

Leszno, dnia 18 marca 2025 r.

MKZ.4125.62.2.2025.MM

Decyzja Nr 30/2025

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015 r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpoznaniu wniosku z dnia 20.12.2024 r. (data wpływu: 23.12.2024 r.), złożonego przez Miasto Leszno, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku t.j. domu położonego przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1991 r. pod nr rej. 1202/A,

Prezydent Miasta Leszna

Wnioskodawcy:

Miastu Leszno

ul. Karasia 15, 64-100 Leszno

na podjęcie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku, tj. domu położonym przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1991 r. pod nr rej. 1202/A, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich w obrębie sieni kamienicy położonej przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie.

Warunki szczególne:

1. Prace będą prowadzone zgodnie z programem prac: „Program prac konserwatorskich do przeprowadzenia w sieni kamienicy przy ulicy Słowiańskiej 25 w Lesznie”, autorstwa Pana Szymona Nowackiego i Pana Joachima Nowackiego, stanowiący załącznik do niniejszego pozwolenia.
2. Ustala się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Ustala się obowiązek przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2, imienia, nazwiska i adresu, oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy, a także oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
4. Ustala obowiązek przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac imienia, nazwiska i adresu osób wymienionych w pkt 2;

5. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 10.03.2025 r. wniosek Miasta Leszna, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku, tj. domu położonym przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1991 r. pod nr rej. 1202/A, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich w obrębie sieni kamienicy położonej przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie.

Skutkiem wymienionych uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy wskazanym obiekcie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy, wymaga uprzednio uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz załączonych do niego programów prac konserwatorskich, organ ochrony zabytków uznał, że zgłaszane prace są dopuszczalne i możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Stwierdzono, iż zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na przeprowadzenie wnioskowanych prac, dlatego mając na uwadze co przytoczono powyżej oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno).
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d).
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wynikającego z przepisów Ustawy o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
6. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegała wykonaniu.
7. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Miejski Konserwator Zabytków

Załącznik:

1. Program prac konserwatorskich: „Program prac konserwatorskich do przeprowadzenia w sieni kamienicy przy ulicy Słowiańskiej 25 w Lesznie”, autorstwa Pana Szymona Nowackiego i Pana Joachima Nowackiego – 2 egz.

Otrzymują:

1. Miasto Leszno, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno (+ załączniki)
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej (decyzja)
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

