

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI
O PRACE PROJEKTOWE
NR

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - **Rejonowym Zarządem Infrastruktury**
z siedzibą w Szczecinie 70-240 przy ul. G. Narutowicza 17b,
NIP 852-080-37-03, REGON 810060937,
Tel.: 261 45 20 00, Fax: 261 45 20 29, e-mail: rziszczecin@ron.mil.pl,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:

P.....

a

P..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, pod nazwą „.....” z siedzibą przy, NIP, REGON zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

„.....” z siedzibą przy, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON, Kapitał zakładowy zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

P.....

o następującej treści:

I Postanowienia ogólne

§1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia (pismo nr z dnia r.) przeprowadzonego w trybie przetargu (wniosek/UPT/.....), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową, uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz sprawowaniu nadzoru autorskiego przyszłych robót realizowanych według sporządzonej dokumentacji projektowej na realizację zadania nr 16441 „ Opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na budowę punktów czerpania wody na terenie CSB Drawsko”**. *Realizacja umowy nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.*
2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu między innymi o:
 - 1) dane i wymagania zawarte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 2) program inwestycji
 - 3) dane wynikające z wizji lokalnej
 - 4) uzgodnienia i wytyczne zamawiającego

- 5) obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w szczególności przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz normy a także przepisy resortowe między innymi:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie *szczególonych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów* (akt wykonawczy do ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (akt wykonawczy do ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie *przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (akt wykonawczy do ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej)
 - Porozumienie Ministra Obrony Narodowej i Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 25 września 2019 r. w sprawie *warunków użytkowania lasów na potrzeby związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa*
 - Instrukcja ochrony przeciwpożarowej lasu (Zarządzenie nr 81 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 23 grudnia 2019 r.).
3. Przedmiot umowy musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z ustawą PZP), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Przedmiot umowy, dokumentacja projektowo - techniczna będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 ustawy PZP, tj.: powinna być określona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§2

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: **Pana Macieja Mielczarka** (Kierownik Sekcji), tel.: 261 45 20 09, **Panią Joannę Malicką** (Koordynator), tel.: 261 45 24 92, **Pana Wojciecha Kaśkowa** (Specjalista), tel: 261 45 20 75

§3

1. Przedmiot umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będzie realizowana następującymi osobami wskazanymi w ofercie i posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia:
 - 1) P..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - 2) P..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej,
 - 3) P..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności hydrotechnicznej.
 - 4) P..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) P..... posiadająca uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych.
2. Projektantem koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem sprawującym nadzór autorski będzie P.....
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy.
4. Zmienione nowe osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.

II Przedmiot umowy, zakres wykonania

§4

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wchodzi wykonanie:
 - 1) **opracowania koncepcyjnego - 1 egz.**
zawierającego schematy i szkice przedstawiające planowaną lokalizację inwestycji przy uwzględnieniu i wskazaniu szacunkowych kosztów związanych z proponowaną przez Projektanta lokalizacją ustaloną na podstawie założeń wynikających z PI oraz ustaleń ze stronami procesu inwestycyjnego. W przypadku, gdy analiza wykaże, że planowana lokalizacja jest nieopłacalna ekonomicznie, Projektant ma przedstawić rozwiązanie zamienne ze wskazaniem korzystniejszej lokalizacji i równicy kosztów. Projektant powinien mieć na uwadze, że celem opracowania koncepcyjnego jest wyznaczenie kierunku realizacji inwestycji, przy pełnym zaspokojeniu potrzeb Użytkownika wynikających z zapotrzebowania na skuteczną ochronę przeciwpożarową poligonu Drawsko. Mając na uwadze powyższe, opracowanie koncepcyjne będzie podlegało uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Administratorem i Użytkownikiem na zwołanym w tym celu spotkaniu roboczym, o którym mowa w §16 ust. pkt 2. Projektant powinien przedstawić na ww. spotkaniu, także inne alternatywne, optymalne sposoby wykonania inwestycji mając na uwadze szacunkowy koszt realizacji inwestycji przy jednoczesnej optymalizacji kosztów wynikającej z dopuszczanej przez Zamawiającego propozycji zmiany lokalizacji punktu czerpania wody.
 - 2) **mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych obszaru objętego inwestycją –1 egz. z zastrzeżeniem §5 ust. 1,**
Mapa winna być sporządzona, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne ze zm., w zakresie niezbędnym do wykonania projektu. Należy wykorzystać istniejące materiały geodezyjne znajdujące się w zasobie geodezyjnym RZI Szczecin

- 3) **projektu zagospodarowania terenu - 4 egz. z zastrzeżeniem §5 ust. 1,**
spełniającego wymagania wynikające z art. 34 Prawa budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.
- 4) **opinii geotechnicznej – 2 egz.**
- 5) **inwentaryzacji dendrologicznej – 2 egz.**
- 6) **projektu technicznego (osobno dla każdej branży) – 4 egz z zastrzeżeniem §5 ust. 1,**
spełniającego wymagania dla projektu technicznego zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm oraz spełniającego wymagania dla projektu wykonawczego.
- 7) **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz.**
wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze zm.
- 8) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdej branży) - 3 egz.,**
wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.
- 9) **kosztorysów inwestorskich (osobno dla poszczególnych branż) - 2 egz.**
Wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ze zm.). Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu a także tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite na roboty fundamentowe, murowe, tynkarskie, malarskie itp.
- 10) **przedmiarów robót (osobno dla poszczególnych branż) – 3 egz.**
powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 11) **zestawienia kosztów zadania (ZKZ) – 2 egz.**
wykonanego zgodnie z Decyzją Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (wg załączonego wzoru).
- 12) **harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót (w rozbiciu na elementy robót analogicznie jak w przedmiarach robót dla wszystkich branż) – 2 egz.**
który powinien zawierać (wg załączonego wzoru):
- wykaz elementów robót wykazanych chronologicznie;
 - wartości tych elementów robót;
 - ilości roboczodni, roboczogodzin na wykonanie tych robót;

- graficzne wykazanie realizacji z określeniem ilości osób zatrudnionych do wykonania w okresie i terminie wynikającym z zachowania technologii robót i terminów wykonania poszczególnych elementów.

13) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy–w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania / 1 decyzji (1 teczki/ 1 dokumentu). Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formatach: - DWG dla części graficznej dokumentacji projektowej, - ATH dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót; - DOC dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zestawienia kosztów zadania (tabele dodatkowo w programie Excel).

- 17) **Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę** (lub dokona skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana) na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32 Prawa budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi lub których potrzeba uzyskania została stwierdzona w dokumentacji projektowej, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (np. decyzji lokalizacyjnej, warunków przyłączeniowych dla poszczególnych mediów, uzgodnienia z właścicielami działek przez które będą przebiegały przyłącza, decyzję wyrażającą zgodę na wycinkę drzew i krzewów, itp.) w tym w szczególność pozwolenia wodnoprawnego (dla wszystkich lokalizacji) i zezwolenia od zarządcy drogi publicznej na wykonanie zjazdu (w przypadku konieczności uzyskania dostępu do drogi publicznej);
- 18) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia lub dokona skutecznego zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska realizacji przedsięwzięcia, którego wyłącznym celem jest obronność i bezpieczeństwo państwa, o którym mowa w art. 72. ust. 8. 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§5

1. Poszczególne opracowania projektowe mają stanowić osobne tomy/teczki dokumentacji. Wykonawca ma ponadto obowiązek wykonania projektu technicznego i projektu zagospodarowania terenu w osobnych teczkach dla każdego z projektowanych punktów czerpania wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i nieudostępniania nikomu poza Zamawiającym.
3. Weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej będzie się odbywał na zasadach określonych w *Decyzji MON nr 118/MON z dnia 01.09.2021 r.* w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych. Po otrzymaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający organizuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) z udziałem przedstawicieli, o których mowa w § 29 i 30 decyzji oraz przedstawicieli wyspecjalizowanych służb lub instytucji, w celu dokonania oceny przedmiotowej dokumentacji. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca wykona i uzgodni dokumentację projektową z:
 - 1) Komendantem Centrum Szkolenia Bojowego Drawsko,
 - 2) Dowództwem Generalnym Rodzajów Sił Zbrojnych
 - 3) Komendantem 16 Wojskowego Oddział Gospodarczego
 - 4) Szefem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie
 - 5) Zespołem koordynacyjnym Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie zgodnie z Regulaminem Wewnętrznym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI Szczecin, dostępnym na stronie internetowej RZI Szczecin – dotyczy projektu zagospodarowania terenu.
 - 6) Lasami Państwowymi - Nadleśnictwo Drawsko.
 - 7) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w sytuacji zajścia potrzeby trwałego wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.
 - 8) Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpowodzi w Szczecinie.
 - 9) Szefem Węzła Teleinformatycznego Oleszno w zakresie wyeliminowania kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną RCI Bydgoszcz (z opinii do WI wynika, że potencjalna kolizja występuje w lokalizacji punktu czerpania wody nr 6 Góra Hetmańska.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie niewymienione wyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że:
 - 1) Przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe);
 - 2) Może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy; będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich.
 - 3) W razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Autora, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej w tym prawa zależne.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) prawa do wykonywania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,
 - 5) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
 - 6) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 7) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
 - 8) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
 - 9) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
 - 10) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
 - 11) na wszystkie inne pola eksploatacji wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji projektowej. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych.

§8

Wykonawca uwzględni konieczność wykonania opracowań w ilości egzemplarzy pozwalającej na równoczesne wysłanie dokumentacji do wszystkich podmiotów uzgadniających. W przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty opracowań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowe egzemplarze dokumentacji projektowej uwzględniające wniesione uwagi bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Wykonawca ma prawo do przedłożenia do organów zatwierdzających dokumentacji projektowej w formie elektronicznej z zastrzeżeniem, że musi zostać to uprzednio uzgodnione z właściwą instytucją zatwierdzającą i Zamawiającym. Powyższy zapis nie dotyczy złożenia kompletnej dokumentacji na posiedzenie KOPI.

§9

Strona formalna dokumentacji (oprawa, rejestracja, znakowanie stron itp.) powinna odpowiadać wytycznym określonym przez Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia według przekazanego wzoru opracowania dokumentacji (wg załącznika nr 2 do niniejszej umowy).

III Nadzór autorski

§10

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy obejmuje oprócz czynności wynikających z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. także następujące czynności:
 - 1) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) uczestnictwo, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych/radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,

- 5) udział, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego.
 - 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
 - 8) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 9) czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane przez Wykonawcę na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w zależności od potrzeb.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również dokonywania rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót. Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego będzie następować w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą pełnienia nadzoru autorskiego.
 6. Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie później niż po 7 dniach od powiadomienia oraz musi być poparte, sporządzonym przez Zamawiającego, protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie zawierał termin jej realizacji oraz szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.
 7. Nadzór autorski sprawowany będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
 8. Protokół odbioru wykonanej usługi – dokumentacji projektowej potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§11

1. Wykonawca, osoby pełniące nadzór autorski zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane mają prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z projektami wykonawczymi.

§12

1. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji niewynikającej z winy Wykonawcy, Zamawiający zleci jej wykonanie odrębną umową.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynikających z wadliwych rozwiązań projektowych koszty tych robót pokryje Wykonawca, a w przypadku odmowy Zamawiający wystąpi do ubezpieczyciela Wykonawcy przy Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa o zwrot niezasadnie poniesionych kosztów.

§13

1. Ustala się kary umowne w związku z wynikającym na podstawie niniejszej umowy nadzorem autorskim w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości **300 zł**, za każdy przypadek,
 - b) za dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego lub dwukrotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim Zamawiający zleci pełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego innemu wykonawcy, obciążając przy tym kosztami tego zlecenia Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy dodatkową karę w wysokości **1 000 zł**, za każdy przypadek;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego w wysokości **300 zł**, za każdy przypadek,
 - d) za nieterminową realizację nadzoru autorskiego po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 300 zł, za każdy przypadek.
2. Kary związane z nadzorem autorskim sumują się.
3. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, spowodowane niewłaściwym pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników.
5. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, bez konieczności pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

IV Prawa i obowiązki stron umowy

§14

Prawa i obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawcy służy prawo żądania zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy, w całości albo w części w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia projektantowi niezbędnych do wykonania projektów informacji, dokumentów i danych oraz gdy okaże się, że są one wadliwe.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach i terminach wskazanych w części II i V umowy oraz pełnienia nadzoru autorskiego w sposób określony w części III umowy. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w art. 101 ustawy PZP i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dostarczyć egzemplarze dokumentacji do uzgodnień do wszystkich instytucji uzgadniających.
4. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. W trakcie realizacji usługi Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych (nie częściej niż raz na miesiąc w siedzibie Zamawiającego lub na terenie kompleksu, którego dotyczy umowa), mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu.
7. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty wpływu Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. W przypadku konieczności ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane w terminie po 6 miesiącach od daty określania tej wartości przez Wykonawcę - Projektanta, Wykonawca - Projektant zobowiązany jest do przeszacowania (uaktualnienia) po aktualnych cenach rynkowych kosztorysów inwestorskich w terminie 10 dni od ich otrzymania.
9. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
10. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
12. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia, poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej oraz wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
14. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę – Projektanta błędów w dokumentacji projektowej na podstawie, której zrealizowano ten obiekt budowlany. oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
15. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP

(aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

16. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji podmiotu trzeciego podczas realizacji umowy może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca odpowiada solidarnie wraz z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w trakcie realizacji umowy za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§15

Prawa i obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania raz na miesiąc spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie kompleksu, którego dotyczy umowa, umożliwiając dokonywanie niezbędnych uzgodnień oraz śledzenie postępu prac projektowych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac projektowych określonych w części II umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w części VI umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.

V Terminy realizacji

§16

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie **183 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dniar.**, w tym:
 - 1) Termin dostarczenia przez Wykonawcę opracowania koncepcyjnego, sporządzonego w sposób o którym mowa w §4 pkt 1 (1 egz), w celu dokonania oceny Zamawiającego – 30 dni od daty zawarcia umowy
 - 2) Czas potrzebny Zamawiającemu na weryfikację opracowania koncepcyjnego oraz zorganizowania spotkania roboczego – 7 dni od daty przekazania opracowania.
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 159 dni od daty zawarcia umowy dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami w celu dokonania oceny przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI):
 - a) projekt zagospodarowania terenu - 4 egz.
 - b) uzgodnienia i opinie - 4 egz.
 - c) projekt techniczny (osobno dla każdej branży) - 4 egz.
 - d) badania geotechniczne podłoża - 4 egz.
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 3 egz.
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej branży osobno) - 3 egz.
 - g) kosztorys inwestorski (dla każdej branży osobno) - 2 egz.
 - h) przedmiary robót (dla każdej branży osobno) - 3 egz.
 - i) zestawienie kosztów zadania (ZKZ) - 2 egz.

- 4) Czas potrzebny dla Zamawiającego w celu weryfikacji dokumentacji projektowej oraz zorganizowania posiedzenia KOPI - **14 dni** od daty dostarczenia dokumentacji do RZI Szczecin
 - 5) Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej poprawionej i uzupełnionej zgodnie z uwagami KOPI - **10 dni** od daty posiedzenia KOPI
 - 6) Termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót z uwzględnieniem wprowadzenia do projektu zmian wymaganych przez właściwy organ administracji - **183 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia**
2. Egzemplarze dokumentacji do uzgodnień w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca. Po każdym przeprowadzonym posiedzeniu KOPI Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowe egzemplarze.
 3. Wykonawca uwzględni konieczność wykonania opracowań w ilości egzemplarzy pozwalającej na równoczesne wysłanie dokumentacji do wszystkich Instytucji uzgadniających. Wykonawca ma prawo do przedłożenia do organów zatwierdzających dokumentacji projektowej w formie elektronicznej z zastrzeżeniem, że musi zostać to uprzednio uzgodnione z właściwą Instytucją zatwierdzającą i Zamawiającym. Powyższy zapis nie dotyczy złożenia kompletnej dokumentacji na posiedzenie KOPI.
 4. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 1 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 1.
 5. Przez „termin wykonania całego zamówienia” należy rozumieć dzień przekazania uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań, będących przedmiotem niniejszej umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót. Z powyższych czynności przedstawiciele stron umowy, wymienieni w § 2 i 3 spiszą końcowy protokół zdawczo - odbiorczy.

VI Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

§17

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %), tj. zł. **Wartość brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: zł (słownie brutto:**
2. Limit finansowy na rok **2025** wynosi **400.000,00 zł brutto** (słownie brutto: **czterysta tysięcy 00/100**).
- 2a. Wielkość limitu w latach następnych zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w formie aneksu po otrzymaniu projektu planu wydatków budżetowych zapewniającego realizację zadania stanowiącego przedmiot umowy. Wielkość przydzielonych środków lub ich nie przydzielenie nie może być powodem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego (*umowy powyżej 12 miesięcy*).
3. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w § 7 do dokumentacji określonej w § 4 ust. 1.

§18

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi wg następujących zasad:

- 1) I rata – 85% wartości umowy brutto, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej poprawionej i uzupełnionej zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie KOPI oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego
- 2) II rata – 15% wynagrodzenia brutto za pełnienie nadzoru autorskiego, płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (robót budowlanych) w terminie do 30 dni od przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru nadzoru autorskiego po wystawieniu faktury przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W sytuacji zawarcia umów z Podwykonawcami do faktur należy dołączyć dowody zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (nie tylko pisemne oświadczenie, lecz także inne zaakceptowane przez Zamawianego potwierdzenia np.: przelewy bankowe, druk wpłaty gotówką KP, oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu na poczet płatności potrącenia) wraz z oświadczeniem Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich należnych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy(om) oraz oświadczeń W sytuacji zawarcia umów z Podwykonawcami do faktur należy dołączyć dowody zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (nie tylko pisemne oświadczenie, lecz także inne zaakceptowane przez Zamawianego potwierdzenia np.: przelewy bankowe, druk wpłaty gotówką KP, oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu na poczet płatności potrącenia) wraz z oświadczeniem Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich należnych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy(om) oraz oświadczeń jak w ust. 2 spowoduje, iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane usługi. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą zamawiającyłoży do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury.
5. Wykonawca złoży fakturę wraz z protokołem do Kancelarii Zamawiającego.
W przypadku faktur elektronicznych do 30 dni od daty przesłania e-faktury do kancelarii RZI, z tym, że załączniki do takiej faktury należy złożyć oryginalne w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data przesłania faktury elektronicznej.
6. Ostateczny termin złożenia faktur do Zamawiającego upływa w dniu 10 grudnia danego roku realizacji umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy **wskazane na fakturze** w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII Kary umowne

§19

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

- 20 %** wartości wynagrodzenia brutto;
- 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami bądź jej nienależyte wykonanie do posiedzenia KOPI **w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto**, liczonej za każdy dzień zwłoki, od terminu umownego przekazania dokumentacji przy czym za nie należyte wykonanie zostanie uznane:
- niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.;
 - niezgodność dokumentacji ze złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej,
 - niezgodność z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - niezgodność z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (w tym w szczególności z art. 99 i 101),
 - brak uzgodnień dokumentacji;
- 3) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami poprawionej zgodnie z uwagami KOPI, bądź jej nienależyte wykonanie **w wysokości....% wartości wynagrodzenia brutto(wg. ofert wykonawcy)**, liczonej za każdy dzień zwłoki, od terminu umownego przekazania dokumentacji przy czym za nie należyte wykonanie zostanie uznane:
- niekompletność dokumentacji, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ze zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ze zm.;
 - niezgodność dokumentacji ze złożonym zamówieniem oraz innymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej,
 - niezgodność z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - brak uzgodnień dokumentacji;
- 4) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót **w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto**, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu przekazania. W przypadku zwłoki z przyczyn niezależnych od Wykonawcy kary nie będą naliczane.
- 5) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu opracowania koncepcyjnego bądź jej nienależyte wykonanie w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki, od terminu umownego przekazania opracowania koncepcyjnego.
- 6) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi **w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto** licząc za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytanie dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane w wysokości **200 zł za każdy dzień zwłoki**, liczonej za każdy dzień zwłoki powyżej 3 dni od daty przekazania zapytania Wykonawcy.
- 8) za zwłokę w przeszacowaniu kosztorysów ofertowych w wysokości **200 zł za każdy dzień zwłoki**, liczonej za każdy dzień zwłoki powyżej 10 dni od daty przekazania

informacji o konieczności przeszacowania kosztorysów inwestorskich od Zamawiającego,

- 9) za nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy przypadek **0,02%** wynagrodzenia brutto, nie więcej jednak niż **10 %** wartości wynagrodzenia brutto;
 - 10) za niezwaloryzowanie wynagrodzenia Podwykonawcom, jeśli Wykonawcy zostało zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 PZP w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 15 ust.1 umowy,
- Uwaga:** w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad dokumentacji projektowej dostarczonej w wymaganym terminie poprawionej zgodnie z uwagami zgłoszonymi na KOPI, za dzień dostarczenia opracowań po KOPI będzie uznany dzień dostarczenia opracowań wolnych od wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający (za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP w wysokości **10 %** wartości brutto umowy, od wykonania której Zamawiający odstąpił.
 5. Łączna wysokość kar umownych wynosi **20 %** maksymalnej wartości umowy.
 6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 7. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, bez konieczności pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

VIII Gwarancja oraz rękojmia

§20

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** z tym zastrzeżeniem, że okres udzielonej gwarancji jakości nie może upłynąć wcześniej niż z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych zaplanowane jest na 2026 r.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy rękojmi** na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres udzielonej rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie robót budowlanych zaplanowane jest na 2026 r.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanej usługi.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

IX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§21

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości..... (5% ceny oferty), słownie, w formiez terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia planowanego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca po podpisaniu aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu, dokument wydłużający termin ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w Aneksie.
3. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w ciągu 30 dni od jego podpisania.
5. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości:zł lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z ustawą PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
6. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni złożone zabezpieczenie na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z rękojmi lub wystąpi o nią do Gwaranta.

X Odstąpienie od umowy

§22

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez Kodeks cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca opóźnia z własnej winy wykonywanie przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie i opóźnienie to trwa dłużej niż **30 dni kalendarzowych**. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych;

- c) Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż **30 dni kalendarzowych**. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaległości czasowych;
 - d) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **60 dni** po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do doprowadzenia realizacji usługi zgodnie z podpisaną umową;
 - e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **60 dni** od braku zabezpieczenia i braku możliwości prawnej dokonania zabezpieczenia w inny sposób;
 - f) Wykonawca uchyla się od obowiązku kontaktowania się z Zamawiającym zgodnie z zapisami umowy i nastąpiło to trzykrotnie pomimo pisemnego powiadomienia. Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie **30 dni** od wystąpienia trzeciego kolejnego powiadomienia;
 - g) Wysokość kar umownych za opóźnienia naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 20% wartości umownej brutto za całość udzielonego zamówienia. Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie **60 dni** od zaistnienia tej okoliczności.
 - h) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - j) Wykonawca uchyla się od obowiązku udziału w spotkaniach roboczych, o których mowa w umowie i nastąpiło to 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia;
 - k) W przypadku stwierdzenia dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **30 dni** od zaistnienia tej okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych Wykonawcy. Wykonawca może odstąpić od umowy nie później niż po upływie **30 dni** od zaistnienia tej okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym. Gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie:
- a) Zamawiającego – to jest on zobowiązany do przyjęcia wykonanych zgodnie z umową części dokumentacji i zapłaty Wykonawcy za wykonaną usługę wycenioną w ten sam sposób jak w złożonej ofercie;
 - b) Wykonawcy – to Zamawiający może przyjąć te części wykonanej dokumentacji, które może wykorzystać i zapłacić ustaloną obustronnie cenę lub nie przyjmować żadnej części dotychczas wykonanej dokumentacji i naliczyć kary umowne;
 - c) Bez winy strony – odstąpienie od umowy nastąpi na warunkach wynikających z przeprowadzonego porozumienia w sposób satysfakcjonujący obie strony.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część

umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

XI Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

§23

1. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;
- 2) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) przesunięcia terminu realizacji zamówienia, w szczególności z uwagi na:
 - wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy, w szczególności: wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania;
- b) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
- c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, m.in. takich jak wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;

Strony uzgadniają, że nie będą dochodzone roszczenia powstałe z tytułu zmiany terminu realizacji umowy, o ile nie wynikły one z winy stron.

- 3) zmian osobowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, w szczególności z uwagi na:
 - a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.

Każda zmiana w tym zakresie po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.

- 5) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
- 6) zmiany ilości faktur, terminu płatności czy wysokości faktur gdy wystąpiły okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia;
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów:

- w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
- 2. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 3) może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
- 3. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzają do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
- 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
- 7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy PZP jest niedopuszczalna.
- 8. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

XII Podwykonawstwo

§24

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, za wyjątkiem wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia:....., które zamierza powierzyć wyszczególnionym podwykonawcom zgodnie z Wykazem podwykonawców stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonanie usługi przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy Podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych do których będzie miał dostęp. Podwykonawca/y musi spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
4. Wykonawca i Podwykonawcy są zobowiązani do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu lub, z którymi zapozna się w postępowaniu o udzielenie zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie informacji niejawnych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

- podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
 10. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

X Zmiana wynagrodzenia

(w umowach zawieranych na okres powyżej 6 m-cy):

§25

1. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia umownego w związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia (w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*), zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, lub zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednie wyliczenia wraz z poddanymi animizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*, dokumentami na ich poparcie:
 - 1) umowy o pracę/umowy zlecenia osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy pobierających wynagrodzenie minimalne, z podaniem szczegółowego wykazu zadań realizowanych w ramach przedmiotowej umowy;
 - 2) umowy o pracę/umowy zlecenia osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, które nie zrezygnowały z dokonywania wpłat do PPK w rozumieniu art. 23 ustawy o PPK z podaniem szczegółowego wykazu wynagrodzenia i zadań realizowanych w ramach przedmiotowej umowy;
 - 3) wyliczenia ilości roboczogodzin realizacji przedmiotu umowy osób określonych w pkt 1) i 2);
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę/umów zlecenie osób określonych w pkt 1) i 2) za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie

pracownika/zleceńbiorcę, wskazanego w pkt 1) i 2), przez pracodawcę/zleceniodawcę do ubezpieczeń.

2. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednie wyliczenia wykazujące wpływ zmian na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 5 ustawy PZP, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy, może zwaloryzować wynagrodzenie Wykonawcy według poniższych zasad:
 - a) Strony nie są upoważnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - b) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - c) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty niewykonane i niezgłoszone do odbioru częściowego po upływie ww. okresu i nie częściej niż 12 6 miesięcy od daty złożenia wniosku.
 - d) Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 6 miesięcy przed terminem wykonania Przedmiotu umowy.
 - e) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego.
 - f) Zmiana o której mowa w ust. 3 dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik, stanowiący różnicę pomiędzy wyrażoną procentowo sumą ostatnich czterech ogłoszonych przed złożeniem wniosku wskaźników kwartalnych zmiany cen produkcji budowlano-montażowej oraz wartością 4 %. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko wzrostu wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej w okresie podlegającym waloryzacji do wysokości 4 %.
 - g) Zamawiający dopuszcza wartość zmiany wynagrodzenia maksymalnie do 5 % wynagrodzenia brutto przez cały okres trwania umowy.
 - h) Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonywana będzie na podstawie wskaźników ogłoszonych w komunikacie prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej za dany kwartał.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wskutek dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia aneksu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

XIV Postanowienia końcowe

§26

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§27

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§28

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

§29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§30

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 9
 - Wymogi formalne – dokumentacja jawna – Załącznik nr 15;
 - Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcy – Załącznik nr 5
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego - Załącznik nr 4

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y