

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY)	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl		
NAZWA ZADANIA:	Odtworzenie góry piaskowej przy ul. Wyboistej we Wrocławiu 		
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY			
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Obręb	Arkusz mapy	Działki
Wrocław	Złotniki	1	22
Kod zamówienia wg CPV:	Roboty budowlane: 45 10 00 00-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45 11 10 00-8 Wykonanie nasypów 45 23 32 52-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic Usługi projektowe: 71 30 00 00-7 Usługi inżynierskie 71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją		
OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ		ZATWIERDZIŁ
Marek Makowiecki	Adam Leńczyk		Wojciech Kaim
Wrocław, luty 2025 r.			

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia pn. „Odtworzenie góry piaskowej przy ul. Wyboistej we Wrocławiu” oraz prace naprawcze górek paskowych w innych lokalizacjach.

Przedmiot zamówienia będzie obejmował opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, wykonanie projektów wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi, a następnie realizację inwestycji poprzez formowanie góry przez jej odpowiednie zagęszczenie, obłożenie humusem i obsianie trawą.

Ponadto należy utwardzić nawierzchnie dróg manewrowych, uporządkować teren, zamontować tablice informacyjne oraz uzupełnić ubytki piasku i humusu na górkach w trzech innych lokalizacjach.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowanym przez **Zamawiającego**:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Definicje i skróty

Zamawiający – Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Inwestor – Gmina Wrocław

Wykonawca – podmiot realizujący niniejszy przedmiot zamówienia

PFU – program funkcjonalno-użytkowy

WWiORB – Wytyczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

MPZP – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

KODP – Komisja Oceny Dokumentacji Projektowej

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie góry piaskowej przy ul. Wyboistej we Wrocławiu.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i STWiORB, a następnie zrealizowanie robót budowlanych na podstawie pozyskanych stosownych decyzji i przekazanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne prace projektowe wraz z uzyskaniem ewentualnych uzgodnień wraz z realizacją robót budowlanych, wykonaniem dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, w tym: **projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** dla odtworzenia góry piaskowej.

- b) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanymi decyzjami administracyjnymi,
- c) opracowania operatu kołaudacyjnego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji/zaświadczenia, zgodnie z prawem budowlanym.

Bilans piasku :

Górka ul. Wyboista	35 000- 40 000 m ³
--------------------	-------------------------------

1.3 Zakres zamówienia

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do realizacji zadania, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym m.in.:
 - 1. Mapa do celów projektowych/zasadniczych
 - 2. Projekt budowlany
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - 3. Projekty wykonawcze:
 - a. Projekt konstrukcyjny
 - b. Projekt drogowy
 - c. Projekt organizacji ruchu zastępczego
 - d. Projekt zieleni,
 - 4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - 5. Inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z projektem zabezpieczeń, wycinki i nasadzeń
 - 6. Pełnienie nadzoru dendrologicznego oraz autorskiego (nadzór autorski w zakresie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia).
- 2) Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki miejskiej dokumentacji projektowej
 - a) rekultywacja i wyrównanie terenu w tym wycinka niezbędnych drzew, krzewów
 - b) formowanie góry piaskowej o kubaturze 35-40 tys. m³ z istniejącej niezagęszczonej hałdy piasku gliniastego poprzez układanie warstwami 30-50 cm i zagęszczanie do momentu uzyskania w całej grubości warstwy wskaźnika zagęszczenia co najmniej $Is = 0,95$. Góra powinna mieć przynajmniej jedną, łatwo dostępną skarpe o łagodnym nachyleniu
 - c) obłożenie góry humusem grubości około 15 cm i obsianie mieszanką traw
 - d) utwardzenie nawierzchni ul. Wyboistej na odcinku od istniejącej nawierzchni z kostki granitowej do wjazdu na teren góry
 - e) utwardzenie drogi dojazdowej od ul. Wyboistej do góry o szerokości umożliwiającej łatwe minięcie się samochodom ciężarowym
 - f) utwardzenie terenu wokół góry z lokalizacją niekolidujących ze sobą trzech miejsc załadunkowych umożliwiających łatwe jej rozebranie do celów przeciwpowodziowych
 - g) przywrócenie terenu zniszczonego podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zieleni, do stanu pierwotnego oraz wykonanie nasadzeń za wykonaną wycinkę
 - h) montaż tablic informacyjnych 3 szt. (uwzględniając 1 tablicę obecnie istniejącą)
 - i) wykonanie prac uzupełniających ubytki w górkach położonych przy ul. Ślężoujście, Szczygła, Canaletta

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i sporządzenia inwentaryzacji terenu przyszłych robót

1.4 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane dla budowy piaskowej góry przeciwpowodziowej na działce nr 22 AM1 obręb Złotniki przy ul. Wyboistej w ramach obiektu małej architektury. Dokumentacja projektowa powinna zawierać opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót wraz ze szkicami i rysunkami oraz pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami. Góra będzie pełniła funkcję magazynu piasku do celów przeciwpowodziowych oraz będzie pełniła funkcję rekreacyjne.
2. Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy
3. Sporządzenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja i stan istniejący

Działka przeznaczona pod budowę góry znajduje się w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej. Jej powierzchnia wynosi 10 ha. Jest to działka niezabudowana. Przez fragment działki, na którym zaplanowano budowę góry nie przebiegają żadne instalacje. Nie utwardzona hałda piasku znajdująca się na działce pochodzi z zabezpieczeń przeciwpowodziowych z września 2024r. Działka nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, więc nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Dla obszaru planowanej do realizacji inwestycji jest opracowywany Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu:

- UCHWAŁA NR LI/1211/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 lutego 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu

2) Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy chronić i zachowywać istniejące drzewa oraz stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom żywotność i optymalne warunki siedliskowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej.

- Strona 5 z 16

6. Kompletna dokumentacja projektowa musi być przekazana za pomocą protokołu przekazania, a następnie zaakceptowana przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.
7. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, w zakresie i na warunkach określonych w umowie.
8. Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.
9. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
10. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych), z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań technicznych i technologicznych.

2.1.2 Zieleń

W zakresie Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 obejmującej w szczególności:

- a) Operat dendrologiczny wraz z planem gospodarki drzewostanem. We wspomnianym operacie należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie analizy uniknięcia kolizji inwestycji z istniejącą roślinnością oraz podania szczegółowych rozwiązań, zarówno technicznych jak i organizacyjnych, pozwalających na prowadzenie prac w rejonie drzew i krzewów (SOD) w najmniej szkodzący im sposób, Operat powinien obejmować również plan ochrony drzew na terenie budowy obejmujący m.in. wykaz drzew i zadrzewień grupowych, krzewów do zachowania i szczególnego zabezpieczenia. O ile zachodzi taka potrzeba, należy również wskazać egzemplarze do objęcia opinią lub ekspertyzą dendrologiczną, do pielęgnacji, do przesadzenia i koniecznego usunięcia oraz drzew, które widnieją na mapie zasadniczej lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie, a także do objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji.
- b) Projekt wykonawczy zieleni. Projekt ten powinien obejmować w swoim zakresie również, w zależności od potrzeb, nasadzenia wyrównujące/kompensujące/zastępcze. Przy doborze gatunkowym należy uwzględniać warunki jakie panują w miejscu wzrostu. Tabele z proponowanymi gatunkami roślin powinny obejmować szczegółowy opis określający wielkość oraz jakość wskazanego materiału roślinnego (przy wykorzystaniu zaleceń Związku Szkółkarzy Polskich). Konieczne jest również zdefiniowanie wad niedopuszczalnych materiału roślinnego. Opracowanie powinno ujmować, najlepiej w formie tabelarycznej, zestawienie materiałów nieroślinnych (np. opaski TK, kora, nawozy, juta, osłony, systemy napowietrzające, ekrany korzeniowe itp.) wraz z ich ilością, jakością i sposobem stosowania). Należy określić czynności pielęgnacyjne (w tym zalecane terminy, krotność powtórzeń) po posadzeniu drzew oraz w kolejnych latach. Wykorzystać rozwiązania wspomagające adaptację drzew do nowych warunków tj. np. treigatory, worki rozsączające, mikoryzacja, żele, hydroboxy).

Zarówno operat dendrologiczny jak i projekt w zakresie zieleni powinien zostać wykonany przez osoby posiadające kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 przywołanego na wstępie Zarządzenia.

Należy bezwzględnie minimalizować konieczne wycinki i stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne niezbędne do zapewnienia drzewom żywotności i optymalnych warunków siedliskowych.

Opis szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych dotyczących prac, mających na celu ochronę istniejącej i projektowanej zieleni a realizowanych ramach konkretnej branży powinien się znaleźć również w poszczególnych projektach branżowych.

Dążenie do wykonania największej możliwej ilości nasadzeń na terenie objętym inwestycją. W przypadku gdy nie będzie to możliwe, należy zaprojektować i wykonać nasadzenia na terenach Gminy Wrocław, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnej ich lokalizacji z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

Należy stosować drzewa o minimalnych parametrach wskazanych w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, chyba, że w trakcie procesu projektowego w wyniku uzgodnień lub innych decyzji organów parametry te zostaną zwiększone.

W procesie projektowania należy m.in. uwzględniać postępowanie zgodne z Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia (http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html).

We wszystkich opracowaniach dotyczących drzew i krzewów należy uwzględniać wytyczne dotyczące gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnymi pod adresem: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html oraz zaimportować je do SIP. Potwierdzenie prawidłowego zaimportowania danych należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

W przypadku zaistnienia takiej potrzeby wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę. W celu uniknięcia ewentualnych opłat administracyjnych związanych z wycinką drzew i krzewów, należy dołączyć do wniosku projekt nasadzeń zastępczych/kompensacyjnych.

W przypadku zidentyfikowania siedlisk gatunków chronionych należy uzyskać decyzję zezwalającą na zniszczenie siedliska oraz zrealizować wszystkie warunki narzucone wspomnianą decyzją.

Dokumentację projektową należy przedłożyć stosownym jednostkom (w szczególności ZZM) celem zaopiniowania/uzgodnienia.

Wykonawca powinien dysponować stosownym nadzorem przyrodniczym wynikającym m.in. z wszelkich decyzji, uzgodnień i innych dokumentów uzyskanych dla zadania oraz wypełniać warunki nimi narzucone dotyczące realizacji inwestycji.

W przypadku wykonywania wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków (od 1 marca do 15 października), Wykonawca powinien przewidzieć konieczność dysponowania specjalistą ornitologiem, który w czasie wizji terenowych na bieżąco będzie określał możliwość wykonania wycinki drzew.

Prace w obrębie drzew prowadzić pod stałym nadzorem dendrologicznym przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019.

Przed wycinką drzew Wykonawca sporządzi przez osobę uprawnioną (brakarza) dla drzew przeznaczonych do usunięcia, szacunek brakarski określający ilość drewna do pozyskania w poszczególnych sortymentach oraz jego wartość. Po uzyskaniu akceptacji szacunku brakarskiego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca dokonuje wycinki. Wykonawca po przeprowadzonej wycinie, zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia obmiaru i klasyfikacji pozyskanego drewna. Obmiar, klasyfikację i wycenę drewna przeprowadzi Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzając na tę okoliczność operat brakarski. Na podstawie operatu brakarskiego Zamawiający sporządzi protokół przekazania drewna, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT na Wykonawcę, a Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty.

2.1.3 Wymagana treść dokumentacji

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wskazanymi w części informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego. Zakres i forma projektów wykonawczych winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609). Wszystkie elementy zagospodarowania pasa drogowego podlegające budowie i przebudowie winny być zaprojektowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w zakresie parametrów geometrycznych

i konstrukcyjnych oraz Szczegółowych Warunków Technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019, poz.2311). W przypadku stosowania elementów infrastruktury niezgodnych z obowiązującymi przepisami należy uzyskać stosowne odstępstwo.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót powinny być opracowane na podstawie Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących zał. nr 5 do PFU Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

2.2 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

1. Harmonogram Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp robót. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Harmonogramem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Inwestycji

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Harmonogramu Robót do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy, przy czym powinien on zawierać przynajmniej:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności, z których Program będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego Robót z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w Umowie,
- b) możliwość zapoznawania się z nimi na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- c) „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotne dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych, udostępnienia frontów robót, kluczowe odbiory i inne w zależności od potrzeb. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Programu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu robót.
- d) zastosowanie takich połączeń logicznych z wyodrębnieniem „ścieżki krytycznej” przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy,
- e) nie należy stosować pozycji w programie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Programu.

Wyżej wymienione Dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, do ustalenia na etapie opracowywania Programu.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia Programu robót na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy zaakceptowany przez Zamawiającego program robót ma stanowić tzw. Program bazowy, zaś każda rewizja programu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z programem bazowym, umożliwiając jego łatwe porównanie.

2. Program Zapewnienia Jakości

W ciągu 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zatwierdzić u Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości, wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w części ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

3. Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt Organizacji Ruchu Zastępczego wraz z uzyskanymi wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, potrzebnymi do wdrożenia organizacji ruchu na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem (, w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 2 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom

4. Operat Kołaudacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:

- a) wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR oraz PZJ,
- b) listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie materiałów dla materiałów, z których zostały wykonane roboty, wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
- c) gwarancje producenta na zamontowane materiały i urządzenia; jeżeli czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych gwarancji.
- d) dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt. 14) stanowią:
 - Projekt PZT z ewentualnie naniesionymi zmianami;
 - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
 - oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Umowy stanowią:

- dokumentacja wymieniona powyżej,
- wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania robót z naniesionymi w wyniku wykonywania robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi i zarządcy eksploatację i obsługę obiektów.

Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, niemniej, jako podstawowe należy przyjąć:

- strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane;
- załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem numerów stron dla tych dokumentów, w danym tomie;

- poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliconej dokumentacji, rysunki i dokumenty zapakowane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach. Poszczególne tomy powinny być opisane na „grzbietach”;
 - dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych, opisanych kartonach.
- e) decyzje lub zaświadczenia stosownych organów architektonicznych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót.
- f) Wykonawca dostarcza Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 4 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.

5. Wymagania dotyczące przekazania terenu budowy

- 1) Podstawą do przekazania terenu budowy jest wykonanie zastępczej organizacji ruchu wraz z obsługą komunikacyjną budowy
- 2) Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy prawo dostępu do terenu budowy, tj. na działki stanowiące zasób Gminy Wrocław, w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu i ZZM.
- 3) Wykonawca powinien mieć na uwadze wpłatę odpowiedniej zwrotnej kaucji zabezpieczającej za teren użyczony od ZZM.
- 4) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

6. Pozostałe wymagania wobec Wykonawcy

- 1) Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy oraz umożliwi
- 2) Wykonawca wygrodzi i zabezpieczy placu budowy, zorganizuje zaplecze budowy oraz wyznaczy miejsca składowania odpadów.

2.3 Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

W zakresie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:

- 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) wykonania robót w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców,
- 5) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 6) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie

- objektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- 7) po przejściu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego,
 - 8) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 9) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 10) poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych,
 - 11) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - 12) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego,
 - 13) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących środowiska naturalnego,
 - 14) usunięcie odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 15) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu
 - 16) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
 - 17) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
 - 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
 - 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 - 20) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca

- będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli
- 21) utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy i na terenie wdrożonej zastępczej organizacji ruchu w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy, zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego.
 - 22) Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
 - 23) Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy z zachowaniem standardów opisanych w specyfikacji technicznej ZDiUM na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego
 - 24) Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
 - 25) Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom realizującym swoje zadania w obszarze inwestycji oraz do skoordynowania prac w każdym niezbędnym zakresie z innymi Wykonawcami realizującymi roboty budowlane na podstawie odrębnych kontraktów na terenach przyległych do przedmiotu zamówienia.
 - 26) W razie sytuacji kryzysowej i konieczności pozyskania piasku do celów przeciwpowodziowych prace zostaną wstrzymane, a Wykonawca zostanie przedłużony termin realizacji o czas prowadzenia wymaganej akcji.

2.4 Wytyczne wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wytyczne wykonania dokumentacji projektowej:

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
- 2) pozyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii i uzgodnień wraz z decyzjami administracyjnymi (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy),
- 3) opracowania, uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia projektu zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem przez Zarządzającego Ruchem – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) wystąpienia do Zamawiającego o przygotowanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – najpóźniej 30 dni przed planowanym terminem zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, załączając wszystkie niezbędne uzgodnienia.
- 5) uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających i pisemnych uzgodnień z Zamawiającym.

2. Wytyczne wykonania robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadania należy m.in.:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych w oparciu o pozwolenia na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351 tekst jednolity),
- 3) realizacja robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,

- 5) udostępnienia terenu budowy innym Wykonawcom realizującym swoje zadania w obszarze inwestycji oraz skoordynowania z nimi prowadzonych robót budowlanych,
- 6) realizacja całego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem,
- 7) wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 8) utrzymanie nawierzchni jezdni w rejonie oraz na terenie budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
- 9) odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej i przekazania dokumentacji powykonawczej do zasobu ZGKiKM,
- 10) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
- 11) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prowadzenie korespondencji z Zamawiającym,
 - powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych,
 - dostarczanie dokumentacji do urzędów,
 - opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta,
 - dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie,
 - wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta,
 - wykonanie nasypu z zagęszczeniem
 - sianie trawy
 - wykonanie nawierzchni drogowej z kruszywa
 - inne: obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

2.5 Warunki odbioru przedmiotu umowy

Dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu projektów budowlanych i wykonawczych i STWiORB, jej sprawdzeniu i odbiorze przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. i uznaniu jej za wykonaną poprawnie. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem odbioru dokumentacji.

Robót budowlanych:

Realizacja inwestycji będzie odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru.

1. Odbiór końcowy:

- 1) Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy.
 - Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
 - Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych oraz uzyskania w razie konieczności przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie
 - Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia będzie się odbywało fakturami przejściowymi i fakturą końcową, zgodnie z cenami podanymi w ofercie i zgodnie z zasadami podanymi w Umowie.

2.6 Zamówienia podobne

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych robót projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacji robót dla ul. Wyboistej we Wrocławiu oraz ulic przyległych.

1. Mapa do celów projektowych/zasadniczych
2. Projekt budowlany
 - b. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekty wykonawcze:
 - a. Projekt konstrukcyjny
 - b. Projekt drogowy
 - c. Projekt organizacji ruchu zastępczego wraz z obsługą komunikacyjną budowy
 - d. Projekt zieleni,
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
5. Inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z projektem zabezpieczeń, wycinki i nasadzeń
6. Pełnienie nadzoru dendrologicznego oraz autorskiego (nadzór autorski w zakresie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia).

Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego i jednostki miejskie dokumentacji projektowej, w tym:

- a) rekultywacja i wyrównanie terenu w tym wycinka niezbędnych drzew, krzewów

- b) formowanie górk piaskowej
 - c) obłożenie górk humusem
 - d) utwardzenie nawierzchni
 - e) przywrócenie terenu zniszczonego podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zieleni, do stanu pierwotnego + nasadzenia
 - f) montaż tablic informacyjnych
 - g) wykonanie prac uzupełniających ubytki w górkach
- 1) Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.
- 2)

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem i udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na nieruchomościach objętych inwestycją przed przekazaniem placu budowy.

3. Załączniki

Tabela nr 1 Spis załączników

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Lokalizacja górek piaskowych w innych lokalizacjach
3.	ZAŁĄCZNIK NR 2	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3	Zarządzenia Nr 11161/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 09.12.2010r. w sprawie określania zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9ton Zarządzenia Nr 129/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.12.2014r. w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Zarządzenia Nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.03.2022r. w sprawie zasad udostępniania przez ZDIUM w

		Wrocławiu terenów będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce WI sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przejmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji.
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	Wytyczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
6.	ZAŁĄCZNIK NR 6	Wzór okładki dokumentacji projektowej