



INWESTOR :	GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62 – 050 MOSINA		
OBIEKT :	PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO NA CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNE PECNA, UL. GŁÓWNA 50, DZ. NR EWID. 139/6, OBRĘB PECNA, GMINA MOSINA		
STADIUM :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
KATEGORIA OBIEKTU : XI – DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ			
FUNKCJA	IMIEŃ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 21.05.2024		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZŁA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520 21.05.2024		
PROJEKTOWAŁ (instal. sanitarne):	MGR INŻ. IRMINA ZIÓŁKOWSKA UPR. NR WKP/0358/POOS/09 WOIIB NR WKP/IS/0108/10 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (instal. sanitarne):	MGR INŻ. KRZYSZTOF KOKOSZKA UPR. NR WKP/0154/POOS/03 WOIIB NR WKP/WM/2191/01 21.05.2024		
PROJEKTOWAŁ (instal. elektryczne)	MGR INŻ. KRZYSZTOF MARKIEWICZ UPR. NR WKP/0172/POOE/10 WOIIB NR WKP/IE/0100/09 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (instal. elektryczne)	MGR INŻ. ADAM WITT UPR. NR WKP/0321/PWOE/08 WOIIB NR WKP/IE/0101/09 21.05.2024		

EGZ. NR 5





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz Małysz
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta – Łukasz Małysz
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin Paszczak
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Andrzej Koszła
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta – Andrzej Koszła
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Irmina Ziółkowska
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Irmina Ziółkowska
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Krzysztof Kokoszka
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Krzysztof Kokoszka.....
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Krzysztof Markiewicz
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Krzysztof Markiewicz
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Adam Witt
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Adam Witt





1.	Opis do projektu zagospodarowania działki
1.1.	Podstawa opracowania
1.2.	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
1.3.	Istniejące zagospodarowanie terenu
1.4.	Projektowane zagospodarowanie terenu
1.5.	Bilans powierzchni
1.6.	Ochrona wynikająca z ustaleń MPZP
1.7.	Wpływ eksploatacji górniczej
1.8.	Oddziaływanie na środowisko.....
1.9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
1.10.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
1.11.	Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania działki, skala 1:500

rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu

-skala 1:500....





Robakowo, 21.05.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZA TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pecnej, ul. Główna 50, na działce nr ewid. 139/6, obręb Pecna, gmina Mosina, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja części budynku,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Uchwała Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne (budynek zamieszkania zbiorowego) oraz budowa wiaty, miejsca rekreacji i placu zabaw w miejscowości Pecna, przy ul. Głównej 50, na działce nr 139/6, ul. Główna 50, gmina Mosina.

Teren inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ewid. 139/6.

1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym handlowo-usługowym. Obecnie przedmiotowa część budynku przeznaczona jest na potrzeby spotkań wiejskich. Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu. Na terenie działki znajduje się plac zabaw.

Przedmiotowa działka i budynek od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą dojazdową, ulicą Strażacką.

Do działki i istniejącego budynku doprowadzone są media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.





1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.4.1. Budynki i obiekty budowlane

Zaprojektowano przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne na dz. nr 139/6 w Pecnej, gmina Mosina. Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne zgodnie z definicją §3 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kształt budynku założony jest na planie zbliżonym do prostokąta. Dach budynku płaski, dwuspadowy o kącie nachylenia 7° (13%), wysokość budynku od poziomu terenu do górnej krawędzi połaci dachu wynosi 9,88m n.p.t.

Bryła budynku, kąt nachylenia dachu, powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian.

Projektowana jest przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne. Zakres przedmiotowej inwestycji ogranicza się do części budynku adaptowanego wcześniej na pomieszczenia spotkań wiejskich i sali bankietowej.

Zakres prac będzie obejmował:

- Rozbiórkę okładzin ścian, podłóg i sufitów,
- Przekucia fragmentów ścian, stropów i schodów w budynku,
- Wykonanie nowej aranżacji ścian nośnych, samonośnych i działowych,
- Remont i wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych warstw izolacyjnych,
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w opracowywanej części budynku od istniejących przyłączy i instalacji. W zakres instalacji wchodzić będzie wykonanie nowych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, hydrantowa) oraz instalacji elektrycznych, teletechnicznych i ochrony PPOŻ.
- Wykonanie nowych schodów wewnętrznych, windy,
- Remont części stolarki zewnętrznej w zakresie wymiany szyb,
- Montaż części nowej stolarki wewnętrznej,
- Remont elewacji w zakresie wymiany części izolacji termicznej oraz wykonanie nowej elewacji,
- Wykonanie utwardzeń, odtworzenie zieleni i rozbiórkę placu zabaw.

W zakresie inwestycji zaprojektowano wiatę piknikową, drewnianą 5x7m i wys. 4,0m, kąt nachylenia dachu 25°, kryty blachą.

Przy wiacie zaprojektowano miejsce rekreacji dla Mieszkańców Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz plac zabaw dla Najmłodszych.



Projektowany budynek usługowy spełnia warunki Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalne poziomy hałasu powodowane związane z budową i użytkowaniem projektowanych obiektów na terenach domu opieki społecznej nie przekroczą wartości granicznych:

- $L_{Aeq D}$ (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym < 50 [dB].
- $L_{Aeq N}$ (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy < 40 [dB].

Zaprojektowane rozwiązania i materiały budowlane zapewnią będą odpowiedni klimat akustyczny i spełnione będą wymagania w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z § 6 pkt 9 lit. f, Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4.2. Urządzenia budowlane i instalacyjne

Przylącze elektroenergetyczne

Przylącze do budynku istniejące.

Przylącze wodociągowe

Przylącze istniejące, woda z sieci wodociągowej, średni pobór $2,0\text{m}^3/\text{dobę}$.

Przylącze kanalizacji sanitarnej

Przylącze istniejące, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Przewidywana ilość ścieków $2,0\text{m}^3/\text{dobę}$.

Odprowadzenie wody deszczowej

Na dotychczasowych zasadach, na teren nieutwardzony w granicach przedmiotowej działki.

Przylącze gazowe

Nie dotyczy.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe, wytwarzane w projektowanym budynku, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady segregowane będą w zamkniętych pojemnikach w istniejącym budynku i regularnie odbierane przez obsługę sprzątającą do miejsca składowania odpadów, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

Ogrodzenie

Zaprojektowano wzdłuż części granicy przedmiotowej działki ogrodzenie systemowe, panelowe, ażurowe o wysokości 1,5m. Ogrodzenie ze słupków stalowych i siatki stalowej. Przy ogrodzeniu zaprojektowano wzbogacenie zielenią – nawierzchnia trawiasta i zieleń niska – krzewy. Nie stosuje się prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.





1.4.3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach – z ul. Głównej i ul. Strażackiej.

Dojście i dojazd do budynku – istniejące.

Miejsca postojowe

Projektuje się 18 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Dla obsługi istniejących lokali usługowych przewidziane jest 9 istniejących miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

1.4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa

Przyłącze istniejące, woda z sieci wodociągowej, średni pobór 1,0m³/dobę.

Instalacja deszczowa wody opadowej z dachów oraz powierzchni utwardzonych.

Na dotychczasowych zasadach, na teren nieutwardzony w granicach przedmiotowej działki.

Kanalizacja sanitarna

Przyłącze istniejące, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Przewidywana ilość ścieków 2,0m³/dobę.

Instalacja elektryczna

Przyłącze do budynku istniejące.

Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

1.4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

Przed wejściem do budynku rzędna terenu wynosi ok. 66,59m n.p.m. Teren posiada płaskie ukształtowanie. Nie planuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Dojście i dojazd do budynku zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.





1.5. Bilans powierzchni

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m ²]	[%]
1.	Zabudowa <ul style="list-style-type: none">Budynek wielofunkcyjny – istn., przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne – proj.Wiata piknikowa – proj., RAZEM:	1345,42 35,00 1380,42	25,52 0,66 26,18
2.	Powierzchnie utwardzone – istn. Powierzchnie. utwardzone – proj. RAZEM:	492,90 661,40 1154,30	9,35 12,54 21,89
3.	Plac zabaw o nawierzchni trawiastej i piaszczystej, biologicznie czynnej – proj.	268,91	5,10
4.	Miejsce rekreacji o nawierzchni trawiastej, biologicznie czynnej – proj.	148,08	2,81
3.	Powierzchnie biolog. czynna – istn.	2321,29	44,02
	<u>Razem:</u>	5273,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	5273,00	<u>100,00</u>





1.6. Ochrona wynikająca z ustaleń MPMP.

Projektowany obiekt spełnia założenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwały NR XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie:

- **Zabudowa usługowa oraz funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu usługowa – warunek spełniony;**
- **powierzchni zabudowy wynosi 25,52% < max. powierzchnia zabudowy działki 35%, – warunek spełniony;**
- **powierzchni biologicznie czynna wynosi 51,93% > min. powierzchnia biologicznie czynna 30%, – warunek spełniony;**
- **Zapewniono 27 miejsc parkingowych (24 miejsca parkingowe oraz 3 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych) – (minimum na działce zgodnie z MPZP należy zapewnić 24 miejsca parkingowe):**
 - **Miejsca parkingowe – Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne (zgodnie z MPZP, § 32 ust. 4 lit. f) – proj. – dla obiektów zamieszkania zbiorowego 4 miejsca na 10 miejsc noclegowych. Z tego wynika, że przy 11 miejscach noclegowych należy przewidzieć (zaokrąglając do pełnej liczby wielokrotności w górę) minimum 8 miejsc parkingowych. Przewidziano razem 9 miejsc parkingowych (8 miejsc parkingowych oraz 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych),**
 - **Miejsca parkingowe – strażnica OSP (pow. użyt. 180m², brak zatrudnionych) (zgodnie z MPZP, § 32 ust. 4 lit. g) – istn. 2szt.,**
 - **Miejsca parkingowe – kaplica (zgodnie z MPZP, § 32 ust. 4 lit. e) – istn. 4szt.,**
 - **Miejsca parkingowe – biblioteka (zgodnie z MPZP, § 32 ust. 4 lit. e) – istn. 4szt.,**
 - **Miejsca parkingowe –przychodnia (pow. użyt. 160m²) (zgodnie z MPZP, §32 ust. 4 lit. c) – istn. 6szt.,**
 - **Dodatkowo zapewnione 2 istn. miejsca dla osób niepełnosprawnych.**

Działka nie znajduje się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, brak stanowisk archeologicznych, nie jest wymagane prowadzenie badań archeologicznych. W przypadku odnalezienia obiektów archeologicznych mogących posiadać wartość historyczną należy je zachować, przerwać prace i zgłosić do Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego. Działka nie podlega formom ochrony przyrody. Działka nie podlega innym formom ochrony.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.





1.8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane w projektowanym budynku, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady segregowane będą w zamkniętych pojemnikach w istniejącym budynku i regularnie odbierane przez obsługę sprząającą do miejsca składowania odpadów, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Budynek nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.





1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.9.1. Rodzaj obiektu budowlanego. Przeznaczenie budynku.

W zakresie przedmiotowego opracowania planowana jest przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pecnej.

1.9.2. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy – 625,16m², cały budynek – 1405,58m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 630,00m²,
- Wysokość obiektu – 9,88m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich,
- Kubatura – 4897,00m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych – II,
- Liczba kondygnacji podziemnych – brak,
- Grupa wysokości – niskie (N).

1.9.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występują,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

1.9.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL II (w części objętej opracowaniem) oraz ZL III i PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ w części poza zakresem opracowania,
- klasa odporności pożarowej budynku: C,
- Budynek w zakresie opracowania zaprojektowano w jednej strefie pożarowej. Projektowana część została wydzielona odrębną strefą pożarową ZL II o powierzchni 630,00m². Stefa została oddzielona ścianami pożarowymi REI 120 i stropami REI 60.
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO.





Budynek został zaprojektowany i powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku klasy „C” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej⁵⁾:

- główna konstrukcja nośna – R 60;
- konstrukcja dachu – R15;
- stropy¹⁾ - REI 60;
- ściany zewnętrzne^{1),2)} – EI 30 (o-i);
- ściany wewnętrzne¹⁾ – EI 15;
- przekrycie dachu³⁾ – RE 15;

Oznaczenia:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- ¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- ³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku zaprojektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

1.9.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: maksymalnie 25 osób (mieszkańcy, personel, odwiedzający goście),
- Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób: I piętro,
- Największa liczba osób w pomieszczeniu: 14 osób,
- Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja z I piętra drogami poziomymi komunikacji ogólnej oraz dwoma klatkami schodowymi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji i klatek schodowych.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku wynosi 150cm.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego (40m) nie będzie przekroczona.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego - 40m (dla dojścia najkrótszego przy co najmniej 2 dojściach i 80m dla drugiego dojścia).





Budynek zostanie wyposażony w ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne komunikacji), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinnym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx i 5 lx przy hydrantach), zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

1.9.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wymaganie spełniają hydranty w odległości 14,0 i 81,0m od przedmiotowego budynku.

- Instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty DN 25.

W budynku zostaną zastosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne DN25 (2szt.) z węzłem półsztywnym, obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.

Hydranty wewnętrzne Instalację wyposażać w zawór elektromagnetyczny zapewniający pierwszeństwo dla wody przeciwpożarowej.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przewiduje się ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne holu), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinnym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx, 5lx przy hydrantach), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.

W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi podświetlone znaki ewakuacyjne informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te będą umieszczone nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych.

- Wentylacja pożarowa grawitacyjna (system do usuwania dymu) klatki schodowej.

Klatka schodowa nr 1 oddymiana samoczynnie i ręcznie za pomocą systemu wykrywania dymu. Dla oddymiania klatki schodowej wewnętrznej zaprojektowano klapy dymowe w dachu, oddymianie grawitacyjne.

Powierzchnia największego rzutu poziomego klatki schodowej w budynku wynosi 34,62m².

Powierzchnia czynna oddymiania min. 1,73m².

Zaprojektowano dwie klapy dymowe o wymiarach geometrycznych 1,00x1,50 [m], powierzchni geometrycznej klapy 1,50m², powierzchni czynnej oddymiania 1,05m² każda. Razem powierzchnia czynna oddymiania 2,10m²

Napowietrzanie za pomocą drzwi zewnętrznych. Powierzchnia geometryczna otworów dolotowych powinna wynosić 130% powierzchni geometrycznej otworów oddymiających, co powierzchnia otworów wywiewnych.

Powierzchnia geometryczna drzwi w świetle wynosi 5,82m².



Klatka schodowa nr 2 oddymiana samoczynnie i ręcznie za pomocą systemu wykrywania dymu. Dla oddymiania klatki schodowej wewnętrznej zaprojektowano klapy dymowe w dachu, oddymianie grawitacyjne.

Powierzchnia największego rzutu poziomego klatki schodowej w budynku wynosi 23,95m².

Powierzchnia czynna oddymiania min. 1,20m².

Zaprojektowano klapę dymową o wymiarach geometrycznych 1,00x1,80 [m], powierzchni geometrycznej klapy 1,80m², powierzchni czynnej oddymiania 1,26m².

Napowietrzanie za pomocą drzwi zewnętrznych. Powierzchnia geometryczna otworów dolotowych powinna wynosić 130% powierzchni geometrycznej otworów oddymiających, co powierzchnia otworów wywiewnych.

Powierzchnia geometryczna drzwi w świetle wynosi 3,30m².

- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

- Podręczny sprzęt gaśniczy.

1.9.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- droga pożarowa – Do przedmiotowego budynku dojazd kołowy wozów straży pożarnej zapewniony z ul. Głównej i Strażackiej,
- ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wymaganie spełnią hydranty zewnętrzne w odległości 14,0m i 81,0m od chronionego obiektu.

1.9.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpozarowego instalacji użytkowych a w szczególności instalacji wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

W obiekcie zainstalowany zostanie przeciwpozarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu głównego wejścia.

1.9.9. Wyposażenie w instalacje techniczne.

• Elektroenergetyczna i odgromowa.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpozarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpozarowego konieczny do przeprowadzenia ewakuacji.

• Wentylacyjna.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nierozprzestrzenianie ognia.



- Sanitarne.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji: wodociągowej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

1.9.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

1.9.11. Gaśnice i oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa.

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.





1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na przedmiotową działkę nr ewid. 139/6, obręb Pecna, gmina Mosina.

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, podstawa prawna Dz.U. 2022 poz. 1225:

a) Projektowany budynek nie jest źródłem uciążliwości określonych w § 11, pkt 2, w szczególności promieniowania elektromagnetycznego, hałasu i drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody, ani gruntu, nie spowoduje powodzi, zalewania wodami opadowymi, osuwania się gruntu, śniegu i skał, ani szkód górniczych.

b) Ściany zlokalizowane w odległości 4m od granicy działki i większej niż 8m od sąsiednich nieruchomości oraz są zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia. Wobec powyższego, zgodnie z §271 pkt 1 i pkt 9 oraz §272 WT, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

c) Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich przekracza wysokość przesłaniania, a więc zgodnie z §13 nie zachodzi oddziaływanie na budynki sąsiednie poprzez przesłanianie.

Zgodnie z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity), a w szczególności §11-43 oraz §271-273, a także sposoby oddziaływania określone w przepisach odrębnych, jako teren oddziaływania inwestycji uznaje się działkę nr 139/6, obr. Pecna, gmina Mosina.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych określono zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Budynek wraz z uzbrojeniem nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki.

1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Opracował:





INWESTOR :		GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62 – 050 MOSINA	
OBIEKT :		PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO NA CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNE PECNA, UL. GŁÓWNA 50, DZ. NR EWID. 139/6, OBRĘB PECNA, GMINA MOSINA	
STADIUM :		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU :		XI – DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 21.05.2024		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520 21.05.2024		





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Oświadczenie projektanta
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego
- 2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 2.5. Charakterystyczne parametry techniczne
- 2.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- 2.7. Liczba lokali mieszkalnych
- 2.8. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne
- 2.9. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 2.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 2.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.13. Rysunki architektoniczno-budowlane

INWENTARYZACJA

rys. A-1	Rzut parteru	-skala 1:50.....
rys. A-2	Rzut I piętra	-skala 1:50.....
rys. A-3	Rzut dachu	-skala 1:50.....
rys. A-4	Przekroje	-skala 1:50.....
rys. A-5	Elewacje	-skala 1:100.....

ARCHITEKTURA – STAN PROJEKTOWANY

rys. A-6	Rzut parteru	-skala 1:50.....
rys. A-7	Rzut I piętra	-skala 1:50.....
rys. A-8	Rzut dachu	-skala 1:50.....
rys. A-9	Przekroje	-skala 1:50.....
rys. A-10	Elewacje	-skala 1:100.....





Robakowo, 21.05.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZA TECHNICZNA

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pecnej, ul. Główna 50, na działce nr ewid. 139/6, obręb Pecna, gmina Mosina, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja części budynku,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Uchwała Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne

Adres budowy: Pecna, ul. Główna 50, dz. nr ewid. 139/6, obręb Pecna, gmina Mosina

Kategoria obiektu: XI – domy pomocy i opieki społecznej

2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Projektowana jest przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne. Zakres przedmiotowej inwestycji ogranicza się do części budynku adaptowanego wcześniej na pomieszczenia spotkań wiejskich i sali bankietowej.

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne zgodnie z definicją §3 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt przewidziany jest jako ośrodek pomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi. W ośrodku planowane jest zlokalizowanie pomieszczeń mieszkalnych (pięć pokoi dwuosobowych oraz jeden jednoosobowy) dla Mieszkańców Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla łącznie 11 osób stale przebywających. Każdy pokój wyposażony będzie w łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto zaprojektowano dla zapewnienia komfortu mieszkańców i obsługi szereg pomieszczeń wspólnych, tj. salę terapeutyczną, salę TV. Na potrzeby specjalne przewidziano salę wyciszeń.

W obiekcie przewidziano część kuchenną – kuchnię cateringową i zmywalnię oraz przyległą salę jadalną. Przy częściach wspólnych przewidziano toaletę. Dla personelu przewidziano zaplecze w postaci dyżurki nocnej, pomieszczenia biurowego, biura kierownika administracji, gabinet pielęgniarki oraz pomieszczenie socjalne i toaletę. Łącznie przewidują się 10 osób personelu płci żeńskiej.





2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zaprojektowano przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne na dz. nr 139/6 w Pecnej, gmina Mosina.

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne zgodnie z definicją §3 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kształt budynku założony jest na planie zbliżonym do prostokąta. Dach budynku płaski, dwuspadowy o kącie nachylenia 7° (13%), wysokość budynku od poziomu terenu do górnej krawędzi połaci dachu wynosi 9,88m n.p.t.

Bryła budynku, kąt nachylenia dachu, powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian.

Projektowana jest przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne. Zakres przedmiotowej inwestycji ogranicza się do części budynku adaptowanego wcześniej na pomieszczenia spotkań wiejskich i sali bankietowej.

Zakres prac będzie obejmował:

- Rozbiórkę okładzin ścian, podłóg i sufitów,
- Przekucia fragmentów ścian, stropów i schodów w budynku,
- Wykonanie nowej aranżacji ścian nośnych, samonośnych i działowych,
- Remont i wymiana pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych warstw izolacyjnych,
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w opracowywanej części budynku od istniejących przyłączy i instalacji. W zakres instalacji wchodzić będzie wykonanie nowych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, hydrantowa) oraz instalacji elektrycznych, teletechnicznych i ochrony PPOŻ.
- Wykonanie nowych schodów wewnętrznych, windy,
- Remont części stolarki zewnętrznej w zakresie wymiany szyb,
- Montaż części nowej stolarki wewnętrznej,
- Remont elewacji w zakresie wymiany części izolacji termicznej oraz wykonanie nowej elewacji,
- Wykonanie utwardzeń, odtworzenie zieleni i rozbiórkę placu zabaw.





2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia:

Powierzchnia działki 139/6: 5273,00m²

Budynek wielofunkcyjny -całość:

Powierzchnia zabudowy: 1405,58m²

Kubatura: 12678,00m³

Szerokość budynku: 91,18m

Długość budynku: 19,05m

Wysokość budynku: 9,88m

Kąt nachylenia głównych połaci dachu: 7°

Budynek wielofunkcyjny – opracowywana przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne:

Powierzchnia zabudowy: 625,16m²

Powierzchnia całkowita: 697,28m²

Powierzchnia użytkowa: 561,23m²

Kubatura: 4897,00m³

Szerokość budynku: 37,38m

Długość budynku: 9,05m

Wysokość budynku: 9,88m

Kąt nachylenia głównych połaci dachu: 7°

2.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na terenie zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że warstwy gruntu, na które głównie składają się grunty piaszczysto-gliniaste, są jednorodne i ułożone równolegle do powierzchni terenu.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa.

Przed wejściem głównym do budynku rzędna terenu wynosi 66,59m n.p.m.





2.7 Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.

W budynku mieści się pięć lokali:

- cztery lokale istniejące: strażnica OSP, kaplica, biblioteka, przychodnia
- oraz jeden opracowywany projektowany lokal (budynek zamieszkania zbiorowego) Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego. W zakresie opracowania jest jeden lokal tj. przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania część i budynku wielofunkcyjnego (świetlica – pomieszczenia spotkań wiejskich) na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne.

2.8 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt w zakresie opracowywanej części zapewnia niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wejścia do budynku zaprojektowano na poziomie równym z przyległym terenem. W budynku osoba niepełnosprawna dostęp do wszystkich pomieszczeń będzie miała zapewniony poprzez zastosowanie wymiarów pomieszczeń pozwalających na swobodny obrót wózka, zaś komunikacja pionowa dla osób niepełnosprawnych została zapewniona poprzez zastosowanie windy z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

W budynku mieszczą się również toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Toaleta jest wyposażona w poręcze i urządzenia umożliwiające swobodne korzystanie z nich osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda z sieci wodociągowej, pobór 2,0m³/dobę, przepływ do 0,5m³/h.

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przewidywana ilość ścieków 2,0m³/dobę.

Rozprowadzanie wody opadowej na powierzchni nieutwardzonej działki.

2.9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych.

Nie dotyczy.

2.9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce, odpady biodegradowalne pozostają na terenie. Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji mieszkalnej, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych w zamkniętych kubłach w pomieszczeniu i zbierana przez obsługę sprząającą. Przewidywana ilość odpadów – 10m³/miesiąc.





2.9.4. Właściwości akustycznych

Nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania.

2.9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Źródłem ogrzewania jest piec na opał stały. Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje przebudowy źródła ogrzewania. Źródłem ogrzewania całego obiektu jest istniejący piec na opał stały, będący poza zakresem opracowania. Istniejące pomieszczenie kotłowni z piecem jest poza zakresem przedmiotowego opracowania. Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje zmiany systemu grzewczego.

2.10.1. Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna, pompa ciepła, kolektory słoneczne, gaz, opał stały.

2.10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:

- **Opał stały:**
Budynek jest ogrzewany kotłem na paliwo stałe.
- **Pompa ciepła:**
Istnieje możliwości zastosowania pompy ciepła jako źródła energii cieplnej.
- **Energia geotermalna:**
W obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono obecności wód geotermalnych zatem wykorzystanie ich do celów ogrzewania budynku jest niemożliwe z powodów technicznych. Nie analizowano zatem możliwości zastosowania takiego ogrzewania ze względów ekonomicznych i środowiskowych.

- Energia promieniowania słonecznego:
Analiza techniczna pokazała, że istnieje teoretyczna możliwość zastosowania energii słonecznej do produkcji ciepłej wody użytkowej. Lokalizacja budynku względem stron świata pozwala na zastosowanie kolektorów słonecznych instalowanych na połaci dachu. W związku z ograniczonymi środkami przeznaczonymi na realizację inwestycji nie założono możliwości zastosowania kolektorów słonecznych jako źródła ogrzewania budynku.
- Energia wiatrowa:
Wykorzystanie energii wiatrowej jest niemożliwe z punktu widzenia uwarunkowań ochrony środowiska. Planowana inwestycja znajduje się w obszarze zabudowanym, dla której elektrownie wiatrowe stanowią dużą uciążliwość akustyczną.

Dla istniejącego budynku przeprowadzono analizę porównawczą systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego. W systemie konwencjonalnym uwzględniono istniejące źródło ogrzewania – piec na opał stały. W systemie alternatywnym uwzględniono pompę ciepła.

2.10.3. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę w rozbudowywanej części budynku. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

2.10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej, wybór systemu zaopatrzenia w energię i oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.



2.11 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

2.11.1 Instalacje sanitarne

Opracowywana część budynku będzie wyposażona w następujące instalacje:

- Instalację grzewczą,
Źródłem ogrzewania jest piec na opał stały. Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje przebudowy źródła ogrzewania. Źródłem ogrzewania całego obiektu jest istniejący piec na opał stały, będący poza zakresem opracowania. Istniejące pomieszczenie kotłowni z piecem jest poza zakresem przedmiotowego opracowania.
- Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- Instalacja hydrantowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

2.11.2 Instalacje elektryczne

Opracowywana część budynku będzie wyposażona w następujące instalacje:

- Instalacja gniazd wtykowych,
- Instalacja elektryczną obwodów oświetlenia,
- Instalacja rozdzielnic głównej,
- Instalacje ochrony PPOŻ.,
- Instalacje teletechniczne i niskoprądowe.

2.11.3 Instalacja gazowa

- Nie przewiduje się.

2.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.12.1. Rodzaj obiektu budowlanego. Przeznaczenie budynku.

W zakresie przedmiotowego opracowania planowana jest przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Pecnej.

2.12.2. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy – 625,16m², cały budynek – 1405,58m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 630,00m²,
- Wysokość obiektu – 9,88m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich,
- Kubatura – 4897,00m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych – II,
- Liczba kondygnacji podziemnych – brak,
- Grupa wysokości – niskie (N).



2.12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występują,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

2.12.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL II (w części objętej opracowaniem) oraz ZL III i PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ w części poza zakresem opracowania,
- klasa odporności pożarowej budynku: C,
- Budynek w zakresie opracowania zaprojektowano w jednej strefie pożarowej. Projektowana część została wydzielona odrębną strefą pożarową ZL II o powierzchni $630,00 \text{ m}^2$. Stefa została oddzielona ścianami pożarowymi REI 120 i stropami REI 60.
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO.

Budynek został zaprojektowany i powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku klasy „C” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej⁵⁾:

- główna konstrukcja nośna – R 60;
- konstrukcja dachu – R15;
- stropy¹⁾ - REI 60;
- ściany zewnętrzne^{1),2)} – EI 30 (o-i);
- ściany wewnętrzne¹⁾ – EI 15;
- przekrycie dachu³⁾ – RE 15;

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku zaprojektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).





2.12.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: maksymalnie 25 osób (mieszkańcy, personel, odwiedzający goście),
- Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób: I piętro,
- Największa liczba osób w pomieszczeniu: 14 osób,
- Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja z I piętra drogami poziomymi komunikacji ogólnej oraz dwoma klatkami schodowymi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji i klatek schodowych.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku wynosi 150cm.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego (40m) nie będzie przekroczona.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego - 40m (dla dojścia najkrótszego przy co najmniej 2 dojściach i 80m dla drugiego dojścia).

Budynek zostanie wyposażony w ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne komunikacji), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinnym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx i 5 lx przy hydrantach), zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

2.12.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Wymaganie spełniają hydranty w odległości 14,0 i 81,0m od przedmiotowego budynku.

- Instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty DN 25.

W budynku zostaną zastosowane jako punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych hydranty wewnętrzne DN25 (2szt.) z węzem półsztywnym, obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.

Hydranty wewnętrzne Instalację wyposażyć w zawór elektromagnetyczny zapewniający pierwszeństwo dla wody przeciwpożarowej.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przewiduje się ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne holu), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinnym, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx, 5lx przy hydrantach), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.

W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi podświetlone znaki ewakuacyjne informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te będą umieszczone nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych.





- Wentylacja pożarowa grawitacyjna (system do usuwania dymu) klatki schodowej.

Klatka schodowa nr 1 oddymiana samoczynnie i ręcznie za pomocą systemu wykrywania dymu. Dla oddymiania klatki schodowej wewnętrznej zaprojektowano klapy dymowe w dachu, oddymianie grawitacyjne.

Powierzchnia największego rzutu poziomego klatki schodowej w budynku wynosi $34,62\text{m}^2$.

Powierzchnia czynna oddymiania min. $1,73\text{m}^2$.

Zaprojektowano dwie klapy dymowe o wymiarach geometrycznych $1,00 \times 1,50$ [m], powierzchni geometrycznej klapy $1,50\text{m}^2$, powierzchni czynnej oddymiania $1,05\text{m}^2$ każda. Razem powierzchnia czynna oddymiania $2,10\text{m}^2$.

Napowietrzanie za pomocą drzwi zewnętrznych. Powierzchnia geometryczna otworów dolotowych powinna wynosić 130% powierzchni geometrycznej otworów oddymiających, co powierzchnia otworów wywiewnych.

Powierzchnia geometryczna drzwi w świetle wynosi $5,82\text{m}^2$.

Klatka schodowa nr 2 oddymiana samoczynnie i ręcznie za pomocą systemu wykrywania dymu. Dla oddymiania klatki schodowej wewnętrznej zaprojektowano klapy dymowe w dachu, oddymianie grawitacyjne.

Powierzchnia największego rzutu poziomego klatki schodowej w budynku wynosi $23,95\text{m}^2$.

Powierzchnia czynna oddymiania min. $1,20\text{m}^2$.

Zaprojektowano klapę dymową o wymiarach geometrycznych $1,00 \times 1,80$ [m], powierzchni geometrycznej klapy $1,80\text{m}^2$, powierzchni czynnej oddymiania $1,26\text{m}^2$.

Napowietrzanie za pomocą drzwi zewnętrznych. Powierzchnia geometryczna otworów dolotowych powinna wynosić 130% powierzchni geometrycznej otworów oddymiających, co powierzchnia otworów wywiewnych.

Powierzchnia geometryczna drzwi w świetle wynosi $3,30\text{m}^2$.

- Przeciwpozarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

- Podręczny sprzęt gaśniczy.

2.12.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- droga pożarowa – Do przedmiotowego budynku dojazd kołowy wozów straży pożarnej zapewniony z ul. Głównej i Strażackiej,
- ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20\text{ dm}^3/\text{s}$. Wymaganie spełnią hydranty zewnętrzne w odległości $14,0\text{m}$ i $81,0\text{m}$ od chronionego obiektu.





2.12.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności instalacji wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

W obiekcie zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu głównego wejścia.

2.12.9. Wyposażenie w instalacje techniczne.

- Elektroenergetyczna i odgromowa.
Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego konieczny do przeprowadzenia ewakuacji.
- Wentylacyjna.
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nierozprzestrzenianie ognia.
- Sanitarne.
Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji: wodociągowej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

2.12.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

2.12.11. Gaśnice i oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa.

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Opracował:





INWESTOR :		GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62 – 050 MOSINA	
OBIEKT :		PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO NA CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNE PECNA, UL. GŁÓWNA 50, DZ. NR EWID. 139/6, OBRĘB PECNA, GMINA MOSINA	
STADIUM :		OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, INNE DOKUMENTY	
KATEGORIA OBIEKTU : XI – DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 21.05.2024		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 21.05.2024		
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520 21.05.2024		





SPIS TREŚCI

3.1. INFORMACJA BIOZ.

3.1 Informacja BIOZ.

INWESTOR :	GMINA MOSINA PLAC 20 PAŹDZIERNIKA 1 62-050 MOSINA		
OBIEKT :	PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO NA CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE, BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MIEJSCA REKREACJI PECNA, UL. GŁÓWNA 50, DZ. NR EWID. 139/6, OBRĘB PECNA, GMINA MOSINA		
TEMAT:	OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	MAJ 2024r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Przepisy i normy budowlane.





3.1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
- prace rozbiórkowe, demontażowe, przekucia,
- roboty ziemne, wykonanie fundamentów pod szyb windy i ściany wewnętrzne w budynku, roboty izolacyjne,
- roboty murarskie – ściany nośne, samonośne, zamurowania,
- roboty żelbetowe - szalowanie, zbrojenie i betonowanie elementów żelbetowych szybu windy i schodów,
- roboty murarskie – ściany działowe,
- wymiana pokrycia połaci dachu, obróbki blacharskie i orynnowanie,
- rozprośzenie instalacji sanitarnej podposadzkowej,
- wykonanie podbetonu,
- remont i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, montaż fasady szklanej,
- rozprośzenie instalacji elektrycznej,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- rozprośzenie instalacji w posadzce i wykonanie próby szczelności,
- wykonanie warstw posadzkowych,
- wykonanie izolacji termicznej sufitu I piętra oraz tynki z płyt g-k na ruszcie stalowym,
- remont ocieplenia i elewacji, montaż parapetów i ułożenie tynku,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- roboty malarskie i wykończeniowe,
- montaż armatury i urządzeń,
- wykonanie utwardzeń przy budynku, zagospodarowanie terenu, elementy małej architektury.

3.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym.

3.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nieruchomości nie znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.





3.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m:
Prace dekarские i elewacyjne.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:
Nie występują.

3.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

3.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne





- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc)
- podczas wykonywania prac w wykopach o głębokości powyżej 1m należy wykonać skarpowanie wykopów.

Opracował:

