



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
www.projektowanie.net.pl  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: autorska@post.pl

## PROJEKT TECHNICZNY

**EGZ. NR 3**

NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.)  ul. Słowiańska 25, 64-100 Leszno</b>
INWESTOR	<b>MIASTO LESZNO</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. Karasia 15, 64-100 Leszno</b>
DATA WYKONANIA	<b>30 listopada 2024 r.</b>
BRANŻA	<b>ul. Słowiańska 25, lokal nr 3 INSTALACJE SANITARNE</b>

## PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	mgr inż. Maria Sacha upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1193/88/Lo	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Sacha uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 835/86/Lo	

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>str. 3</b>
<b>2. ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>str. 3</b>
<b>3. INSTALACJA GAZOWA</b>	<b>str. 4</b>
<b>4. OGRZEWANIE</b>	<b>str. 4</b>
<b>5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE</b>	<b>str. 5</b>
<b>6. INSTALACJE ODPROWADZENIA SKROPLIN</b>	<b>str. 6</b>
<b>7. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.</b>	<b>str. 7</b>
<b>7. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 8</b>
• warunki przyłączenia do sieci gazowej	
• opinia kominiarska	
• uprawnienie projektanta i sprawdzającego	
• zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	
• oświadczenia	

### **8. RYSUNKI:**

**INSTALACJE SANITARNE – RZUT**

**AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ**

**RYS. IS 01**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym  
w budynku wielorodzinnym, ul. Słowiańska 25, lokal 3, 64-100 Leszno.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora ;
- inwentaryzacja budowlana
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W306/0000156140/00001/2024/00000 - wydane przez PSG sp. z o.o. w dniu 12-11-2024r.;
- opinia kominiarska z dnia 05-12-2024
- uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania projektu są wewnętrzne instalacje w lokalu mieszkalnym:

- instalacja gazowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wodociągowa – podłączenie zimnej wody do pieca gazowego, zasilenie urządzeń w ciepłą wodę
- odprowadzenie skroplin z kotła gazowego do kanalizacji

#### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz.690), z uwzględnieniem kolejnych zmian i zmian wprowadzonych z dnia 17 lipca 1015r. i z dnia 8 kwietnia 2019r. oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1690 §18 pkt. 2) z uwzględnieniem kolejnych zmian:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

### 3. INSTALACJA GAZOWA

W budynku wielorodzinnym istnieje instalacja gazowa niskiego ciśnienia. Na klatce schodowej zamontowany jest gazomierz G4 na potrzeby lokalu nr 3. Istniejącą instalację gazową od gazomierza do kuchenki gazowej należy zdemontować.

Projektuje się nową instalację gazową od gazomierza do istniejącej kuchenki gazowej i projektowanego pieca gazowego.

Instalację od gazomierza do lokalu nr 3 prowadzić po istniejącej trasie.

W gaz GZ-41,5 zaopatrywany będzie projektowany kocioł gazowy c.o. i c.w.u o mocy 24 kW oraz istniejąca kuchenka gazowa o mocy 11 kW.

Całość instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-74/H-74200, łączonych przez spawanie. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane osadzać tuleje ochronne.

Urządzenia podłączyć za pomocą kształtek gwintowanych.

Łączne zapotrzebowanie gazu 4 m<sup>3</sup>/h.

Kocioł gazowy będzie zainstalowany w łazience. Kuchenka gazowa zainstalowana jest w kuchni. Podejścia do urządzeń zakończyć kurkami ćwierćobrotowymi odcinającymi, zamontowanymi nie niżej niż 0,7 m nad podłogą. Przed kotłem zamontować filtr gazu.

Projektowany jest kocioł z zamkniętą komorą spalania. Odprowadzenie spalin systemem spalinowo – powietrznym typu C9 o średnicy dn60/dn100 -prowadzony po elewacji południowej ( od strony podwórza) ponad dach na wysokość 0,6m ponad dach; długość przewodu w pionie 8,9m.

Podłączenia wykonać zgodnie z opinią kominiarską:

Kubatura pomieszczenia kotła  $V=5,1\text{m}^2 \times 3,3\text{m}=16,83\text{m}^3$  (minimalna wymagana kubatura pomieszczenia 6,5 m<sup>3</sup>).

Wentylacja pomieszczenia kotła:

- nawiew powietrza przez nawiewnik w ścianie zewnętrznej o powierzchni 200 cm<sup>2</sup>
- wywiew kanałem grawitacyjnym z kratką ścienną o powierzchni minimum równej 0,14x0,14m - zgodnie z opinią kominiarską - w trzonie kominowym nr T4

### 4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Do ogrzewanie pomieszczeń w lokalu projektuje instalację centralnego ogrzewania.

- system ogrzewania - pompowy, na parametry max. 70/50° C,
- zasilanie - z projektowanego pieca gazowego
- elementami grzejnymi są:

- grzejniki panelowe konwekcyjne; grzejniki posiadają podłączenia od dołu, mają wbudowany zawór;
- grzejnik łazienkowy, grzejnik posiada podłączenie od dołu, ma wbudowany zawór;
- odpowietrzenie instalacji - miejscowe na grzejnikach i w najwyższych miejscach instalacji zasilającej grzejniki;
- grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne z nastawą wstępną i odciąć na powrocie zaworem powrotnym Ø 15
- instalacje należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- prowadzenie przewodów:
  - poziomy instalacji grzejnikowej pod stropem pomieszczeń lub w listwach przypodłogowych nad posadzką;
  - piony i podejścia do grzejników w bruzdach w ścianach
  - przewody rozprowadzające poziome oraz piony izolować termicznie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (WT)

## **5. INSTALACJE WODOCIĄGOWE**

### **zimna woda:**

- instalację zimnej wody należy doprowadzić do kotła gazowego od istniejącego przewodu wodociągowego w łazience
- instalację należy wykonać z rur stalowych do łączenia metodą zaciskania
- przewód zasilający o średnicy 20mm
- ze względu na brak możliwości oceny stanu technicznego instalacji zimnej wody należy w trakcie przeprowadzania robót podjąć decyzję o ewentualnej wymianie instalacji zimnej wody

### **ciepła woda:**

- zdemontować elektryczne podgrzewacze c.w.u.
- instalację ciepłej wody należy doprowadzić od projektowanego kotła gazowego do miejsca , gdzie instalacja c.w.u. miała swój początek przy podgrzewaczu; na rysunku zaznaczono , jako opcję, przewód c.w.u. do poszczególnych urządzeń

- instalacje należy wykonać z rur stalowych dołączenia metodą zaciskania,
- projektowane są przewody o średnicach 20mm i 15mm
- na przewodzie cyrkulacyjnym zamontować pompkę cyrkulacyjną, z zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym; załączanie pompki poprzez włącznik czasowy

Próbę szczelności wykonać na ciśnienie próbne równe 1,5 krotnej wartości najwyższego ciśnienia roboczego dla instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej. Przewody wodociągowe prowadzić częściowo pod stropem, częściowo nad posadzką, piony i podejścia do urządzeń prowadzić w ścianach.

W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane osadzać tuleje ochronne.

## **6. INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN**

Skropliny z projektowanego kotła gazowego kondensacyjnego odprowadzić do przewodu kanalizacyjnego w łazience, włączenie wykonać z zastosowaniem syfonu; przewody z rur PE lub PP dn25.

**OPRACOWAŁ: mgr inż. MARIA SACHA**

## 7. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.

*Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:*

- wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu
- wykonanie instalacji wodociagowych do podłączenia pieca gazowego w lokalu
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pieca gazowego

*Roboty przygotowawcze*

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym
- wyznaczenie trasy instalacji
- zwiezenie materiałów na plac budowy

*Roboty montażowe:*

- montaż rur
- montaż urządzeń
- wykonanie prób szczelności

*Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:*

- zagrożenie przy robotach związanych z robotami spawalniczymi

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" SGGiK z 1994 roku, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ: mgr inż. MARIA SACHA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Jana Dekana 10  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000156140/00001/2024/00000

Leszno, 12.11.2024

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.11.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Słowiańska 25/3, gmina Leszno  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: CS070016
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Leszno, Słowiańska 25.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Słowiańska 25/3  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji:  
8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku  
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monoźlączu umieszczony w szafce gazowej,  
c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym ( załącznik)

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500096365040



Adres: Leszno ul. Słowiańska 25 lokal nr 3

Nr sprawy: 156140/2024

Strona 2 z 3



**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**PAWEŁ SADOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni**  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

- Otrzymują:
- 1. Klient
  - 2. W306

Nazwa: .....

Adres: .....

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIETKI GAZOWEJ

Warunki przyłączenia do sieci gazowej są zgodne z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i urządzenia gazowe.

- 1. Instalacja gazowa musi być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i urządzenia gazowe.
- 2. Instalacja gazowa musi być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i urządzenia gazowe.
- 3. Instalacja gazowa musi być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i urządzenia gazowe.
- 4. Instalacja gazowa musi być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i urządzenia gazowe.
- 5. Instalacja gazowa musi być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje i urządzenia gazowe.

Lp.		Opis	Wartość
1.	1.	1.	1.
2.	2.	2.	2.
3.	3.	3.	3.
4.	4.	4.	4.
5.	5.	5.	5.
6.	6.	6.	6.
7.	7.	7.	7.
8.	8.	8.	8.
9.	9.	9.	9.
10.	10.	10.	10.



ZAKŁAD KOMINIARSKI

*Mariusz Kubica*

ul. Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
e-mail: mariuszkubica88@gmail.com  
tel. 661 – 467 - 727

Leszno, dnia 05/12/2024r

## OPINIA KOMINIARSKA

Dotycząca wytyczenia podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

Dotyczy budynku: **Mieszkalnego wielolokalowego**  
**Ul. Słowiańska 25/3 , 64-100 Leszno**

Będący własnością: **Miejski Zakład Budynków Komunalnych**  
**Ul. Dekana 10, 64-100 Leszno**

pełna nazwa i adres  
właściciela / administratora/najemcy

Z wyników przeprowadzonych oględzin/ekspertyzy kominów oraz urządzeń grzewczo-gazowych  
w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- 1) Kocioł gazowy należy usytuować w pomieszczeniu łazienki. Ze względu na brak dostatecznej ilości wolnych przewodów kominowych odprowadzenie spalin z kotła gazowego typu „C” należy pobudować na zewnętrznej ścianie budynku systemem powietrzno spalinowym kwasoodpornym w konfiguracji podłączenia C5. Przewód spalinowy należy wyprowadzić na wysokość 0,6mb ponad połac dachu. Na poziomym odcinku wchodzącym do komina należy zastosować kolano/trójnik z rewizją.
- 2) Przed przystąpieniem do podłączenia wentylacji wywiewnej należy odłączyć od przewodu kominowego nr:3 w trzonie T4 piec kaflowy usytuowany w lokalu nr 12/parter i zamurować szczelnie otwór po podłączeniu. Przewód należy wyczyścić mechanicznie.
- 3) Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki należy podłączyć do indywidualnego przewodu kominowego nr: 3 w trzonie T4 o średnicy kanału oraz kratki fi150.
- 4) Do pomieszczenia w którym znajduje się kocioł należy zaprojektować nawiew o powierzchni 200cm2

### PO WYKONANIU ZALECEŃ ZGŁOSIĆ SIĘ DO ODBIORU TECHNICZNEGO

Opinię sporządzono w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz 719 z 22.06.2010r)
  2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z dnia 15.06.2002r)
  3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.Nr74, poz 836 z 1999r)
  4. Polska Norma PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo stałe. Wymagania
  5. Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliw gazowe o gęstości wzgl. mniejszej niż 1
- Wymagania. Zgodnie z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane ( Dz.U.Nr89, poz 414 z późniejszymi zmianami)

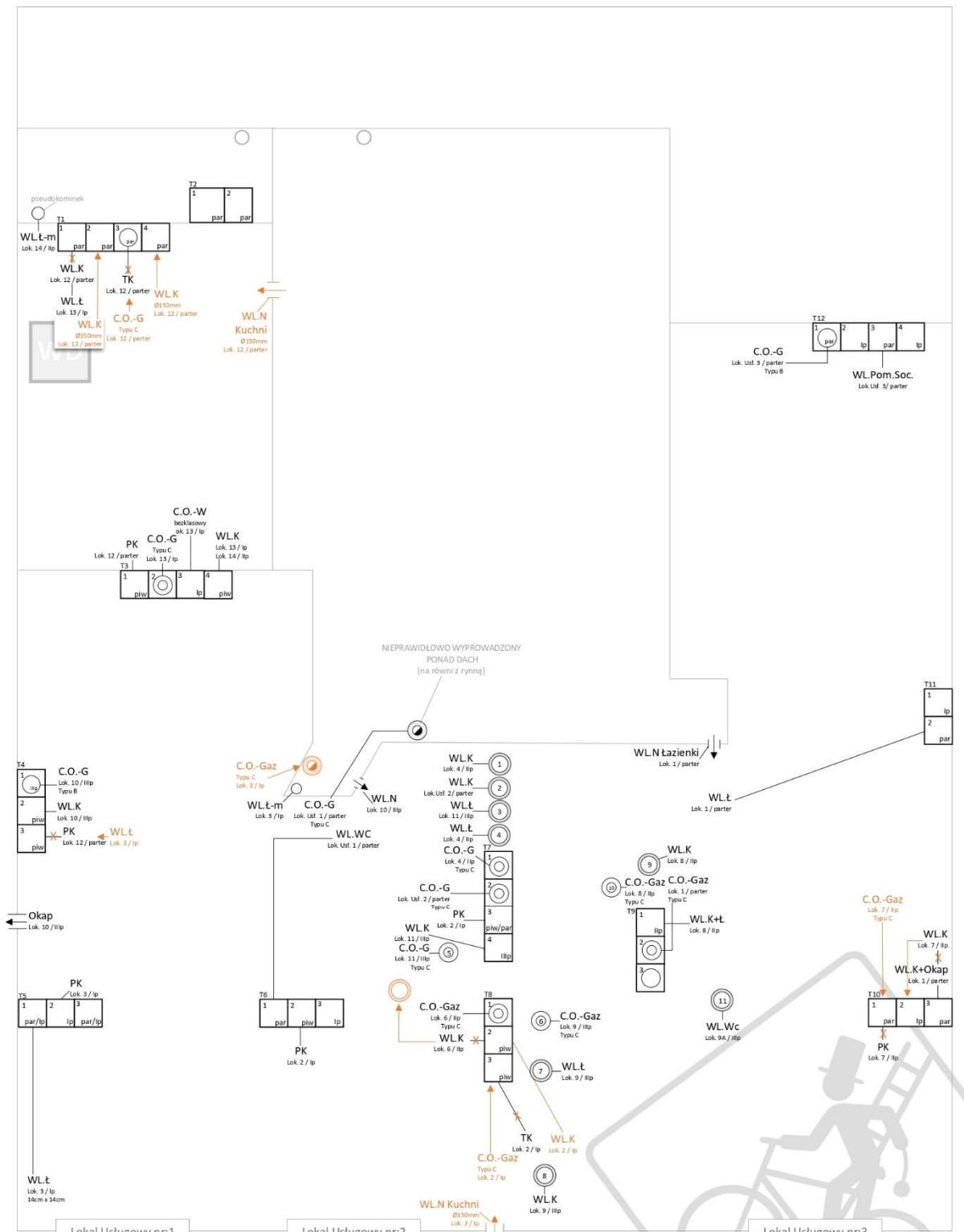
.....  
/czytelny podpis odbierającego/

ZAKŁAD KOMINIARSKI

*Mariusz Kubica*

ul. Juliusza Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
NIP: 884-262-00-32, REGON: 302797074

.....tel. 661.-.467.-.727.....  
/pieczęć oraz podpis mistrza kominarskiego/



**Legenda:**

WLK – Wentylacja Kuchni	WLT-m – Mechaniczna Wentylacja Łazienki
WLN – Wentylacja Łazienki	GPW – Gazowy Podgrzewacz Wody
WLS – Wentylacja Słoni	C.O.-G – Centralne Ogrzewanie Gazowe
WLG – Wentylacja Garażu	C.O.-W – Centralne Ogrzewanie Węglowe
WL Kot – Wentylacja Kuchni	PK – Piec kafelowy
WLN – Wentylacja Niewielka	TK – Trzon kuchenny / Angielska
	WD – Wyładz dachowy

T1 – Oznaczenie trzonu kominowego, MLM2, M3 – Oznaczenia lokali

ul. Słowiańska 25, 64-100 Leszno

Podłączenia wypisane czarną czcionką są aktualnymi, czerwone – projektowanymi

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**Maryla Kubic**  
 ul. Juliusza Kossaka 25, 64-100 Leszno  
 NIP: 884-762-00-32, REGON: 302797074  
 tel 661-467-727



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury

.....  
nazwa i adres organu  
Nr ewid. 1193/88/Lo

Leszno, dnia 30.12.1988r. ~~1987~~

D E C Y Z J A

**Stwierdzenie przygotowania zawodowego**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 § 5 ust. 1 § 7  
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b Rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel M A R I A S A C H A  
wymienić imię — imiona i nazwisko  
magister inżynier inżynierii środowiska  
wymienić tytuł zawodowy  
urodzony dnia 25 stycznia 1954 r. w Lesznie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej;  
określić rodzaj funkcji  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej.

Obywatel M A R I A S A C H A jest upoważniony do:  
imię — imiona i nazwisko  
1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontraktowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i insta-  
lacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci  
wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz  
instalacji sanitarnych,  
2/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i  
ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.



Otrzymuje:

1/Ob. Maria Sacha  
strona  
Leszno ul. Bułgarska 6/8

Dyrektor Wydziału

Jan Kamolka  
podpisz podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego

LPUWPT Leszno 2010 9 75 1000



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego



Leszno, dnia 07. 04. 1986 r.

Nr ewid. 835/86/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. -- b --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) J A C E K     S A C H A

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. VIII. 1955 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) J A C E K S A C H A jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów instalacji sanitarnych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jacek Sacha  
Leszno ul. Bułgarska 6/8

2/ a/a

MF/MC



Gł. Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-JCF-FA5-U1J \*

Pani Maria Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6556/02  
adres zamieszkania ul. Korfanteo 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-44L-BPF-4DA \*

Pan Jacek Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6555/02  
adres zamieszkania ul. Korfanteo 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-11-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Leszno, 30.11.2024r.

mgr inż. MARIA SACHA

ul. KORFANTEGO 6

64-100 LESZNO

*PROJEKTANT*

upr. projektowe i wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
nr 1193/88/Lo

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Słowiańska 25, 64-100 Leszno, w ramach zadania :PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Leszno, 30.11.2024r.

mgr inż. JACEK SACHA

ul. KORFANTEGO 6

64-100 LESZNO

*SPRAWDZAJĄCY*

uprawnienia projektowe  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych  
nr 835/86/Lo

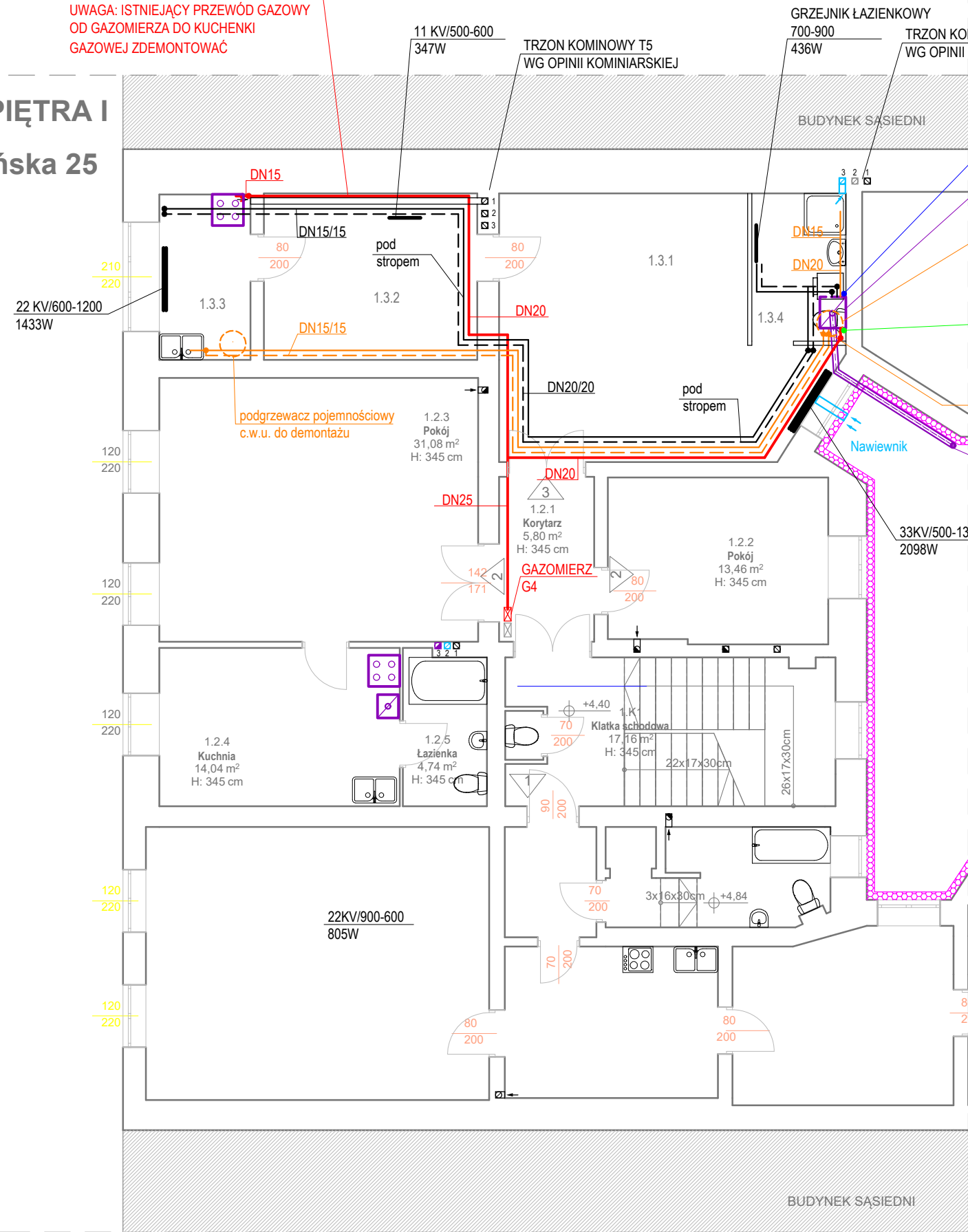
## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Słowiańska 25, 64-100 Leszno, w ramach zadania :PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE, REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW ( DZ.U.2023.2496 T.J. ZE ZM.), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

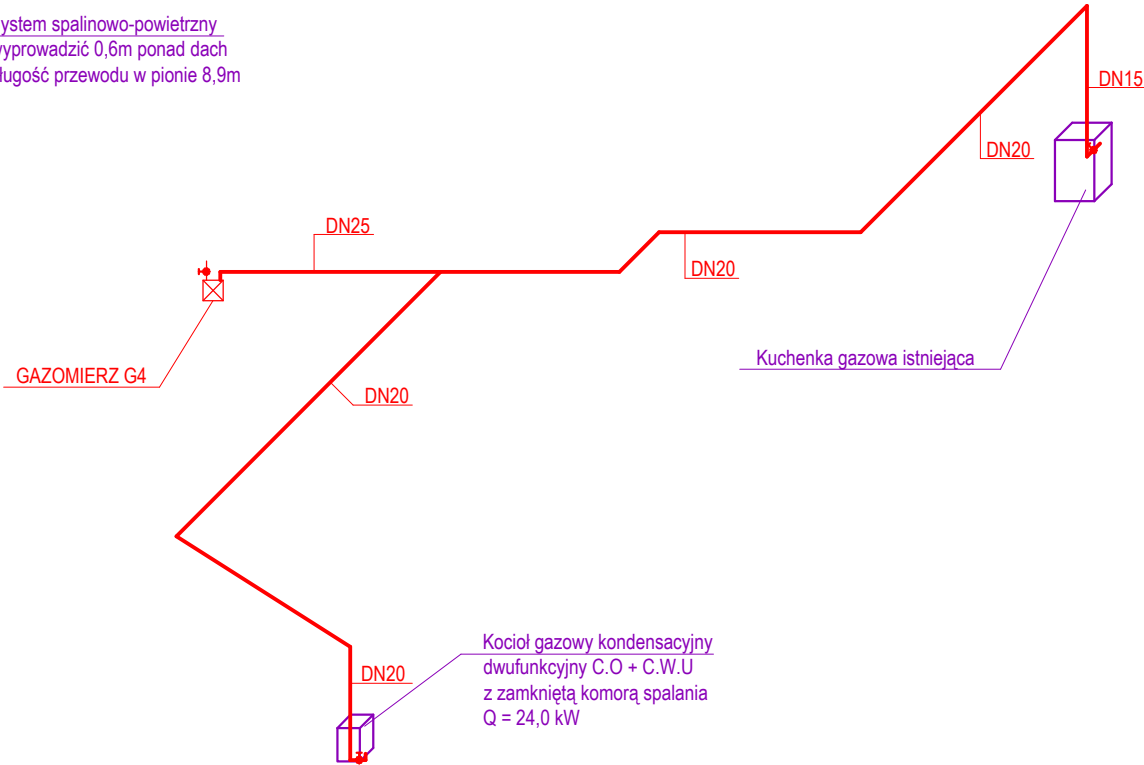
RZUT PIĘTRA I  
Słowiańska 25

1.3.1  
Pokój  
33,08 m<sup>2</sup>  
H: 345 cm  
1.3.2  
Korytarz  
13,12 m<sup>2</sup>  
H: 345 cm  
1.3.3  
Kuchnia  
5,57 m<sup>2</sup>  
H: 345 cm

PRZEWÓD GAZOWY PROJEKTOWANY  
JEST PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI  
UWAGA: ISTNIEJĄCY PRZEWÓD GAZOWY  
OD GAZOMIERZA DO KUCHENKI  
GAZOWEJ ZDEMONTOWAĆ



AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ



UWAGI:

- wszystkie grzejniki wyposażać w głowice termostaticzne
- nieopisane podejścia instalacji c.o. do grzejników wykonać o średnicy 15mm
- przewody należy rozprowadzić w izolacji termicznej zgodnie z WT2021
- w najwyższych punktach instalacji C.O. zamontować odpowietrzniki automatyczne
- w miejscu podłączenia instalacji gazowej do urządzeń zamontować zawory odcinające oraz filtr gazu przed kotłem
- posadowienie i montaż kotła za pomocą konstrukcji i elementów montażowych dedykowanych przez producentów
- sterownik pieca zlokalizować w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu
- rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym; wszelkie zmiany w projekcie skonsultować z projektantem
- przejścia przewodów przez przegrody wykonać w rurach osłonowych
- istniejącą instalację gazową od gazomierza do kuchni gazowej należy zdemontować
- podłączenie przewodów spalinowych i wentylację wykonać zgodnie z opinią kominiarską
- zdemontować 2 stniejące podgrzewacze c.w.u.

- INSTALACJA GAZOWA
- URZĄDZENIA GAZOWE
- ZIMNA WODA
- CIEPŁA WODA
- CYRKULACJA C.W.U.
- SKROPLINY
- PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. - ZASILANIE GRZEJNIKÓW
- PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. - POWRÓT Z GRZEJNIKÓW
- PROJEKTOWANE GRZEJNIKI
- WENTYLACJA
- OOCIEPLENIA PRZYJĘTE W OBLICZENIACH STRAT CIEPŁA

PROJEKT TECHNICZNY

<div><div><div>aap</div></div><div>autorska agencja projektowa ul. Dembińskiego 14, 64-100 Leszno tel. +48 601 863 806 autorska@post.pl</div></div>		
Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)		
TYTUŁ PLANSZY	LOKAL NR 3 - I PIĘTRO INSTALACJE SANITARNE - RZUT AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	
INWESTOR	MIASTO LESZNO	
ADRES INWESTORA	ul. K. Karasia 15 64-100 Leszno	
ADRES INWESTYCJI	ul. SŁOWIAŃSKA 25 64-100 Leszno	
PROJEKTANT inst. sanitarne	mgr inż. Maria Sacha upr. nr ewid. 1193/88/Lo	
SPRAWDZAJĄCY inst. sanitarne	mgr inż. Jacek Sacha upr. nr ewid. 835/86/Lo	
NR RYSUNKU IS01		SKALA 1:100
BRANŻA IS	STRONA	DATA 30.11.2024 r.