



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 748657523, fax. 74 8673232
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

ZPAiB.6740.3.136.2021.AB4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 23.02.2022r

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 12 /III/B/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2021r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. CMENTARNEJ 3
W NOWEJ RUDZIE
57-400 NOWA RUDA**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- wykonanie robót budowlanych, polegających na montażu wewnętrznej instalacji gazowej, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu: 399/3, AM-20, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto,

- Projektant : mgr inż. Ewa Agata Nowak

- Specjalność: instalacyjna

- Nr uprawnień: 135/02/DUW

- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : DOŚ/IS/0137/03

- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów :---

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, (rodzaje obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

- Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: – roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP, – roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - Dotyczących nadzoru na budowie: - wymagany kierownik budowy zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy -
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43, art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2021r. do tut. organu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na montażu wewnętrznej instalacji gazowej, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu: 399/3, AM-20, obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto. W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 21.01.2022r.. W trakcie postępowania strony nie wniosły pisemnych uwag i zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Na wniosek tutejszego organu z dnia 21.01.2022r. projekt budowlany (PZT i AB) został uzgodniony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (delegatura w Wałbrzychu) w dniu 15.02.2022r. (data wpływu do urzędu 18.02.2022r.).

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji projektowej, stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza wymagań ochrony środowiska a złożony projekt ~~zagospodarowania terenu oraz~~ architektoniczno-budowlany jest kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Ponadto, złożony projekt ~~zagospodarowania terenu i~~ architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się zaświadczeniem przynależności do izby zawodowej, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego (11.10.2021r.). Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 *Prawo budowlane* oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszego pozwolenia zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Tomasz Czerniewski
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik P. Piotr Rajca
2. ZPAiB A/A

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Nowa Ruda, 57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1
4. P.I.N.B. w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2d

Sporządziła: Justyna Szwed

Otrzymują strony: wg rozdzielnika str. 5

INFORMACJA :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - w odniesieniu do tych osób inwestor dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustala się klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, jest Starosta Kłodzki – Maciej Awiżeń, mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez:

- 1) adres e-mail: iod@powiat.klodzko.pl
- 2) adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko
- 3) tel. 74 865 75 28

Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele przetwarzania i podstawa prawna

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.

Odbiorcy danych osobowych

Na podstawie przepisów prawa projekty budowlane przekazywane są również Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj.

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
telefon: 22 860 70 86

Prawa podmiotów danych

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania.

Okres przechowywania danych

Dane będą przechowywane przez okres niezbędny dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych organów starostwa, w tym również zgodnie z przepisami w zakresie dot. archiwizacji dokumentacji.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych starostwa.

ul. Wojska Polskiego 5, 58-16Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych
tel./fax. 74-665-96-96, kom. 606-812-089

www.ppkonstruktor.com.pl

e-mail: biuroppkonstruktor@wp.pl

mgr inż. Piotr Rajca

STAROSTWO POWIATOWE
W KŁODZKU
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzeni
Architektury i Budownictwa

Tomasz Czerwiński

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa instalacji gazowej, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie w ramach zadania: „Termomodernizacja i wymiana źródła ciepła w budynku przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie, zlokalizowanym na terenie działki nr 399/3, obręb 0003, Nowa Ruda 3”
ADRES	ul. Cmentarna 3 57-400 Nowa Ruda
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	020804_1 Nowa Ruda - miasto
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO	obręb nr 3 Nowa Ruda
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr 399/3
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cmentarna 3 57-400 Nowa Ruda
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. Projekt architektoniczno – budowlany 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty