

Poznań, dnia 24 marca 2025 r.

ESTRADA
POZNA
ŃSKA

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania pn. „Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa budynku Estrady Poznańskiej wraz z dostawą sprzętu i wyposażenia”

Numer postępowania: EP.ZP/271-1-25

Stosownie do art. 135 ust. 6 Prawa zamówień publicznych Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Dotyczy: Wzoru Umowy §20 Kary umowne

Wnosimy o dokonanie zmiany w postanowieniach umownych poprzez obniżenie wysokości limitu kar umownych z 50% do 20% wynagrodzenia brutto, co ma na celu zrównoważenie interesów Stron Umowy. Alternatywnie, wnosimy o dostarczenie uzasadnienia decyzji o utrzymaniu tak wysokiego limitu kar umownych oraz o zapewnienie, że jego wysokość jest adekwatna do ryzyk związanych z realizacją Umowy.

Odpowiedz na Pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści par. 20 Wzoru umowy w zakresie obniżenia kar umownych.

Pytanie nr 2:

Dotyczy: Wzoru Umowy §20 Kary umowne

Wnosimy o uzupełnienie paragrafu 20 – Kary Umowne o zapis równoważący ryzyka Stron: W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy/jej wypowiedzenia strona, która ponosi winę za odstąpienie/wypowiedzenia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 PZP.

Odpowiedz na Pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści par. 20 Wzoru umowy w zakresie kar umownych.

Pytanie nr 3:

W celu zrównoważenia interesów Stron oraz umożliwienia Wykonawcy rzetelnego określenia Wynagrodzenia, bez konieczności uwzględniania nadmiernego ryzyka związanego z nieprzewidzianą ilością zmian w zakresie przedłużenia świadczenia usługi, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w paragrafie 14, punkcie 1, podpunkcie 1), 4) oraz 5), wnosimy o modyfikację treści Umowy, dopuszczając możliwość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy we wskazanych okolicznościach.

Odpowiedz na Pytanie nr 3

**Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści Wzoru umowy.
Zamawiający przewidział obligatoryjną waloryzację wynagrodzenia wykonawcy w par. 17 z zachowaniem warunków waloryzacji opisanych we wzorze umowy.**

Pytanie nr 4

Dotyczy: SWZ, roz. XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, pkt. 2, ppkt. 2) Doświadczenie osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru podczas realizacji zamówienia. Zamawiający w SWZ pod tabelami dotyczącymi punktacji określił, cyt.:

„W przypadku ubiegania się o ocenę dodatkową dla danej osoby, w formularzu należy wymienić 1 usługę niezbędną do wykazania wymaganego minimum oraz usługi deklarowane ponad to minimum”

Prosimy o potwierdzenie, że w celu uzyskania punktów za doświadczenie osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru podczas realizacji zamówienia poza deklaracją w formularzu ofertowym ilości lat doświadczenia danego Inspektora, należy dodatkowo w formularzu ofertowym wymienić nazwy inwestycji i okres pełnienia funkcji - potwierdzające punktowany warunek i deklarowaną ilość lat doświadczenia zawodowego.

Odpowiedz na Pytanie nr 4

Zamawiający nie wymaga aby w celu uzyskania punktów za doświadczenie osób przewidzianych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru podczas realizacji zamówienia

poza deklaracją w formularzu ofertowym ilości lat doświadczenia danego Inspektora, należało dodatkowo w formularzu ofertowym wymienić nazwy inwestycji i okres pełnienia funkcji - potwierdzające punktowany warunek i deklarowaną ilość lat doświadczenia zawodowego. Ilość dodatkowych punktów zostanie przyznana wykonawcy w zależności od ilości lat doświadczenia zawodowego inspektora nadzoru. Zamawiający wymaga wypełnienia formularza w formie załączonej do SWZ.

Pytanie nr 5

Dotyczy: SWZ, warunków udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale VII pkt d) zdolność techniczna i zawodowa ppkt b).

Zamawiający w SWZ określił, cyt.:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub ma możliwość dysponowania odpowiednim personelem składającym się na Zespół Inwestora Zastępczego tj.:

2) Inspektorem nadzoru robót budowlanych: o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru lub kierowaniu robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

3) Inspektorem nadzoru robót elektrycznych: o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, tym w zakresie nadzoru lub kierowania robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

4) Inspektorem nadzoru robót sanitarnych: o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót instalacyjnych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji

robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru prac w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

Wykonawca zwrócił się z wnioskiem o modyfikację postawionych warunków i określenie ich w następujący sposób:

2) Inspektorem nadzoru robót budowlanych: o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**; o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru lub kierowaniu robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

3) Inspektorem nadzoru robót elektrycznych: o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej**, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, tym w zakresie nadzoru lub kierowania robotami w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

4) Inspektorem nadzoru robót sanitarnych: o posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej**, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; o posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie (liczone od dnia otrzymania uprawnień) w zarządzaniu lub nadzorze nad realizacją robót instalacyjnych na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego ww. specjalności przy realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie nadzoru prac w budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10.000.000,00 zł brutto;

Odpowiedz na Pytanie nr 5

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian w SWZ ww. zakresie.