

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont i modernizacja infrastruktury Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji
w Wilkasach w ramach projektu „Amplifikator kultury-zwiększamy zasięg”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790220847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olsztyńska 54

1.5.2.) Miejscowość: Wilkasy

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874282295

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.foltyn@gokir.ugg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugg.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja infrastruktury Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach w ramach projektu „Amplifikator kultury-zwiększamy zasięg”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1bfe618c-ad64-4444-add5-2d364d0a3e1f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00167739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Warmii Mazur 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086122>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086122>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gokir_wilkasy.

2. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SWZ.

3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

w zakresie proceduralnym: Marzena Foltyn

w zakresie merytorycznym: Karol Żelisko

4. Komunikacja między Wykonawcą, a zamawiającym odbywa się za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/pn/gokir_wilkasy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

5. W sytuacji awarii Platformy lub niedostępności Platformy, uniemożliwiających komunikację poprzez System, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: gokir@ugg.pl, (nie dotyczy składania ofert).

6. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem

https://platformazakupowa.pl/pn/gokir_wilkasy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

7. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

8. Zgodnie z art. 67 ustawy PZP, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy: stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych MSWindows, MacOSx10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0, włączona obsługa JavaScript, zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej-kodowanie UTF8, Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy PZP.

9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45 instrukcje>

10. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji Komunikaty. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.

11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić SWZ, które udostępnia na stronie internetowej/platformazakupowa.pl.

12. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzenia komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesyłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień mailowych może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

13. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi czy wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach, ul. Olsztyńska 54, 11-500 Giżycko, numer telefonu 874292295 lub adres email gokir@ugg.pl

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z IOD Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty email: gokir@ugg.pl lub pod numerem telefonu: 223500140.

3.Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

4.Okres przechowywania danych:

Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt.3 , czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania

o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił zamówienia. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron. Dane osobowe są archiwizowane zgodnie

z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach .

5.Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:

Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o PZP.

6.Prawa osób, których dane są przetwarzane:

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez GOKIR w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

- na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;

- na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie

z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa UODO, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez GOKIR w związku z udzielaniem zamówień publicznych nie przysługuje prawo:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6ust.1lit.cRODO.

7.Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:

Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

8.Informacja o wymogu podania danych;Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

9.Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:

Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany,w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Patrz ogłoszenie RODO obowiązków informacyjny**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** GOKIR.2601.01.2025**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 3**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont i doposażenie pomieszczeń w Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Wilkasach.

1. Roboty przygotowawcze (zabezpieczenie podłóg, demontaż i transport elementów umeblowania, wywiezienie gruzu),
2. Ściany (rozebranie ścianek działowych, skasowanie zacieków, usunięcie starej farby ze ścian, przygotowanie podłoża pod ocieplenie, wykonanie gładzi szpachlowych, tynku, malowanie ścian, wykucie wnęk, przepusty rurowe ppoż, wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, montaż paneli akustycznych),
3. Sufity (rozebranie podsufitki, zrobienie nowego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, ocieplenie, malowanie, położenie gładzi gipsowej, malowanie, montaż paneli akustycznych),
4. Podłoga (rozebranie, gruntowanie, wyrównanie podłoża, położenie posadzki betonowe, pochylnia dla niepełnosprawnych, cokółki z płytek ceramicznych),
5. Podłoga z paneli (rozebranie, izolacja przeciwwilgociowa, gruntowanie podłoża posadzka z paneli oraz parkiet),
6. Stolarka (wymiana podokienników, wykucie ościeżnic, montaż ościeżnic, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne),
7. Instalacja sanitarna (wymiana zaworu grzejnikowego, wymiana odcinka rury stalowej, demontaż grzejnika żeliwnego, montaż grzejników oraz ekranów grzejnikowych),
8. Instalacje elektryczne (mechaniczne wykucie bruzd, wymiana przewodów wtykowych, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana puszek podtynkowych, wykonanie, pomiar rezystancji izolacji elektrycznej, montaż kompletnego systemu gazex, sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego),
9. Instalacja teletechniczna (mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, mechaniczne przebijanie otworów w ścianach, wymiana puszek podtynkowych, montaż gniazd instalacyjnych teletechnicznych, dostawa i montaż- patchpanel, patchcord, Access Point, router udm, Wifi controller, szafa Rack, wykonanie instalacji teletechnicznej w zakresie zarobienia szafy, gniazd, powieszenie AccessPointów na sufitach, konfiguracja całego osprzętu),
10. Dostawa wyposażenia (meble)

III. Dokumentacja techniczna zawarta jest w załącznikach odpowiednio dla każdego zadania – foldery zip p.n. Zadanie 1 – Remont pomieszczeń i zakup wyposażenia w Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Wilkasach, Zadanie 2 – Remont pomieszczeń świetlicy w Wilkaskach, Zadanie 3 – Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Spytkowie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

39130000-2 - Meble biurowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2025-05-15 do 2025-10-14

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert (kryteria są takie same dla wszystkich zadań):

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 %;
- 2) Gwarancja (G) – waga kryterium 40 %.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Cena (C) – waga 60 %

$C = \text{cena najniższa brutto} / \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 60 \text{ pkt}$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Gwarancja (G) – waga 40 %

Najkrótszy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 36 miesięcy.

Za udzielenie gwarancji na okres:

36 miesięcy wykonawca otrzyma – 0 pkt 48 miesięcy wykonawca otrzyma – 20 pkt 60 miesięcy wykonawca otrzyma – 40 pkt

Wykonawca wpisze na druku oferty tylko jeden z powyższych terminów okresu gwarancji. Uwaga!

• W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

• W przypadku, kiedy wykonawca w ofercie nie zaznaczy żadnego okresu gwarancji jakości, zamawiający przyjmie, że wykonawca udziela minimalnego okresu gwarancji jakości (tj. 36 miesięcy) i przyzna wykonawcy 0 pkt.

• W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie udzielenia okresu gwarancji tj. wskazania innego okresu gwarancji niż: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy (z wyjątkiem zdań powyżej), to okres udzielenia gwarancji zostanie przyjęty jako 36 miesięcy i Wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za 36 miesięcy.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

5. Całkowita liczba punktów (L), jaką może otrzymać dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru: $L = C + G$.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów (L)

7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

8. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa w pkt 2, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w Świetlicy wiejskiej w Wilkaskach

1. Roboty przygotowawcze (zabezpieczenie podłóg, demontaż i transport elementów umeblowania, wywiezienie gruzu),

2. Ściany (ręczne wykucie w murze, rozebranie ścianki działowej, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, skasowanie zacieków, usunięcie starej farby ze ścian, przygotowanie podłoża pod ocieplenie, wykonanie gładzi szpachlowych, tynku cienkowarstwowego, malowanie ścian, wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, licowanie ścian płytkami),

3. Sufity (przygotowanie powierzchni pod malowanie, ocieplenie, położenie gładzi gipsowej, malowanie),

4. Podłoga (rozebranie, gruntowanie, wyrównanie podłoża, posadzki cementowe, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe , położenie płytek, cokoliki z płytek ceramicznych),

5. Stolarka (wymiana podokienników, wykucie ościeżnic, montaż ościeżnic, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne),

6. Instalacja sanitarna (wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy, wymiana podejścia odpływowego, grzejnika, umywalki, baterii umywalkowej, zlewozmywaka, ustępu wraz z płuczką zaworu grzejnikowego, wymiana odcinka rury stalowej, montaż grzejników oraz ekranów za grzejnikowych),

7. Instalacje elektryczne (mechaniczne wykucie bruzd, wymiana przewodów wtykowych, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana puszek podtynkowych, montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych, wykonanie pomiar rezystancji izolacji elektrycznej, sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu

elektrycznego),

8. Zagospodarowanie (ciecie nawierzchni z betonu-opaska budynku, rozbiórka betonu, nawierzchnie z płyt wielootworowych- wykonanie koryta),

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2025-05-15 do 2025-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert (kryteria są takie same dla wszystkich zadań):

1) Cena (C) – waga kryterium 60 %;

2) Gwarancja(G)– waga kryterium 40 %.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Cena (C) – waga 60 %

$C = \text{cena najniższa brutto} / \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 60 \text{ pkt}$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Gwarancja (G) – waga 40 %

Najkrótszy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 36 miesięcy.

Za udzielenie gwarancji na okres:

36 miesięcy wykonawca otrzyma – 0 pkt 48 miesięcy wykonawca otrzyma – 20 pkt 60 miesięcy wykonawca otrzyma – 40 pkt

Wykonawca wpisze na druku oferty tylko jeden z powyższych terminów okresu gwarancji. Uwaga!

• W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

• W przypadku, kiedy wykonawca w ofercie nie zaznaczy żadnego okresu gwarancji jakości, zamawiający przyjmie, że wykonawca udziela minimalnego okresu gwarancji jakości (tj. 36 miesięcy) i przyzna wykonawcy 0 pkt.

• W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie udzielenia okresu gwarancji tj. wskazania innego okresu gwarancji niż: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy (z wyjątkiem zdań powyżej), to okres udzielenia gwarancji zostanie przyjęty jako 36 miesięcy i Wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za 36 miesięcy.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.

5. Całkowita liczba punktów (L), jaką może otrzymać dana oferta, zostanie obliczona

wg poniższego wzoru: $L = C + G$.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów (L)

7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

8. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa w pkt 2, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień treści złożonych ofert oraz przedmiotowych

środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w Świetlicy w Spytkowie

1. Roboty przygotowawcze (zabezpieczenie podłóg, demontaż i transport elementów umeblowania, wywiezienie gruzu),
2. Ściany (rozebranie wykładziny ściennej z płytek, skasowanie zacieków, usunięcie starej farby ze ścian, przygotowanie podłoża pod ocieplenie, wykonanie gładzi szpachlowych, tynku cienkowarstwowego, malowanie ścian, wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej, licowanie ścian płytkami, wymiana płyt na ścianach),
3. Sufity (przygotowanie powierzchni pod malowanie, ocieplenie, położenie gładzi gipsowej, malowanie),
4. Podłoga (rozebranie, gruntowanie, wyrównanie podłoża, posadzki cementowe, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe , położenie płytek, cokoliki z płytek ceramicznych),
5. Stolarka (wymiana podokienników, wykucie ościeżnic, montaż ościeżnic, montaż drzwi),
6. Instalacja sanitarna (demontaż podejścia dopływowego pod zawór czepalny, wykonanie podejść odpływowych, wymiana umywalki, baterii umywalkowej, zlewozmywaka, ustępu wraz z płuczką, zaworu grzejnikowego, wymiana odcinka rury stalowej, montaż ekranów zagrzewnikowych),
7. Instalacje elektryczne (mechaniczne wykucie bruzd, wymiana przewodów wtykowych, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana puszek podtynkowych, montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych, wykonanie, pomiar rezystancji izolacji elektrycznej, sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego),

III. Dokumentacja techniczna zawarta jest w załącznikach odpowiednio dla każdego zadania – foldery zip p.n. Zadanie 1 – Remont pomieszczeń i zakup wyposażenia w Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Wilkasach, Zadanie 2 – Remont pomieszczeń świetlicy w Wilkaskach, Zadanie 3 – Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Spytkowie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2025-06-05 do 2025-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert (kryteria są takie same dla wszystkich zadań):

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60 %;
- 2) Gwarancja(G)– waga kryterium 40 %.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

Cena (C) – waga 60 %

$C = \text{cena najniższa brutto} / \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 60 \text{ pkt}$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Gwarancja (G) – waga 40 %

Najkrótszy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 36 miesięcy.

Za udzielenie gwarancji na okres:

36 miesięcy wykonawca otrzyma – 0 pkt 48 miesięcy wykonawca otrzyma – 20 pkt 60 miesięcy wykonawca otrzyma – 40 pkt

Wykonawca wpisze na druku oferty tylko jeden z powyższych terminów okresu gwarancji. Uwaga!

• W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

• W przypadku, kiedy wykonawca w ofercie nie zaznaczy żadnego okresu gwarancji jakości, zamawiający przyjmie, że wykonawca udziela minimalnego okresu gwarancji jakości (tj. 36 miesięcy) i przyzna wykonawcy 0 pkt.

• W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie udzielenia okresu gwarancji tj. wskazania innego okresu gwarancji niż: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy (z wyjątkiem zdań powyżej), to okres udzielenia gwarancji zostanie przyjęty jako 36 miesięcy i Wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za 36 miesięcy.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

5. Całkowita liczba punktów (L), jaką może otrzymać dana oferta, zostanie obliczona

wg poniższego wzoru: $L = C + G$.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów (L)

7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

8. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa w pkt 2, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między

Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz,

z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie****5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile to wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- dotyczy zadania 1

a) posiadają doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i złożą wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji i remoncie obiektów kubaturowych o wartości nie mniejszej niż: 200 000,00 zł brutto;

Uwaga! Zamawiający wymaga potwierdzenia warunku zdolności technicznej lub zawodowej dla każdego z zadań osobno, (czyli składając ofertę na trzy zadania należy wykazać dwie roboty o wskazanych dla danego z zadania min. wartości brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca

z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Uwaga! Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać opis obiektywnych (rzeczywistych, realnych) okoliczności uniemożliwiających uzyskanie referencji od podmiotu na rzecz, którego wykonano roboty budowlane.

Uwagi:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w ust. 1 pkt 4 ppkt a) zostanie spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SWZ (dotyczy wykazu zrealizowanych usług), Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, jeżeli w tym dniu nie będzie publikowany średni kurs NBP, zostanie przyjęty kurs średni z ostatniej tabeli przed dniem opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym:

<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

Zamawiający będzie korzystał z „Archiwum kursów średnich tabela „A”

<http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx>

W przypadku, gdy usługi zostały wykonane na rzecz Zamawiającego tj. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach należy je ująć w wykazie (załącznik nr 4 do SWZ) i wskazać dokumenty, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego oraz potwierdzić ich prawidłowość i aktualność. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

b) posiadają niezbędny potencjał kadrowy, w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował minimum jedną osobą na każde z niżej wymienionych stanowisk i złożą wykaz osób skierowanych do realizacji zadania 1 zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ:

kierownik budowy (pełniący jednocześnie rolę kierownika robót) – minimalne wymagania:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym

z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- osobą posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

- dotyczy zadania 2 i 3

a) posiadają doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i złożą wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na remoncie lub wykonaniu/budowie/przebudowie o wartości nie mniejszej niż: 100 000,00 zł brutto

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą;

1.1. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;

1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez 1. Zgodnie z art. 273 ust. 1 w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie:

1) braku podstaw wykluczenia;

2) spełniania warunków udziału w postępowaniu (o ile są określone),

w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415).

2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenia spełniania postawionego warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.

3. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni:

DOTYCZY ZADANIA 1:

- wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji obiektów kubaturowych o wartości nie mniejszej niż: 200 000,00 zł brutto;

- wykaz osób skierowanych do realizacji zadania 1 zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ:

kierownik budowy (pełniący jednocześnie rolę kierownika robót) – minimalne wymagania:

- ☐ posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- ☐ osobą posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie

z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ważne zaświadczenie

o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

DOTYCZY ZADANIA 2:

- wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną wartości nie mniejszej niż: 100 000,00 zł brutto

DOTYCZY ZADANIA 3:

- wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną wartości nie mniejszej niż: 100 000,00 zł brutto

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Oświadczenie wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz

z ofertą;

1.1. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;

1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez 1. Zgodnie z art. 273 ust. 1 w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie:

1) braku podstaw wykluczenia;

2) spełniania warunków udziału w postępowaniu (o ile są określone),

w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415).

2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenia spełniania postawionego warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.

3. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni:

DOTYCZY ZADANIA 1:

- wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji obiektów kubaturowych o wartości nie mniejszej niż: 200 000,00 zł brutto;

- wykaz osób skierowanych do realizacji zadania 1 zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ:

kierownik budowy (pełniący jednocześnie rolę kierownika robót) – minimalne wymagania:

- ☐ posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- ☐ osobą posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie

z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ważne zaświadczenie

o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

DOTYCZY ZADANIA 2:

- wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną wartości nie mniejszej niż: 100 000,00 zł brutto

DOTYCZY ZADANIA 3:

- wykaz (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ) - z wykonaną z co najmniej jedną robotą budowlaną wartości nie mniejszej niż: 100

000,00 zł brutto

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

28. Na ofertę składa się:

28.1. Formularz ofertowy – wg. załącznika nr 1 do SWZ;

wraz z ofertą należy złożyć:

28.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;

28.3. Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania: (Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tego dokumentu, o ile wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu Ofertowym w Części III punkt 1)

28.4. Pełnomocnictwo – w przypadku podpisania oferty przez osobę, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t. j. w formie elektronicznej). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia za zgodność z okazanym dokumentem opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza stosownie do art. 97§2 Prawa o notariacie ustawy z dnia 14 lutego 1991r., bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

28.5. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), do oferty powinno być załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do ich reprezentowania w postępowaniu.

28.6. W przypadku zastrzeżenia informacji jako „tajemnica przedsiębiorstwa” - oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje).

28.7. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Znajduje się w Rozdziale IX-SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:

1) zmiany terminu wykonania umowy – gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie, bądź gdy niewykonanie umowy w terminie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wstrzymanie robót przez uprawnione organy lub inny podmiot, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy.

2) przedłużenia terminu wykonania umowy, o okres nie dłuższy niż okres trwania postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądem powszechnym, w przypadku, gdy zostało wniesione odwołanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

3) innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

4) zmiany wynagrodzenia umownego - w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego.

Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących

w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu

następujących nośników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

2. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w art.439 Pzp, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy o którym mowa w § 5 umowy, (dalej wynagrodzenie),

3. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 3 umowy Strony po dniu ogłoszenia wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3 lit. a mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień lit. b , przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w lit. a w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowanie zmiany. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 Pzp. Wykonawca w celu wykazania wpływu zmiany ceny na koszt realizacji usługi może przedstawić Zamawiającemu dokumenty zakupu tych materiałów, które są najczęściej zużywane przy realizacji usługi/dostawy/roboty budowlanej objętej umową, potwierdzające wzrost kosztu materiałów w stosunku

do okresu poprzedzających wniosek o waloryzację.

4. Zamawiający dokona zmiany wysokości zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-04-28 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/gokir_wilkasy

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-04-28 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-05-27

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

1. Zamawiający korzysta z uprawnienia, o jakim stanowi art. 288 ust. 1 ustawy Pzp i zastrzega sobie prawo do zaproszenia do negocjacji maksymalnie trzech Wykonawców, których oferty przedstawiają najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny, obliczony na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w rozdziale XVIII.