

KOPIA

UCHWAŁA NR 1.....
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
z dnia 04.02.2021 rok.....

nieruchomości położonej przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie

w sprawie wyrażenia zgody na opracowanie aktualizacji projektu remontu elewacji/docieplenia i remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz udzielenie pełnomocnictwa p. mgr inż. Piotrowi Rajcy do reprezentowania w sprawach związanych z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, podpisania w imieniu wspólnoty oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na remont elewacji/docieplenia i remont klatki schodowej w budynku i odebrania w/w decyzji

Na podstawie art. 14 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (T.J.Dz.U.Z 2020 r poz. 1910) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na opracowanie aktualizacji projektu remontu elewacji/docieplenia i remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie.

§ 2.

Wykonawcą opracowania aktualizacji projektu remontu elewacji/docieplenia elewacji i remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Cmentarna 3 w Nowej Rudzie będzie Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" mgr inż. Piotr Rajca.

§ 3.

Koszt aktualizacji projektu remontu jw. wraz z kosztorysami wyniesie: 2.952,00 zł brutto

§ 4.

Wspólnota Mieszkaniowa Cmentarna 3 w Nowej Rudzie udziela pełnomocnictwa panu mgr inż. Piotrowi Rajcy (Pracownia Projektowa KONSTRUKTOR 58 – 309 Wałbrzych, ul. Broniewskiego 1B) do reprezentowania w sprawach związanych z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, podpisania w imieniu wspólnoty oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na remont elewacji/docieplenia i remont klatki schodowej w budynku i do odebrania w/w decyzji

§ 5.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia/udziela pełnomocnictwa Prezesowi zarządu lub Prokurentowi Noworudzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (zwanego dalej "Administratorem") do:

1. podpisania umowy z Projektantem na wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej prac wskazanych w § 1 niniejszej uchwały,
2. podpisania umowy z Wykonawcą prac wskazanych w § 1 niniejszej uchwały
3. podpisania umowy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego dotyczących prac wskazanych w § 1 niniejszej uchwały
4. dysponowania i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- 5.reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami, urzędami oraz dostawcami mediów (zgłoszenia, decyzje, konserwator, nadzór budowlany, starostwo)
- 6.reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej w kontaktach z właścicielami nieruchomości sąsiadujących
- 7.składania oświadczeń woli w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej, które służyłyby realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej uchwały

§ 6.

1.Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Administratora do przeniesienia całości lub części pełnomocnictwa/ upoważnienia o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały na:

- a.Projektanta dokumentacji technicznej
- b.Pracowników Noworudzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- c.Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w §1 niniejszej uchwały
- d.Inspektora Nadzoru Budowlanego

2.Przeniesienie pełnomocnictw / upoważnień zostanie dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, chyba, chyba że wynikają one z zawartych umów o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 7.

- 1.Administrator przeprowadzi postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy prac budowlanych oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego dla prac wskazanych w § 1.niniejszej uchwały
- 2.Administrator dokona oceny ofert na wykonanie prac określonych w § 1. według kryterium: ceny (90%) oraz długości udzielonej gwarancji (10%)
- 3.Administrator dokona oceny ofert na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru według kryterium ceny.

§ 8.

Koszt przeprowadzenia inwestycji o której mowa w § 1 niniejszej uchwały obciąża wszystkich współwłaścicieli, według posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 10.

Podpisy Członków Wspólnoty na załączniku nr 1 do uchwały



Załącznik Nr 1

do uchwały nr¹..... z dnia 04.02.2021 rok

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Cmentarnej 3 w Nowej Rudzie

w sprawie wyrażenia zgody na opracowanie aktualizacji projektu remontu elewacji/docieplenia i remontu klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz udzielenie pełnomocnictwa p. mgr inż. Piotrowi Rajcy do reprezentowania w sprawach związanych z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, podpisania w imieniu wspólnoty oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na remont elewacji/docieplenia i remont klatki schodowej w budynku i odebrania w/w decyzji

L.p.	Nr lokalu	Imię i nazwisko właściciela	Udział	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Data
1		Pani Wiesława Rzeczowska	23,20%	BURMISTRZ <i>Tomasz Kiliński</i>		
2		Gmina Miejska Nowa Ruda	76,80%			

3240
Repertorium A nr...../20 21
Kancelaria Notarialna w Wałbrzychu, ul. H. Sienkiewicza 7/3
Poświadczam zgodność odpisu/kopii z okazanym dokumentem.
Pobrano takse notarialną w kwocie zł na mocy
§13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. z dnia: 28 czerwca 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 237)
oraz podatek od towarów i usług w stawce 23% w kwocie zł
na mocy art. 146a pkt 1 ustawy z dnia: 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
w Wałbrzychu dnia 29 MAR. 2021



Maciej Szerer
Maciej Szerer
NOTARIUSZ