

Umowa nr/2025

zawarta w dniu maja 2025 roku w Wejherowie pomiędzy Powiatem Wejherowskim - Starostwem Powiatowym z siedzibą w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, reprezentowanym przez Starostę Wejherowskiego **Marcina Kaczmarka**, zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

....., reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 25 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac geodezyjnych: utworzenie baz danych o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 i 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz. U. 2024 poz. 1151) (Bdot 500, GESUT) dla gm. m. Wejherowo, m. Rumia, m. Reda, gm. Choczewo i gm. Gniewino, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 umowy, pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został prawidłowo wykonany, czego potwierdzeniem będzie podpisany protokół bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Wartość całości prac określonych w § 1 umowy określa się na kwotę zł (słownie złotych:) w tym podatek VAT wynosi złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość odbioru całości prac. Zgłoszenie ma zawierać informacje, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z wymaganiami umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia, przepisami prawa, a dokumentacja jest kompletna oraz wolna od wszelkich wad.
2. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację wymienioną w OPZ. Zgłoszenie o gotowości do odbioru całości prac, Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru na dzień przypadający nie później niż na **5 dni roboczych** od skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę. Zamawiający przeprowadzi odbiór prac, nie później niż w ciągu **14 dni** od daty skutecznego zawiadomienia o gotowości odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - 1) dany etap przedmiotu umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy wpisując ten fakt w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca po zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru;

- 2) dany etap przedmiotu umowy osiągnął gotowość do odbioru, ale podczas odbioru stwierdzono wady danego etapu, Zamawiający wyznaczy termin nie dłuższy niż 10 dni i sposób usunięcia wad. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu fakt usunięcia wad w celu ostatecznego odbioru danego etapu przedmiotu umowy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru oraz termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad, o których mowa w ust. 4 pkt 2. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Po usunięciu wad zostanie podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę należy wystawić uwzględniając sekcje „nabywca” i „odbiorca” wg poniższego wzorca:
 - b) nabywca: Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, NIP 588-241-79-33,
 - c) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo (jeśli nie będzie to możliwe, należy wskazać nazwę Starostwa Powiatowego w Wejherowie w polu „dodatkowe informacje”).
2. Kwota wynagrodzenia będzie płatna przelewem, na konto Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Termin płatności uważa się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę i figurujący na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest* (*niepotrzebne skreślić) zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
7. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie złotych: Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Strony ustalają:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;

- b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zamawiający.
 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
 6. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
 7. W przypadku uchylenia się od bezpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2 bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych prac z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a gdy wartość usunięcia wad i usterek przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy.
 8. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy lub ustalenia daty odbioru końcowego, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
 10. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy materiałów zasobu i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
 - 2) utrzymywania roboczych kontaktów w formie rozmów telefonicznych, wymiany informacji pocztą elektroniczną.
2. Po zawarciu umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy nośnik elektroniczny (dysk HDD), na którym zostaną zgromadzone wyniki prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Dokumentację będącą przedmiotem prac Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie, w miarę postępu wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającymi wiedzę i umiejętności w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) posiadania potencjału technicznego umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywać w siedzibie Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni odpowiedni sprzęt, programy komputerowe oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 2) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie bieżącego nadzoru i weryfikacji realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wszelkie zidentyfikowane przez Zamawiającego bieżące nieprawidłowości, Wykonawca poprawi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem następujących prac:
 - 1) analizy możliwości i zakresu wykorzystania danych cyfrowych i dokumentacji geodezyjnej z tut. Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego do realizacji pracy,
 - 2) weryfikacji i pomiaru terenowego,
 - 3) zaimportowania wynikowych zbiorów danych bazy BDOT500 i GESUT do systemu Zamawiającego prowadzonego w programie GEO-MAP w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wejherowie; (z wyjątkiem osób samozatrudnionych sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „kodeksem pracy”. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 kodeksu pracy – przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Zamawiający wymaga, aby ww. zakres wykonywany był pod kierownictwem pracodawcy w wyznaczonym miejscu i w czasie określonym przez Wykonawcę w sposób zapewniający terminową realizację zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, złoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby biorące udział przy realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust.3 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były pracownikami Wykonawcy lub podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy).
6. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust.3.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów.
8. Dokumenty określone w ust. 7 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków w pracownika.
9. Nie udowodnienie przez Wykonawcę faktu wykonywania czynności, o których mowa w ust.3, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niewypełnienie wymagań SWZ w zakresie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
4. W sytuacjach niejednoznacznych, budzących wątpliwości w zakresie prawidłowości zatrudnienia osób zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający celem przeprowadzenia skutecznej weryfikacji tych danych, będzie wnioskował do Państwowej Inspekcji Pracy o kontrolę.

§ 9

1. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane prace. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel

w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w przypadku, gdy projekt na skutek uchybień Wykonawcy nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie;
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 4) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 4 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy:
 - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 3 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - b) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 3 na zasadach określonych w § 8 ust. 8 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 5).
2. W przypadku, gdy termin wykonania prac przekroczy termin określony w § 2 o więcej niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
3. Wykonawcy przysługuje kara umowna w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych i szkód.
5. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary, o jakiej mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej naliczania i potrącania z należności objętej kolejną fakturą, wystawioną przez Wykonawcę lub wezwania Wykonawcy do jej zapłaty, w terminie wskazanym w wezwaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@powiatwejherowski.pl.
3. Dane osobowe Zleceniobiorcy przetwarzane są w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych Zleceniobiorcy jest podpisanie niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych lub o kategoriach odbiorców, jeżeli istnieją są: ZUS, US.
6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą o rachunkowości, czyli 5 lat od zakończenia roku obrachunkowego.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dn. 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 3, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia,

w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za prace na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu Umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio o różnice pomiędzy wynagrodzeniem minimalnym z dnia zawarcia umowy, a wynagrodzeniem minimalnym wynikającym z nowo wydanych przepisów.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiednio w zakresie dokonanych zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty związane z realizacją postanowień umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu najwcześniej po miesiącu, w którym Wykonawca złożył stosowny wniosek.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności, aneksu podpisanego przez strony.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 umowy także jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;
 - 2) Wykonawca nie dotrzymuje terminu wykonywania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia prac zgodnie z umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą;
 - 4) Zamawiający po drugiej kontroli stwierdzi, że Wykonawca przedstawił do ponownego odbioru dokumentację zawierającą takie same rodzaje wad lub braków jak wykazane przez Zamawiającego w wyniku pierwszego odbioru.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawach odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, nie uchyla możliwości odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....