

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zadania:** REMONT KOMPLEKSU SPORTOWEGO “MOJE BOISKO”– ORLIK 2012”,  
W GMINIE NOWY STAW w ramach “Programu modernizacji kompleksów  
sportowych “Moje Boisko” – ORLIK 2012”, edycja 2024.

**Adres:** DZ. NR 7/2, OBR. 0002  
NOWY STAW, GMINA NOWY STAW, WOJ. POMORSKIE

**Zamawiający:** GMINA NOWY STAW  
UL. GEN. JÓZEFA BEMA 1  
82-230 NOWY STAW

**Nazwa i kody zamówienia CPV:**

45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne
45212221-1	Roboty budowlane w zakresie budowy boiska sportowego
45316100-6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71311000-1	Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71313000-5	Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym

**Autor opracowania:**

**inż. Edward Żak**

Opracowanie sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454 z dnia 20 grudnia 2021r.)

Malbork, kwiecień 2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia .....	3
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.2. Cele projektu .....	
1.3. Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
2.1. Zamawiający.....	5
2.2. Lokalizacja.....	5
2.3. Dojazd do terenu budowy.....	5
2.4. Stan prawny terenu.....	5
2.5. Warunki gruntowo – wodne.....	5
2.6. Obecny stan zagospodarowania terenu.....	5
2.7. Podstawa opracowania.....	5
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe przedmiotu zamówienia .....	6
3.1. Zagospodarowanie przestrzenne i bilans terenu.....	6
3.2. Ogólne wymagania eksploatacyjne.....	6
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	6
4.1. Opis przedmiotu zamówienia.....	7
4.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
4.3. Parametry nowej nawierzchni .....	7
4.4. Rozwiązania wysokościowe.....	8
4.5. Oświetlenie boiska .....	8
4.6. Ogrodzenie .....	8
4.7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.....	8
4.8. Zalecenia i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	9
4.9. Inwentaryzacja zieleni .....	9
4.10. Zalecenia konserwatorskie.....	9
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania terenu .....	9
6. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji .....	10
7. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów.....	11
7.1. Źródła uzyskania materiałów.....	11
7.2. Pozyskiwanie materiałów.....	11
7.3. Parametry zastosowanych materiałów.....	11
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>13</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	13
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	13
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	13
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych...	13
5. Załączniki .....	14

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ZAMÓWIENIA

### 1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań, związanych z realizacją inwestycji pn.: **Remont kompleksu sportowego “Moje Boisko”– Orlik 2012”, w gminie Nowy Staw w ramach “Programu modernizacji kompleksów sportowych “Moje Boisko” – ORLIK 2012”, edycja 2024.**

w gminie Nowy Staw polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu robót, związanych z remontem kompleksu sportowego.

Przedmiotowe boisko zlokalizowane jest w powiecie malborskim, gminie Nowy Staw przy ulicy Sportowej na działce nr 7/2 obręb nr 0002 Nowy Staw.

Roboty, związane z realizacją ww. inwestycji wymagają zgłoszenie robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu lub uzyskania decyzji pozwoleniu na budowę.

W zakresie boiska przy ul. Sportowej konieczne będzie uzyskanie decyzji PWKZ, obiekt zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu Kulturowego oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

### 1.2. CELE PROJEKTU:

Celem głównym projektu jest remont istniejącego boiska sportowego w miejscowości Nowy Staw.

### 1.3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres przedmiotu zamówienia pn: **Remont kompleksu sportowego “Moje Boisko”– Orlik 2012”, w gminie Nowy Staw w ramach “Programu modernizacji kompleksów sportowych “Moje Boisko” – ORLIK 2012”, edycja 2024** obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem nawierzchni boiska wraz z wymianą opraw oświetleniowych oraz wymiana lub naprawą części ogrodzenia z siatki – na podstawie w/w dokumentacji oraz uzyskanych zgód materiałowych od Inwestora wraz z odbiorami częściowymi, końcowymi, okresem gwarancji tj. usuwaniem wad i usterek oraz odbiorem ostatecznym;
- zapewnienie potrzebnej kadry do prowadzenia robót i ich terminowego zakończenia,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie musi zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej.

**Niniejszy Program, nie stanowi koncepcji projektowej.** Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i realizacyjnych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień.

Wykonawca w ramach zadania jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

## **INNE UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO**

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej i inne strony, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

## **CENA OFERTOWA WYKONAWCY**

Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie Kontraktu i musi obejmować:

- uzyskanie wszelkich akceptacji oraz decyzji, koniecznych do wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia,
- wykonanie robót budowlanych,
- zakupienie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób eksploatacyjnych i dokonanie odbiorów technicznych sieci infrastruktury technicznej przez firmy branżowe – jeżeli zajdzie konieczność.
- zakupienie i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej, zgodnie z wytycznymi instytucji pośredniczącej w zakresie promocji projektu w związku z realizowaniem przedmiotowej inwestycji z dofinansowaniem – jeżeli warunki dofinansowania, jakie uzyska Zamawiający będą tego wymagały,
- wykonanie koniecznych badań instalacji elektrycznych i kablowych i innych sieci infrastruktury technicznej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 6 egzemplarzach,
- pozytywne przeprowadzenie odbiorów końcowych przez wszystkie wymagane instytucje i organy,
- różne opłaty administracyjne, skarbowe i branżowe,
- zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy,
- zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, odbiory techniczne, zysk i należności ogólne,
- wszelkie inne koszty, konieczne do poniesienia, w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, znając zakres prac budowlanych i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego Kontraktem.

## **2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zamawiającym jest:

**Gmina Nowy Staw, ul. gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw**

### **2.2. LOKALIZACJA:**

Inwestycja zlokalizowana jest w północno – wschodniej części województwa pomorskiego, powiecie malborskim, gminie Nowy Staw w miejscowościach Nowy Staw przy ulicy Sportowej na działce nr 7/2 obręb nr 0002 Nowy Staw.

### **2.3. DOJAZD DO TERENU BUDOWY**

Teren przewidziany pod inwestycję jest związany bezpośrednio z istniejącym układem drogowym miejscowości Nowy Staw. Na etapie wykonawstwa dojazd do obszaru objętego przedmiotową inwestycją odbywać się będzie istniejącymi drogami.

### **2.4. STAN PRAWNY TERENU**

Teren, przewidziany pod przebudowę obejmuje działki określone w pkt. 2.2. niniejszego opracowania, których właścicielem jest Inwestor.

Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które potwierdzi stosownym oświadczeniem i przekaze Wykonawcy przed jego wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

### **2.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności sporządzania opinii geotechnicznej.

### **2.6. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejący układ zagospodarowania terenu pozostaje bez zmiany i przedstawiony jest na mapie zasadniczej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego PFU.

Na mapie zasadniczej naniesiona jest istniejąca infrastruktura techniczna.

### **2.7. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Założenia techniczne do wykonania przedmiotowej inwestycji zostały sporządzone na podstawie wytycznych Inwestora oraz założeń „Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” Edycja 2024.

### 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I BILANS TERENU

Przedmiotem inwestycji jest boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej wymagające remontu. Powierzchnia boiska pozostaje bez zmiany.

W bezpośrednim sąsiedztwie boiska znajduje się kompleks sportowy „Orlik”.

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę stanu technicznego i parametrów istniejącego boiska, podniesienie standardu oraz bezpieczeństwa już istniejącej infrastruktury oraz remont elementów poprawiających jej funkcjonowanie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 7/2 obręb nr 0002 Nowy Staw.

#### 3.2. OGÓLNE WYMAGANIA EKSPLOATACYJNE

Zamawiający wymaga, aby:

- roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym, z materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do powszechnego stosowania, posiadających wymagane atesty,

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

### 4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Poniżej opisano główne elementy przedmiotowej inwestycji w zakresie ich właściwości funkcjonalno – użytkowych.

Opisane wymagania do realizacji przez Wykonawcę obiektów i urządzeń należy traktować jako minimalne i należy je uzupełnić o wymagania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami w tym zakresie.

**Materiały, urządzenia, itp. muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym oraz aktualnym na dzień wykonywania robót przepisom Prawa budowlanego, polskim lub europejskim normom i innym, dotyczącym niniejszej inwestycji.**

Bez względu na wybrane przez Wykonawcę rozwiązanie jest on zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań niniejszego PF-U.

Wybór jakiegokolwiek rozwiązania, nie zwalnia Wykonawcy od stosowania się do wszystkich koniecznych i obowiązkowych zmian, aby zapewnić, że wymogi wyszczególnione w niniejszym PFU są w całości spełnione.

Zamawiający wymaga, by rozwiązania zastosowane przez Wykonawcę spełniały wymagania najlepszej dostępnej techniki.

#### 4.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### Podstawowe przewidywane informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia

- remont boiska poprzez:
  - ✓ demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej
  - ✓ naprawa wierzchniej warstwy podbudowy, polegająca na wyrównaniu istniejących nierówności
  - ✓ montaż nowej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wykończeniem i liniami
- wymiana opraw oświetleniowych na LED
- remont ogrodzenia wokół boiska
  - ✓ wymiana siatki ogrodzeniowej wokół całego boiska wraz z elementami łączącymi siatkę ze słupkami.

##### Podstawowe przybliżone przewidywane dane dotyczące planowanego przedsięwzięcia:

- długość	ok. 64,5 mb
- szerokość	ok. 32,5 mb
- powierzchnia	ok. 2100 m <sup>2</sup>
- ilość opraw LED:	4 x 1 oprawa 4 x 2 oprawy
- ogrodzenie do remontu	ok. 200 mb, <ul style="list-style-type: none"><li>• na dłuższych bokach boiska - wys. 4m</li><li>• na krótszych bokach boiska – wys. 6 m</li></ul>

**Przedmiotowe dane są tylko i wyłącznie poglądowe i nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do rozliczeń z Inwestorem. Rzeczywiste ilości materiałów zostaną określone na etapie dokumentacji projektowej i procesu budowlanego. Przedstawione wartości mają charakter informacyjny.**

#### 4.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wszystkie rozwiązania oraz wnioski materiałowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym. przed zakupem.

#### 4.3. PARAMETRY NOWEJ NAWIERZCHNI

Zamawiający określa minimalne parametry techniczne dla nawierzchni z trawy syntetycznej zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- wysokość włókna min. 45 mm; max. 50 mm;
- skład włókna: polietylen (PE) 100%;
- rodzaj włókna: monofilowe wzmocnione rdzeniem stabilizującym;
- Dtex: min. 13 200;
- ilość pęczków: min. 8 900/m<sup>2</sup>
- gęstość: min. 120 000 włókien/m<sup>2</sup>;
- grubość włókna monofilowego: min. 340 µm;
- waga całkowita trawy: min. 2 500 g/m<sup>2</sup>

- wyrywanie pęczka po starzeniu: min. 50N;
- kolor: zielony w dwóch różnych odcieniach;
- mata elastyczna tzw. Shock Pad – grubość oraz rodzaj zgodna z raportem z badań potwierdzającym zgodność parametrów FIFA Quality Programme for Football Turf, test metod 2015
- wypełnienie sztucznej trawy: piasek kwarcowy oraz granulaty gumowy EPDM (recykling lub pierwotny) w ilościach zgodnych z raportem z badań potwierdzającym zgodność parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf, test metod 2015

Dokumentacja potwierdzająca jakość oferowanej powierzchni:

- 1) Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulaty EPDM z recyklingu/techniczny) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium, potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych;
- 2) Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2013 lub aprobatę techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe;
- 3) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, maty amortyzującej, wypełnienia EPDM potwierdzona przez jej producenta;
- 4) Atest PZH dla oferowanej nawierzchni;
- 5) Sprawozdanie z badań na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodanów aromatyzowanych (WWA) potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH wystawionych dla oferowanej partii wypełnienia (granulaty gumowy EPDM z recyklingu/techniczny);
- 6) Dokument wydany przez akredytowane laboratorium, potwierdzający, że ofertowana sztuczna trawa nadaje się w 100% do recyklingu;
- 7) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

#### **4.4. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE**

Niweleta musi być tak zaplanowana by dowiązać się do istniejącego zagospodarowania terenu. Spadki poprzeczne wykonać tak by wody opadowe i roztopowe sprowadzić na tereny przyległe, aby woda nie miała możliwości zbierania się na płycie boiska.

#### **4.5. OŚWIETLENIE BOISKA**

W ramach przedmiotu inwestycji planuje się:

- wymianę istniejących opraw oświetleniowych na LED
- sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,
- wykonanie badań kontrolnych

#### **4.6. OGRODZENIE**

- wysokość ogrodzenia 4 m wzdłuż dłuższych boków boiska oraz wysokość 6 m na długości krótszych boków boiska – łączna długość wokół boiska to ok. 200 m;



- ogrodzenie na całej swojej długości jest usztywnione za pomocą rygla poprowadzonego w górnej części ogrodzenia, siatka przywiązywana do rygla za pomocą drutu mocującego o średnicy 1,4 x 2,0 mm;
- siatka wykonana jest z drutu ocynkowanego bardzo ściśle powlekane warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV;
- dolna i górna część siatki posiada symetrycznie zagięte końce.
- średnica drutu 2,2 x 3,4 mm, wytrzymałość na rozciąganie  $R_m = 500 \div 600 \text{ MPa}$ ;
- wielkość oczek min 25 x 25, max 35 x 35 mm;
- siatka przymocowana do słupów pośrednich za pomocą specjalistycznych przelotek.

Siatkę naciągnąć na istniejące słupki. Wybór kolorystyki ogrodzenia należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowania. W celu uzyskania sztywności przestrzennej należy zastosować system naciągów zgodnie z technologią producenta (drut stalowy powlekany z regulacją siły naciągu), zaleca się stosowanie krzyżulców (minimum w narożnikach) i poprzeczki górnej (wieńczącej).

#### **4.7. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM**

W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wykopów w związku z tym nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **4.8. ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje, że przyjęta technologia wykonania prac remontowych, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszą tego stanu.

#### **4.9. INWENTARYZACJA ZIELENI**

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew i krzewów ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni.

#### **4.10. ZALECENIA KONSERWATORSKIE**

Obiekt zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu Kulturowego oraz strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

### **5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZYGOTOWANIA TERENU**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie dokumentacji zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub osoby powołanej przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z założeniami PFU lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier (lub osoba powołana przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji), poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Teren budowy (poza obiektami liniowymi) powinien być ogrodzony w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo użytkowników na jezdniach, ciągach pieszych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy i prowadzonymi robotami.

Stan techniczny ogrodzenia w trakcie prowadzenia robót powinien być systematycznie kontrolowany. Wszelkiego typu reklamy i ogłoszenia należy bezwzględnie usuwać.

Dopuszczane mogą być tylko reklamy uzgodnione z właściwymi jednostkami Zamawiającego.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i musi ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń i OC w dniu podpisania umowy.

Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i należy zagospodarować je lub uporządkować zgodnie z dyspozycją Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być wywiezione poza obręb budowy i zutylizowane na koszt Wykonawcy.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (Dz. U. z 2023r, poz. 1587 ze zm.).

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt i sam wyszuka lokalizację, będzie ponosił koszty związane z organizacją pracy, uszkodzeniami i naprawami infrastruktury komunalnej, wskazanymi na mapach i planszach.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych a jednocześnie do zapewnienia dojazdów i dojść mieszkańcom posesji w strefie i rejonie oddziaływania budowy. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być uzgodniona z Zamawiającym.

Uzgodnienia dotyczące podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków Wykonawca dokonuje we własnym zakresie.

Realizacja robót musi zapewniać bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zabezpieczenie zieleni oraz jej pełne odtworzenie po zakończeniu prac.

Tereny zielone należy rekultywować i odbudować w razie zniszczeń. Wszelkie materiały i odpady należy usunąć. Uporządkować teren po placu budowy.

## **6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Zamawiający wymaga, aby:

- roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym z możliwie najlepszych, sprawdzonych, dostępnych materiałów, wiarygodnych producentów gwarantujących jakość, trwałość i serwis,

Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

## **7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

Wykonawca zastosuje przy realizacji robót materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone w niniejszym PFU.

Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych w miejscu wbudowania.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót, przed wbudowaniem, uzyskały jego zatwierdzenie – Wykonawca złoży wniosek o zatwierdzenie każdego z materiałów, przewidzianych do wbudowania.

### **7.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW**

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz przedstawić odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych wraz z próbkami do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają określone wymagania w czasie postępu robót.

### **7.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktu lub wskazań Inżyniera/Zamawiającego.

### **7.3. PARAMETRY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW**

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r, o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 ze zm.), oraz w aktach wykonawczych, a także obowiązujących normach i specyfikacjach technicznych.

#### **OGÓLNE WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW**

Wszystkie zastosowane produkty przemysłowe i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i dopuszczenia do stosowania i użytkowania, wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych w akredytowanych laboratoriach lub instytucjach:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Aprobata Techniczną lub właściwych zharmonizowanych Europejskich Norm.

#### **MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przez zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji). Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Za sposób przechowywania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów odpowiada Wykonawca.

#### **WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW**

Przewiduje się możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. W tym przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego (lub osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji) o swoim zamiarze i uzyska zatwierdzenie tego materiału przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego (lub osoby powołanej przez Zamawiającego do pełnienia w jego imieniu nadzoru nad realizacją inwestycji).

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, spełniając wymagania przepisów prawa i Polskich Norm.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający przygotował oświadczenie, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – załącznik nr 3

### **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z roku 2023 poz. 682 z późn. zm.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z roku 2023 poz. 977 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z roku 2022 poz. 1385 z późn. zm.).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z roku 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
- Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (Dz.U. z roku 2023 poz. 1752 z późn. zm.).
- Ustawa prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. z roku 2022 poz. 1710 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z roku 2021 poz. 2458 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z roku 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
- Normy polskie (obowiązują najnowsze wersje),
- Ustawa prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z roku 2022, poz. 1710 ze zm.)

W trakcie realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy stosować przepisy prawne i normy wymienione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowsze wersje tu niewymienione oraz aktualne na dzień wykonywania robót przepisy Prawa budowlanego, polskie lub europejskie normy.

#### 4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Kopia mapy zasadniczej – **załącznik nr 1**,
- b) Dokumentacja badań podłoża gruntowego: **nie dotyczy**
- c) Inwentaryzacja zieleni: **nie dotyczy**
- d) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska: **nie dotyczy**
- e) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: **nie dotyczy**
- f) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, rozbiórkom lub przebudowie w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- g) Wstępne informacje, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych: **Zamawiający nie posiada tych danych**,
- h) Wypisy z ewidencji i mapy ewidencyjnej działek: **Zamawiający potwierdzi stosownym oświadczeniem działki wskazane w PFU**,
- i) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: **nie dotyczy**

#### 5. ZAŁĄCZNIKI:

- **Załącznik nr 1:** Kopia mapy zasadniczej
- **Załącznik nr 2:** Koncepcja remontu boiska
- **Załącznik nr 3** – Oświadczenie, o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- **Załącznik nr 4** – Parametry opraw oświetleniowych

## **Załącznik nr 1 - Kopia mapy zasadniczej**

## **Załącznik nr 2 – Koncepcja remontu boiska**



**Załącznik nr 3 – Oświadczenie, o prawie do dysponowania nieruchomością  
na cele budowlane**

## **Załącznik nr 4 – Parametry opraw oświetleniowych**