeństwa użytkownika) komórki te zostaną przeniesione do aktualnie funkcjonującego budynku ZOL (nr 2 z na mapie), budynek ten zasilony jest w ciepło bezpośrednio z sieci ciepłowniczej,
- 6) Zamawiający przyjął założenia szacunkowe w zakresie kształtu i lokalizacji projektowanego budynku (wstępny projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3 do PFU). Zamawiający dopuszcza i pozostawia w gestii projektanta ostateczną lokalizację i kształt docelowej bryły budynku (w obrębie pierwotnych założeń),
- 7) Zamawiający przyjął w PFU – pkt 5 – Układ Funkcjonalny, wstępne założenia układu funkcjonalnego projektowanego budynku w tym powierzchnię zabudowy, użytkową , kubaturę itd. Zamawiający dopuszcza drobne korekty tych parametrów , jednak nie dotyczy to ilości łóżek pacjentów ZOL, które muszą być zgodne z PFU.

- 8) Generalnie przyjętą koncepcją (intencją) Zamawiającego jest, żeby bezpośrednio po podpisaniu Umowy Wykonawca mógł przystąpić do robót przygotowawczych (wycinka drzew, karczowanie terenu, usunięcie karpin, rozbiórka budynków), z zachowaniem procedur wymaganych przez PINB (zgłoszenie przystąpienia do robót, oświadczenia Inwestora, kierownika budowy itd.) , podczas realizacji tych robót będą trwały prace projektowe oraz procedura uzyskania pozwolenia na budowę.
- 9) Zamawiający deklaruje czynne wsparcie Wykonawcy (Projektantowi) we wszelkich decyzjach formalno – prawnych , administracyjnych i innych , zmierzających do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i przystąpienia do robót budowlanych,

2. Założenia szczegółowe

1) Dotyczy konstrukcji dachu wraz z obróbkami

- a) w przypadku realizacji więźby dachowej drewnianej, Zamawiający zaleca, żeby konstrukcja nośna była zrealizowana z wiązarów (dźwigarów kratownicowych),
- b) wszelkie drewno konstrukcyjne ma być klasy min. C40 według PN - EN 338, klasa sortownicza KW – klasa wyborowa,
- c) drewno ma być oznakowane symbolem CE według PN-EN 14081-1+A1:2011,
- d) oprócz klasycznej wiatrownicy (deska okapowa obrobiona blachą) należy zaprojektować wiatrownicę połaciową , zabezpieczającą więźbę i pokrycie od deformacji w przypadku silnych wiatrów itd.,
- e) wszelkie połączenia ciesielskie mają być realizowane oprócz klasycznych połączeń (wręby, czopy, itd.), łącznikami ciesielskimi oraz gwoździami (wkrętami) ocynkowanymi – antykorozyjnymi,
- f) wszelkie drewno ma być zabezpieczone przeciwogniowo oraz biologicznie,
- g) rynajzy w przypadku dachu żelbetowego montować do deski wtopionej w element żelbetowy płyty (deska impregnowana, sklejka foliowana, OSB przeciwwodna) lub do deski okapowej, pas nadrynnowy do deski wtopionej w płytę,
- h) rozstaw rynajz i uchwytów do rur spustowych nie może przekraczać 1,0 m,
- i) wszystkie obróbki blacharskie w tym jeśli autor projektu zaprojektuje pokrycie dachu z blachy, mają być zaprojektowane z blachy o grubości nie mniejszej niż 0,55 mm,
- j) uskok komina pod wydrę realizować na etapie murowania, w przeciwnym przypadku należy wyciąć szczelinę szlifarką kątową , wpuścić wygiętą na krawędziarce blachę wydry oraz uszczelnić silikonem na przykład Sikafleks 11 FC, czynność ma na celu wyeliminować zacieki od śniegu zalegającego powyżej wydry,
- k) autor projektu na etapie przedłożenia Zamawiającemu koncepcji budynku (rzuty kondygnacji z określeniem układu funkcjonalnego), będzie miał obowiązek przedstawić rozwiązanie alternatywne tzn. pełną obudowę kominów blachą,

- l) wszelkie masy silikonowe i inne mają mieć wyraźne właściwości wynikające z kart technicznych, na przykład blacha-blacha, blacha-beton, blacha-cegła itd., Zamawiający nie będzie uznawał żadnej z tych mas do uszczelnień, jeśli zapis w karcie technicznej będzie brzmiał „zastosowanie uniwersalne, dotyczy to także mas do uszczelnień połączeń hydraulicznych (to ma być np. silikon hydrauliczny a nie uniwersalny),
- m) czapkę komina pokryć papą podkładową oraz blachą z wyraźnym kapinosem, w przypadku zastosowania silnych mas izolacyjnych, kapinos ma być wyprofilowany w czapce betonowej,
- n) należy zaprojektować ławy kominiarskie (ewentualnie również stopnie kominiarskie) z dostępem do każdego komina wentylacyjnego,

2) Dotyczy elewacji

- a) w związku z brakiem możliwości docieplenia szpalet okiennych (glifów) styropianem spełniającym wymogi w zakresie współczynnika przenikania ciepła z uwagi na kolizję z ramiakami okiennymi, docieplenie glifów realizować płytami PIR (PUR) o współczynniku λ zbliżonym do 0,02-0,022 W/m²xK, w celu zminimalizowania zjawiska mostka cieplnego na glifie,
- b) proponowany przez oferenta blok ścienny zewnętrzny ma posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu i wbudowania w tym potwierdzenie współczynnika przenikania ciepła,
- c) analogicznie lecz proponowana ściana wewnętrzna ma spełniać udokumentowany wymóg odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
- d) Zamawiający nie przewiduje wykonania opaski wokół budynku z otoczków lub grysu, opaska powinna być realizowana z kostki betonowej z oporem z obrzeża chodnikowego,

3) Dotyczy tarasu

- a) Zamawiający postuluje realizować okładzinę ceramiczną tarasu z płytek klinkierowych o grubości minimum 12 mm, właściwości tych płytek w zakresie wymagań dotyczących nasiąkliwości, antypoślizgowości, ścieralności określono w punkcie 6.2.1. podpunkt b) PFU,
- b) materiały do realizacji tych okładzin muszą mieć cechy mrozo odporne i wodoodporne, właściwości te muszą wynikać jednoznacznie z kart technicznych tych materiałów (zaprawa klejowa, zaprawa do fugowania, zaprawa do izolacji podpłytkowa – szlam cementowy),
- c) obróbka blacharska, odprowadzająca wodę z powierzchni tarasu musi być umieszczona w strefie podpłytkowej, technologię montażu tej obróbki przedstawiono w łączniku nr 5 do PFU – kosztorysie ślepym w punkcie 5,
- d) spadek szlichty spadkowej tarasu realizować w dwóch płaszczyznach, na izoklinie i na szlichtie ,
- e) zaleca się, żeby szlichta spadkowa była realizowana z zaprawy cementowej modyfikowanej, w przypadku urabiania zaprawy na szlichtę na budowie można stosować zwykłą zaprawę cementową z dodatkiem włókien polimerowych , na przykład włókna Fibrin – dozowanie 0,9 kg/m³ zaprawy,
- f) zadaszenie tarasu należy zaprojektować i wykonać ze szkła hartowanego,

- g) należy zaprojektować i wykonać dylatację termiczną płyty tarasu, w formie fugi elastycznej o szerokości minimum 5 mm oraz konstrukcyjną przez montaż listwy drewnianej podczas wylewania szlichty (wypełnienie szczeliny taśmą dylatacyjną, sznurem dylatacyjnym, od góry pianą poliuretanową dylatacyjną, dopuszcza się inne skuteczne wypełnienia dylatacyjne) ,
- h) w przypadku propozycji autora projektu odnośnie innego rozwiązania wykończenia posadzki tarasu np. płytami na stelażach, należy przewidzieć spadek powierzchni 1,5 %, rozwiązanie takie musi zaakceptować Zamawiający

4) Dotyczy sanitariatów

- a) okładziny ceramiczne ścian i podłóg w sanitariatach zostały określone w punkcie 6.2.1 podpunkt b) PFU,
- b) kolorystyka wykończenia wnętrza budynku, ścian, podłóg w tym także posadzek typu Tarket, malatury i innych elementów zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji podczas narady koordynacyjnej przez projektanta na etapie prac projektowych,
- c) autor projektu zaprojektuje urządzenia do transportu osób najciężej chorych (niepełnosprawnych) – podnośniki na szynach zamontowanych w suficie,

5) Inne uzgodnienia (wytyczne)

- a) Kierownik budowy ma obowiązek prowadzenia dziennika temperatur, zwłaszcza w okresie jesienno – zimowym, wpisy należy dokonywać zwłaszcza przy realizacji robót mokrych przy temperaturze poniżej + 5 st. C,
- b) dane obmiarowe przedstawione w złączniku nr 5 do PFU – kosztorysie ślepym należy traktować orientacyjnie, szacunkowo,
- c) przed zakupem materiałów kierownik budowy ma obowiązek przedłożyć do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru oraz przedstawicielowi Zamawiającego kartę materiałową, wraz z kartą techniczną i dokumentami dopuszczającymi do obrotu i wbudowania dany materiał,
- d) roboty wyburzeniowe mają objąć również piwnicę (zdjęcie nr 11 punktu 10 PFU – Dokumentacja fotograficzna, wraz z plantowaniem terenu,
- e) część gruzu ceglanego można wykorzystać na zasypanie istniejących, starych fundamentów (zdjęcia nr 1 i nr 2 punktu 10 PFU jw., gruz ten należy przysypać ziemią z korytowania pod płytę budynku,
- f) od strony budynku transformatorowni istniejące ściany fundamentowe należy obsypać gruntem, tworząc skarpe,
- g) autor projektu ma obowiązek przewidzieć urządzenia do monitorowania temperatury i wilgotności w pomieszczeniach „newralgicznych” np. magazyn leków, itd.,
- h) wycieraczki do obuwia przed wejściami do budynku należy zaprojektować i wykonać jako aluminiowe z wkładem tekstylnym,
- i) skrzydła drzwiowe wewnętrzne należy zaprojektować i wbudować z litego drewna,

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G593**
Obręb ewidencyjny: **24 (142102_1.0024)**
Jednostka ewidencyjna: **PRUSZKÓW**
Powiat: **pruszkowski**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **11**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	POWIAT PRUSZKOWSKI Adres: DRZYMAŁY 30, 05-800 PRUSZKÓW NIP: 534-202-27-86 REGON: 013267144		
2.	użytkowanie	1/1	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ Adres: KRASZEWSKIEGO 11, - PRUSZKÓW		

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 142102_1.0024.71/6		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 71/6	Jednostka rejestrowa: G593	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA1P/00038977/1		inny teren zabudowany	Bi	1.2450
	Adres: ARMI KRAJOWEJ, PRUSZKÓW				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Dokumenty potwierdzające inne prawa: DECYZJA 4/2023 z 2023-03-03		Powierzchnia działki		1.2450
		Powierzchnia klasoużytków		1.2450	

Suma powierzchni działek: **1.2450 ha** (słownie: jeden ha, dwadzieścia cztery ary, pięćdziesiąt metrów kwadratowych)

Suma powierzchni użytków: **1.2450 ha** (słownie: jeden ha, dwadzieścia cztery ary, pięćdziesiąt metrów kwadratowych)

Budynek/i niewyodrębniony na nieruchomości

1.	Budynek o identyfikatorze: 142102_1.0024.71/1.10_BUD		KŚT: zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (s)
	Adres: AL. ARMII KRAJOWEJ 2/4, PRUSZKÓW		Powierzchnia zabudowy: 112 m ²
	Działki na których znajduje się budynek: 142102_1.0024.71/6		Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 Liczba kondygnacji podziemnych: 0
	Powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych: 0 m ²	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych: 0 m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych: 0 m ²
	Budynek nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Związana jednostka rejestrowa gruntów G593		
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej
Ul. Armii Krajowej 2/4
05-800 Pruszków

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Wyględówek w Pruszkowie

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zawiadamia, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania części obszaru Wyględówek w Pruszkowie, uchwalonym Uchwałą NR XXXVII/420/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 3 z dnia 09 stycznia 2006 r., poz. 126; nieruchomości położone w Pruszkowie przy *al. Armii Krajowej 2/4 – działki ew. nr 71/3, 71/4, 71/6 obręb 24*, oznaczone na załączonym wyrysie z planu kolorem czerwonym znajduje się na terenie:

- Teren usług zdrowia, oznaczony symbolem UZ, (dz. ew. nr 71/3, 71/4, 71/6)
- Teren zieleni urządzonej i naturalnej, oznaczony symbolem ZP, (dz. ew. nr 71/6)
- Teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E, (dz. ew. nr 71/6)
- Teren drogi zbiorczej (powiatowa), oznaczony symbolem KDZ. (dz. ew. nr 71/6)

Uwaga: Część działki ew. nr 71/1 obręb 24 znajduje się w zasięgu oddziaływania komunikacji kolejowej.

§43.

	Oznaczenie terenu	UZ
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	przeznaczenie podstawowe	usługi zdrowia -szpital, apteka, dom opieki, pogotowie ratunkowe itp.
2)	przeznaczenie uzupełniające	a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej b) urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych c) garaże wbudowane lub dobudowane oraz niezbędne budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury
3)	przeznaczenie dopuszczalne	a) usługi towarzyszące, budynki zamieszkania zbiorowego, maszt telefonii komórkowej b) teren pod poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego 11 KPJ
4)	zasady zagospodarowania	zachowanie, wymiana, budowa i rozbudowa
5)	linie rozgraniczające	teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi ulic Al. Armii Krajowej i ulicy Andrzeja, terenem ZP i 4MN oraz granicą obszaru planu wzdłuż granicy miasta i gminy Michałowice
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
	cechy elementów zagospodarowania	a) zachowanie zieleni urządzonej i pojedynczych drzew b) uzupełnienia zabudowy z zachowaniem wspólnej linii zabudowy od strony dróg



	przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	c) forma budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych
3	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1)	reklamy	a) na dachu budynku o wysokości i formie zharmonizowanej z architekturą budynku b) na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie
2)	ogrodzenia	a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 2,2 m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym do wysokości 0,6 m nad poziom terenu b) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
3)	obiekty małej architektury	pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, fontanny, pomniki, miejsca na pojemniki na śmieci,
4)	obiekty handlowo usługowe, kioski	wbudowane lub wolno stojące nie tworząc zespołów
4.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	a) dla budynków zachowanych, nowych, rozbudowywanych i odtwarzanych linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu b) w przypadku poszerzenia ulicy 11 KPJ linia zabudowy 5m od linii rozgraniczającej ciągu 11 KPJ c) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy d) wyznacza się 10 m pas bez zabudowy wzdłuż północnej granicy terenu UZ
2)	dopuszczenie budowy w ostrej granicy	nie dopuszcza się
3)	powierzchnia zabudowy terenu	do 50%
4)	powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 30%
5)	powierzchnia utwardzona	do 20%
6)	wysokość budynków	do 5 kondygnacji do 15 m
7)	kształt dachów	postulowane dachy spadziste 25-45°
8)	kolorystyka	a) ściany w barwach pastelowych i szarościach z dopuszczeniem materiałów naturalnych b) dachy ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
9)	kształtowanie zabudowy (podcienia, nadwieszenia, pierzeje)	zabudowa uzupełniana jako obiekty wolnostojące lub stanowiące przedłużenie budynków istniejących w zieleni urządzonej
10)	powierzchnia usług	wbudowane usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży w jednym lokalu
5.	Parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu - szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości	
1)	powierzchnie działek	a) zachowuje się teren UZ jako jeden funkcjonalnie powiązany obszar dopuszczając wydzielenie działek inwestycyjnych o minimalnej powierzchni 0,3 ha b) dopuszczalne wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
2)	fronty działek	nie określa się
3)	kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg
4)	zasady i warunki podziału	a) każda wydzielana działka inwestycyjna musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulic i do infrastruktury technicznej

		b) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających, co najmniej 8,0m c) włączenia wydzielanych dróg wewnętrznych do ulicy Andrzeja i ciągu pieszo-jezdnego 11 KPJ oraz na teren szpitala poza obszarem planu
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
1)	badania gruntowe dla ustalenia odpowiednich wymagań dla posadowienia obiektów	
2)	teren w zasięgu urządzeń gazowych zgodnie z § 17	
3)	zakaz zabudowy mieszkaniowej	
4)	zakazuje się lokowania zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów	
7.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie c) tereny zabudowy UZ w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki i tereny szpitali w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. Nr 178, poz. 1841).
2)	ochrona przyrody	nie określa się
8.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	nie określa się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1)	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 3	
2)	obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic Andrzeja i ciągu pieszo-jezdnego 11KPJ oraz zachowanym zjazdem na Al. Armii Krajowej	
3)	wskaźniki parkingowe - odpowiednio zgodnie z § 28	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4	
11.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	
12.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
	określa się stawkę procentową w wysokości 10 %	

§50.

	Oznaczenie terenu	ZP
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	przeznaczenie podstawowe	zieleni urządzona - park
2)	przeznaczenie uzupełniające	urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
3)	przeznaczenie dopuszczalne	obiekty małej architektury
4)	zasady zagospodarowania	zachowanie i uporządkowanie
5)	linie rozgraniczające	teren wyznaczony linią rozgraniczającą ul. Andrzeja i granicami terenu UZ
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	a) zachowanie drzew b) wyznaczenie ciągów pieszych c) zachowanie ukształtowania terenu, obniżenia i skarp
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	

1)	reklamy	zakaz sytuowania
2)	ogrodzenia	a) ogrodzenie ażurowe od strony ul. Andrzeja, lokowane w liniach rozgraniczających ulicy Andrzeja za chodnikiem, o max wysokości 1,5 m nad poziom terenu, ażurowe, z cokołem pełnym do wysokości 0.6 m nad poziom terenu, pozostały teren bez ogrodzeń b) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
3)	obiekty małej architektury	ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki
4.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	nie określa się
2)	dopuszczenie budowy w ostrej granicy	nie określa się
3)	powierzchnia zabudowy terenu	mała architektura do 20% terenu
4)	powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 80%
5)	powierzchnia utwardzona	do 20%
6)	wysokość budynków	mała architektura do 1 kondygnacji
7)	kształt dachów	nie określa się
8)	kolorystyka	materiały naturalne (drewno, kamień itp.)
5.	Parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości	
1)	powierzchnie działek	zachowuje się teren ZP jako jedną działkę
2)	zasady i warunki podziału	dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i poszerzenia dróg
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
	nie określa się	
7.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1)	ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
2)	ochrona przyrody	nie określa się
8.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	nie określa się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1)	obsługa komunikacyjna od strony terenu UZ i ulicy Andrzeja	
2)	miejsca postojowe poza terenem ZP	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4	
11.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
1)	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	
2)	zakaz lokalizacji obiektów prowizorycznych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy	
12.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
	określa się stawkę procentową w wysokości 0%	

§51.

	Oznaczenie terenu	E
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	przeznaczenie podstawowe	tereny wewnętrznych i słupowych stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV
2)	przeznaczenie uzupełniające	obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu i dojścia, miejsca postojowe
3)	zasady zagospodarowania	zachowanie, roboty budowlane, wymiana, rozbudowa i budowa
4)	linie rozgraniczające	teren wyznaczony granicami wydzielonych działek E
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	

	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	nie określa się
3	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1)	reklamy	zakaz sytuowania
2)	ogrodzenia	ogrodzenie ażurowe
4.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	stacje lokalizowane z zachowaniem przepisów odrębnych
2)	dopuszczenie budowy w ostrej granicy	zakazuje się
3)	powierzchnia biologicznie czynna	do 10%
4)	powierzchnia utwardzona	do 90%
5)	wysokość budynków	wysokość zabudowy do ustalenia w odpowiednio uzgodnionym projekcie budowlanym
5.	Parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu - szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości	
1)	powierzchnie działek	zachowanie terenów E
2)	zasady i warunki podziału	dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i poszerzenia dróg
6.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy wokół stacji ustala się strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych	
7.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1)	ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
2)	ochrona przyrody	nie określa się
8.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	nie określa się	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1)	obsługa komunikacyjna od strony ulic przy terenach E	
2)	miejsca postojowe na terenach E albo na przyległych ulicach	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4	
11.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	
12.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
	określa się stawkę procentową w wysokości 0%	

§53.

Lp.	Symbol	Nazwa obiektu	Funkcja Kategoria	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju ulicy
1	2	3	4	5	6	7
1.	KDZ	część Al. Armii Krajowej	zbiorcza powiatowa	22,0 m (11,0 m w obszarze planu)	7,0 m	- ograniczone zjazdy - zjazd na teren UZ

Z up. Prezydenta Miasta
MARSZAŁEK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego + Legenda,

Fragment Uchwały NR XXXVII/420/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005 r. – ustalenia ogólne.

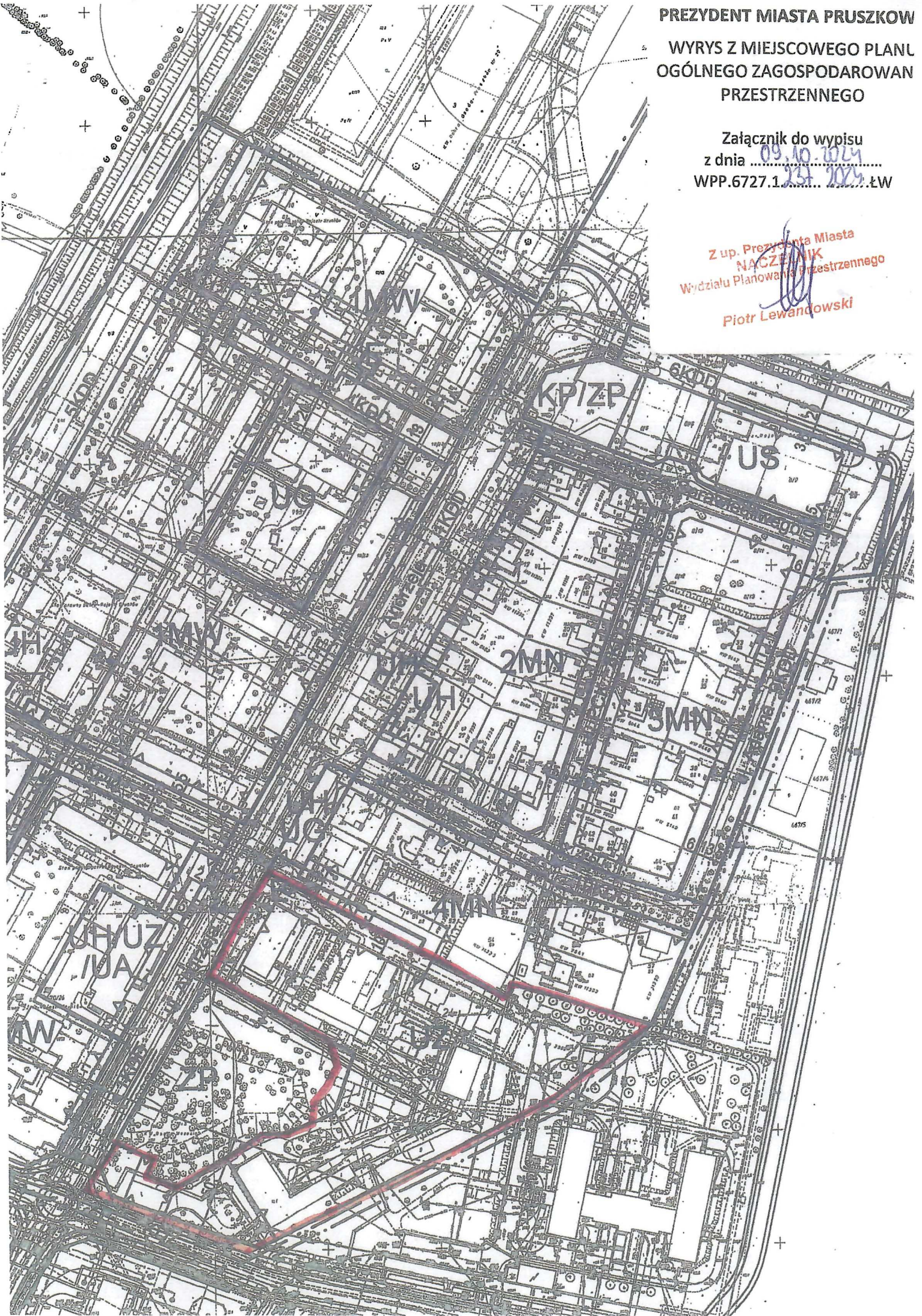
Piotr Lewandowski

PREZYDENT MIASTA PRUSZKÓW

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do wypisu
z dnia 09.10.2024
WPP.6727.1.231.2024.ŁW

Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Piotr Lewandowski



LEGENDA

GRANICE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE SYTUOWANIA OGRODZEŃ OD RZEKI
	KORYTARZ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
US	TERENY USŁUG SPORTU
US/UT	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UH/UZ/UA	TERENY USŁUG HANDLU, ZDROWIA I ADMINISTRACJI
UH/UG	TERENY USŁUG HANDLU I GASTRONOMII
UH	TERENY USŁUG HANDLU
ZP/US	TERENY PARKOWEJ ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
ZP	TERENY PARKOWEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ (POWIATOWA)
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH (GMINNE)
KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO JEZDNYCH
KP/ZP	TEREN PARKINGU Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
E	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/0.4kV

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE I WSKAZANE DO OCHRONY

	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

INFORMACJE

	GRANICE MIASTA
	GRANICE WŁASNOŚCI
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	ROWY
	SKARPY
	POJEDYNCZE DRZEWA
	BUDYNKI MIESZKALNE
	BUDYNKI INNE, GARAŻE
	BUDYNKI USŁUG

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	WODOCIĄGI
	GŁÓWNE KOLEKTORY SANITARNE
	GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	LINIE EE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15kV
	LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	CIEPŁOCIĄGI

PROTOKÓŁ

WPROWADZENIA NA PLAC BUDOWY

Spisany dnia

ZAMAWIAJĄCY Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie

WYKONAWCA

ZADANIE „Budowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wraz z wyposażeniem dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie”

Komisja w składzie :

1.
2.
3.
4.
5.

Dokonała wprowadzenia na budowę Wykonawcę robót firmę :

.....
.....

Zgodnie z Umową nr..... z dnia..... w dniu

Ustalenia Komisji :

1. Punkt poboru energii elektrycznej na czas prowadzenia robót -
.....
.....
2. Punkt poboru wody na czas prowadzenia robót
.....

.....

3. Pomieszczenia socjalne

.....

4. Zaplecze budowy

.....

5. Inne uwagi Komisji

.....

.....

Wykonawca robót został poinformowany o sporządzeniu planu BIOZ, przestrzeganiu przepisów BHP, ppoż., prowadzeniu robót zgodnie z Umową, Projektem Technicznym, SWZ, STWiORB, warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót oraz przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót doprowadzić teren w obrębie prowadzenia robót oraz drogi dojazdowe do stanu pierwotnego w zakresie ładunku i porządku.

Na tym Protokół zakończono i podpisano :

1.

4.....

2.

5.....

3.

Kosztorys Ślepy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Budowa Zakładu Opiekuńczo Leczniczego					
1	Element	Przygotowanie terenu-rozbiórki					
1.1	KNR 404/506/4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie	m2		1 334		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,09	120,06000		
1.2	KNR 404/403/3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu	m2		1 334		
		Robocizna					
		Cieśle grupa II	r-g	0,08	106,72000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,03	40,02000		
1.3	KNR 404/403/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych	m2		1 334		
		Robocizna					
		Cieśle grupa II	r-g	0,36	480,24000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,14	186,76000		
		Materiały					
		Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane Fi'6-20 cm	m3	0,001	1,33400		
		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,003	4,00200		
		Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,06	80,04000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
1.4	KNR 404/102/3	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9'm (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowej	m3		598		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	3,99	2 386,0200		
1.5	KNR 404/305/3	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 20 cm	m3		433,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	10,37	4 490,2100		
		Materiały					
		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,007	3,03100		
		Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,007	3,03100		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
1.6	KNR 404/302/1	Rozebranie betonowych i żelbetowych ław, stop i fundamentów , grubości do 70 cm	m3		607,680		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	10,01	6 082,8768		
1.7	AT 17/104/2	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 40' cm, cięcie gr. do 15' cm, ściany	m2		58,400		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	11,4	665,76000		
		Materiały					
		Tarcza diamentowa Fi'350' mm	szt	0,22	12,84800		
		Woda	m3	0,3	17,52000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Sprzęt					
		Piła tarczowa z prowadnicą	m-g	1,16	67,74400		
1.8	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m3		46,720		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	24,76	1 156,7872		
1.9	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1' km-zasypanie istniejących fundamentów	m3		400,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,86	344,00000		
		Sprzęt					
		Samochód samowyladowczy do 5't (1)	m-g	0,5	200,00000		
1.10	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1' km	m3		2 305,880		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,86	1 983,0568		
		Sprzęt					
		Samochód samowyladowczy do 5't (1)	m-g	0,5	1 152,9400		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.11	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km Krotność=14	m3		2 305,88		
		Sprzęt Samochód samowyladowczy do 5't (1)	m-g	0,02	645,64640		
2	Element	Przygotowanie terenu-wycinka drzew, nasadzenia					
2.1	KNNR 1/103/1	Ścinanie drzew piłą mechaniczną, Fi' 10-15'cm	szt		10		
		Robocizna Robotnicy	r-g	0,57	5,70000		
		Sprzęt Piła motorowa łańcuchowa 3,1kW (4.2'KM)	m-g	0,06	0,60000		
2.2	KNNR 1/103/2	Ścinanie drzew piłą mechaniczną, Fi' 16-25'cm	szt		10		
		Robocizna Robotnicy	r-g	1,07	10,70000		
		Sprzęt Piła motorowa łańcuchowa 3,1kW (4.2'KM)	m-g	0,112	1,12000		
2.3	KNNR 1/102/4	Mechaniczne karczowanie, krzaki i podszybie gęste (powyżej 60 % powierzchni)	ha		0,2		
		Robocizna Robotnicy	r-g	278	55,60000		
		Sprzęt Spycharka gąsienicowa 74'kW (100'KM) (1)	m-g	44	8,80000		
2.4	KNNR 10/604/7	Sadzenie w terenie płaskim, drzewa, grunt kategorii I-III	szt		15		
		Robocizna Robotnicy	r-g	0,667	10,00500		
		Materiały Drzewa	szt	1,04	15,60000		
		Sprzęt Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1) Przyczepa skrzyniowa 5 t	m-g m-g	0,0066 0,0066	0,09900 0,09900		
3	Element	Przygotowanie terenu - korytowanie pod budynek-częściowe zasypianie fundamentów					
3.1	KNR 231/101/1	Korytowanie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20'cm	m2		1 157		
		Robocizna Robotnicy grupa II	r-g	0,07	80,99000		
		Sprzęt Spycharka gąsienicowa 74'kW (100'KM) (1) Walec wibracyjny, jednoosiowy 200-500 kg	m-g m-g	0,02 0,0086	23,14000 9,95020		
3.2	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5' cm głębokości Krotność=8	m2		1 157		
		Robocizna Robotnicy grupa II	r-g	0,005	46,28000		
		Sprzęt Spycharka gąsienicowa 74'kW (100'KM) (1)	m-g	0,0009	8,33040		
4	Element	Budowa ZOL-kubatura					
4.1	BCO 1264-102	Budynek Zakładu Opiekuńczo Leczniczego o powierzchni użytkowej 2062,5 m2, zabudowy 1157,0 m2 Razem pozycja (z narzutami)	m2 p.u.		1		
4.2	BCO 1264-102-31-000	BUDYNEK - KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE Razem pozycja (z narzutami)	m2 p.u.		1		
4.3	BCO 1264-102-31-100	STAN ZEROWY Razem pozycja (z narzutami)	m2 p.z.		1 202,000		
4.4	BCO 1264-102-31-200	STAN SUROWY Razem pozycja (z narzutami)	m2 p.u.		1 867		
4.5	BCO 1264-102-31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY Krotność=1,267 Razem pozycja (z narzutami)	m2 p.u.		2 365,489		
4.6	BCO 1264-102-31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY Razem pozycja (z narzutami)	m2 p.u.		1 867		

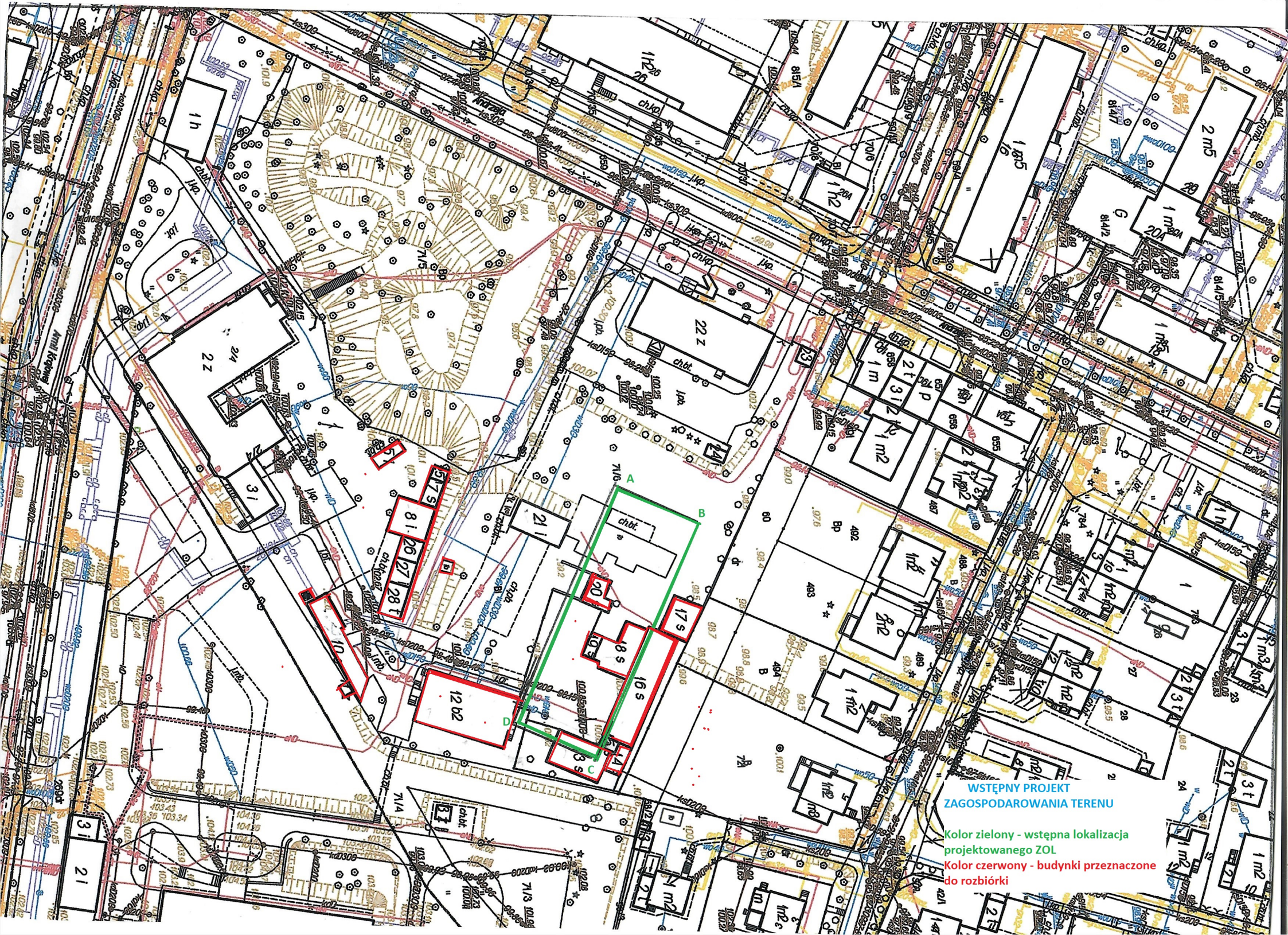
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.7	BCO 1264-102-41-00 0	BUDYNEK - INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m2 p.u.		1 867		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1 867		
5	Element	Budowa tarasu tarasu					
5.1	SEK 203/205/1	Wykonanie hydroizolacji, z papy termozgrzewalnej-izolacja paroszczelna przeciwwodna-dwie warstwy papy na osnowie z włókien szklanych-podkładowa i nawierzchniowa	m2		45		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	0,47	21,15000		
		Materiały					
		Roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	0,21	9,45000		
		Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,42	18,90000		
		Papa zgrzewalna modyfikowana - wierzchniego krycia	m2	1,15	51,75000		
		Papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana	m2	1,15	51,75000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,013	0,58500		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,13500		
5.2	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa-analogia-izolacja płyt z płyt styropianowych - izoklin ze spadkiem min. 1,0 %	m2		45		
		Robocizna					
		Dekarze grupa II	r-g	0,0819	3,68550		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,32400		
		Materiały					
		Płyta styropianowa EPS 100	m2	1,05	47,25000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0047	0,21150		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0032	0,14400		
5.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa-analogia-izolacja poślizgowa z folii jednostroonnie paroprzepuszczalnej	m2		45		
		Robocizna					
		Dekarze grupa II	r-g	0,3204	14,41800		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	1,76400		
		Materiały					
		Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,5 mm	m2	1,2	54,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	0,30600		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0112	0,50400		
5.4	KNR BC 3/416/2	Wykonanie jastrychów z szybkowiążącej zaprawy-analogia-szlichta spadkowa z zaprawy wodoszczelnej, mrozoodpornej,modyfikowanej polimerami - ASO-SEM-hydrofobowa-spoivo, spadek jw. min. 1,0 %	m2		45		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,66	29,70000		
		Materiały					
		ASO-EZ4-PLUS (M= 5,000)	kg	20	4 500,0000		
		Piasek uziarnienie 0-4 mm	m3				
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,006	0,27000		
		Środek transportowy	m-g	0,008	0,36000		
		Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,012	0,54000		
5.5	KNR 41/104/2 (1)	Izolacja taśmami w technologii Schomburg-analogia-wklejenie taśmy ASO Dichtband-2000 na ścianę -taśma 20 cm-taśma wklejana na rozcieńczoną AQUAFIN 2K/M	m		21		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa II	r-g	0,224	4,70400		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0584	1,22640		
		Materiały					
		ASO DICHTBAND 2000 - 20 cm	m	1,05	22,05000		
		Aquafin 2K/M - dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca	kg	1,75	36,75000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.6	KNR BC 3/301/1	Izolacje przeciwwilgociowa , uszczelniająca z zaprawy uszczelniającej na powierzchniach narażonych na działanie opadów i mrozu, powierzchnia pozioma i pionowa, grubość warstwy 2,00 mm-szlam cementowy mrozo i wodoodporny modyfikowany polimerami-izolacja podpłytkowa	m2		45		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,82	36,90000		
		Materiały					
		Aquafin 2K/M - dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca	kg	3,5	157,50000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,01	0,45000		
5.7	KNR 202/1513/7	Analogia-pomalowanie podłoża - żywicą ASODUR-G1270 celem uzyskania przyczepności warstw podłoża pod obróbkę blacharską	m2		1,500		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,6765	1,01475		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1199	0,17985		
		Materiały					
		ASODUR-G1270	dm3	0,5	0,75000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,0007	0,00105		
5.8	KNR 401/1213/1 (1)	Kalkulacja własna-posypanie żywicy jw. piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,2-0,7 mm celem uzyskania przyczepności	m2		1,5		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,15000		
		Materiały					
		Piasek kwarcowy 0,2-0,7 mm	kg	0,159	0,23850		
5.9	KNR 202/1513/7	Analogia-pomalowanie podłoża - żywicą Asodur GBM obróbki blacharskiej celem uzyskania przyczepności pod taśmę uszczelniającą ASO Dichtband	m2		1,5		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,6765	1,01475		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1199	0,17985		
		Materiały					
		Żywica Asodur GBM	kg	0,5	0,75000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,0007	0,00105		
5.10	KNR 41/104/2 (1)	Izolacja taśmami w technologii Schomburg-analogia-wklejenie taśmy modyfikowanej żywicą , pod obróbkę i czolo-taśma 20 cm-uszczelnienie, dylatacja obróbki	m		21		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa II	r-g	0,224	4,70400		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0584	1,22640		
		Materiały					
		ASO Dichtband 20 cm	m	1,05	22,05000		
		Aquafin 2K/M - dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca	kg	1,75	36,75000		
5.11	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej-analogia-montaż blach okapowych balkonowych (tarasowych)- profil okapowy z blachy powlekanej	m2		21		
		Robocizna					
		Blacharze grupa II	r-g	0,64	13,44000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,71	14,91000		
		Materiały					
		Profil okapowy z blachy powlekanej	m	1,08625	22,81125		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,16800		
5.12	KNR 41/101/1	Przygotowanie powierzchni pod okładzinę , gruntowanie ręcznie-analogia-grunt środkiem zwiększającym przyczepność	m2		45		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0623	2,80350		
		Materiały					
		Środek gruntujący ASO Unigrund	dm3	0,06	2,70000		
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,00007	0,00315		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.13	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża- zaprawa klejowa -elastyczna,mrozoodporna	m2		45		
		Robocizna					
		Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,1644	7,39800		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0548	2,46600		
		Materiały					
		Unifix - S3	kg	4,75	213,75000		
		Nakłady pomocnicze					
5.14	KNR 12/1118/9	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00450		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0093	0,41850		
		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana-fuga , zaprawa mrozoodporna,wodoszczelna, elastyczna-płytki klinierowe grubość 12 mm	m2		45		
		Robocizna					
		Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,876	39,42000		
5.15	KNR 12/1120/4	Robotnicy grupa I	r-g	0,1904	8,56800		
		Materiały					
		Unifix - S3	kg	4,7	211,50000		
		CRISTALLFUGE - FLEX	kg	0,6	27,00000		
		Płytki Argelith 12 mm	m2	1,02	45,90000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
5.16	KNR 12/1120/3	Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,027	1,21500		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0315	1,41750		
		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża-analogia-jw	m		56		
		Robocizna					
		Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,0363	2,03280		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0091	0,50960		
5.17	KNR 225/207/1	Materiały					
		Unifix - S3	kg	0,72	40,32000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00560		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0014	0,07840		
5.16	KNR 12/1120/3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - metoda kombinowana-analogia-klej, fuga jw--płytki Argelith 12 mm jw-cokoły przy budynku, ścianki ,slupy-Cokolik wyoblony Hellgrau 198x110x10,płytki cokołowa Hellgrau 298x72x12	m		56		
		Robocizna					
		Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,5167	28,93520		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0129	0,72240		
		Materiały					
		Unifix - S3	kg	0,6	33,60000		
		CRISTALLFUGE - FLEX	kg	0,12	6,72000		
5.17	KNR 225/207/1	Cokolik wyoblony	m	1,05	58,80000		
		Płytki cokołowa	m	1,05	58,80000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,002	0,11200		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0035	0,19600		
5.17	KNR 225/207/1	Zadaszenia o konstrukcji prostej, osłonięte z trzech stron ścianami, budowa	m2		45		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,9	40,50000		
		Materiały					
		Drewno okrągłe iglaste, korowane do 20' cm	m3	0,019	0,85500		
		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,034	1,53000		
		Klamry ciesielskie	kg	0,1	4,50000		
5.17	KNR 225/207/1	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,24	10,80000		
		Papa asfaltowa na tekturze budowlanej podkładowa odm. P/333	m2	1,18	53,10000		
		Okorki iglaste	m3	0,014	0,63000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,02	0,90000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.18	KNR 225/209/1	Zadaszenia z przenośnych elementów stalowych, budowa-analogia-elementy aluminium-dostawa zadaszenia	m2		45		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	5,55	249,75000		
		Materiały					
		Krawędziaki iglaste, nasyczone, wymiarowe kl. II	m3	0,004	0,18000		
		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,002	0,09000		
		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,01	0,45000		
		Śruby stalowe zgrubne z gwintem na całej długości	kg	1	45,00000		
		Konstrukcja stalowa szkieletu i dachu	kpl	0,02222	1,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Żuraw samochodowy 5-6 t (1)	m-g	0,27	12,15000		
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,05	2,25000		
5.19	KNR 202/1209/1	Balustrady tarasowa ze stali kwasowej	m		21		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,61	12,81000		
		Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,52	10,92000		
		Murarze grupa II	r-g	0,35	7,35000		
		Operatorzy grupa II	r-g	0,03	0,63000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,42	8,82000		
		Materiały					
		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-7	m3	0,003	0,06300		
		Balustrada ze stali kwasowej	m	1	21,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,21000		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,03	0,63000		
6	Element	Montaż wind					
6.1	KSNR 2/211/9	Budynki z elementów typu szczecińskiego, szyby dźwigów osobowych	element		2		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	2,24	4,48000		
		Materiały					
		Elementy prefabrykowane - bloki żerańskie	szt	1	2,00000		
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,028	0,05600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			
		Sprzęt					
		Żuraw samochodowy 5-6 t (1)	m-g	2	4,00000		
6.2	KNR 733/105/1	Dźwigi szpitalne o nośności do 1000 kg z drzwiami automatycznymi o szybkości do 1 m/sek, wysokość podnoszenia do 2 przystanków-m0ntaż R = 0,800 M = 1,000 S = 1,000	kpl		2		
		Robocizna					
		Monter grupa III	r-g	200	320,00000		
		Monter grupa IV	r-g	200	320,00000		
6.3	KNR 733/105/1	Dźwigi szpitalne -analogia-dostawa dźwigów-wymiar kabiny min. 1400 x 2400, zaleca się 1500 x 2700, przystosowane do transportu oddziałowych łóżek szpitalnych, wymiar drzwi 110 x 200 lub 130 x 200 R = 0,000 M = 1,000 S = 1,000	kpl		2		
		Materiały					
		Dźwig	kpl	1	2,00000		
7	Element	Budowa przyłączy					
7.1	BCO 2222-522	PRZYŁĄCZE OBIEKTU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ z rur PE fi 63 mm (5568D)	m		15		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	15		
7.2	BCO 2223-212	PRZYŁĄCZE OBIEKTU DO SIECI KANALIZACYJNEJ z rur PVC fi 200 mm (5577)	m		25		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	25		
7.3	BCO 2222-713	PRZYŁĄCZE OBIEKTU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ z rur preizolowanych z alarmem 2 x fi 60,3/125mm (5559A)	m		85		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	85		
7.4	BCO 2224-521	Przyłącze kablowe - ziemne kabel YAKY 4x240 mm2, ZK-21 (7226)	m		22		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	22		
8	Element	Modernizacja elementów infrastruktury mediów					
8.1	BCO 1264-101-41-210	Węzeł ciepłowniczy-modernizacja węzła	m2 p.u.		2 062,5		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	2 062,5		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
8.2	BCM 2.2214.02-2.760 .20	Montaż stacji trafo-modernizacja stacji trafo Krotność=0,7	szt.		1		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	0,7		
8.3	BCO 2222-831	STUDNIA GŁĘBINOWA WIERCONA -analogia-modernizacja ujęcia wody	m		8		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	8		
8.4	BCM 2.2152.01-2.513 .35	Ogrodzenia-modernizacja ogrodzenia ujęcia wody Krotność=1,5	m		60		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	90		
9	Element	Kanalizacja deszczowa					
9.1	BCO 2112-819-510-5 3	Kanalizacja deszczowa - analogia- drenaż obwodowy	m		172,000		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	172		
9.2	BCO 2111-121-D-03.0 4.01.10	Studnie chłonne z kręgów-analogia-z obsypką żwirową Krotność=1,3	szt.		2		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	2,6		



WSTĘPNY PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kolor zielony - wstępna lokalizacja
projektowanego ZOŁ

Kolor czerwony - budynki przeznaczone
do rozbiórki