

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa zespołu kolumbariów na Cmentarzu Komunalnym w Kołobrzegu – etap I

Kod zamówienia: CPV 45215400-1 Roboty na cmentarzach;
CPV 45262510-9 Roboty kamieniarskie;

I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową zadania: **„Budowa zespołu kolumbariów na Cmentarzu Komunalnym w Kołobrzegu – etap I”**

Roboty budowlane obejmują budowę czterech kolumbariów, które będą zlokalizowane, jako odrębne budowle na terenie Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu. Zakres robót obejmuje:

- 1. Budowę kolumbariów z miejscami na urny.**
- 2. Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej** (Zamawiający udostępni kostkę granitową 10 x 10; kostkę granitową 6 x 6 dostarcza Wykonawca)
- 3. Zieleń** – wysianie trawy.
- 4. Nadzór archeologiczny**
Działka na której zaprojektowana została inwestycji leży zgodnie z rysunkiem planu, w granicy strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na etapie prac ziemnych oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.
- 5. Obsługę geodezyjną budowy**
Bieżąca obsługa geodezyjna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6. Pełną dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanej części** (mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, oświadczenie Kierownika Budowy). Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót. Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem kolumbariów, min:

- a) mapa sytuacyjna powykonawcza, branżowe dokumentacje projektowe z naniesionymi poprawkami, atesty, protokoły badań wymagane przy odbiorach, itp.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia opisano w dokumentacji projektowej oraz n/w decyzjach:

- ✓ Projekt architektoniczno – budowlany,
- ✓ Projekt zagospodarowania terenu,
- ✓ Przedmiar robót,
- ✓ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- ✓ Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę nr 00111/2025 (znak: B.6740.00654.2024) z dnia 25 lutego 2025 r.

Organizacja placu budowy

W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz roboty związane z organizacją i zabezpieczeniem placu budowy, zorganizowaniem zaplecza socjalnego budowy, doprowadzeniem mediów na cele budowlane, w tym:

- 1) ogrodzenie terenu budowy, które musi być wykonane w sposób taki aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- 2) obszary wykopów zabezpieczyć i oznaczyć barierkami lub taśmą,
- 3) umieszczanie reklam na konstrukcjach zabezpieczających, ogrodzeniu, rusztowaniach i siatkach zabezpieczających, jak również wolnostojących w obrębie placu budowy będzie możliwe jedynie za zgodą Zamawiającego,
- 4) Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach - *(Dz. U. z 2023 r., poz.1587 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np. na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 1,0 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Zamawiający.
- 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania terenu budowy przez cały czas realizacji robót. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
- 6) Nadmiar gruntu nienadającego się do wbudowania na miejscu wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- 7) Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Koszty z tym związane Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony drzewostanu znajdującego się w pobliżu budowy. Nie dopuszcza się na terenie zielonym w obrębie drzew do: składowania materiału, parkowania samochodów/maszyn, poruszania się samochodami /maszynami.

II. UWAGI:

- 1) Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i powyższym opisem.
- 2) Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
- 3) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta, w tym zdjęcia poglądowe oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany w dokumentacji projektowej produkt i/lub materiał.
- 4) Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, które zostały opisane przy użyciu norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy P.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.
- 5) Przed wykonaniem robót należy przedłożyć Zamawiającemu wykaz materiałów do wbudowania w zakresie opracowania celem akceptacji.
- 6) Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie należy sporządzić w oparciu o własny przedmiar.
- 7) Zamawiający wymaga aby wymiary zewnętrzne kolumbarium pozostały zgodne z dokumentacją projektową. Dopuszcza się odstępnie w stosunku do charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących powierzchni zabudowy w zakresie nie przekraczającym 5%, wysokości, długości lub szerokości w zakresie nie przekraczającym 2% (w granicach zmiany nieistotnej wg prawa budowlanego).