



Kołobrzeg, dnia 31 marca 2025 r.

Znak sprawy: BZ.271.9.2025.II

## WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO - ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI

**Dotyczy:** postępowania na zadanie: „Budowa schroniska dla zwierząt w Kołobrzegu”

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1320*), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - przekazuje informacje i udziela odpowiedzi na pytania i wnioski wykonawców oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

### Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Koszalinie.

### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie dysponuje opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Koszalinie. Teren inwestycji, zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### Pytanie nr 2:

W SWZ rozdział XX pkt. 2 b) be)-bi) wskazane jest że wykonawca ma dysponować "osobą projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami". Proszę o wyjaśnienie czy nie jest to błąd i czy nie powinno być: "posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania"?

### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dokonuje zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia rozdział XX pkt. 2 b) be)-bi) w poniższym zakresie:

BYŁO:

- be). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności architektonicznej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących,
- bf). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- bg). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności inżynierskiej drogowej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Sprawę prowadzi:

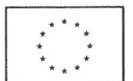
**AGATA ULEWICZ**

**Zastępca Naczelnika**

Wydział Inwestycji i Rozwoju

tel.: 94 35 515 604

a.ulewicz@um.kolobrzeg.pl





Urząd Miasta Kołobrzeg  
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13  
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769  
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka  
urząd@um.kolobrzeg.pl  
www: i-kolobrzeg.pl

- bh). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- bi). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

*WINNO BYĆ:*

- be). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności architektonicznej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- bf). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- bg). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności inżynierskiej drogowej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- bh). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- bi). osobą **projektanta** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Pytanie nr 3:**

Na podstawie przepisu art. 138 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, iż skrócony termin składania ofert w stosunku do ustawowego nie umożliwia prawidłowego skalkulowania ceny oferty i zachowania równowagi pomiędzy Wykonawcami (w tym z poszanowaniem zasady uczciwej konkurencji). Mając na uwadze powyższe wnoszę o

Sprawę prowadzi:

**AGATA ULEWICZ**

**Zastępca Naczelnika**

Wydział Inwestycji i Rozwoju

tel.: 94 35 515 604

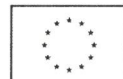
a.ulewicz@um.kolobrzeg.pl

2



I SEA YOU

**KOŁOBRZEG**  
**2 0 2 9**  
EUROPEJSKA STOLICA  
KULTURY - FINALISTA







**Urząd Miasta Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13  
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769  
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka  
urząd@um.kolobrzeg.pl  
www: i-kolobrzeg.pl

przedłużenie terminu składania ofert do dnia 28 kwietnia 2025 roku zgodnie z przepisem art. 138 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, ustalając termin składania ofert, winien mieć na względzie konieczność zapewnienia wszystkim potencjalnym wykonawcom możliwości ubiegania się o zamówienie, a więc ustalić czas składania ofert w taki sposób aby zapewnić im możliwość przygotowania oferty i złożenia jej w terminie a przy postępowaniach powyżej progów unijnych pamiętać również, że termin składania ofert liczony jest od momentu przekazania ogłoszenia o zamówieniu a zatem zapoznanie się wykonawcy z treścią opublikowanego ogłoszenia możliwe staje się dopiero po kilku dniach od jego przesłania do publikacji" (uchw. KIO z 14.5.2019 r., KIO/KD 40/19, Legalis). Należy mieć na uwadze, iż postępowanie obejmuje roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj, co wymaga skoordynowania dużej ilości czynności i dokumentów celem złożenia rzetelnej oferty.

**Odpowiedź nr 3:**

Przepisy przywołane we wniosku Wykonawcy, dotyczą postępowania prowadzonego w trybie nieograniczonym, niniejsze postępowanie prowadzone jest zaś w trybie podstawowym. Terminy składania ofert w trybie podstawowym określa art. 283 ustawy Pzp. Przepis ten określa minimalne terminy składania ofert jakie winien wyznaczyć zamawiający w zależności od rodzaju udzielanego zamówienia. W przypadku zamówień na roboty budowlane termin na składanie ofert nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Termin obowiązujący w niniejszym postępowaniu został wyznaczony zgodnie z ww. przepisami z uwzględnieniem złożoności zamówienia oraz czasu potrzebnego na przygotowanie ofert przez wykonawców.

**UWAGA:**

Wykonawca uwzględni w wycenie zamówienia wykonanie banerów reklamowych zawierających wizualizację schroniska. Banery zostaną zamontowane na ogrodzeniu terenu budowy od strony drogi wojewódzkiej oraz dojazdowej.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Struśki  
2025-03-31

Sprawę prowadzi:  
**AGATA ULEWICZ**  
Zastępca Naczelnika  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
tel.: 94 35 515 604  
a.ulewicz@um.kolobrzeg.pl

