



PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6. Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. XII - budynki administracji publicznej

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

- ARCHITEKTURA:** PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: **student:** Maciej Otomański
- KONSTRUKCJA:** PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY **dr inż. Szymon Jan Langier** upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- INSTAL. SANITARNE:** PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.
- INSTAL. ELEKTR.:** PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

GRUDZIEŃ 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2 - 3
A. <u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	str. 01 - 012
A.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	str. 01
A.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	str. 02 - 011
1. INFORMACJE PODSTAWOWE,	
1.1. INWESTOR,	
1.2. PROJEKTANT,	
1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI,	
1.4. PODSTAWY PROJEKTOWANIA,	
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,	
4. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI,	
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,	
5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi,	
5.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	
5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	
5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	
5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,	
5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI,	
6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH DZIAŁKI,	
6.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY,	
6.2. POWIERZCHNIA UTWARDZONE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW,	
6.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ,	
7. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO,	
8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi,	
10.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA,	
10.2. GOSPODARKA ODPADAMI,	
10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM,	
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,	
11.1. DROGI POŻAROWE Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,	
11.2. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,	
12. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH,	
12.1. ZAGADNIENIA BHP,	
12.2. UWAGI KOŃCOWE,	
13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH	
A.3. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT str. 013 PZT
B. <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</u>	str. 001 - 0056
B.1. STRONA TYTUŁOWA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ	str. 001
B.2. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ	str. 002 - 0012
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA,	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO,	
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,	
4.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY,	
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,	

- 5.1. KUBATURA,
- 5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI,
- 6. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,**
- 6.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA,
- 7. **ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**
- 8. **WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE,**
- 8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPR. ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,
- 8.2. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW,
- 8.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,
- 9. **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,**
- 10. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE,**
- 10.1. PODSTAWA OPRACOWANIA,
- 10.2. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE,
- 10.3. OPIS TECHNICZNY,
- 10.4. ROZBIÓRKI,
- 10.5. OCENA STANU TECHN. ORAZ WPŁYWU NOWOPROJ. KONSTR. NA ISTNIEJĄCE OBIEKTY,
- 10.6. OPIS ROBÓT NAPRAWCZYCH,
- 11. **ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,**
- 12. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,**
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3D PKT. 3 PRAWO BUDOWLANE 0013**
- KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH 0014 - 0029**

B.3. CZ. RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

A 01	PŁYTA FUNDAMENTOWA – ZBRONIEJE DOLNE	SKALA 1: 50	A-01	str. 0042
A 02	PŁYTA FUNDAMENTOWA – ZBRONIEJE GÓRNE	SKALA 1: 50	A-02	str. 0043
A 03	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	SKALA 1: 50	A-03	str. 0044
A 04	RZUT PARTERU	SKALA 1: 100	A-04	str. 0045
A 05	RZUT PIĘTRA	SKALA 1: 100	A-05	str. 0046
A 06	RZUT PODDASZA	SKALA 1: 100	A-06	str. 0047
A 07	RZUT DACHU	SKALA 1: 100	A-07	str. 0048
A 08	ELEWACJA BUDYNKU	SKALA 1: 100	A-08	str. 0049
A 09	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100	A-09	str. 0050
A 010	WYMAGANIA WOBEC BUDOWY	SKALA 1:50	A-10	str. 0051
A 10	DANE TECHNICZNE	SKALA 1:50	A-11	str. 0052
A 11	RYSUNEK SZYBU	SKALA 1:50	A-12	str. 0053
A 12	RZUT SZYBU	SKALA 1:50	A-13	str. 0054
A 13	PRZEKROJE SZYBU	SKALA 1:50	A-14	str. 0055
A 14	RYSUNEK PODSZYBIA	SKALA 1:50	A-15	str. 0056

II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z1 - Z11**

PIERWSZA STRONA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z1**

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z2**

- 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, Z3 – Z10
- 2. AKTUALNA MAPA DO CELÓW LOKALIZACJI, Z11



Projekt budowlany montażu zewnętrznego dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych dla zabytkowego budynku Starostwa powiatowego w Pabianicach.
Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. XII - budynki administracji publicznej

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: **student: Maciej Otomański**

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

GRUDZIEŃ 2024 r.

A.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU**1. INFORMACJE PODSTAWOWE****1.1 INWESTOR**

Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

1.2 PROJEKTANT

Architekt Michał Otomański, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

„Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański”, z siedzibą przy

ul. Obywatelskiej 106B, lok. 36, 94-104 Łódź.

NIP 727-149-26-45, REGON 472228329

1.3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja:

Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianicach na działce nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna w terenie inwestycji,
- ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja zdjęciowa,
- aktualna mapa dc. projektowych,
- opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
- umowa o prace projektowe przedmiotowego zadania,

Podstawowe akty prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Inne nie wymienione, jeśli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach.

Teren inwestycji: Zabytkowy budynek użyteczności publicznej mieszczący się na działce nr ewidencji 5/1 obręb P-13 Pabianice. Na terenie ww. nieruchomości przeznaczonej na teren inwestycji, planuje się wykonanie zakresu robót budowlanych mających na celu montaż zewnętrznego dźwigu platformowego, oraz wykonanie utwardzonego dojścia do wejścia z poziomu terenu oraz pozostawienie istniejących elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej istniejącej nie kolidującej z zamierzeniem w należyтым stanie technicznym. Projekt przewiduje przełożenie fragmentu instalacji wodociągowej z uwagi na kolizję z planowanym montażem urządzenia.

Zakres zamierzenia – procedury administracyjne:

Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę: projekt budowlany montażu dźwigu dla zabytkowego budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6 wraz z instalacjami zewnętrznymi: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,

Instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekt techniczny:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,
- konstrukcja

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami w konstrukcji stalowej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1, obręb P-13 Pabianice. Konstrukcję szybu windy zaprojektowano ze stalowych profili gorącowalcowanych, zamkniętych o przekroju 100x100x6 mm ze stali S235 ocynkowanych ogniowo i malowanych. Poszczególne elementy konstrukcji należy łączyć ze sobą poprzez spawanie.

Poziome elementy stalowe konstrukcji zaprojektowano w rozstawie osiowym co 1,1m.

Co drugą belkę stalową należy zamocować do istniejącej ściany za pomocą marek stalowych i śrub M16. Montaż szybu do fundamentu – za pomocą śrub M20. Poszycie ścian szybu wykonać z paneli szklanych. Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szybem a budynkiem zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną, od środka płytami włóknowo – cementowymi. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczeł hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58. BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu. Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h.

Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

Projekt przewiduje też elementy infrastruktury technicznej takiej jak:

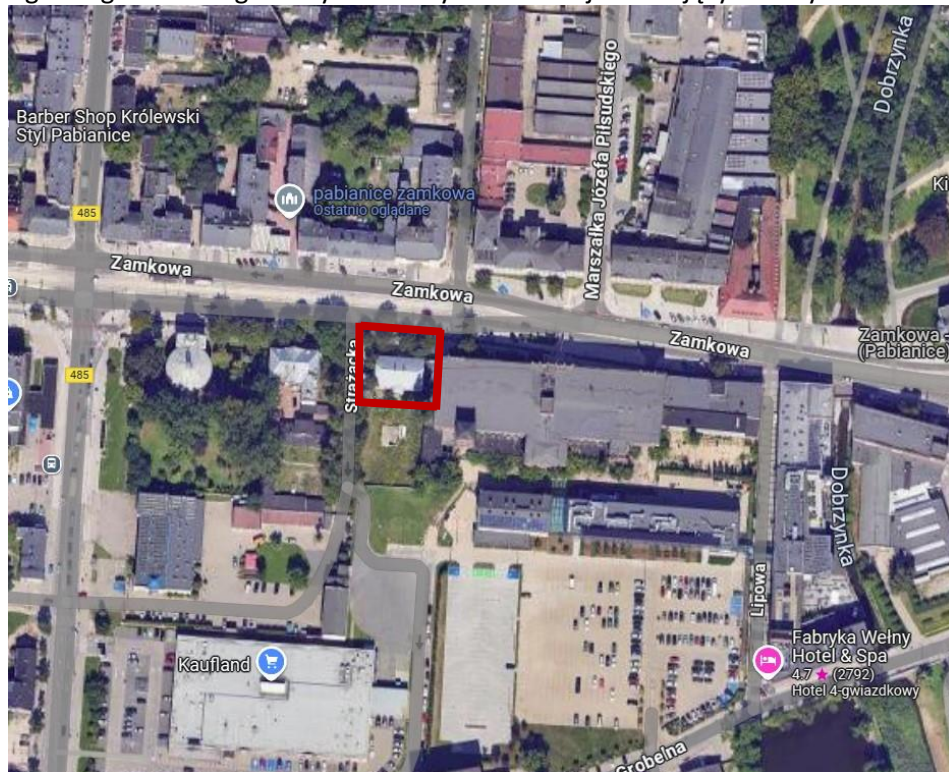
- przyłącze energii elektrycznej (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej),
- instalacje oświetlenia
- przeprojektowanie istniejącej instalacji wodociągowej

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną,

instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Pabianice, 95-200 na działce nr ewidencji 5/1, obręb 0013 Pabianice. Działka, na której projektowany jest przedmiotowy obiekt nie są zabudowane i uzbrojone. Po północnej stronie terenu inwestycji przebiega utwardzona droga, prostopadłe do drogi dojazdowej z parkingiem, prowadzącej do zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego. Teren jest nie ogrodzony. Wjazd i wejście do projektowanych obiektów możliwy jest jedynie od strony zachodniej, po której przebiega droga. Działka graniczy od strony wschodniej z istniejącym budynkiem.



- **Przeznaczenie terenu,**

Teren, na którym planuje się Projekt budowlany montażu dźwigu platformowego przystosowanego do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, obecnie zlokalizowany jest zabytkowy budynek użyteczności publicznej w Pabianicach.

Teren objęty zagospodarowaniem graniczy:

- od strony południowej – z niezagospodarowaną działką użytkową,
- od strony zachodniej – z ulicą Strażacką dojazdową do terenu objętego opracowaniem,
- od strony północnej – z drogą publiczną ul. Zamkowa,
- od strony wschodniej - z istniejącymi budynkami parterowymi,

- **Obsługa komunikacyjna istniejącego terenu,**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zamkowej, po stronie północnej. Istniejący zjazd z ul. Strażackiej, po zachodniej stronie działki oraz dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogowym.

4. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W ramach inwestycji nie przewiduje się wyburzania obiektów budowlanych.

Zagospodarowanie odpadów z rozbiórek

Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady powinny być segregowane w miejscu ich wytworzenia i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Odpady należy przekazać odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami. Należy zwrócić uwagę, że elementy posiadające azbest powinny być przechowywane w specjalnych workach i zutylizowane przez specjalistyczną firmę posiadającą do tego odpowiednie uprawnienia.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja ma na celu przystosować zabytkowy budynek użyteczności publicznej w Pabianicach do użytku przez osoby ze szczególnymi potrzebami za pomocą montażu dźwigu zewnętrznego z przedsionkiem oraz doprowadzenie utwardzonego dojścia do wejścia do przedsionka dźwigu.

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Występują urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak:

- a) Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzanie wód z dachu i utwardzonych części terenu powierzchniowo w nieutwardzone tereny – trawniki,
- b) Zasilanie elektryczne – należy doprowadzić instalacje do projektowanego dźwigu platformowego, wg projektu technicznego – instalacje wewnętrzne,
- c) Instalacja wody – przebudowa instalacji będącej w kolizji z planowanym dźwigiem na działce.

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,

Sposób zagospodarowania wód opadowych powierzchniowo w nieutwardzony teren inwestycji. Odwodnienia z połaci dachu rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji. BEZ ZMIAN

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY,

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na ogólny układ komunikacji otoczenia sąsiadującej z inwestycją.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,

Obsługa komunikacyjna w ramach istniejącego układu komunikacji istniejącym dojściem z możliwością dojazdu z drogi publicznej ul. Strażackiej. BEZ ZMIAN

5.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalacja wody, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Podłączenie wody do projektowanego obiektu istniejące z istniejącej sieci wodociągowej.

Hydranty przeciwpożarowe w ul. Strażackiej i Zamkowej. BEZ ZMIAN

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji, trawniki zgodnie z naturalnym spadkiem powierzchni terenu. BEZ ZMIAN

Instalacja elektryczna

Dla zasilania w energię elektryczną dźwigu z istniejącej rozdzielniczy znajdującej się w budynku.

Szacuje się łączną moc zapotrzebowania dla dźwigu – 5kW.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowana inwestycja nie powoduje wprowadzenia znacznych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu, przewiduje się doprowadzenie utwardzonego dojścia do projektowanego dźwigu platformowego. Główny spadek terenu – bez zmian. Ukształtowanie terenu wokół budynku pozostają bez zmian. Projekt nie przewiduje w ramach zadania inwestycyjnego wycinki drzew i krzewów. Projekt ingeruje nieznacznie w bilans i elementy powierzchniowe terenów biologicznie czynnych. Inwestycja projektowana jest na terenie, na którym nie występują obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W wyniku realizacji inwestycji nie ulegną zmianie i przekształceniu obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Na terenie nie występują drzewa i nie planuje się wycinki drzew w ramach przedsięwzięcia z uwagi na fakt, że planowana inwestycja nie prowadzi do kolizji z istniejącą zielenią.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH ZAKRESU REALIZACJI INWESTYCJI,

Razem powierzchnia terenu inwestycji	745,30 m ²
--------------------------------------	-----------------------

6.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- Pow. zabudowy dźwigu platformowego	6,4 m ²
--------------------------------------	--------------------

6.2 POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

- powierzchnia projektowanego dojazdu o szer. 1,5m	10,00 m ²
- powierzchnia dojeżdż dojazdów	146,60 m ²

Pow. nawierzchni utwardzonych dla całej inwestycji wynosi	156,6 m²
--	----------------------------

6.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

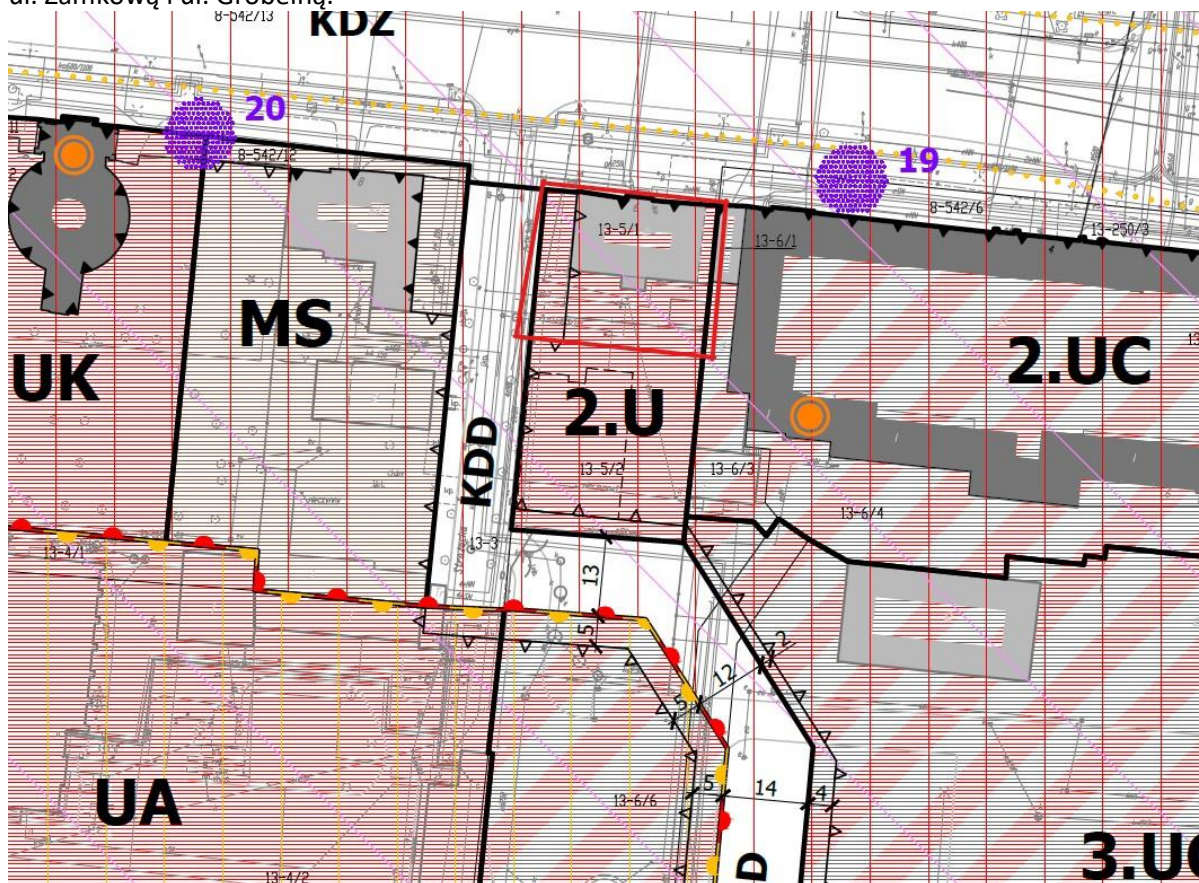
- powierzchnie trawników	288,60 m ²
--------------------------	-----------------------

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wymagany min. 30%

Proj. teren biologicznie czynny dla całej działki wynosi 38,7% > 30% - warunek spełniony.

7. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka, na której planowana jest inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzony Uchwałą UCHWAŁA NR XXVI/339/16 RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną.



Rys. wykonany na podstawie wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVI/339/16 z dnia 16.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice, położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną.

Dla terenu oznaczonego 2.U, ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren zabudowy usługowej
- b) uzupełniające: zamieszkanie zbiorowe, zabudowa garażowa i gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Istniejący budynek użyteczności publicznej w Pabianicach stanowi jednostkę administracji samorządowej.

Funkcja administracyjna.**Bilans miejsc postojowych: BEZ ZMIAN**

Wymagania:

W zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:

- a) maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu:

- zabudowy przeznaczenia podstawowego – 7,27 m,
- zabudowy garażowej i gospodarczej - 4 m,

Zaprojektowany dźwig o wysokości 14,50m – warunek spełniony.

- b) dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci wynoszącym do 40°,

Dach płaski – warunek spełniony.

- c) sposób wykończenia elewacji i dachów:

- nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji zespołu zabudowy w ramach terenu,
- elewacje wykończone materiałami wysoko-standardowymi, w szczególności: szkłem, cegłą klinkierową, kamieniem, tynkami szlachetnymi, betonem architektonicznym, wysokiej jakości stalą nierdzewną, blachą aluminiową, blachą tytanowo - cynkową,
- przy spadkach połaci dachowych większych niż 25°, zakaz stosowania nisko-standardowych materiałów pokrycia dachów, w szczególności: papy, blachy trapezowej;

Wymagania ochrony interesów osób trzecich:

planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Na terenie objętym wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane — inne tereny zabudowane (użytek gruntowy oznaczony symbolem „Bi”, niepodlegające działaniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono również, że w granicach terenu planowanej inwestycji nie występują grunty leśne;

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie;

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Przedmiot projektu dotyczy istniejącego budynku niemieckiej szkoły elementarnej wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic na działce nr 5/1.

Należy zaznaczyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków – obiekt - Tkalinia Centralna w Zespole fabryczno-rezydencjonalnym firmy „Krusche i Ender”, nr rej. A/269), w pobliżu zlokalizowany jest kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Piotra i Pawła (nr rej. A/45/182) oraz obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic — Pastorówka kościoła ewangelicko-augsburskiego p.w. św. Piotra i Pawła.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji nie zalicza się do kategorii wpływów eksploatacji górniczej.

10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody (rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze – zlokalizowana jest na terenie przekształconym przez człowieka, nie charakteryzującym się znacznymi walorami przyrodniczymi (w zasięgu oddziaływania Przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Poniżej wyszczególniono rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji i prowadzenia robót budowlanych.

10.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w taki sam sposób jak przed realizacją przedsięwzięcia. Nie zmienia się naturalnego spadku terenu. Ilość terenów biologicznie czynnych znacznie przekracza wymagane 30%. BEZ ZMIAN

10.2 GOSPODARKA ODPADAMI

Sposób unieszkodliwiania odpadów: odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach na placu w sąsiedztwie budynku, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). BEZ ZMIAN

10.3 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Obiekt nie jest wyposażony w urządzenia wentylacyjne na dachu, które będą emitować hałas o ponadnormatywnym poziomie. Funkcjonowanie obiektu, z uwagi na odległość od najbliższej zabudowy, nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu określonych zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826). Jednakże w celu wyeliminowania ryzyka ewentualnego negatywnego wpływu na klimat akustyczny najbliższego otoczenia inwestycji, przy wyborze technologii prowadzenia robót, zastosowanych w przedmiotowej inwestycji, kierowano się wskaźnikiem najkorzystniejszych parametrów akustycznych oraz tłumienia hałasu powstającego podczas prowadzenia robót budowlanych a także wykorzystanie sprzętu, którego użycie nie niesie ze sobą ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt windy nie wymaga szczególnej ochrony w tym zakresie a swoją lokalizacją i gabarytami nie ogranicza dostępu do drogi i dojazdów pożarowych. Ochrona przeciwpożarowa na bazie istniejącej drogi dojazdowej i proj. elementów infrastruktury, utwardzonych dojazdów i dojeżdż. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów na sieciach gminnej w odległości nie większej niż 75m od obiektu dla najbliższego hydrantu i 150m dla drugiego hydrantu nie jest przekroczona. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s – powinna być zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Budynek nie wymaga drogi pożarowej z uwagi na fakt, że jest to obiekt niski, jednokondygnacyjny o powierzchni strefy pożarowej 235m², zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac włącznie z wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie elementy przychodzące na budowę powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż., dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów i urządzeń przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.
- Wszystkie roboty wykonać ściśle według dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP oraz p. poż.
- Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690 - tekst scalony lipiec 2009. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ na potrzeby budowy.
- Projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie bez napięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Powyższy instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Powinien on obejmować wyszczególnienie zagrożeń pojawiających się podczas wykonywania tych prac, oraz sposobu prawidłowego ich wykonywania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz stosować odpowiedni sprzęt zabezpieczający; ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

Wszelkie zastosowane urządzenia powinny posiadać:

- instrukcje obsługi w widocznym i łatwo dostępnym miejscu,
- certyfikat bezpieczeństwa, znak bezpieczeństwa CE, o ile dotyczy
- Materiały budowlane powinny posiadać:
- aprobaty techniczne i pożarowe,
- certyfikaty zgodności,
- deklaracje właściwości.

Personel powinien być przeszkolony w zakresie przepisów BHP i zasad obsługi urządzeń technicznych.

Wykonanie i odbiór poszczególnych robót musi być zgodny z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 1, Jarosław Chudzik, Warszawa,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 7, Marek Płuciennik, Warszawa,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 11, Marek Płuciennik, Warszawa,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 6, Marek Płuciennik, Warszawa,
- Instalacje wentylacyjne należy wykonać zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 5 z 2002r – „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych”.
- Prace montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, „Wymaganiami Technicznymi” wyd. COBRTI INSTAL oraz przepisami BHP, przeciwpożarowymi i dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń.
- Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust.5 Prawa Budowlanego o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezpośrednio, na bieżąco, w ramach nadzoru projektowego konsultować z jednostką projektową i upoważnionymi projektantami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane nie będące przegrodami ppoż. powinny być wykonane w tulejach ochronnych. Podczas montowania rurociągów zachować zasady samokompensacji przewodów oraz właściwego montażu uchwyty stałych i przesuwnych. Wszystkie przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego oraz przegrody pomieszczeń zamkniętych posiadające odporność ogniową EI 60 lub REI 60 i więcej należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody.

13 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji opracowano na podstawie wyznaczenia (na podstawie art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane) terenu w otoczeniu obiektów budowlanych (objętego zakresem inwestycji), na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o:

- 1) Analizę obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej związanych z inwestycją,

- 2) Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, w tym analizę akustyczną.

Ad. 1) Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie analizy obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej określa się dla terenów wchodzących w skład zakresu inwestycji – w obszarze, których planowane są elementy składowe inwestycji, przewidziane do realizacji, jak również wykorzystywane w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Planowana budowa nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu działki inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie oddziaływania obiektu kubaturowego) zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Zakres oddziaływania związany jest z zachowaniem:

- **odległości ponad 4 m** wynikającej z odległości projektowanych obiektów od granicy sąsiedniej działki, **brak oddziaływania** (odległość projektowanej zabudowy od sąsiednich działek budowlanych wynosi znacznie powyżej wymaganych odległości).

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza obiektu kubaturowego: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Ad. 2) Obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony na podstawie analizy innych uwarunkowań formalnych, mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, wyznaczono przy uwzględnieniu pozostałych czynników generujących wpływ inwestycji – jej wpływu na otoczenie na etapie eksploatacji.

Przedmiotowa inwestycja i założone rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie kwalifikują inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Analiza oddziaływania związanego z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- emisji substancji do powietrza,
 - gospodarki odpadami po procesowych,
 - emisji ścieków (rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych i opadowych),
- wykazała, że oddziaływanie wynikające z eksploatacji Inwestycji nie będzie wychodzić poza granice terenu pod inwestycję do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza projektowanej inwestycji:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń

ŁÓDŹ, GRUDZIEŃ 2024 ROK

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****Projektu budowlanego pn.:****Projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6.
Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1****KATEGORIE:** Kat. XII - budynki administracji publicznej**ADRES INWESTYCJI:** Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.**Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice****INWESTOR:** Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) , projektanci, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Szcześniak upr. bud. nr LOD/2094/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń

INSTAL. ELEKTR.: SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6. Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. XII - obiekty administracji publicznej
ADRES INWESTYCJI: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Zamkowa 6,
95 – 200 Pabianice na działce nr ewid. 5/1 obr. 0013 Pabianice,
INWESTOR: Zarząd powiatu Pabianickiego, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

WSPÓŁPRACA: student: Maciej Otomański

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: dr inż. Szymon Jan Langier upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

GRUDZIEŃ 2024r.

1. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach.

Teren inwestycji: Zabytkowy budynek użyteczności publicznej mieszczący się na działce nr ewidencji 5/1 obręb P-13 Pabianice. Na terenie ww. nieruchomości przeznaczonej na teren inwestycji, planuje się wykonanie zakresu robót budowlanych mających na celu montażu zewnętrznego dźwigu platformowego, oraz wykonanie utwardzonego dojścia do wejścia z poziomu terenu oraz pozostawienie istniejących elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej istniejącej nie kolidującej z zamierzeniem w należyтым stanie technicznym. Projekt przewiduje przełożenie fragmentu instalacji wodociągowej z uwagi na kolizję z planowanym montażem urządzenia.

Zakres zamierzenia – procedury administracyjne:

Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę: projekt budowlany montażu dźwigu dla zabytkowego budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6 wraz z instalacjami zewnętrznymi: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,

Instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekt techniczny:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,
- konstrukcja

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami w konstrukcji stalowej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1, obręb P-13 Pabianice. Konstrukcję szybu windy zaprojektowano ze stalowych profili gorącowalcowanych, zamkniętych o przekroju 100x100x6 mm ze stali S235 ocynkowanych ogniowo i malowanych. Poszczególne elementy konstrukcji należy łączyć ze sobą poprzez spawanie.

Poziome elementy stalowe konstrukcji zaprojektowano w rozstawie osiowym co 1,1m.

Co drugą belkę stalową należy zamocować do istniejącej ściany za pomocą marek stalowych i śrub M16. Montaż szybu do fundamentu – za pomocą śrub M20. Poszycie ścian szybu wykonać z paneli szklanych. Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szymbem a budynkiem zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną, od środka płytami włóknowo – cementowymi. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szcęg hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58. BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu. Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h.

Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

Projekt przewiduje też elementy infrastruktury technicznej takiej jak:

- przyłącze energii elektrycznej (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej),
- instalacje oświetlenia
- przeprojektowanie istniejącej instalacji wodociągowej

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do kategorii obiektów budowlanych:

Kat. XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

Projektowane obiekty: dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje odpowiednie dostosowanie posadowienia i nawiązania do istniejącego terenu inwestycji.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób funkcjonowania – winda zewnętrzna z przedsionkiem w stalowej konstrukcji przeszklonej - komunikacja pionowa – parter-piętro.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Dźwig platformowy: Bryła dźwigu składa się z jednej zwartej blokowej bryły zbliżonej do graniastosłupa o podstawie prostokąta z dachem jednospadowym o spadku 2%. Wysokość przy okapie 7,2m – wysokość w najwyższym punkcie 7,7m.. Płytę szybu windy zaprojektowano jako żelbetową, monolityczną z betonu B25 o grubości 30 cm. Zbrojenie wykonać górą prętami \varnothing 12 mm co 15 cm, dołem prętami \varnothing 12 mm co 12 cm ze stali A-IIIIN B500SP, zbrojenie ścian skrajnych płyty z prętów \varnothing 6 mm w rozstawie co 30 cm ze stali A-IIIIN B500SP. Płytę fundamentową zaprojektowano na warstwie chudego betonu B10 gr. 10 cm oraz warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 20 cm. Poziom posadowienia płyty fundamentowej wykonać na poziomie posadowienia fundamentów istniejącego budynku. Posadowienie budynku przyjęto na poziomie ok. 1,2m. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac płytszego posadowienia należy wykonać podbudowę betonową istniejących fundamentów na długości: 2 x długość projektowanej płyty fundamentowej. W takim przypadku należy skontaktować się z projektantem w celu określenia sposobu wykonania prac oraz ustalenia głębokości posadowienia projektowanego fundamentu w celu zachowania prawidłowej- dla wybranego typu dźwigu - wysokości podszybia. Uwaga – każdorazowo należy mieć na uwadze konieczną wysokość podszybia dobraną do typu wybranego dźwigu.

Płytę wykonać zgodnie z rys. nr 1K, 1Ka, 1Kb.

Winda wyposażona w podwójny układ hamulców elektromagnetycznych.

Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58.

BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu.

Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h.

PROJEKT DOTYCZY ADAPTACJI GOTOWEGO URZĄDZENIA WYBRANEGO PRODUCENTA DO PRZEDMIOTOWEJ LOKALIZACJI, POLEGAJĄEJ NA DOSTOSOWANIU FUNDAMENTOWANIA DO WARUNKÓW TERENOWYCH, WYSOKOŚCOWO I WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.

Konstrukcja fundamentów

Fundament bezpośredni zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej gr. 20cm posadowionej na wymienionym gruncie. Płyta fundamentowa z betonu C30/37.

Wymianę gruntu wykonać do głębokości ok. -1,17m poniżej poziomu istniejącego terenu do gruntów. Do wymiany użyć piasków lub żwirów zagęszczanych mechanicznie warstwami max. 30cm do ID>0,97. Całość podszybia żwirowej zamknąć w geotkaninie wpuszczając ją na głębokość 5,0m pod projektowaną płytą fundamentową. Wymianę gruntu wykonać na szerokości większej o 1,0m z każdej strony, w stosunku do krawędzi projektowanej płyty fundamentowej.

Dopuszcza się posadowienie pośrednie przy pomocy pali, po konsultacji oraz wykonaniu projektu przez wyspecjalizowaną firmę geotechniczną.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań gruntowych, wykonanych przez Pracownię DRILLGEO Krzysztof Stanecki z Miechowa stwierdzono występowanie w podłożu następujących gruntów:

- pyły lessowe, plastyczne o $IL=0,40$
- pyły lessowe, plastyczne o $IL=0,30$
- pyły lessowe, twar doplastyczne o $IL=0,20$
- zwietrzelina kamienista (okruchy skał wapiennych) o $ID=0,6$

W obszarze planowanej inwestycji nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów lessowych o właściwościach zapadowych, projektuje się wymianę gruntu do poziomu skał wapiennych.

Po wymianie gruntu ustala się drugą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej.

4.1 WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Dźwig jest w bryle zbliżony do graniastopuła o podstawie prostokąta o wymiarach 2,40 x 1,95m z zadaszeniem nad wejściem głównym i dachem o spadku 2%.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1 KUBATURA

Kubatura dźwigu platformowego brutto	Nie określa się
Kubatura dźwigu platformowego netto	Nie określa się

5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Dane	Ilość:
1.	Powierzchnia użytkowa dźwigu	Nie określa się
2.	Powierzchnia zabudowy budynku	Nie określa się
3.	Wysokość budynku usługowego	7,27 m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla projektowanego obiektu wykonano 3 otwory badawcze o głębokościach 4,0 m. Łącznie wykonano 12,0 mb. Otwory wykonano wiertnicą CADDRILL 2500 D+ o średnicy próbników 120 mm. W trakcie robót przeprowadzono badania makroskopowe próbek gruntu. Prace terenowe prowadzone były pod stałym dozorem uprawnionego geologa mgr inż. Krzysztofa Staneckiego. Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusz Skała (946), w bezpośrednim podłożu projektowanej inwestycji znajdują się czwartorzędowe lessy. Głębiej zalegają utwory kredowe. Na podstawie interpretacji 3 otworów wiertniczych o głębokościach 4,0 m p.p.t., stwierdzono utwory spoiste w postaci pyłów w stanie plastyczności od plastycznych do twar doplastycznych, spągową część otworów stanowi zwietrzały wapień.

Wody gruntowej nie nawiercono. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych oraz roztopów należy się liczyć z możliwością wystąpienia licznych sączeń. Dla scharakteryzowania warunków geotechnicznych utworów stwierdzonych w podłożu przedmiotowego terenu, dokonano klasyfikacji gruntów, w oparciu o wyniki badań makroskopowych. Podziału na warstwy dokonano poprzez wydzielenie stratygraficzne, litologiczne i fizyczno-mechaniczne własności gruntów.

Biorąc pod uwagę powyższe wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia to czwartorzędowe pyły lessowe w stanie plast. o stopniu plastyczności $I_L=0,40$ określonym na podstawie badań makroskopowych. Są to grunty słabonośne, odcztałcalne.

Warstwa Ib to czwartorzędowe grunty lessowe wykształcone jako pyły w st. Plast. o stopniu plast. $I_L=0,30$ określonym na podstawie badań makroskopowych. Grunty słabonośne, średnio odkształcalne.

Warstwa Ic to czwartorzędowe grunty lessowe wykształcone jako pyły w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_L=0,20$ określonym na podstawie badań makroskopowych. Są to grunty nośne, średnio odkształcalne.

Warstwa II to zwietrzelina kamienista utworów kredowych wykształcona w postaci okruchów skały wapiennej. Stopień zagęszczenia określono na podstawie postępu wiercenia jako zagęszczone o $I_D=0,6$ – grunty nośne, nieodkształcalne.

Parametry geotechniczne warstw gruntów zostały wyznaczone metodą A i B wg normy PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”, stanowiącej podstawę charakterystyki gruntów wraz z określeniem ich parametrów fizycznomechanicznych.

Jako cechę wiodącą przyjęto stopień plastyczności i zagęszczenia gruntu.

Wykonane badania warunków gruntowo-wodnych wykazały, że do głębokości 4,0 m p.p.t. występują grunty niejednorodne w sensie litologicznym i genetycznym, należące do różnych klas pod względem nośności i przydatności do celów budownictwa. Nawiercone utwory warstw Ia i Ib zaliczono do gruntów słabonośnych, niekorzystnych do posadowienia fundamentów. Zaleca się posadowienie obiektu w obrębie nośnej warstwy Ic i II. Należy zwrócić uwagę, że w profilu nawiercono grunty spoiste, które pod wpływem zawilgocenia znacząco pogarszają swoje parametry geotechniczne. Przy niezachowaniu należytej ostrożności podczas wykonywania prac ziemnych, łatwo mogą ulec uplastycznieniu. Less ulega szybko zmianom geochemicznym pod wpływem wód opadowych. Małe zagęszczenie lessów oraz makroporowatość powoduje, że less ulega łatwo działaniu wody, która przepływając przez kanaliki i pory niszczy jego wewnętrzną strukturę, powodując **zjawisko osiadania zapadowego**.

Zgodnie z normą PN-B-06050 - Geotechnika - Roboty ziemne, ze względu na urabialność grunty występujące w podłożu badanego terenu zakwalifikowano do kategorii urabialności: 4 i 5 (grunty średnio i trudno urabialne).

Pod względem wysadzinowości, do głębokości przemarzania, tj. 1,0 m p.p.t., stwierdzono głównie warstwy, które zaliczono do bardzo wysadzinowych.

WNIOSKI:

1. Wykonane opracowanie stanowi rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby projektu atrakcji Adventure Hub oraz budynku hali w Ulinie Wielkiej.
2. Podłoże budowlane do głębokości rozpoznania wynoszącej 4,0 m p.p.t. ma charakter niejednorodny, zbudowane jest z warstw czwartorzędowych i kredowej zwietrzeliny.
3. Warstwy Ia i Ib – stanowią niekorzystne podłoże budowlane. Zaleca się posadowienie obiektu w obrębie warstw Ic i II.
4. Wody gruntowej do głębokości wierceń nie nawiercono. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych oraz roztopów należy się liczyć z możliwością wystąpienia licznych sączeń.
5. W profilu nawiercono grunty spoiste, które pod wpływem zawilgocenia znacząco pogarszają swoje parametry geotechniczne. Przy niezachowaniu należytej ostrożności podczas wykonywania prac ziemnych, łatwo mogą ulec uplastycznieniu.
6. Less ulega szybko zmianom geochemicznym pod wpływem wód opadowych. Małe zagęszczenie lessów oraz makroporowatość powoduje, że less ulega łatwo działaniu wody, która przepływając przez kanaliki i pory niszczy jego wewnętrzną strukturę, powodując zjawisko osiadania zapadowego.
7. Wykonane wiercenie jest badaniem punktowym, stąd istnieje możliwość wystąpienia poszczególnych warstw na odmiennych głębokościach.
8. Wartości parametrów geotechnicznych gruntów zestawiono w załączniku 5.
9. Głębokość strefy przemarzania zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi $H = 1,0$ m.
10. Obszar badań znajduje się poza obrębem obszarów górniczych.

6.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Poz. 463) projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe pod warunkiem wykluczenia gruntów słabonośnych z poziomu posadowienia będzie można uznać za **proste**. Ostateczną decyzję co do kategorii budynku podejmuje projektant, na etapie opracowanego projektu technicznego i po wykonaniu obliczeń szczegółowych konstrukcji.

7. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

7.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,

W projektowanym budynku miejsce gromadzenia odpadów zostanie zaprojektowane wg przepisu Rozdziału 4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami). Odpady będą regularnie wywożone przez zakład usług porządkowych, posiadający zezwolenie na prowadzenie tych usług, zgodnie z polityką miasta.

7.1 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Przedmiotowe Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez wytwarzane odpady. Odpady będą gromadzone w odpowiedni oznakowany sposób, w szczelnych pojemnikach. Następnie będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przekazywaniem odpadów dalej do odzysku bądź unieszkodliwiania posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w przedmiotowym zakresie. Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach aktualnej gospodarki odpadami prowadzonej przez obiekt. Budynek i jego funkcja nie będą powodowały powstawania szczególnie niebezpiecznych odpadów innych niż odpady gospodarczo-bytowe, typowe dla tego typu obiektów. Odpady powstałe w czasie budowy będą usuwane w ramach odrębnej umowy z wykonawcą obiektu.

7.2 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew.
Roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy projektu dźwigu.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Ogólna koncepcja konstrukcji

konstrukcję szybu windy zaprojektowano ze stalowych profili gorącowalcowanych, zamkniętych o przekroju 100x100x6 mm ze stali S235 ocynkowanych ogniowo i malowanych. Poszczególne elementy konstrukcji należy łączyć ze sobą poprzez spawanie.

Poziome elementy stalowe konstrukcji zaprojektowano w rozstawie osiowym co 1,1m.

Co drugą belkę stalową należy zamocować do istniejącej ściany za pomocą marek stalowych i śrub M16. Montaż szybu do fundamentu – za pomocą śrub M20. Poszycie ścian szybu wykonać z paneli szklanych. Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szybem a budynkiem zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną, od środka płytami włóknowo – cementowymi.

Dach szybu zaprojektowano z płyty warstwowej o gr. 15 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Spadek dachu 2%. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie wykonać z blachy ocynkowanej.

Opis fundamentów

Płytę szybu windy zaprojektowano jako żelbetową, monolityczną z betonu B25 o grubości 30 cm. Zbrojenie wykonać górną prętami $\varnothing 12$ mm co 15 cm, dołem prętami $\varnothing 12$ mm co 12 cm ze stali A-IIIIN B500SP, zbrojenie ścian skrajnych płyty z prętów $\varnothing 6$ mm w rozstawie co 30 cm ze stali A-IIIIN B500SP. Płytę fundamentową zaprojektowano na warstwie chudego betonu B10 gr. 10 cm oraz warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 20 cm. Poziom posadowienia płyty fundamentowej wykonać na poziomie posadowienia fundamentów istniejącego budynku. Posadowienie budynku przyjęto na poziomie ok. 1,2m. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac płytszego posadowienia należy wykonać podbudowę betonową istniejących fundamentów na długości: 2 x długość projektowanej płyty fundamentowej. W takim przypadku należy skontaktować się z projektantem w celu określenia sposobu wykonania prac oraz ustalenia głębokości posadowienia projektowanego fundamentu w celu zachowania prawidłowej- dla wybranego typu dźwigu - wysokości podszybia. Uwaga – każdorazowo należy mieć na uwadze konieczną wysokość podszybia dobraną do typu wybranego dźwigu.

Płytę wykonać zgodnie z rys. nr 1K, 1Ka, 1Kb.

Winda wyposażona w podwójny układ hamulców elektromagnetycznych.

Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58.

BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu.

Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h. Zasilanie napędu 3 x 400 V / 50 Hz

Schematy statyczne elementów konstrukcyjnych

Do obliczeń przyjęto następujące schematy konstrukcyjne:

- ramy główne o sztywnych narożach, utwierdzone w fundamentach .
- płatwie dachowe – belki ciągłe,

Obciążenia przyjęte do obliczeń

Lokalizacja w I strefie obciążenia wiatrem i w III strefie obciążenia śniegiem.

obciążenie od podwieszonych oraz fotowoltaiki na dachu - 0,40 kN/m²

obciążenie od pokrycia dachu - 0,35 kN/m²

Zabezpieczenie ognioochronne

Na podstawie otrzymanych wytycznych, przyjęto klasę odporności pożarowej projektowanego obiektu jako „D”. Elementy projektowanego budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia a główna konstrukcja nośna o odporności ogniowej R30. Projektowana hala nie jest w żadnej fazie montażu ani użytkowania zagrożona wybuchem od urządzeń, które zostały zaprojektowane wewnątrz obiektu, ani w jego sąsiedztwie.

Warunki wykonania oraz zabezpieczenie przed korozją elementów konstrukcji stalowej

Wykonanie i odbiór konstrukcji stalowej należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1090-2:2008 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2. Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.

Elementy stalowe należy wykonać zgodnie z opisami i oznaczeniami zawartymi w części rysunkowej w projekcie wykonawczym. Materiał, z którego należy wykonać konstrukcję główną: **S355J2** lub inna po uzgodnieniu z projektantem konstrukcji. Zwraca się szczególną uwagę na dokładność wykonania gabarytowego oraz na właściwą jakość złączy. Wyklucza się stosowanie materiałów z wadami. Zwraca się

szczególną uwagę na dokładność elementów połączeń doczołowych co oznacza płaskość blach czołowych styków doczołowych- ewentualne deformacje kształtu (w tym również wygięcia pospawalnicze) należy zlikwidować. Klasa wykonania konstrukcji stalowej **EXC2**.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Kategoria korozyjności środowiska została określona jako C2 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2.

Elementy stalowe należy przygotować do malowania w wytwórni poprzez usunięcie nierówności, odtłuszczenie i oczyszczenie do stopnia czystości powierzchni Sa 2.5 poprzez śrutowanie (ew. piaskowanie). Następnie oczyszczoną konstrukcję należy pokryć powłoką antykorozyjną **120µm**. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych oraz kart katalogowych dla stosowanych materiałów.

Zabezpieczenie antykorozyjne kształtowników stalowych zimnogiętych stanowi ocynkowanie ogniowe do łącznej grubości obustronnej warstwy cynku odpowiadającej 275 g/m² (Z275MA dla płatwi).

Przenoszenie i transportowanie zabezpieczonych elementów należy przeprowadzić po wyschnięciu powłok malarskich z zastosowaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwy antykorozyjnej.

Po zmontowaniu konstrukcji w miejscach uszkodzeń powłoki antykorozyjnej powierzchnie elementów należy odtłuścić, oczyścić do wymaganego stopnia czystości, odpylić, po czym nałożyć taką samą warstwę powłoki jak dla pozostałych części konstrukcji. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych oraz kart katalogowych dla stosowanych materiałów.

10.1 MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

10.1.1 FUNDAMENTY

Płyty fundamentowe żelbetowe.

10.1.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Monolityczne żelbetowe gr. 20cm

10.1.3 DACH

Dach – jedno spadowy, kąt pochylecia połaci dachowych 2% - płyta warstwowa

10.1.5 POSADZKI

Kompozyt ceramiczny

10.1.6 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Izolacyjne szyby z laminowanym szkłem bezpiecznym.

10.1.7 ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Nadproża okienne i drzwiowe – w miejscach projektowanych otworów drzwiowych oraz planowanych poszerzeń przyjęto nadproża prefabrykowane typu L-19, minimalna długość oparcia nadproży na podporze 15 cm.

10.1.8 WYKOŃCZENIE POSADZEK

Kompozyt ceramiczny

10.1.9 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Akcesoria i obróbki wykonać jako systemowe zgodnie z instrukcją i detalami wybranego dostawcy ślusarki aluminiowej. Przy oknach stosować systemowe parapety. Rury i rynny z tworzyw w kolorach adekwatnych do kolorystyki obowiązującej w obiekcie.

10.1.10 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Pionowa zgodnie z instrukcją i detalami wybranego dostawcy dźwigów platformowych.

IMPREGNACJE I ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE:

Elementy stalowe konstrukcji przed działaniem korozji należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją i detalami wybranego dostawcy dźwigów platformowych.

UWAGA:

W wymiary przed montażem lub robotami budowlanymi sprawdzić w naturze.

Uwagi do materiałów

- W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.
- Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem przed zamówieniem.
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”.

11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Wszystkie sieci zewnętrzne i przyłącza wykonać wg projektów technicznych poszczególnych branż dla instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku wg oddzielnych opracowań projektowych.

11.1 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki bytowe odprowadzić do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej DZ160 PVC SN8 LITA do zbiornika bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. W zbiorniku należy zamontować złącze zlokalizowane w ogrodzeniu dla potrzeb odpompowywania ścieków ze zbiornika przez beczkowóz. System alarmowy sygnalizacji przepełnienia zbiornika należy zamontować w pomieszczeniu technicznym. Zaprojektowano instalację kanalizacyjną wewnątrz budynku PCV. Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić w warstwach ocieplenia płyty, natomiast w budynku w posadzce oraz po ścianach. Instalację należy obudować. W toaletach z dostępem zewnętrznym oraz z pisuarem należy wykonać wpust podłogowy zasyfonowany. Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizję z dostępem z zewnątrz min. 0,4m nad posadzką. Odporność termiczna na przepływające ścieki w przepływie ciągłym do 75°C i 95°C w przepływie chwilowym. Prowadzenie instalacji powinno być zgodne z zaleceniami norm: PN-81/C-10700 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewody powinny się prowadzić przez pomieszczenia o temperaturze powyżej 0°C. Przewodów kanalizacyjnych nie prowadzić nad przewodami zimnej i ciepłej wody, gazu i centralnego ogrzewania oraz przewodami elektrycznymi bez osłon. Minimalna odległość przewodów z PCV od przewodów ciepłych powinna wynosić 0,1 metra mierząc od powierzchni rur. W przypadku gdy odległość jest ta mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Przewody kanalizacyjne piony i poziomy należy prowadzić w ścianach i pod stropem. W miejscach, w których przewody kanalizacyjne ze względu na spadki będą podwieszone pod stropem należy przewody zabudować płytami gipsowo-kartonowymi. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny.

Podejścia do urządzeń sanitarnych i wpustów podłogowych montować ze spadkiem wynikającym z zastosowanych trójników i zasady osiowego montażu przewodów, jednak nie mogą być mniejsze niż 1,5%. Przewody należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub obejm pod kielichami. Montowane przybory i urządzenia należy wyposażać w indywidualne syfony. Wysokość

zamknięcia wodnego powinna gwarantować niemożność zasysania wody z syfonu podczas spływu wody z innych przyborów oraz przenikania zapachów z instalacji do pomieszczeń. Odpływy do kanalizacji zewnętrznej zlokalizowane są pod podłogą w piwnicy i nie podlegają wymianie.

Przejścia przewodów przez zewnętrzne przegrody konstrukcyjne prowadzić w rurach ochronnych. Pod każdym z pionów należy zamontować rewizję. Na ciągach poziomych dłuższych niż 15 m należy montować rewizje. Przejścia przez ściany zewnętrzne zabezpieczyć gazo- i wodoszczelnie.

Odpowietrzenie pionów instalacji kanalizacji następować będzie przez rurę wywiewną wyprowadzoną min 0,5 m ponad dach. Przy prowadzeniu instalacji pod stropem należy zachować min. wysokość prześwitu nad posadzką 2,00 m.

11.2 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W szybie zamontować grzejnik elektryczny wg wytycznych producenta.

11.5. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Wentylacja szybu regulowana grawitacyjna wg wytycznych producenta.

11.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie dźwigu do istniejącej rozdzielni elektrycznej wewnątrz budynku.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

- Dźwig nie wymaga i przewiduje się urządzenia oddymiającego szybu i do usuwania dymu z windy.
- Dźwig - nie przewiduje się dźwigów dla ekip ratowniczych;
- W budynku przewiduje się wyłącznik prądu dla dźwigu – w formie przycisku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia;
- Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice pożarowe;

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- Hydranty zewnętrzne - wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³ /s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody. Należy ją zapewnić z hydrantów o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne usytuowane są na sieci wodociągowej gminnej w ulicy przy budynku.

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 12,0 m od chronionego budynku.

Drogi pożarowe – budynek nie wymaga drogi pożarowej. Dojazd drogą dojazdową gminną.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja odgromowa

Obiekt chroniony przez instalację odgromową w wykonaniu podstawowym. Instalacja powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Obiekt powinien być wyposażony w standardową ilość gaśnic, w stosunku do wymagań spełniających wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku. Rodzaj gaśnic dostosowano do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Odległość dojścia do gaśnic nie jest większa niż 30 m.

PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLanego I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJA O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Droga pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Warunki dojazdu dla obiektu stanowi droga dojazdowa powiatowa.

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń

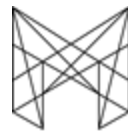
ŁÓDŹ, GRUDZIEŃ 2024 ROK

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO****Projektu budowlanego pn.:****Projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6.
Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1****KATEGORIE:** Kat. XII - budynki administracji publicznej**ADRES INWESTYCJI:** Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.**Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice****INWESTOR:** Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) , projektanci, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) , projektanci, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
ARCHITEKTURA:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT:	mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14 w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
KONSTRUKCJA:	SPRAWDZAJĄCY:	dr inż. Szymon Jan Langier upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
INSTAL. SANITARNE:	PROJEKTANT:	mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/Wł w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
INSTAL. SANITARNE:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Szcześniak upr. bud. nr LOD/2094/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
INSTAL. ELEKTR.:	PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19 w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń
INSTAL. ELEKTR.:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20 w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6. Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. XII - budynki administracji publicznej

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

- ARCHITEKTURA:** PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: **student: Maciej Otomański**
- KONSTRUKCJA:** PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **dr inż. Szymon Jan Langier** upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- INSTAL. SANITARNE:** PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szczęśniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.
- INSTAL. ELEKTR.:** PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

GRUDZIEŃ 2024 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

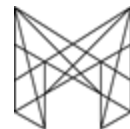
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z1 - Z11**

PIERWSZA STRONA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z1**

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z2**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, Z3 – Z10

AKTUALNA MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH, Z11



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w
Pabianicach, ul. Zamkowa 6. Identyfikator dz. ewid. : 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. XII - budynki administracji publicznej
ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.
Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice
INWESTOR: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: **student: Maciej Otomański**

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **dr inż. Szymon Jan Langier** upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

GRUDZIEŃ 2024 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

SPIIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
2. Podstawa opracowania,
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

UWAGA:

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także uzupełnić ich listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

1) Przedmiot opracowania informacji bioz,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany montażu windy dla budynku użyteczności publicznej w Pabianicach.

Teren inwestycji: Zabytkowy budynek użyteczności publicznej mieszczący się na działce nr ewidencji 5/1 obręb P-13 Pabianice. Na terenie ww. nieruchomości przeznaczonej na teren inwestycji, planuje się wykonanie zakresu robót budowlanych mających na celu i montażu zewnętrznego dźwigu platformowego, oraz wykonanie utwardzonego dojścia do wejścia z poziomu terenu oraz pozostawienie istniejących elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej istniejącej nie kolidującej z zamierzeniem w należyтым stanie technicznym. Projekt przewiduje przełożenie fragmentu instalacji wodociągowej z uwagi na kolizję z planowanym montażem urządzenia.

Zakres zamierzenia – procedury administracyjne:

Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę: projekt budowlany montażu dźwigu dla zabytkowego budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6 wraz z instalacjami zewnętrznymi: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,

Instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekt techniczny:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,
- konstrukcja

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1 , obręb 0013 Pabianice.

Konstrukcję szybu windy zaprojektowano ze stalowych profili gorącowalcowanych, zamkniętych o przekroju 100x100x6 mm ze stali S235 ocynkowanych ogniowo i malowanych. Poszczególne elementy konstrukcji należy łączyć ze sobą poprzez spawanie.

Poziome elementy stalowe konstrukcji zaprojektowano w rozstawie osiowym co 1,1m.

Co drugą belkę stalową należy zamocować do istniejącej ściany za pomocą marek stalowych i śrub M16. Montaż szybu do fundamentu – za pomocą śrub M20. Poszycie ścian szybu wykonać z paneli szklanych. Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szymbem a budynkiem zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną, od środka płytami włóknowo – cementowymi.

Dach szybu zaprojektowano z płyty warstwowej o gr. 15 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Spadek dachu 20. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie wykonać z blachy tytanowo – cynkowej.

Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2) Podstawa opracowania,

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) Art. 21a. pkt. 1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony

Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

Podstawa na jakiej opracowano informację BIOZ:

- wizja lokalna w terenie inwestycji,
- ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja zdjęciowa,
- aktualna mapa dc. opiniodawczych,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,

3) Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego,

Objęcie wnioskiem o pozwolenie na budowę: projekt budowlany montażu dźwigu dla zabytkowego budynku użyteczności publicznej w Pabianicach, ul. Zamkowa 6 wraz z instalacjami zewnętrznymi: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,

Instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekt techniczny:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne zasilanie windy,
- konstrukcja

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

Kolejność realizacji robót - prace przygotowawcze:

- przygotowanie terenu inwestycyjnego:
- wprowadzenie znaków ostrzegawczych,
- określenie warunków pracy na budowie,
- wydzielenie miejsc na zaplecze techniczne, socjalno – bytowe, miejsca okresowego składowania materiałów budowlanych, magazynowania odpadów powstałych na etapie budowy itp.,
- wprowadzenie zabezpieczeń środowiskowych terenu inwestycyjnego w celu minimalizacji oddziaływania na środowisko fazy budowy inwestycji,

4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Przedmiot projektu dotyczy istniejącego budynku niemieckiej szkoły elementarnej wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic na działce nr 5/1.

Należy zaznaczyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków – obiekt - Tkalnia Centralna w Zespole fabryczno-rezydencjonalnym firmy „Krusche i Ender”, nr rej. A/269), w pobliżu zlokalizowany jest kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Piotra i Pawła (nr rej. A/45/182) oraz obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic — Pastorówka kościoła ewangelicko-augsburskiego p.w. św. Piotra i Pawła.

5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejscem realizacji wymienionego wyżej zakresu prac jest teren, na którym znajduje się zabytkowy budynek. Ma od zostać dostosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi

potrzebami, poprzez montaż dźwigu platformowego w konstrukcji stalowej. Inwestycja mieści się w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6 na działce nr ewidencji 5/1, obręb P-13 Pabianice.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać zarówno prace prowadzone w obiekcie budowlanym a także zaplecze budowy i transport materiałów budowlanych i urządzeń.

Projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie bez napięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Powyższy instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Powinien on obejmować wyszczególnienie zagrożeń pojawiających się podczas wykonywania tych prac, oraz sposobu prawidłowego ich wykonywania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz stosować odpowiedni sprzęt zabezpieczający; ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016)

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- roboty zabezpieczające przy których występuje zagrożenie;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, przy pracach budowlanych
- oświetleniowe terenu, montaż elementów na dachu.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości.

7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót, które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowane roboty budowlane nie przewidują swoim zakresem konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu.
- Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).
- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac. Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;

1. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
2. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

- Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,

- Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
- Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności do projektowania bez ograniczeń