

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot opracowania, lokalizacja terenu inwestycji**

Przedmiotem opracowania są miejsca postojowe zlokalizowane prostopadle do drogi ul. Dubois w Nysie.

W ramach przebudowy wykonane będą: nowa nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej wraz podbudową, zamknięta krawężnikami 20x30x100cm na ławie betonowej z betonu C20/25 W8 z oporem oraz regulacja studzienek do nowych rzędnych wysokościowych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest: obręb 0001 Dolna wieś, jednostka ewidencyjna: 160705\_4 Nysa – miasto.

#### **1.1. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:**

Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się całkowicie w granicy pasa drogowego.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działek z omówieniem przewidywanych w nim zmian.**

Obszar objęty opracowaniem stanowi droga gmina o nawierzchni bitumicznej. W pasie drogowym zlokalizowane są liczne zjazdy.

Infrastrukturę techniczną stanowią: latarnie oświetleniowe z podziemną linią zasilającą, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sanitarna i sieć gazowa.

Działki/posesje przyległe do terenów inwestycji zagospodarowane są budynkami przemysłowymi.

### **3. Projektowane zmiany zagospodarowania terenu**

Zadanie swoim zakresem obejmuje przebudowę drogi ul. Dubois w Nysie w zakresie budowy miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm wraz z podbudową ograniczonej krawężnikami betonowymi 20x30x100cm ułożonych na ławie betonowej C20/25 W8 z oporem. Przewidziane jest również przełożenie części istniejącego chodnika po stronie projektowanego parkingu wraz z uzupełnieniem i dokładnym zagęszczeniem podbudowy oraz regulacja studzienek kanalizacji sanitarnej, deszczowej i skrzynek żeliwnych zaworów wodociągowych do nowych rzędnych wysokościowych.

#### **4. Odwodnienie dróg, chodników i placów.**

Odwodnienie powierzchniowe miejsc postojowych projektuje się poprzez odpowiednie ukształtowanie nawierzchni tj. spadki poprzeczne 1%, spadki poprzeczne w kierunku ścieku zlokalizowano w drodze. Na krawędzi są zlokalizowane wpusty uliczne które odprowadzają wodę do kanalizacji deszczowej.

#### **5. Kanalizacja, sanitarna i deszczowa.**

Istniejąca kanalizacja sanitarna bez zmian. Studzienki kanalizacji sanitarnych i deszczowych zostaną dopasowane do nowo projektowanych rzędnych jezdni.

Wody opadowe odprowadzane będą poprzez istniejące wpusty uliczne do istniejącej kanalizacji deszczowej.

#### **6. Sieć wodociągowa**

Sieci wodociągowe istniejące – bez zmian.

Skrzynki żeliwne zaworów wyregulowane zostaną do nowych poziomów jezdni.

#### **7. Sieć gazowa**

Sieci gazowe istniejące – bez zmian.

#### **8. Oświetlenie, sieci energetyczne**

Istniejące Oświetlenie, sieci energetyczne – bez zmian

#### **9. Sieć teletechniczna.**

Brak

#### **10. Organizacja ruchu**

Projektowana organizacja ruchu obejmuje pionowe i poziome oznakowanie drogi oraz projektowanych miejsc parkingowych. Projekt docelowej organizacji ruchu wg odrębnego opracowania.

**11. Geometria drogi.**

Geometria drogi bez zmian.

**12. Dane informujące, czy działki lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działka nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

**13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

**14. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń**

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**15. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie występują.

Zespół projektowy:

**inż. Patryk Płonka**  
Asystent projektanta

**mgr inż. Paweł Opałka**  
Projektant  
branża drogowa