

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul.  
Zamkowa 3  
((074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz@dwkz.pl  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 07.04.2021 r.

W/N.5142.147.2021.KP

**DECYZJA Nr 411 /2021**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4 i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2021 r. (data wpływu: 24.03.2021 r.), zgłoszonego przez Pana Piotra Rajcę – Pracownia Projektowa Konstruktor, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cmentarnej 3, 57-400 Nowa Ruda, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji frontowej, tylnej i bocznej wraz z dociepleniem ściany bocznej (lewej) i ścian przybudówki oraz wykonaniu izolacji poziomej w budynku położonym przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie, ujętym w wykazie zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010, poz. 474), tj. **prac przewidzianych do realizacji na obszarze centrum historycznego ośrodka miejskiego Nowa Ruda, w tym ośrodka staromiejskiego zgrupowanego wokół rynku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/934/499 decyzją z dnia 24.08.1959r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: „Dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych: Remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej (prawej), docieplenie ściany bocznej (lewej) oraz ścian bocznych przybudówki, wykonanie izolacji poziomej oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie”, sporządzona przez mgr inż. Piotra Rajcę w marcu 2021 r.; Uchwała nr 1 Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 04.02.2021 r.; Wypis z Rejestru Gruntów G.1123, 020804\_1.0003.G.1123;

**udzielam pozwolenia**

*Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy ul. Cmentarnej 3  
57-400 Nowa Ruda*

**na prace w następującym zakresie:**

- skucia istniejących, uszkodzonych tynków elewacji budynku;
- skucia uszkodzonych i skorodowanych elementów detali architektonicznych;
- zmycia powierzchni elewacji myjką ciśnieniową;
- usunięcia z powierzchni detali architektonicznych fragmentów starych powłok malarskich;
- wzmocnienia podłoża i wykonania nowej wyprawy tynkarskiej;
- uzupełnienia ubytków i wzmocnienie detali architektonicznych zaprawą sztukatorską;
- wykonanie nowej powłoki malarskiej;
- docieplenia ściany bocznej (północnej) oraz ścian zewnętrznych przybudówki;
- wymiany istniejącej stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku;
- wykonania nowych obróbek blacharskich;
- oczyszczenia i konserwacji portalu wejściowego do budynku z czerwonego piaskowca;
- wykonania okładziny cokołu budynku z wykorzystaniem płyt z czerwonego piaskowca;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w: „Dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych: Remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej (prawej), docieplenie ściany bocznej (lewej) oraz ścian bocznych przybudówki, wykonanie izolacji poziomej oraz remontu klatki schodowej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie”, sporządzona przez mgr inż. Piotra Rajcę w marcu 2021 r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.**

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
3. Nakłada się na Inwestora obowiązek uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu objętego inwestycją.
4. **Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, ostatecznej kolorystyki elewacji budynku po wykonaniu próbnych wymalowań.**
5. **W przypadku planowanej wymiany istniejącej stolarki okiennej, forma i kształt nowej stolarki powinna zostać uzgodniona z organem konserwatorskim w formie pisemnej.**
6. Prace przy portalu z czerwonego piaskowca powinny odbywać się pod nadzorem konserwatora technologa konserwacji kamienia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

**Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** wniesiono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Joanna Kulik*  
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

**Otrzymują:**

91C 8C + 8-R

1. Pan Piotr Rajca, ul. W. Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, () + 1 dokumentacja techniczna.
2. a/a, Nowa Ruda, ul. Cmentarna, hist. układ. urb. A.



Załącznik nr 14A  
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji  
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

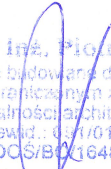
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880  
C. mailowo: [dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:  
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław  
Tel. 71 340 60 00  
mail: [info@duw.pl](mailto:info@duw.pl)  
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000



Stadium:	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>		
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cmentarna 3, 57-400 Nowa Ruda</b>		
Obiekt- temat:	<b>Remont elewacji frontowej, tylnej i bocznej (prawej), docieplenie ściany bocznej (lewej) oraz ścian bocznych przybudówki, wykonanie izolacji poziomej oraz remontem klatki schodowej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie</b>		
Nr działki:	<b>działka nr 399/3, obręb 0003, 3-Nowa Ruda</b>		
Branża:	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		

Projektant:	<b>mgr inż. Piotr Rajca</b>	691/01/DUW DOŚ/BO/1648/01	 mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr ewid.: 691/01/DUW DOŚ/BO/1648/01
-------------	-----------------------------	------------------------------	--

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w WAŁBRZYCHU**  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel: 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1  
do decyzji nr 411/21 z dnia 07.04.2021

Wałbrzych – 18 marca 2021r.

