



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

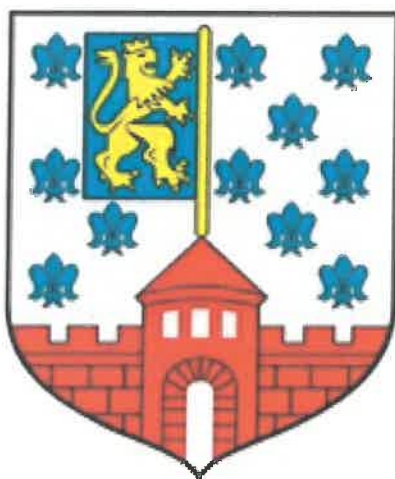
## Specyfikacja warunków zamówienia

WZP.271.9.2025.AA.MT

**Zamówienie klasyczne z możliwością negocjacji na zadanie pod nazwą :**

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym  
w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.



ZATWIERDZAM:  
BURMISTRZ

.....  
Michał Wiatr

Nowogard, *23 kwietnia*.....2025 r.



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

### Spis treści:

1. Nazwa i adres zamawiającego,
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Opis przedmiotu zamówienia
5. Zakres przedmiotu zamówienia
6. Warunki udziału w postępowaniu
7. Podmiotowe środki dowodowe
8. Podstawy wykluczenia
9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy
10. Termin wykonania zamówienia
11. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy
12. Informacje o sposobie komunikowania się przez Zamawiającego z Wykonawcami
13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami
14. Termin związania z ofertą
15. Opis sposobu przygotowania oferty oraz składania ofert
16. Termin składania ofert i termin otwarcia ofert
17. Sposób obliczenia ceny
18. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
19. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy
21. Wymagania dotyczące wadium
22. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy
23. Podwykonawstwo
24. Informacje dodatkowe
- 25. Klauzula informacyjna RODO**



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

### 1. Nazwa i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: Gmina Nowogard  
Adres zamawiającego: Plac Wolności 1  
Kod Miejscowość: 72-200 Nowogard  
Telefon: 91 39 26 200  
Adres strony internetowej: [www.nowogard.pl](http://www.nowogard.pl)  
Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@nowogard.pl](mailto:sekretariat@nowogard.pl), [zamowienia@nowogard.pl](mailto:zamowienia@nowogard.pl)  
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku: 7:30-15:30

zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

### 2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest przy użyciu Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl>, zwanej dalej „Platformą”, dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1094043>
- 1) SWZ oraz wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na Platformie.
- 2) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajdują się na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 3) W przypadku pytań należy skorzystać z pomocy **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych Platformy, dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 17.00 pod nr tel. **22 101 02 02**.

### 3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. ze zm.). Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z **możliwością przeprowadzenia uprzednich negocjacji**.

W zakresie nieuregulowanym w SWZ stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Zamówienie jest prowadzone w tzw. trybie odwróconym o którym mowa w art. 139 ustawy Pzp. i jest współfinansowane z programu Ministerstwa Sportu i Turystyki „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2024”

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.  
Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający **nie przewiduje** konieczności złożenia oferty po: odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.

Niniejsze postępowanie oznaczone jest wewnętrznym numerem **WZP.271.9.2025.AA.MT**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w dniu .....23.04.....2025 r. pod numerem 2025/BZP .....00202267.....

#### 4. Opis przedmiotu zamówienia

Kody CPV:

- 71223000-7: Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 45214200-2: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg;
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części budynku hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Bohaterów Warszawy 78, dz. geod. nr 102/9 obręb 6 m. Nowogard.

#### 5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie na podstawie załączonego do niniejszego SWZ Programu Funkcjonalno - Użytkowego kompleksowej dokumentacji techniczno projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmującej:
  - a) przebudowę hali umożliwiającą usytuowania miejsc siedzących dla widzów w ilości minimum 250,
  - b) modernizację szatni przy hali (parter),
  - c) modernizację zaplecza sanitarno-higienicznego (parter),
  - d) wykonanie wentylacji hali i szatni,
  - e) budowę nowych elementów komunikacji pionowej i poziomej oraz przebudowę konstrukcji antresoli (północna oraz wzmocnienia konstrukcji antresoli zachodniej),



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

- f) dostawa i montaż stojaków na rowery – (zalecenia Ministerstwa) .
- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z kompletną dokumentacją, jaką Wykonawca opracuje na potrzeby przedsięwzięcia. Zakres prac poprzedzających roboty budowlane obejmuje zaprojektowanie wszystkich niezbędnych części przedsięwzięcia, uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (obejmujących w razie konieczności także odstępstwa od Rozporządzenia o Warunkach Technicznych – ze względów sanitarnych lub ppoż). Wykonany przedmiot zamówienia będzie spełniać wymagania prawne, użytkowe i materiałowe wynikające z przepisów dotyczących budynków dydaktycznych.
- 3) Stan istniejący:  
Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z antresolą, konstrukcja przegród murowana i monolityczna, konstrukcja zadaszenia stalowa przegrody zewnętrzne częściowo jako lekka obudowa na konstrukcji stalowej).
- 4) Poza obowiązkami wynikającymi z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zamiany wyjścia ewakuacyjnego po balkonie na bramę ewakuacyjną dwuskrzydłową pomiędzy słupami konstrukcyjnymi oraz zaprojektowania i zamontowanie dodatkowej bramy ewakuacyjnej na przeciwległej ścianie, zgodnie z warunkami BHP i ppoż. dla obiektów sportowych.
  - b) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 2 egz. Operatu kolaudacyjnego, który zawierać powinien: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokoły przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenie uprawnionego kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
  - c) przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz złożenie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu robót budowlanych, jeżeli wynika to z przepisów prawa,
  - d) Wykonania tablic informacyjnych zgodnie z założeniami Programu oraz Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych - wzór tablicy dostarczy Zamawiający

### 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Opis warunków udziału w postępowaniu.
  - 1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.





## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

- 2) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych szczegółowych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

3) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeśli :

- Wykonawca wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartości min. 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych).

4) Zdolności techniczne lub zawodowe.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- a) Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) każda.
- b) Wykonawcy winni udokumentować dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - b.1) jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania (Projektant), w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwóch projektów budowlanych lub budowlano-wykonawczych dla robót opisanych w warunkach dotyczących doświadczenia wymaganego od Wykonawcy
  - b.2) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz legitymujący się doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy/inspektora nadzoru, na co najmniej dwóch robotach budowlanych odpowiadających opisowi warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy.

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji. Do realizacji zamówienia musi być skierowany zespół składający się z co najmniej dwóch osób.**

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ww warunki musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.



4. Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji samego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, a także bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

7. Podmiotowe środki dowodowe

1. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania**, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda:
  - 1) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (**załącznik nr 4 do SWZ**)
4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający zażąda:
  - 1) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

- 2) wykazu wykonanych zadań polegających na budowie co najmniej dwóch robot budowlanych polegających na budowie co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony) każdy, które zostały wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór – **(załącznik nr 5 do SWZ)**
- 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj. projektanta oraz osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór – **(załącznik nr 6 do SWZ)**

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 2), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, pod określonymi adresatami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język Polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

### 8. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,





## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

- f) powierzania wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,
  - h) przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - i) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4 i 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;  
wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;  
podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
6. Zgodnie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w



wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

**9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia tj. pracowników ogólnobudowlanych, osób montujących instalacje elektryczne, ciepłne, wentylacyjne, kładzenia podłóg, kładzenia płytek skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia przystąpienia do robót budowlanych, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności, poprzez przedłożenie do umowy przez wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności będą wykonywać osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej, w całym okresie obowiązywania umowy. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem wskazanych powyżej osób na podstawie stosunku pracy oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

**10. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **16 miesięcy od daty zawarcia umowy z podziałem na dwa etapy:**

**Etap I** - projektowanie wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego (bez sprzeciwu) zgłoszenia robót budowlanych, liczonego do dnia uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu albo do pierwszego dnia następującego po ostatnim dniu na wniesienie sprzeciwu do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;

**Etap II** – roboty budowlane maksymalnie do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**11. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zostały zawarte załączniku nr 7 do SWZ.**

**12. Informacje o sposobie komunikowania się przez Zamawiającego z Wykonawcami**





## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1094043>
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
  - 1) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
  - 2) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
  - 3) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
  - 4) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
  - 5) przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 6) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
  - 7) przesyłania odwołania/inne odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,





## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](#).
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
10. Dopuszczalnymi formatami przesyłanych danych są formaty wskazane w Załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
11. Preferowanymi formatami przesyłanych danych są: .pdf, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .zip, .xml, .7z;
12. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem zaufanym albo podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym.
13. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.



14. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
15. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
16. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
17. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
18. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
19. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
20. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
21. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
22. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem zaufanym albo podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

### **13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami**

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. imię i nazwisko, adres e-mail, telefon: Adam Aniuksztys, Magdalena Tkaczenko, [zamowienia@nowogard.pl](mailto:zamowienia@nowogard.pl), tel. 513-201-351 – sprawy związane z SWZ - Pzp,
2. imię i nazwisko, adres e-mail, telefon: Ewa Koczorowska, [inwestycje@nowogard.pl](mailto:inwestycje@nowogard.pl) tel. 513-201-363 - sprawy związane z OPZ

### **14. Termin związania z ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni do dnia **06.06.2025 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

### **15. Opis sposobu przygotowania oferty oraz składania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca składa ofertę w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy.



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

2. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
3. Oferta powinna być:
  - 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - 2) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).
  - 3) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XadES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
9. Platforma dopuszcza złożenia oferty po terminie. Oferta wtedy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 Pzp.
10. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.





## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

11. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
12. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
14. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
15. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
16. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia powyższego dokumentu, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do dokumentów.
  - 2) Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a) – pełnomocnictwo lub inny dokument (np. akt powołania na stanowisko prezesa zarządu, członka zarządu spółki, umowa spółki cywilnej lub uchwała jej wspólników, wskazująca jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentacji spółki) potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
  - 3) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 4) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby,
  - 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy





## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

- 6) Dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów przez podmiot trzeci, o ile Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów trzecich (**Załącznik nr 4 do SWZ**).
- 7) Do oferty należy dołączyć oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 3 do SWZ**.
- 8) Dowód wniesienia wadium.

### 16. Termin składania ofert i termin otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **08.05.2025 r. do godz. 12:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.05.2025 r. o godz. 12:15**
3. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału Wykonawców.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o :
  - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - cenach zawartych w ofertach.

### 17. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, jako cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług) z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Podstawą do obliczenia ceny jest Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
6. Wykonawca podaje w Formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie potraktowane jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

### 18. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium :

- 1) Cena – znaczenie: 60%



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

2) Okres gwarancji: 40%

### 2. Sposób obliczania :

Przyjmuje się, że w zakresie każdego kryterium, że 1% wagi kryterium = 1 pkt

Punkty obliczane są w następujący sposób:

#### 1) Kryterium „Cena”

$$\text{Ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

#### 2) Kryterium „Okres gwarancji”

Ocena ofert w tym kryterium dokonana będzie na podstawie danych zawartych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, w którym Wykonawca zobowiązany jest podać, czy wydłuży okres gwarancji, z zastrzeżeniem, iż minimalny (wymagany) okres liczony od daty odbioru ostatecznego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty w danym kryterium oceny ofert, wg następujących zasad:

- za zaoferowanie gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres równy lub dłuższy niż 84 miesięcy – 40 %
- za zaoferowanie gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres równy lub dłuższy niż 72 miesięcy, lecz krótszy od 84 miesięcy – 30 %
- za zaoferowanie gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres równy lub dłuższy niż 60 miesięcy, lecz krótszy od 72 miesięcy – 20 %
- za zaoferowanie gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres równy lub dłuższy niż 42 miesięcy, lecz krótszy od 60 miesięcy – 10 %
- za zaoferowanie gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres równy lub dłuższy niż 36 miesięcy, lecz krótszy od 42 miesięcy – 0 %

Punkty zostaną przyznane tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny wskaże w „Formularzu oferty” jeden z wyżej wymienionych okresów gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje termin gwarancji krótszy niż 42 miesiące i nie przyzna punktów w tym kryterium.

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej cenie kwotę podatku od towarów i usług, która miałaby obowiązek rozliczyć.

7. W ofercie, o której mowa w ust. 6, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
9. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
10. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

### **19. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys ofertowy podzielony na działy i pozycje zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, które stanowią załącznik do SWZ. Kosztorys ofertowy powinien opiewać na kwotę wynikającą z umowy.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert



spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

## **21. Wymagania dotyczące wadium**

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: **30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**

1. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Pekao S. A. I Oddział w Nowogardzie numer rachunku **68 1240 3884 1111 0000 4209 2441**. Wadium musi wpływać na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Nowogard,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - kwotę gwarancji/poręczenia,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

## **22. Informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.





2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust 2 ustawy Pzp.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Pekao S. A. I Oddział w Nowogardzie numer rachunku **68 1240 3884 1111 0000 4209 2441**.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
  - nazwa zlecniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
  - kwota gwarancji lub poręczenia,
  - termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, poczynawszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
  - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.

### **23. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.



## **24. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający z uwagi na objęcie jedną gwarancją całości przedmiotu zamówienia nie dokonał podziału na części celem zachowania spójności przedsięwzięcia.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

## **25. Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (zwanego dalej RODO), informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Nowogard, reprezentowana przez Burmistrza Nowogardu, adres: Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, tel. 91 39 26 200, email: [sekretariat@nowogard.pl](mailto:sekretariat@nowogard.pl).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - Urząd Miejski w Nowogardzie, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, tel. 91 39 26 201, e-mail: [iodo@nowogard.pl](mailto:iodo@nowogard.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są:
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - to jest na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu realizacji umów, których stroną jest osoba, której dane dotyczą
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
  - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi
4. Dane osobowe należące do kategorii szczególnych danych osobowych wymienionych w art. 9 ust. 1 RODO przetwarzane są
  - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - to jest na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą
  - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b) RODO - do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej,
  - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. d) RODO- dla ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, a osoba, której dane dotyczą, jest fizycznie lub prawnie niezdolna do wyrażenia zgody
  - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. g) RODO - gdy przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie przepisów prawa
  - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. h) RODO - gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów profilaktyki zdrowotnej lub medycyny pracy
  - na podstawie art. 9 ust. 2 lit. h) RODO- gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych na podstawie przepisów prawa
5. Dane udostępniane są wyłącznie podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
6. Dane będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia



## BURMISTRZ NOWOGARDU



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

tworzymy  
polski sport

zgody w dowolnym momencie. Prawo to może podlegać ograniczeniu na podstawie przepisów prawa.

8. W przypadku zbierania danych niezbędnych do realizacji zadań nałożonych na Gminę przepisami prawa podanie ich jest obowiązkowe, w pozostałych przypadkach dobrowolne, jednak ich nie podanie może skutkować brakiem możliwości realizacji umów wniosków itp.
9. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

WZP.271.9.2025.AA.MT

Bartosz Stawarski  
rada prawny 23

**Zamawiający :**  
**Gmina Nowogard**  
**Plac Wolności 1**  
**72-200 Nowogard**

**FORMULARZ OFERTY**

Ja/my niżej podpisani :

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
(pełna nazwa Wykonawcy/ Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres :

.....  
REGON :

.....  
NIP :

.....  
Numer tel.:

Adres skrzynki ePUAP:

.....  
Adres e-mail :

.....  
(na które Zamawiający ma przesłać korespondencję)

Bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych (np. numer KRS,  
CEiDG) : .....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym  
w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

składamy ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia na następujących warunkach:

**1. Cena oferty brutto za realizację całego zamówienia wynosi :**

..... zł, w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki :..... %, tj .....zł

**2.Oferowany okres gwarancji wynosi: ..... miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.**



3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą w terminie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w niej określonych.

**7. Oświadczenie dotyczące podwykonawstwa (należy zaznaczyć właściwą odpowiedź):**

**Nie zamierzam(-y) powierzyć podwykonawcom żadnej części zamówienia**

**Zamierzam(-y) następujące części zamówienia powierzyć podwykonawcom:**

| L.p. | Nazwa/firma, adres podwykonawcy | Powierzane czynności | Uwagi |
|------|---------------------------------|----------------------|-------|
|      |                                 |                      |       |

*(wypełnić, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć prace podwykonawcom)*

**9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\*:**

| L.p. | Zakres robót jaki wykonają poszczególni wykonawcy | Nazwa poszczególnego Wykonawcy |
|------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
|      |                                                   |                                |

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*\*.

**11. Wykonawca jest (zaznaczyć właściwe) :**

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- jednoosobową działalnością gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- innym rodzajem

**12. Składamy ofertę na ..... stronach.**

**13. Tajemnica przedsiębiorstwa :**

Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od ..... do ..... stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być udostępniane. Uzasadnienie zastrzeżenia ww. dokumentów i informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało zawarte na stronach nr od ..... do..... (jeżeli dotyczy).

**14. Informacje dodatkowe :**

.....

.....

**15. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :**

.....

.....

....., dnia .....

(miejscowość, data)

*Informacja dla Wykonawcy : Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.*

\* Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są na podstawie art. 117 ust 4 ustawy Pzp złożyć oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Wymóg zostanie zrealizowany jeżeli zostanie prawidłowo wypełniona powyższa tabela.

\*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).



**Zamawiający :**  
**Gmina Nowogard**  
**Plac Wolności 1**  
**72-200 Nowogard**

Wykonawca :

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu,

NIP/PESEL, KRS/CEIDG) .....

reprezentowany przez :

.....  
.....  
(Imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień**  
**publicznych, zwanej dalej jako „ustawa Pzp”**

**Wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie art.7**  
**ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie**  
**przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa**  
**narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA**  
**WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:  
**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym**  
**w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp, ani na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia.

4. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....  
.....  
, w następującym zakresie: ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

**UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**



WZP.271.9.2025.AA.MT

Zamawiający :  
Gmina Nowogard  
Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard

.....  
.....  
(nazwa oraz adres podmiotu trzeciego)

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU TRZECIEGO**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym**  
**w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

oświadczam/-y, że reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot, udostępniający Wykonawcy zasób w postaci

.....  
.....  
**1) Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2,5 lub 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
**2) Spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w specyfikacji warunków zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na te zasoby.**

**3) Wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

**UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający :**  
**Gmina Nowogard**  
**Plac Wolności 1**  
**72-200 Nowogard**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu,  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez :

.....  
.....  
(Imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym  
w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

**Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp) są aktualne.**

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

**Zamawiający :**  
**Gmina Nowogard**  
**Plac Wolności 1**  
**72-200 Nowogard**

.....  
.....  
(nazwa oraz adres Wykonawcy)

**Wykaz robót budowlanych, w celu oceny spełniania warunku w zakresie zdolności technicznej  
lub zawodowej w postępowaniu pn:**

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym  
w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

| <b>L.p</b><br><b>.</b> | <b>Zakres/opis<br/>wykonanych robót<br/>budowlanych</b> | <b>Wartość<br/>wykonanej<br/>roboty<br/>budowlanej</b> | <b>Miejsce<br/>wykonania roboty<br/>budowlanej</b> | <b>Data<br/>wykonania<br/>roboty<br/>(zamówienia) –<br/>zakończenie<br/>(dzień – miesiąc<br/>– rok)</b> | <b>Podmiot (odbiorca)<br/>-<br/>nazwa<br/>- dla którego<br/>wykonano<br/>zamówienie</b> |
|------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                         |                                                        |                                                    |                                                                                                         |                                                                                         |

Do wykazu załączam(my) dowody określające, czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty.

**Oświadczam(y), że:**

1. poz. nr ..... wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy składającego ofertę\*  
poz. nr ..... wykazu jest doświadczeniem oddanym do dyspozycji przez inny/inne podmiot/y,  
na potwierdzenie czego załączyłem/am pisemne zobowiązanie tego/tych podmiotu/ów do oddania  
do dyspozycji swoich zasobów\*

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

\*niewłaściwe skreślić

**UWAGA! Należy złożyć na wezwanie Zamawiającego. Dokument należy wypełnić i podpisać  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający :**  
**Gmina Nowogard**  
**Plac Wolności 1**  
**72-200 Nowogard**

.....

.....

(nazwa oraz adres Wykonawcy)

**Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia  
w postępowaniu pn**

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym w  
Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

| L.p. | Zakres wykonywanych czynności / | Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych (data uzyskania uprawnień, nr, opis uprawnień) | Podstawa do dysponowania osobą |
|------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.   |                                 |                                                                                         |                                |

....., dnia .....

(miejscowość, data)

**UWAGA! Należy złożyć na wezwanie Zamawiającego. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**







UMOWA  
nr WZP.272.9.2025.AA.MT

**"Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym  
w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj"**

Zawarta dnia ..... 2025r. w Nowogardzie pomiędzy:

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard,  
legitymującą się numerem NIP 8590012007,  
reprezentowaną przez: .....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego pn: „**Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj**” o wartości mniejszej niż progi unijne, realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Modernizacja hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym w Nowogardzie w formule zaprojektuj i wybuduj**” polegające na zaprojektowaniu i przebudowaniu na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym nr 2 w Nowogardzie zlokalizowanego na ulicy Bohaterów Warszawy 78 w Nowogardzie (działka nr 102/9 obręb nr 6 miasta Nowogard).
2. Dokumentacja projektowa, której wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy musi być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i obejmować przebudowę hali umożliwiającą usytuowania miejsc siedzących dla widzów w ilości minimum 250, modernizację szatni przy hali (parter), modernizację zaplecza sanitarno-higienicznego (parter), wykonanie wentylacji hali i szatni, budowę nowych elementów komunikacji pionowej i poziomej oraz przebudowę konstrukcji antresoli (północna oraz wzmocnienia konstrukcji antresoli zachodniej) oraz dostawę i montaż stojaków na rowery – (zalecenia Ministerstwa).

Komplet opracowanej dokumentacji powinien zawierać:

- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego–3 egzemplarze;

- wykonanie projektu technicznego wielobranżowego – 3 egzemplarze;
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich – 3 egzemplarze;
- sporządzenie przedmiarów robót – 3 egzemplarze;
- sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej – 3 egzemplarze;
- sporządzenie mapy do celów projektowych – 3 egzemplarze;
- przekazanie powyższych dokumentów w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz;
- pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego w ramach oferty cenowej do zakończenia realizacji budowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, decyzji, niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, warunków oraz wymaganych prawem uzgodnień (w tym zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę);

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi: **16 miesięcy od daty zawarcia umowy** **podziałem na dwa etapy:**

Etap I - projektowanie wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego (bez sprzeciwu) zgłoszenia robót budowlanych, liczonego do dnia uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu albo do pierwszego dnia następującego po ostatnim dniu na wniesienie sprzeciwu do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;

Etap II – roboty budowlane maksymalnie do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uznaje się datę zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót objętych umową oraz gotowości do dokonania odbioru końcowego udzielonego zamówienia.

## § 3

### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca, zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego prac projektowych i robót budowlanych.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych może wnieść do niego uwagi. Uwagi mają charakter wiążący dla Wykonawcy.
3. W terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający wymagania Zamawiającego. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego powtórzeniu ulega procedura akceptacji określona w ust. 3.
4. Harmonogram powinien być aktualizowany zgodnie z odbieranymi robotami.
5. Harmonogram powinien zawierać wszystkie elementy projektowe oraz robót budowlanych i ich wartości.
6. Na wniosek Wykonawcy harmonogram może być aktualizowany lub zmieniany, za zgodą Zamawiającego. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem a rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez

Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji.

7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie - w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.). Wykonawca jest związany poleceniem Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółową koncepcję projektowanego obiektu oraz zagospodarowania terenu, które będą zgodne z załączonym PFU.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
3. W czasie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje proponowane rozwiązania lub prześle swoje uwagi. Udzielenie przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej musi nastąpić w terminie do 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu Umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ponownej weryfikacji;
  - 2) opisanie rozwiązań technologicznych i proponowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń i za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw własnych, znaków towarowych, patentów, sformułowań źródła, etc. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie zastosowanie określeń materiałów lub urządzeń jak wskazane powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia zapisu „lub równoważne” z podaniem minimalnych wymagań technicznych materiałów lub technologii równoważnych oraz podania co najmniej dwóch producentów takich materiałów lub urządzeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, jak również prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegóławiania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Zamawiającego. Jeżeli zmiany

zaproponowane przez Zamawiającego stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego przed dokonaniem implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do jej dokonania.

5. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach niniejszej Umowy winna zostać uzgodniona z Zamawiającym przed złożeniem do organu wydającego pozwolenie na budowę.
6. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
7. Fakt przekazania zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Strony potwierdzą poprzez podpisanie protokołu przekazania, który będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji z punktu widzenia funkcji i celu jakiego ma służyć i jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, jej zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .

## **§ 5**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji projektowej, powstałej na podstawie niniejszej Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnych praw autorskich i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Wszystkie ww. prawa przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą:
  - 1) prawo wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
  - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami;
  - 3) prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
  - 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie dokumentacji projektowej dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot;
  - 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8;



- 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8;
- 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, oraz wykonywania dokumentacji zamiennej;
- 8) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) w zakresie używania i pobierania pożytków;
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
  - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, zmian, przeróbki, adaptacji lub innych modyfikacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, dyski twarde, karty pamięci, pendrive'y, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
  - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e - publiczne odtworzenie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
  - g) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie;
  - h) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego czy materiałach informacyjnych lub promocyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że przejście ww. praw następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (odpowiednio - całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym, ze skutkiem od dnia przekazania dokumentacji.
5. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania dokumentacji projektowej dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej dokumentacji projektowej, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w nieograniczonym czasie.
6. W związku z okolicznością, że zgodnym zamiarem Stron i celem zawarcia Umowy jest zapewnienie możliwości korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, w przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie autorskie prawa majątkowe w dodatkowym zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych,



praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.

8. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie wynikające z tego, że przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego roszczenia, chyba że uzna roszczenie za zasadne. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy.

## § 6

### ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 437 Pzp oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy (części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):  
.....
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zamiana wyjścia ewakuacyjnego po balkonem na bramę ewakuacyjną dwuskrzydłową pomiędzy słupami konstrukcyjnymi oraz zaprojektowanie i zamontowanie dodatkowej bramy ewakuacyjnej na przeciwległej ścianie, zgodnie z warunkami BHP i ppoż. dla obiektów sportowych
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, decyzjami i uzgodnieniami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SWZ i w Umowie,
  - 3) Posiadanie w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości co do jakości zastosowanego materiału lub nie przedstawienia przez Wykonawcę badań stosowanego materiału, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecenie poddania ich badaniom laboratoryjnym, o których wyniku powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy,

- 5) Osoby posiadające uprawnienia odpowiednio do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi muszą posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
- 6) Przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 7) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- 8) Odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
- 9) Zapewnienie na czas trwania budowy Kierownika budowy oraz kierowników robót,
- 10) Utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 11) Przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 12) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 13) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 14) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
- 15) Prowadzenie dziennika budowy,
- 16) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
- 17) Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na placu budowy w trakcie prowadzenia robót,
- 18) Prowadzenia dokumentacji budowy i rozliczenia według wymogów programu dofinansowania zadania. W przypadku zmian wynikających z planu wdrażania projektu
- 19) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jak również zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 21) ustawienia tablic informacyjnych budowy zgodnych z przepisami zawartymi w art. 45b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 22) zabezpieczenia terenu budowy poprzez wyгородzenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci;
- 23) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy;
- 24) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc
- 25) zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
- 26) uzyskanie prawem wymagane pozwolenie na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.
8. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 7), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
9. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 7, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz niezmnieszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
10. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_) brutto.
2. Wynagrodzenie uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i ma do niego zastosowanie art. 632 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące. W szczególności, wynagrodzenie obejmuje koszt wykonania wszelkich robót wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wykonanej dokumentacji budowlanej, które były konieczne do wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania zgodnie z przepisami; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia; ryzyko poprawności oszacowania kosztów prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych:
  - 1) pierwsza faktura – po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę i podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji projektowej,
  - 2) kolejne faktury częściowe, wystawiane nie częściej niż jedna w danym miesiącu oraz fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego zakresu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe do 80% wartości wykonanych robót, przy czym faktura może być złożona nie częściej niż raz w miesiącu, a ostatnia faktura nie może obejmować mniej niż 20% wynagrodzenia brutto.
7. Rozliczanie robót będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Rozliczenie końcowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji potrzebnej do realizacji robót, która to dokumentacja została Wykonawcy przekazana jako załącznik do SWZ i niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót,
  - 3) odbioru prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy
  - 4) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przedłożenie w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ. Obowiązek złożenia oświadczenia dotyczy także podwykonawców.
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia niniejszej umowy,
  - 3) kontrola jakości materiałów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
  - 5) pełnienia funkcji koordynacji robót, zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót do którego zostaną skierowane osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 6) nie naruszania własności i innych praw osób trzecich,



- 7) przestrzegania przepisów: BHP i prowadzenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji oraz prawa budowlanego,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 9) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 11) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny,
- 12) dysponowanie niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami, jakie zostały wykazane przez Wykonawcę w dokumentach składanych na etapie ubiegania się o realizację zamówienia,
- 13) ponoszenie kosztów usuwania szkód (odszkodowań) wyrządzonych przez Wykonawcę/podwykonawcę lub jego pracowników, Zamawiającemu lub stronie trzeciej. Koszty te obciążają Wykonawcę.

## **§ 9**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonawcę dokumentacji projektowej posiadającego stosowną wiedzę i doświadczenie (o których mowa w SWZ) wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, o ile takowe są wymagane przepisami prawa.
2. Funkcje kierownicze będą sprawowane przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego. Osoby te mogą zostać zastąpione tylko osobami spełniającymi wymogi wskazane w SWZ.
3. Koordynacja, zarządzanie i nadzór ze strony Wykonawcy nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: \_\_\_\_\_
4. Wskazana w ust. 3 osoba jest zobowiązana do uczestniczenia w spotkaniach z Zamawiającym zwoływanych na wezwanie Zamawiającego na terenie wykonywanych robót.

## **§ 10**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie wykonywania przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie prac (robót) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy i p.poż.
4. Wykonawca przykłada niniejszym dowód zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia (Polisa OC) potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

(OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą **co najmniej 2.000.000,00 zł.**

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego warunki określone w umowie, przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. W przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres obejmujący termin realizacji umowy.
7. Nie przedłużenie okresu ubezpieczenia zgodnie z ust. 6 powyżej, będzie podstawą do zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego w zakresie odpowiadającym postawionym powyżej wymaganiom, przy czym koszt składki ubezpieczeniowej jaki poniesie Zamawiający zostanie odjęty od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, fransyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

## § 11

### PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## § 12

### MATERIAŁY

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i wszelkie urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi określone w Umowie i Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, elementów wyposażenia itp., których zamierza użyć w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed wbudowaniem.
4. Wnioski materiałowe, o których mowa w ust. 3 będą przedkładane na piśmie wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz Umową, w tym m.in.: kartami katalogowymi wyrobów, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz innymi wymaganymi dokumentami (atest higieniczny, świadectwo dopuszczenia, etc....).
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie wniosku materiałowego o którym mowa w ust. 4, przez Przedstawiciela Zamawiającego, przed dostarczeniem materiału na plac budowy i przed jego wbudowaniem. Przedstawiciel Zamawiającego lub upoważniony przez niego

- inspektor nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego, dokonuje weryfikacji wniosku materiałowego oraz zatwierdzenia lub odmawia zatwierdzenia materiału - w terminie 14 dni od daty złożenia wnioski przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz w przypadkach wskazanych w ust. 9 poniżej.
  7. Wykonawca będzie kompletował na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
  8. W celu potwierdzenia należytej jakości materiałów, określonych w STWiORB, Wykonawca będzie korzystał z laboratorium, zatwierdzonego na piśmie przez właściwego Inspektora Nadzoru.
  9. Zamawiający (lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru) może w każdym czasie żądać od Wykonawcy wykonania i przedłożenia odpowiednich badań dotyczących jakości materiałów, które mają być użyte przy realizacji przedmiotu Umowy, wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w ust. 8. Badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru), uwzględniającym czas niezbędny na wykonanie badań.
  10. Zamawiający (lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru) może także wskazać Wykonawcy laboratorium sprawdzające, celem wykonania wyrwykowych badań weryfikujących wcześniejsze badania wykonane przez Wykonawcę. Koszty wykonania badań sprawdzających obciążają Zamawiającego. W przypadku rozbieżnych wyników badania przeprowadzonego przez Wykonawcę oraz badania sprawdzającego, Zamawiający (lub Inspektor Nadzoru) może żądać powtórzenia badań przez laboratorium, zaakceptowane przez właściwego Inspektora Nadzoru, przy jego udziale, na koszt Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **RAPORTY I RADY BUDOWY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie następujących raportów z postępu realizacji Umowy:
  - 1) Raportów miesięcznych - w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, wyszczególniających wykonane przez Wykonawcę prace, opracowania, analizy, ekspertyzy,
  - 2) Raportu końcowego - w terminie 21 dni od dnia zakończenia robót, zawierającego w szczególności:
    - a) końcowe rozliczenie ilości i wartości wykonanych robót Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót,
    - b) opis przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy,
    - c) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia wykonawców, instrukcje zmian, wnioski wykonawców, obmiary, aprobaty techniczne, Oceny Techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości,

projekt budowlany powykonawczy, instrukcje obsługi, gwarancje na zamontowane urządzenia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót i projektantów, pisemną gwarancję wykonawcy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu i inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego .

2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane IN w formie pisemnej w 3 egzemplarzach i elektronicznej (PDF i edytowalny format źródłowy). Raporty, o których mowa w ust. 1 będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający, inspektor lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.
4. Udział w posiedzeniach Rady Budowy jest ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Budowy zapewnia Wykonawca.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia (Podwykonawcy), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wskazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty określone w SWZ, które był zobowiązany przedłożyć w celu wykazania, że Podwykonawca, którego zamierza zmienić lub z którego zamierza zrezygnować, spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne. W szczególności, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami będą zawierane zawsze w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania



prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:

- 1) zakres prac,
- 2) terminy (harmonogram) ich wykonania,
- 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym; w przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie przewyższało wynagrodzenie, jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy otrzymać za realizację danego zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu także projekt gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Gwarancja będzie zawierała nieodwołalne i bezwarunkowe (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dokumentów), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia wezwania kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo a wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na mocy Umowy za dany zakres prac, na pierwsze żądanie Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy) lub Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uiścił w terminie całości wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy). Gwarancja płatności będzie ważna przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo i przez okres co najmniej 6 (sześciu) miesięcy po jej zakończeniu. Gwarancja będzie ponadto potwierdzała bezwarunkowe i nieodwołane prawo Zamawiającego do wezwania gwaranta w imieniu i na rzecz Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) do zapłaty kwot wskazanych w gwarancji na rzecz podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, iż gwarancja zapłaty stanowi załącznik do umowy o podwykonawstwo i jest jej integralną częścią, z tym zastrzeżeniem, że zmiana polegająca na wydłużeniu okresu obowiązywania gwarancji nie stanowi zmiany tej umowy; Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z gwarantem na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego najpóźniej do dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- 4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, projekt takiej umowy powinien zawierać ponadto zastrzeżenie, że potrąconą na jej podstawie część należności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> K.c.; niedopuszczalne jest wskazanie, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulega zatrzymaniu przez Wykonawcę;
6. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 5 pkt 4 powyżej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub termin wykonania danego zakresu robót wynikający z wiążącego Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru), akceptacji przez Inspektora Nadzoru Wykazu prac wykonanych częściowo lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, umów na dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 5) umowa przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy, przewyższające wysokość wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego przez Zamawiającego Kosztorysu, przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt 3,
  - 6) umowa warunkuje dokonanie zwrotu Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę (w przypadku umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą), Podwykonawcę (w przypadku umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą) lub Dalszego Podwykonawcę (w przypadku umów zawartych pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego (lub odpowiednio na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę lub na rzecz Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę, itd.),
  - 7) umowa określa karę umowną za nieterminowe wykonania zobowiązania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienie (kary umowne mogą być zastrzeżone wyłącznie za zwłokę),
  - 8) umowa nakazuje Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany zgodnie z wyborem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawie Pzp,
  - 9) umowa przewiduje, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przekroczy 50% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi o wartości przekraczającej 10.000 zł, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 8 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył wraz z kopią umowy o podwykonawstwo kopii ważnej gwarancji, zawartej zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 3.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem ust. 14, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Dalszego Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
12. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność końcową Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne i niewymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia należnego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, wraz z fakturą, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. Wykonawca przedstawi ponadto w oryginale pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego, wraz z fakturą końcową. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi podwykonawcami.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez



Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

15. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.
18. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
19. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.

## **§ 15**

### **ODBIORY**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór częściowy
  - 4) odbiór końcowy,
  - 5) odbiór ostateczny przed upływem rękojmi lub gwarancji jakości.
2. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego właściwy Inspektor Nadzoru, na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru.
4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie wskazanych robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy i odbiór ostateczny dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i/lub właściwego Inspektora Nadzoru.



6. Dokonanie odbioru robót zanikających nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być dokonane nie później niż w dniu następnym po upływie terminu wykonania umowy.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia wszystkich wymaganych dokumentów. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, a także w obecności Wykonawcy i zostanie potwierdzony protokołem.
9. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie 14 (czternastu) dni przed dniem upływu terminu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego który z tych terminów upływa później. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za wykonywanie robót, dostaw lub usług przez Podwykonawcę niez zaakceptowanego przez Zamawiającego - w wysokości 2000 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany,
  - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 1500 zł – za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) za zwłokę w realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w terminie rękojmi lub gwarancji – 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- 9) za nieterminową zapłatę Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 17 ust. 6-8 – 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron wynosi 50% wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę, w szczególności wówczas, gdy Zamawiający utraci prawo do dofinansowania zamówienia ze środków innych niż środki finansowe Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dalszych zgód lub upoważnień.

## **§ 17**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezpłatnie wady i usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Korzystanie z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi.
6. W okresie rękojmi wady będą usuwane w terminie wskazanym w ust. 2.

## **§ 18**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mających miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
  - 6) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego tj. co najmniej 3 krotnego dokonywania, na zasadach o których mowa w § 10, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót opisanych w harmonogramie o 10 dni w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinwentaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy.
  - 4) w terminie 10 dni od daty powołania komisji, o której mowa w pkt 3) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 6) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

## § 19

### ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wymaga by wszystkie prace pracowników ogólnobudowlanych osób montujących instalacje elektryczne, ciepłe, wentylacyjne, kładzenia podłóg, kładzenia płytek skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności będzie polegało na przedłożeniu do umowy przez wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności będą wykonywać

osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

3. Oświadczenie o jakim mowa w poprzednim ust. Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczeń dotyczących zatrudniania pracowników będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych na zasadach określonych w §12 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie.
6. Oceniając złożone oświadczenia, raporty i inne dokumenty dotyczące zatrudniania pracowników Zamawiający jest uprawniony do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, a także przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót, w ramach której Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## § 20

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł co stanowi **5 % ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust 2 ustawy Pzp.



4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy, w zależności od tego który z tych okresów upływa później.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Pekao S. A. I Oddział w Nowogardzie numer rachunku **68 1240 3884 1111 0000 4209 2441**.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
  - 1) nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
  - 3) kwota gwarancji lub poręczenia,
  - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
  - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.

## § 21

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
  - 1) zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w SWZ. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.;

- 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat, zgód od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmiana technologiczna, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
- 1) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
  - 2) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) możliwość zrealizowania robót przy użyciu lepszych, bardziej trwałych lub oszczędnych materiałów.
- Zmiany wskazane w pkt. 1 do 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie:
- 1) w odniesieniu do zmiany określonej w ust. 7 pkt 1 - od dnia wejścia w życie zmian,
  - 2) w odniesieniu do zmian określonych w ust. 7 pkt 2-4 - od dnia złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego

wynagrodzenia lub do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem ust. 8

11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 lub 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8
12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, z podaniem wyliczenia wzrostu kosztów, o których mowa w ust 7 pkt 2-4 zarówno zbiorczo, jak i jednostkowo (w stosunku do każdego pracownika, którego zmiana ma dotyczyć) wraz z uzasadnieniem.
13. Strony postanawiają, iż każda z nich może żądać zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w oparciu o art. 439 ust. 1 – 4 ustawy Pzp, w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku gdy po upływie 6 miesięcy trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, którego wysokość jest mniejsza lub większa o ponad 3 % od ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika kwartalnego cen towarów i usług konsumpcyjnych przed zawarciem niniejszej umowy, każda ze stron uprawniona jest do żądania odpowiednio: zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia za kolejne okresy trwania umowy następujące po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy o procent odpowiadający różnicy pomiędzy zmienionym wskaźnikiem kwartalnym inflacji a wskaźnikiem kwartalnym inflacji sprzed zawarcia umowy powiększonego o 3%, przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, nie może być większa niż 3 % wartości części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej procentowi pozostałych do wykonania robót na dzień, w którym upływa termin 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
15. Każda ze Stron celem dokonania zmian opisanych w ust. 14 występuje z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie z wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w przypadku jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

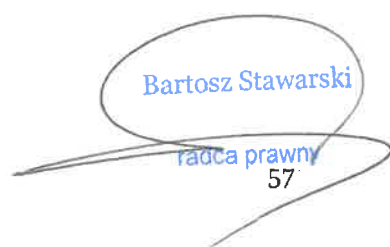
**Wykonawca:**

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Specyfikacja warunków zamówienia – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2



WZP.271.9.2025.AA.MT



Bartosz Stawarski  
radca prawny  
57



