

GMINA ŚWIERZAWA
Pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa
urząd@swierzawa.pl,
e-puap /89m4egf6ck/skrytka

Świerzawa, dnia 29.01.2025 r.

INGK.Iz.271.1.1.2025/13

Dotyczy: postępowania pn.: **„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Świerzawa w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawców wyjaśnia:

Pytanie (1) z dnia 21.01.2025 r.: *„Z uwagi na fakt, iż zamówienie prowadzone jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj” co wiąże się z koniecznością opracowania koncepcji projektowej a dopiero potem pozyskania ofert cenowych od dostawców i podwykonawców, Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert o trzy tygodnie tj. do dnia 25.02.2025 r.”*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 18.02.2025 r.

Pytanie (2) z dnia 23.01.2025 r.: *„Czy obiekty, które są wskazane poniżej należy uwzględnić w wycenie ?*

Jeśli tak to zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie postępowania założenia koncepcyjne.

OTO OBIEKTY:

1.2. WIATA NA AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY -OBIEKT NR 8

- JEST W ZAŁ. NR 2

- JEST NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- BRAK W PFU

1.3. BUDYNEK WARSZTATOWO MAGAZYNOWY - OBIEKT NR 10

- JEST W ZAŁ. NR 2

- JEST NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- W PFU JEST TYLKO TO: Istniejący budynek technologiczny zostanie zaadaptowany na cele administracyjne, dodatkowo należy zaprojektować budynek warsztatowo – magazynowy str. 15 PFU

1.5. WIATA DLA POJEMNIKÓW I KONTENERÓW -OBIEKT NR 14

- JEST W ZAŁ. NR 2

- JEST NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- BRAK W PFU

1.7.2 ROBOTY MONTAŻOWE

- JEST W ZAŁ. NR 2

CO TUTAJ NALEŻY BRAĆ POD UWAGĘ PRZY WYCENIE ?”

Odpowiedź:

1. Wiata na agregat prądotwórczy – obiekt nr 8

Odpowiedź:

Należy wykonać wiatę pod agregat prądotwórczy umieszczoną na prostokątnym placu o wymiarach 3,12×4,12 m. Powierzchnia zabudowy 12,85 m². Wiatę zaprojektować w postaci dwuspadowego zadaszenia opartego z dwóch stron na ścianach z cegły pełnej gr 18 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, związanych w górnej części wieńcem żelbetowym 18×18 cm zbrojonym 4#12 (stal AIII) i strzemionami ø6/20 cm. Miejsce podparcia bez ścian stanowi słup stalowy o przekroju kwadratowym 10 x 10 cm z kształtownika zamkniętego. Fundament pod ściany wiaty zaprojektowano w postaci ławy betonowej szerokości 40 cm i gr. 30 cm z betonu C30/37. Ława zbrojona 4#12 (stal AIII) i strzemionami ø8/20 cm. Ściany fundamentowe z betonu C30/37. Posadzka wiaty z płyty betonowej zbrojona przy górnej powierzchni siatką z prętów ø8/15/15 cm (stal A-0). Posadzka ułożona na warstwie pospółki gr. 85 cm. i zagęszczanej mechanicznie, co 20 cm do IS>0,67. Płyta pod agregat prądotwórczy o wymiarach w planie 2,60 x 1,60 m gr. 40 cm i wystająca ponad posadzkę 30 cm, zbrojona górami i dołem siatką z prętów /15/15 cm (stal AIII). Płyta ułożona na pospółce gr. 100 cm stabilizowanej cementem (w proporcji 1:6) i zagęszczanej mechanicznie, co 20 cm do IS>0,67. Więźba o konstrukcji drewnianej, podparta na stalowej ramie z kształtowników zamkniętych. Rama zakotwiona w wieńcu za pomocą stalowych kotew z prętów #14 w rozstawie co 90 cm. Dach kryty blachą dachówkopodobną. Odwodnienie dachu poprzez rynnę i rury spustowe.

2. Budynek warsztatowo – magazynowy – obiekt nr 10

Odpowiedź:

Zaprojektowano obiekt o wymiarach 8,00 m x 8, 00 m. Powierzchnia zabudowy 64,00 m². Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji stalowej, obudowa z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości 10 cm o stropodach w konstrukcji stalowej, pokryty płytą warstwową z wypełnieniem wełną mineralną o grubości 10 cm. Odwodnienie dachu poprzez rynnę i rury spustowe. Obiekt podzielony ścianką o grubości 12 cm na dwa pomieszczenia. Obiekt wyposażony w dwie bramy dwuskrzydłowe o wymiarach 2,40 x 2,00 m. Brama stalowa, dwuskrzydłowa, pełna, docieploną o wymiarach 2,0 x 2,4 m. lewe skrzydło bierne, mocowane do nadproża i progu (próg wtopiony w posadzkę). Prawoskrzydło czynne wyposażone w zamek z wkładką i klamką. Obiekt posadowiony na płycie żelbetowej zacieranej na gładko i impregnowanej.

3. Wiata dla pojemników i kontenerów – obiekt nr 14

Odpowiedź:

Zaprojektowany obiekt o wymiarach 4,67 x 11,12 m. Powierzchnia zabudowy 51,93 m². Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji stalowej – ściany boczne i tylna z blachy trapezowej, dach w konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową. Odwodnienie dachu poprzez rynnę i rury spustowe. Posadzka betonowa przemysłowa.

4. Roboty montażowe

Odpowiedź:

Przez roboty montażowe rozumie się wszystkie czynności związane z realizacją zadania, w szczególności instalacja zaprojektowanych elementów wyposażenia technologicznego.

Pytanie (3) z dnia 24.01.2025 r.

„Zwracamy się z prośbą o informację czy oczyszczalnia została objęta powodzią we wrześniu 2024r? Jeśli tak to proszę o informację w jakim zakresie, jakie straty wyrządziła oraz zwracamy się o udostępnienie zdjęć terenu oczyszczalni ścieków z okresu powodzi.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że oczyszczalnia została objęta powodzią we wrześniu 2024 roku.

Zakres strat:

- 1) Uszkodzony odcinek kanalizacji sanitarnej ok 25 mb,
- 2) Zalany budynek gospodarczy,
- 3) Zalane pomieszczenie warsztatu,
- 4) Zalane pomieszczenie workowi,
- 5) Zalane poletka osadowe wraz z systemem osączania,
- 6) Uszkodzenie muru oporowego od strony rzeki Kaczawa,
- 7) Rozmyte umocowania brzegowe wału

Zamawiający uzupełnia OPZ w ten sposób, że dołącza Załącznik nr 1b – dokumentacja fotograficzna.

Pytanie (4) z dnia 24.01.2025 r.:

„Jako Wykonawca zainteresowany udziałem w niniejszym postępowaniu wnioskuję o zmianę terminu składania ofert na 24.02.2025r. Postępowanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" wymaga większego zaangażowania w przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty, więc prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.”

Odpowiedź: Odpowiedź udzielona w Pytaniu nr (1) z dnia 21.01.2025 r.

Pytanie (5) z dnia 24.01.2025 r.:

„Wnosimy o podanie długości ogrodzenia jakie ma zostać wykonane.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, zgodnie z załącznikami do postępowania (Plan zagospodarowania terenu – rys. 640/PFU/PZT/01) długość ogrodzenia jakie ma zostać wykonane to ok. 20 m.

Pytanie (6) z dnia 27.01.2025 r.:

„Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w ramach umowy będzie odpowiedzialny za dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych natomiast koszty serwisu i szybkozużywających się części zamiennych pozostaną kosztem Zamawiającego jako koszty eksploatacyjne.”

Odpowiedź: Projektowane postanowienia umowy nie nakładają na Wykonawcę obowiązku dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych.

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert i dotyczy całego przedmiotu zamówienia (wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń). Jeżeli dla utrzymania udzielonej gwarancji przez Wykonawcę gwarancji konieczne będzie serwisowanie zainstalowanych urządzeń, koszty te przez czas gwarancji obciążają Wykonawcę.

W związku z tym w *Zalacznik_nr_7_do_SWZ_Projektowane_postanowienia_umowy* dodaje się zapis:

„§ 4 ust. 5 pkt 5.9 Koszty serwisowania zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym:

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów „szybkozużywających się części zamiennych „„ Zużywanie się urządzeń w okresie udzielonej gwarancji będzie rozpatrywane w kategoriach wady.”

Zamawiający w trakcie udzielonej gwarancji będzie ponosił wyłącznie koszty takich materiałów eksploatacyjnych, które są zalecane przez producentów urządzeń w kartach technicznych lub ich równoważników wg danych wynikających ze złożonego operatu kolaudacyjnego.

Pytanie (7) z dnia 27.01.2025 r:

„Prosimy o potwierdzenie, że kryterium oceny ofert: „Gwarancja robót budowlanych” dotyczy jak w tytule „Robót budowlanych” z wyłączeniem robót instalacyjnych i technologicznych ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń technologicznych.”

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza przedstawionej w pytaniu interpretacji zapisów SWZ i rekomenduje uważną lekturę SWZ.

Z literalnego brzmienia ust. XVIII. 2 SWZ - OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT wynika, że:

Okres gwarancji na roboty budowlane (G) dot. sporządzonej dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót budowlanych i montażowych oraz wbudowanych i zamontowanych urządzeń/materiałów– licząc od daty odbioru końcowego, z wynikiem pozytywnym.

Zatem gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

Pytanie (8) z dnia 27.01.2025 r.

„Kto ponosi koszty serwisów?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż odpowiedź na pytanie została udzielona w Pytaniu nr (6) z dnia 27.01.2025 r.

Pytanie (9) z dnia 27.01.2025 r.

„Kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających się?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż odpowiedź na pytanie została udzielona w Pytaniu nr (6) z dnia 27.01.2025 r.

Pytanie (10) z dnia 27.01.2025 r.

1. „Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenie polegające na budowie (należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto i o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 500 m³/d
lub

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenie polegające na modernizacji o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto i o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 600 m³/d.”

Odpowiedź: Zamawiający nie uzna za spełnienie warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu wyżej wymienionych warunków.

2. „Ze względu na rozbudowany zakres przedmiotowego zamówienia oraz konieczność uzyskania ofert na materiały i urządzenia różnych branż prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 7.02.2024.”

Odpowiedź: Odpowiedź udzielona w Pytaniu nr (1) z dnia 21.01.2025 r.

Skutkiem odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje o zmianie SWZ w następującym zakresie:

Zamawiający informuje o zmianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ „Informacje o warunkach w postępowaniu” pkt.1 ppkt.1.4., nadając mu brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenie polegające na budowie (należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego) o wartości nie mniejszej niż 7 000 000,00 zł brutto i o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 600 m³/d, z podaniem rodzaju robót, dat i miejsca wykonania, oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, co winien potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert, określonego SWZ „Sposób oraz termin składania ofert” pkt. 1, nadając mu następujące brzmienie:

„2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia

18.02.2025 roku, do godz. 10:00”.

w części *XIV. Otwarcie ofert*, pkt. 1, nadając mu następujące brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.02.2025 roku, o godz. 10:15”

Oraz skutkiem tych zmian, w rozdziale *XV. Termin związania ofertą*, pkt. 1, nadając mu następujące brzmienie:

„1. Wykonawcy jest związani ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia do **dnia 19.03.2025 r.**”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zatwierdzam:

Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa

dr Paweł Kisowski

Sprawę prowadzi: Kłos Magdalena

Sprawdził: Baran Paulina