

Umowa Nr DZD/RID -/2025

zawarta w Elblągu, dnia pomiędzy:

Gminą **Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **dr Michała Missana** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

REGON:, NIP:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Zakres i przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pod nazwą:
„Wykonanie dokumentacji projektowej i zapewnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej 1104N ul. Nowodworska”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w formie projektu budowlanego i wykonawczego budowy ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej 1104N ul. Nowodworska o długości ok. 780m, między węzłem Elbląg – Zachód a wiaduktem kolejowym w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Nowodworskiej a Trasą Unii Europejskiej, stanowiącą kontynuację ciągu pieszo – rowerowego od strony trasy S7 w zakresie obejmującym:
 - budowę drogi dla pieszych i rowerów,
 - przebudowę/budowę przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów w obrębie skrzyżowań wraz z ich oznakowaniem i doświetleniem,
 - przebudowę zjazdów,
 - budowę oświetlenia wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-rowerowego wraz z doświetleniem ulicy,
 - organizację ruchu wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych,
 - zabezpieczenie, regulację i przebudowę sieci infrastruktury podziemnej w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z budowanym ciągiem pieszo-rowerowym.
 - 2) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, opinii i zatwierdzeń dla rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgód realizacyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi przepisami.
 - 3) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie przygotowania, zarządzania i nadzoru nad robotami budowlanymi przy realizacji budowy ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej 1104N ul. Nowodworska.

Zamawiający informuje, że zadanie planowane jest do realizacji przy udziale środków w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Pozyskania aktualnych map do celów projektowych w niezbędnym zakresie.
- 2) Uzyskania warunków technicznych od firm branżowych na przebudowę sieci podziemnych i pozostałej infrastruktury technicznej będącej w kolizji z projektowanymi elementami drogowymi oraz projektowanymi elementami infrastruktury technicznej, a także uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań umożliwiających eksploatację sieci i innych elementów przebudowanej infrastruktury technicznej wynikających z warunków wydanych przez ich właścicieli oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie (w przypadku gdy będą one wymagane).
- 3) Uzyskania od właściwych organów, instytucji i podmiotów, wymaganych przepisami zezwoleń i decyzji na przebudowę i rozbudowę odwodnienia wraz z odprowadzeniem wód deszczowych, w zakresie objętym dokumentacją projektową, w tym sporządzenia operatów wodnoprawnych i uzyskania decyzji pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku gdy będą one wymagane).
- 4) Uzyskania od właściwego operatora sieci energetycznej warunków zasilania nowego lub przebudowywanego oświetlenia drogowego oraz innych urządzeń technicznych i instalacji ujętych w dokumentacji projektowej w przypadku gdy zajdzie taka potrzeba oraz uzyskania uzgodnienia projektu w tym zakresie.
- 5) Uzyskania zgody właścicieli/władających lub administratorów nieruchomości na udostępnienie terenu na cele budowlane oraz wszelkich innych dokumentów związanych z wykonywaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków realizacyjnych, sprawdzeń, opinii, uzgodnień.
- 6) Sporządzenia projektu stałej organizacji ruchu. Projekt musi być zaopiniowany przez policję oraz zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem, w imieniu którego funkcje techniczne zarządcy drogi pełni Departament Zarząd dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.
- 7) Sporządzenia Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych/Technicznych z podziałem na poszczególne branże i uzyskania ich uzgodnienia przez Departament Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu w zakresie rozwiązań drogowych i stałej organizacji i PZT oraz przez poszczególnych gestorów sieci w odniesieniu do przebudowy infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowań będących przedmiotem umowy.
- 8) Sporządzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót.
- 9) Sporządzenia Przedmiarów Robót w układzie specyfikacyjnym z podziałem na poszczególne branże i Kosztorysów Inwestorskich (w układzie odpowiadającym przedmiarom robót).
- 10) Przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację zaprojektowanych robót.
- 11) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpracy z wykonawcą robót, pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego i Zamawiającym w zakresie:
 1. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, informacji dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej pozostałym uczestnikom procesu budowlanego.
 3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych powstałych w wyniku błędu projektowego Wykonawca, zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia do opracowania projektów zamiennych i dodatkowych jeżeli nastąpi taka potrzeba.
 4. Wykonawca każdorazowo udzielać będzie odpowiedzi i wyjaśnień zgłaszanych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczących rozwiązań projektowych.
- 12) Przygotowanie procesu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

- 13) Zarządzanie, nadzorowanie i zapewnienie osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego dla każdej z wymaganych branż.
 - 14) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych budowy ciągu pieszo - rowerowego w ciągu drogi powiatowej 1104N ul. Nowodworska w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy w zakresie: określonym zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, zarządzanie czynnościami odbiorowymi i dokonanie odbioru technicznego zadania, prowadzenie rozliczeń bieżących w trakcie trwania inwestycji osobno dla każdej z branż oraz końcowe rozliczenie finansowe inwestycji w ciągu 14 dni od protokolarnego odbioru zadania, przygotowanie rozliczenia środków trwałych osobno dla każdej z branż, pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych w zakresie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 - 15) Uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszej umowy, w szczególności poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego lecz nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 16) Obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości rękojmi.
 - 17) Pozyskania wszystkich innych niewymienionych w ust. 3 dokumentów, warunków technicznych, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, itp., wykonania wszelkich innych czynności, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgód na realizację przedmiotu umowy i umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w umowie, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 2) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drodze.
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 7) Pozostałymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania przyjęcia zgłoszenia robót wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania były optymalnie pod względem ekonomicznym przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i standardów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
6. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum.
7. Rozwiązania projektowe w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego muszą uwzględniać ograniczenia w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej do niezbędnego minimum wynikającym wyłącznie z usunięcia kolizji z projektowanym układem pieszo-rowerowym. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla zakresu usuwania kolizji z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym pod

projektowanymi nawierzchniami drogowymi oraz na skrzyżowaniach z projektowaną infrastrukturą oraz w odniesieniu do warunków technicznych określonych przez firmy branżowe.

8. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, w tym pod względem kosztów.
9. Zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu przedmiotu zamówienia – projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne cechy dla projektanta. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym/handlowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.
10. Zamawiający informuje, że:
 - 1) Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową budowy ciągu pieszo-rowerowego zaplanowane są do realizacji w roku 2026 r. z rozliczeniem nie później niż do 31.12.2026 r.
 - 2) Zakres objęty dokumentacją projektową jest częścią zadania realizowanego ze środków budżetu miasta na 2025 r. pod nazwą: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi powiatowej 1104N ul. Nowodworska”. Na realizację robót budowlanych Zamawiający zamierza pozyskać dofinansowanie z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021 – 2027.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w wysokości:
kwota brutto: zł
słownie brutto: zł 00/100
kwota netto: + podatek VAT 23 % zł
w tym:

- 1) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód realizacyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych:

kwota netto: zł

- 2) za pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową oraz uczestniczenie w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane:

kwota netto:zł

Wartość wynagrodzenia netto za ten zakres przedmiotu umowy nie może być mniejsza niż 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w ust. 1.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, zorganizowania i wyposażenia biura, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy (Inżyniera) a także pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym umową.

§ 3

Terminy

1. Ustala się termin wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych zgód realizacyjnych tj. przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust 2. pkt 1): **do 170 dni od daty podpisania umowy.**
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) – w trakcie realizacji robót dot. budowy ciągu pieszo-rowerowego, wykonywanych na podstawie projektu, wchodzącego w zakres przedmiotu niniejszej umowy: **do 7 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.**
3. Końcowe rozliczenie inwestycji i przygotowanie rozliczenia środków trwałych: 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanych robót budowlanych dot. budowy ciągu pieszo-rowerowego.
4. Termin w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **od daty podpisania protokołu odbioru robót 36 miesięcy.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego założeń i rozwiązań z zakresu objętego przedmiotem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych założeń do rozwiązań projektowych – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wydawania opinii do przedstawionego do zaakceptowania zakresu objętego projektem dla układu drogowego i uzbrojenia podziemnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych rozwiązań projektowych – bez oddzielnego wynagrodzenia.
3. Dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy.
4. Zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze.
5. Ogłoszenie przetargów publicznych na wykonanie robót budowlanych i zawarcie stosownej umowy.
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązań z niej wynikających w pełnym zakresie określonym w § 1 umowy, w tym do dostarczenia elementów dokumentacji technicznej i opracowań wyszczególnionych w § 1 ust. 3 w ilościach:
 - 1) **Projekt budowlany :**
 - w wersji papierowej - 4 kpl
 - w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg, - rysunki) – (na płytach CD).
 - 2) **Projekty wykonawcze/techniczne** odrębnie dla każdej branży:
 - w wersji papierowej - 4 kpl
 - w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg - rysunki) – (na płytach CD).

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf) – (na płytach CD).

4) Przedmiary robót, odrębnie dla każdej branży:

- w wersji papierowej - 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf + *.xls) – (na płytach CD).

5) Kosztorysy inwestorskie, odrębnie dla każdej branży:

- w wersji papierowej - 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf + *.xls) – (na płytach CD).

6) Aktualne mapy do celów projektowych

- w wersji papierowej - 1 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg) – (na płytach CD).

7) Projekt stałej organizacji ruchu drogowego

- w wersji papierowej - 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (*.pdf oraz *.dwg) – (na płytach CD).

Zawartość plików z dokumentacją i przedmiarem w formacie *.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiaru co do treści i kolejności stron, tj. jeden plik musi zawierać wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z szczegółowością pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów – na płytach CD. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów. Konsultacje w przedmiotowym zakresie odbywać się będą w formie spotkań roboczych, telekonferencji i za pośrednictwem poczty elektronicznej, gdzie omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Nie określa się ilości ani częstotliwości spotkań roboczych z Wykonawcą. Przedmiotowe spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb i problemów wymagających konsultacji na bieżąco w czasie realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest także do zajęcia stanowiska, na każde zapytanie Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym przedstawienia szczegółowej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych.
- W ramach niniejszej umowy Wykonawca, w razie takiej konieczności, opracuje projekty przebudowy infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji z projektowanymi elementami drogowymi i wyposażeniem drogi. Szczegółowy zakres usunięcia kolizji lub zabezpieczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej będzie wynikał z uzyskanych warunków technicznych i informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia. Wykonawca po uzyskaniu warunków usunięcia kolizji od gestorów sieci przedłoży Zamawiającemu uzyskane warunki wraz z własną opinią, w której wskaże czy wskazany w nich zakres przebudowy sieci jest konieczny do realizacji z uwagi na potrzebę usunięcia kolizji z projektowaną przebudową układu drogowego. W przedmiotowej opinii Wykonawca musi także jednoznacznie wskazać, czy w wyniku określonego w warunkach od gestora sieci zakresu przebudowy infrastruktury technicznej zachodzi poprawa wartości użytkowych i parametrów technicznych oraz czy zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o drogach publicznych wykonanie tych robót stanowi koszt właściwego właściciela lub użytkownika infrastruktury technicznej. Na podstawie powyższej opinii Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję czy przyjąć

i uwzględnić warunki branżowe i wynikający z nich zakres robót w projektach branżowych lub będzie występował o ich zmianę lub podjęcie działania w kierunku uzgodnień z właścicielem infrastruktury. Ostateczne ustalenia w tym zakresie nie będą skutkowały zwiększeniem lub zmniejszeniem wartości przedmiotu umowy. Po wykonaniu projektów z zakresie przebudowy infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane uzgodnienia dokumentacji w tym zakresie od poszczególnych gestorów sieci.

4. Wykonawca w terminach wskazanych w § 3 prześle Zamawiającemu za protokołem przekazania w jego siedzibie, wszystkie i kompletne opracowania stanowiące elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w ilości i formie, o której mowa w § 5 ust. 1 wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania i zastosowane w nich rozwiązania są zgodne i skoordynowane w poszczególnych branżach, są wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, są kompletne i wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zostały sporządzone i przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przekazane opracowania muszą zostać przekazane spięte, w trwałym opakowaniu, w obłożonych teczkach z opisaną zawartością i posiadać załączony spis poszczególnych opracowań i teczek. Wszystkie opracowania muszą być dodatkowo podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy np. głównego Projektanta. Przyjęcie przez Zamawiającego opracowań i podpisanie Protokołu przekazania nie jest jednoznaczne z protokolarnym odbiorem tych opracowań. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 21 dni od protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań Zamawiający w terminie 21 dni od ich protokolarnego przekazania prześle Wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań zgodnie z warunkami umowy stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru poszczególnych kompletnych elementów przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego po podpisaniu tego protokołu.
5. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do przygotowania postępowania przetargowego dotyczącego zamówienia na roboty niezbędne do realizacji inwestycji, o którym mowa w § 1, m.in. poprzez przygotowanie treści wyjaśnień Wykonawcom w trakcie trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane, sprawdzenie poprawności wyliczenia wartości oferty z kosztorysem ofertowym, złożonym przez każdego z wykonawców.
W przypadku pytań wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy jako załącznik polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodnym z art. 25 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z postanowieniami umowy. Musi dysponować inspektorami nadzoru robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego wskazanego w § 1 dla każdej z branż i posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania robót:
 - inspektorem nadzoru robót branży drogowej – koordynator całości robót i kierownik zespołu inspektorów nadzoru robót branżowych:
 - oraz
 - inspektor nadzoru robót branży elektroenergetycznej:
 - inspektor nadzoru robót branży wod-kan.:

- inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej:

8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w zakresie i na zasadach określonych w § 1 ust. 3, pkt. 14.
9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona pomiary (w tym geodezyjne), badania, ekspertyzy, sprawdzenia, analizy itp., w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów objętych przedmiotem umowy.
10. Wykonawca będzie opiniował pod względem technicznym umowy o przebudowę urządzeń energetycznych oraz umowy przyłączeniowe przygotowywane przez właściciela tych urządzeń oraz wspierał Zamawiającego w działaniach na rzecz uzyskania uzgodnień dokumentacji projektowych przez właściwy w tym zakresie podmiot i zawarcia niezbędnych umów.
11. Wykonawca do 15 i 30 dnia każdego miesiąca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu szczegółowego raportu z przebiegu i postępu prac nad przedmiotem umowy, który zobrazuje Zamawiającemu stopień zaawansowania prac projektowych. W przypadku wystąpienia zagrożenia przekroczenia terminów Wykonawca wskaże przyczyny opóźnień oraz przedstawi propozycję planu naprawczego, którego wdrożenie pozwoli zachować terminy określone w umowie. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w jego siedzibie, celem przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych.
12. Wykonawca na etapie sporządzania map do celów projektowych oraz na etapie projektowania musi uzyskać pełne informacje dotyczące lokalizacji sytuacyjnej i głębokości ułożenia – rzędnych sieci czynnych i nieczynnych uzbrojenia w obrębie zakresu opracowania, informacje muszą być sporządzone na podstawie pomiarów Wykonawcy w terenie oraz informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i gestorów sieci.
13. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca musi brać udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty dodatkowe, a dokumentacja projektowa nie będzie zawierała sposobu wykonania tych robót, Wykonawca sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w ramach nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten będzie uwzględniał stopień skomplikowania niezbędnych rozwiązań, termin wykonania niezbędnych uzgodnień i opinii oraz wiedzy technicznej.
15. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty konieczne, nie ujęte w dokumentacji ani w przedmiarach robót z powodu błędów projektowych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w terminie wyznaczonym przez inżyniera budowy, przy czym obowiązują zapisy dotyczące kar umownych za nieterminowe usunięcie wad i usterek. W przypadku, gdy wykonanie tych robót wynikające z braku tych rozwiązań projektowych wpłynie na opóźnienie realizacji inwestycji, zwiększone koszty realizacji lub pogorszenie jakości wykonanych robót lub pogorszenia parametrów technicznych i funkcjonalnych, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odpowiednio:
 - 1) kwotą odpowiadającą dodatkowemu kosztowi, który zmuszony jest ponieść Zamawiający z uwagi na wykonanie robót koniecznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a stanowiących błąd, brak lub wadę tej dokumentacji,
 - 2) kosztami, wynikającymi z wartości robót oraz przy użyciu odpowiednich materiałów, których wykonanie doprowadzi do właściwej jakości robót wynikającej z założeń projektowych, wymagań Zamawiającego, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz obowiązujących przepisów i norm.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania dla każdej z branż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

17. Wykonawca przy realizacji zadania zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
18. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ust. 17, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
19. Wykonawca sporządzi niezbędne dla Zamawiającego sprawozdania i rozliczenia w trakcie i po wykonaniu zadania.
20. Wykonawca uzgodni z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdzi ją i zatwierdzi w porozumieniu z Zamawiającym.
21. Wykonawca dokona przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego dla zadania, o którym mowa w § 1. Wykonawca potwierdzi zgłoszoną przez wykonawcę robót gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami) oraz dokumentację powykonawczą.
22. Wykonawca dokona sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty faktury końcowej, przedłożonej przez wykonawcę robót, dokonanie rozliczenia końcowego zadania, w tym przygotowanie przekazania środków trwałych (w sposób uzgodniony z Zamawiającym) z rozbiem na poszczególne elementy.

§ 6

Prawa autorskie

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła;
 - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej;
 - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 7 **Płatności**

Płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będą dokonywane w następujący sposób:

1. Wykonawca wystawi fakturę częściową za wykonanie dokumentacji projektowej i złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie zgody realizacyjnej na wykonanie robót budowlanych i wydaniu przez ten organ zawiadomienia o wszczęciu postępowania w tej sprawie (jeżeli jest wymagane) oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, w wysokości 60 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1).
2. Na pozostałą część wynagrodzenia w wysokości 40% określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) Wykonawca wystawi fakturę, po uzyskaniu zgody realizacyjnej na wykonanie robót budowlanych albo po podjęciu przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od realizacji inwestycji oraz w przypadku, gdy pomimo przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów i opracowań organ wyda decyzję odmowną albo odmówi wydania decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień projektów wykonawczych od gestorów sieci, a także pozostałych opinii wymaganych zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych przez wykonawcę robót będących w nadzorze Wykonawcy i odebranych do fakturowania przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 80% wartości określonej w § 2 ust. 1 pkt 2).
3. Wykonawca po przeprowadzeniu końcowego odbioru technicznego oraz po przeprowadzeniu rozliczenia inwestycji, w tym po przekazaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozliczenia środków trwałych, wystawi fakturę końcową.
4. Zamawiający będzie regulował faktury, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
Faktury będą wystawiona na:
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 3. pkt. 15, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. Umowy.
- 4) Niewykonania innych czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego ponaglenia Zamawiającego czynność taka nie została dokonana, w wyznaczonym w ponagleniu terminie: każdorazowo w wysokości 1 000 zł za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności.
- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 9, pkt. 1, ppkt. 5 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. umowy.

2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Uzgodniony termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej wynosi 36 m-cy, okres gwarancji jakości - usunięcia wad i usterek 36 m-cy od daty sporządzenia ostatniego protokołowego odbioru dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 10

Postanowienia szczegółowe

1. W przypadku gdy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy stwierdzone zostaną wady lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu zaprojektowanych elementów i urządzeń co wynikać będzie z wadliwych rozwiązań projektowych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy sfinansowania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do usunięcia tych nieprawidłowości i wad. Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy wada ta ujawni się w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie tych robót i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie wadliwie zaprojektowanych elementów i urządzeń bez żądania wynagrodzenia od Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
3. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją projektową, o której mowa w §1, przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi poniesie Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął usługi w ciągu 20 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zwleka z realizacją umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - 4) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 4 pkt 2 - 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości usługi. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości usługi. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wymienionym w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 pkt 3.
9. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie można dokonać między innymi w przypadku wystąpienia n/w okoliczności:

Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia tych zmian:

 - 1) Zmiany wynagrodzenia:
 1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 Umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
 2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie, z zastrzeżeniem poniższych zapisów,
 - wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek między kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny,
 - wniosek musi obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany,
 - wniosek nie może dotyczyć kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu wyrównania wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - jeżeli na dzień złożenia oferty wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały w trakcie realizacji zamówienia, zostały ogłoszone w sposób wynikający z przepisów prawa, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę w tym zakresie,
3. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
 - wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne.
4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,

- wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r., o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją poszczególnych elementów zamówienia, przy czym określa się poziom zmian tych cen przekraczający +/- 10 % netto w stosunku do cen wynikających z oferty Wykonawcy dla tych elementów zamówienia, określonych w § 2 ust.1. Strony ustalają, że ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie za niezrealizowaną część elementu zamówienia, nie szybciej niż po okresie 1 roku od dnia zawarcia umowy. Z wnioskiem o waloryzację Strony mogą wystąpić jednorazowo, a łączna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia nie będzie większa niż 5% pierwotnej wartości umowy netto, określonej w § 2 ust.1 umowy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie odbywać się w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o jego wysokość publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny, sprowadzoną do wskaźnika cen usług, w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego w stosunku do miesiąca złożenia wniosku o waloryzację. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia Jest dzień podpisania umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Obowiązek udowodnienia wzrostu tych cen i ich wpływu na koszty związane z realizacją zamówienia objętego umową leży po stronie zgłaszającej taki wniosek.
- 2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów projektu i nadzoru, określonych w § 3 z powodu:
- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia, działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności.
- 3) Zmiany przepisów prawnych niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
- 5) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
- 6) W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 9 pkt 1) ppkt. 2, 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
- potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 9 pkt 1) ppkt. 2, 3 i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
- 7) Zmiana zakresu zamówienia w związku z rezygnacją lub zmniejszeniem zakresu umowy i związana z tym zmiana wynagrodzenia:
- gdy na skutek nie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do końca czerwca 2027 r. odstąpi się od wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, nie później jednak niż w terminie do 30 dni od końca czerwca 2027r. W takim przypadku wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

STARSZY INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
Inspekcji Drogowych

Joanna Danilewicz Marek Kuna

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG

Marek Pawlikowski

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Wójcik
nr rej. Gd. E-160

