

UMiG-ZP.271.2.2.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa postępowania: **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012” w miejscowości Skępe przy ul. Al. 1 Maja”.**

Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Modernizacja Kompleksów Sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” edycja 2024 r., oraz z Rządowego Funduszu Polski Ład.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół w Skępem przy ul. Al. 1 maja 89, 87-630 Skępe (działka nr ewid. 523/2, 524/2, 524/1, 525 obręb Skępe 7).

1) Zakres usługi obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej kompleksowej modernizacji kompleksu boisk obejmującą w szczególności następujące prace:

- zerwanie wraz z utylizacją istniejących nawierzchni,
- oczyszczenie podbudowy boisk wraz z uzupełnieniem i wyrównaniem lub wymianę.
- wymianę nawierzchni boisk,
- naprawę lub wymiana istniejących słupków ogrodzeniowych,
- naprawę lub wymiana istniejących paneli ogrodzeniowych boisk,
- wymianę furtek,
- wykonanie oznakowania poziomego nowej nawierzchni boisk,

- wymianę piłkochwytów,
- wymianę osprzętu sportowego,
- naprawę lub wymianę oświetlenia: słupów i opraw oświetleniowych na LED,
- remont lub wymiana drenażu boisk,
- montaż monitoringu,
- modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego
- dodatkowy zakres ustalony z Zamawiającym podczas wizji lokalnej.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu,
- b) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- c) uzyskanie pozwolenia na budowę w organie architektoniczno-budowlanym,
- d) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
- e) opracowana dokumentacji projektowej złożonej z:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiary robót,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Projekt budowlany powinien zawierać:

- a) projektu zagospodarowania terenu,
- b) projektu architektoniczno-budowlanego,
- c) projektu technicznego,

Wszystkie w/w projekty - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

- 4) **Projekt wykonawczy** należy wykonać w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg.)- wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami,
- 5) **kosztorys inwestorski** należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku,
- 6) **przedmiar robót** należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku,
- 7) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Zamawiający dopuszcza łączenie projektu technicznego i wykonawczego w jeden zeszyt i sporządzenie projektu techniczno- wykonawczego (4 egz. w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej).

UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji technicznej/projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.

8) W ramach zamówienia Wykonawca:

- a) zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie na zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia,
- b) zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 3 pobyty na wniosek Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji,

d) wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową,
- wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej,
- uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego,
- żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
- informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu.